

Ogłoszenie na wykonanie : usługi doraźnego utrzymania czystości i porządku w obiekcie TWR Poznań w okresie czerwiec - październik 2015r.

<https://bip.pansa.pl/100578-revision-v1/>

Ogłoszenie na wykonanie : usługi doraźnego utrzymania czystości i porządku w obiekcie TWR Poznań w okresie czerwiec - październik 2015r.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Obiekt Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej, budynek Wieży Kontroli Ruchu Lotniczego usytuowany jest w sąsiedztwie terenu Portu Lotniczego Poznań- Ławica, adres: ul. Przytoczna 1a.

Informacje ogólne:

Wykonawca ma obowiązek utrzymania w czystości i porządku (zgodnie z harmonogramem zakresu usług) Obiekt o powierzchni: **1536,85 m2**, oczekuje się sprzątanía, zgodnie z poniższymi wytycznymi: razy w tygodniu/ raz w miesiącu/ raz na kwartał w godzinach : 7:00 – 15:00.

Liczba pracowników przebywających w budynku TWR : **max 30 osób.**

Obiekt nie pracuje jeszcze operacyjnie, w związku z czym pracują tam jedynie Służby, które przygotowują budynek do pracy operacyjnej.

Ogólna powierzchnia ciągów komunikacyjnych, korytarzy, przedsionków i łączników: **155,20 m2**

Ogólna powierzchnia klatek schodowych: **159,70m2**

Przy realizacji zamówienia Wykonawca musi zapewnić następujące materiały i środki eksploatacyjne:

1. Worki na śmieci 35 l, 60 l, 120 l, 160 l
2. Odświeżacze do toalet / w sprayu i w żelu
3. Mydło w płynie do toalet
4. Płyn do naczyń, mleczko do czyszczenia, wybielacz, preparat do udrażniania odpływów, odkamieniacz, gąbki do mycia naczyń, ściereczki.

5. Środek pochłaniający substancje ropopochodne

Parametry artykułów higienicznych wymagane przez Zamawiającego przy realizacji zamówienia:

1. Ręczniki papierowe w rolkach – mini (szerokość 200 mm; długość 200 m), koloru białego, dwuwarstwowe, o gramaturze minimum 38g/m².
2. Ręczniki papierowe w rolkach – big (szerokość 185 mm; długość 150 mm), koloru zielonego, dwuwarstwowe
3. Ręczniki papierowe składane (szerokość 230mm; długość 232mm), koloru białego
4. Papier toaletowy w rolkach o wym.: średnicy 190 mm, szerokości od 90 – 100 mm, koloru białego, trzywarstwowy, o gramatura nie mniej niż 36g/m²
5. Jednorazowy podkład higieniczny na deskę sedesową z papieru rozpuszczającego się w wodzie z nacięciami ułatwiającymi odrywanie się nakładek.

1. Wykaz powierzchni objętych umową niniejszą z częstotliwością sprzątania **raz na tydzień**

PARTER

1/02- hol wejściowy, recepcja – powierzchnia pom.39,30 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy

1/03- ochrona – powierzchnia pom.25,70 m² / rodzaj posadzki- gres

1/05- kuchania – powierzchnia pom.16,30 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy

1/08- sala techniczna – powierzchnia pom. 151,10 m² / rodzaj posadzki- podłoga wykończona wykładziną antypoślizgową

1/09- pomieszczenie dyżurne – powierzchnia pom. 46 m² / rodzaj posadzki- podłoga wykończona wykładziną antypoślizgową

1/21 i 1/22- toaleta męska – powierzchnia pom. 8,4 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy

1/23 i 1/24- toaleta damska – powierzchnia pom. 7,2 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy **1/25- toaleta dla osób niepełnosprawnych** – powierzchnia pom. 5,25 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy

1/26 i 1/27- toaleta męska – powierzchnia pom. 6,15 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy

Powierzchnie ogólnodostępne PARTER:

Przedsiónek – powierzchnia 5,20 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy

Klatka schodowa – powierzchnia 42,30 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy

Powierzchnie ogólnodostępne I PIĘTRO:

Ciąg komunikacyjny i korytarz – powierzchnia 92,10 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy

Klatka schodowa – powierzchnia 42,30 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy

Powierzchnie ogólnodostępne II PIĘTRO:

Łącznik – powierzchnia 28 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy

Ciąg komunikacyjny i korytarz – powierzchnia 19,60 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy

Klatka schodowa – powierzchnia 42,30 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy

Powierzchnie ogólnodostępne III PIĘTRO:

Klatka schodowa – powierzchnia 16,40 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy

Powierzchnie ogólnodostępne IV PIĘTRO:

Klatka schodowa – powierzchnia 16,40 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy

Powierzchnie ogólnodostępne V PIĘTRO:

Ciąg komunikacyjny i korytarz – powierzchnia 10,30 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy

Klatka schodowa – powierzchnia 16,40 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy

Powierzchnie ogólnodostępne IV PIĘTRO:

Klatka schodowa – powierzchnia 9,80 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy

2. Wykaz powierzchni objętych umową niniejszą z częstotliwością sprzątania **raz na miesiąc**

PARTER

1/02- hol wejściowy, recepcja – powierzchnia pom.39,30 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy

1/03- ochrona – powierzchnia pom.25,70 m² / rodzaj posadzki- gres

1/04- magazyn broni – powierzchnia pom. 5,40 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy

1/05- kuchania – powierzchnia pom.16,30 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy

1/06- magazyn dyż. ener. – powierzchnia pom. 20,70 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy

1/07- warsztat – powierzchnia pom. 17,6 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy

1/08- sala techniczna – powierzchnia pom. 151,10 m² / rodzaj posadzki- podłoga wykończona wykładziną antypoślizgową

1/09- pomieszczenie dyżurne – powierzchnia pom. 46 m² / rodzaj posadzki- podłoga wykończona wykładziną antypoślizgową

1/19- magazyn – powierzchnia pom. 12,60 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy

1/21 i 1/22- toaleta męska – powierzchnia pom. 8,4 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy –**1/23 i 1/24- toaleta damska** – powierzchnia pom. 7,2 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy **1/25- toaleta dla osób niepełnosprawnych** – powierzchnia pom. 5,25 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy

1/26 i 1/27- toaleta męska – powierzchnia pom. 6,15 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy

1/28- pokój wypoczynkowy – powierzchnia pom. 17,70 m² / rodzaj posadzki- podłoga wykończona wykładziną dywanową

1/29- pokój wypoczynkowy – powierzchnia pom. 26,10 m² / rodzaj posadzki- podłoga wykończona wykładziną dywanową

Powierzchnie ogólnodostępne:

Przedsiónek – powierzchnia 5,20 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy

Klatka schodowa – powierzchnia 42,30 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy

I PIĘTRO

2/03- pokój biurowy – powierzchnia pom. 24,20 m² / rodzaj posadzki- podłoga wykończona wykładziną dywanową

2/04- pokój biurowy – powierzchnia pom. 25,20 m² / rodzaj posadzki- podłoga wykończona wykładziną dywanową

2/05- sala konferencyjna – powierzchnia pom. 13,10 m² / rodzaj posadzki- podłoga wykończona wykładziną dywanową

2/06- pokój biurowy – powierzchnia pom. 20,10 m² / rodzaj posadzki- podłoga wykończona wykładziną dywanową

2/07- magazyn – powierzchnia pom. 19,70 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy

2/08- magazyn – powierzchnia pom. 15,40 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy

2/10- sala operacyjna – powierzchnia pom. 91,80 m² / rodzaj posadzki- podłoga wykończona wykładziną dywanową

2/11- pomieszczenie gospodarcze – powierzchnia pom. 9,90 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy

2/12- pomieszczenie techniczne – powierzchnia pom. 12,10 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy

2/13- magazyn teletechniczny – powierzchnia pom. 15,50 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy

- 2/14- pomieszczenie biurowe** – powierzchnia pom. 19,70 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy
- 2/15- pomieszczenie biurowe** – powierzchnia pom. 20,70 m² / rodzaj posadzki- gres
- 2/16- pomieszczenie teletechniczne** – powierzchnia pom. 23,50 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy
- 2/17- magazyn teletechniczny** – powierzchnia pom. 23,50 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy
- 2/18- szatnia** – powierzchnia pom. 16,20 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy
- 2/20, 2/21- sala szkoleniowa, aneks kuchenny** – powierzchnia pom. 66,10 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy
- 2/22 i 12/23- toaleta męska** – powierzchnia pom. 20,85 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy
- 2/24 i 2/25- toaleta damska** – powierzchnia pom. 7,8 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy
- 2/26 i 2/27- kuchnia** – powierzchnia pom. 32 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy
- 2/32- pomieszczenie biurowe** – powierzchnia pom. 20,30 m² / rodzaj posadzki- podłoga wykończona wykładziną dywanową
- 2/33- pomieszczenie biurowe** – powierzchnia pom. 16,50 m² / rodzaj posadzki- podłoga wykończona wykładziną dywanową
- 2/34- pomieszczenie biurowe** – powierzchnia pom. 28,80 m² / rodzaj posadzki- podłoga wykończona wykładziną dywanową
- 2/35 i 2/36- pomieszczenie biurowe** – powierzchnia pom. 36 m² / rodzaj posadzki- podłoga wykończona wykładziną dywanową

Powierzchnie ogólnodostępne:

- Ciąg komunikacyjny i korytarz** – powierzchnia 92,10 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy
- Klatka schodowa** – powierzchnia 42,30 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy

II PIĘTRO

- 3/04 i 3/05- toaleta** – powierzchnia pom. 5,80 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy
- 3/06 i 3/07- pom. magazynowe** – powierzchnia pom. 32,30 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy
- 3/08- pomieszczenie biurowe** – powierzchnia pom. 24,80 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy
- 3/09- pomieszczenie biurowe** – powierzchnia pom. 18,20 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy
- 3/10- pomieszczenie biurowe** – powierzchnia pom. 16,90 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy
- 3/11- pokój wypoczynkowy** – powierzchnia pom. 10,50 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy

Powierzchnie ogólnodostępne:

Łącznik – powierzchnia 28 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy

Ciąg komunikacyjny i korytarz – powierzchnia 19,60 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy

Klatka schodowa – powierzchnia 42,30 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy

III PIĘTRO

Powierzchnie ogólnodostępne:

Klatka schodowa – powierzchnia 16,40 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy

IV PIĘTRO

Powierzchnie ogólnodostępne:

Klatka schodowa – powierzchnia 16,40 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy

V PIĘTRO

6/02, 6/03 i 6/04- kuchnia, jadalnia i pom. gospodarcze – powierzchnia pom. 62,20 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy + wykładzina dywanowa

6/05- pokój wypoczynkowy – powierzchnia pom. 14,40 m² / rodzaj posadzki- podłoga wykończona wykładziną dywanową

6/06- świetlica – powierzchnia pom. 18,70m² / rodzaj posadzki- podłoga wykończona wykładziną dywanową

6/07- pokój wypoczynkowy – powierzchnia pom. 13,60 m² / rodzaj posadzki- podłoga wykończona wykładziną dywanową

6/08 i 6/09- toaleta męska – powierzchnia pom. 12,40 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy

6/10 i 6/11- toaleta damska – powierzchnia pom. 7 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy

6/12- pomieszczenie operacyjno- wypoczynkowe – powierzchnia pom. 31 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy

Powierzchnie ogólnodostępne:

Ciąg komunikacyjny i korytarz – powierzchnia 10,30 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy

Klatka schodowa – powierzchnia 16,40 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy

7/02- poziom operacyjny – powierzchnia pom. 113,10 m² / rodzaj posadzki- podłoga wykończona wykładziną antystatyczną

Powierzchnie ogólnodostępne:

Klatka schodowa – powierzchnia 9,80 m² / rodzaj posadzki- gres antypoślizgowy

Harmonogram zakresu usług

Budynek TWR				
Lp.	ZAKRES USŁUG	na bieżąco	w razie potrzeb	inne
1	Opróżnianie pojemników: ze zmieszanyimi odpadami z wymianą worków plastikowych oraz opróżnianie pojemników z wysegregowanymi papierami, z wymianą worków plastikowych i wynoszenie we wskazane miejsca.	x		
2	Odkurzanie i mycie podłóg z gresu antypoślizgowego	x		
3	Odkurzanie wykładzin antystatycznych i dywanowych w pomieszczeniach biurowych, wypoczynkowych, salach technicznych i operacyjnych	x		
4	Pranie wykładzin antystatycznych i dywanowych		x	
5	Zapieranie plam na wykładzinie antystatycznej i dywanowej		x	
7	Zamiatanie i mycie klatek schodowych z gresu antypoślizgowego	x		
8	Czyszczenie biurek, szaf, stelaży foteli i krzeseł oraz pozostałych powierzchni meblowych	x		
9	Czyszczenie z kurzu obudów urządzeń biurowych: komputery, aparaty telefoniczne, faxy, drukarki, lampki biurowe	x		

10	Odkurzanie tapicerki meblowej		x	
11	Czyszczenie tapicerki meblowej		x	
14	Mycie okien (szyby z ramami) od wewnątrz			1 na kwartał
15	Mycie okien (szyby z ramami) od zewnątrz			1 na kwartał
16	Mycie szyb z ramami w sali operacyjnej od zewnątrz - metodą alpinistyczną			Jedno-razowo
17	Docieranie cokołów, listew przypodłogowych		x	
18	Przecieranie drzwi i framug		x	
19	Czyszczenie poręczy poziomych	x		
20	Mycie glazury i terakoty w toaletach	x		
21	Mycie urządzeń sanitarnych w toaletach: umywalek, misek sedesowych, pisuarów, kabin natryskowych	x		
22	Mycie urządzeń AGD: lodówki, czajniki, płyty grzewcze, dystrybutor wody „Dar Natury”)		x	
23	Dezynfekcja urządzeń sanitarnych i kuchennych	x		
24	Czyszczenie luster	x		
25	Uzupełnianie papieru toaletowego, mydła, ręczników papierowych oraz zapachów	x		
26	Neutralizacja zapachów w toalecie	x		
27	Mycie zabrudzonych miejsc na ścianach		x	
28	Czyszczenie wycieraczki i sprzątanie pod wycieraczką	x		
29	Mycie grzejników		x	
30	Mycie opraw oświetleniowych			

31	Wycieranie z kurzu ew. mycie opraw map, obrazów i pozostałego wystroju		x	
32	Zamiatanie i mycie kabiny windowej (podłogi, ścian, drzwi i framug)	x		
34	Zamiatanie, mycie i odśnieżanie tarasu		x	

Oferta powinna zawierać:

1. koszt netto oraz brutto całości prac.
2. harmonogram prac
3. termin ważności oferty, jednakże nie krótszy niż miesiąc od daty złożenia oferty

Do oferty powinny być dołączone:

1. aktualny wyciąg z KRS lub kopia aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej
2. kopia Regonu;
3. zaświadczenie o nadaniu numeru NIP.

Oferty prosimy składać do dnia **18.05.2015r. do godz. 14.00** na adres:

Polska Agencja Żeglugi Powietrznej z dopiskiem *Dział Zarządzania Nieruchomościami* ul.
Wieżowa 8, 02-147 Warszawa lub pocztą elektroniczną na adres: b.kossakowska@pansa.pl bądź nr faxu
(22) 574- 63 39.

Dodatkowe informacje pod nr telefonu: (22) 574 52 38.

Załączniki

- [Ogłoszenie — DOC, 85 KB](#)

Metryczka

Data udostępnienia	13 maja 2015 15:11
Ostatnia zmiana	2 czerwca 2015 10:49 — Anna Jawoszek

Rejestr zmian (ostatnie wpisy)

Data zmiany	Opis zmiany	Zmiany dokonał
2 czerwca 2015 10:49	Publikacja strony :Informację wytworzyła H.Lisiowska	Anna Jawoszek