

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ OGÓLNA

Przedmiot zamówienia:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej i sprawowanie nadzoru autorskiego dla realizacji zadania p.n. „Ośrodki radarowe kolokowanych radarów dozorowania PSR/MSSR dla lokalizacji Warszawa oraz Kraków”.
2. Dostawa i montaż systemu kolokowanych radarów dozorowania ośrodków radiolokacyjnych PSR/MSSR w Warszawie i Krakowie wraz ze szkoleniem technicznym dla obsługi urządzeń.

Obiekt radiolokacyjny Warszawa zlokalizowany będzie w miejscowości Warszawa na działce nr 6, obręb 2-06-12 (użytkownik wieczysty - PAŻP), znajdującej się przy ul. Janka Muzykanta.

Obiekt radiolokacyjny Kraków zlokalizowany będzie w miejscowości Zabierzów na działce nr 1267/1, obręb 0022 (użytkownik wieczysty - PAŻP), znajdującej się przy ul. Leśnej 69.

CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Dokumentacji Projektowej dla „**Ośrodka radarowego kolokowanych radarów dozorowania PSR/MSSR dla lokalizacji Warszawa**” oraz **Ośrodka radarowego kolokowanych radarów dozorowania PSR/MSSR dla lokalizacji Kraków**”.

3. Zakres dokumentacji projektowej:

- 3.1. Uzyskanie mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji,
- 3.2. Wykonanie badań geotechnicznych określających warunki posadowienia obiektu
- 3.3. Projekt zagospodarowania terenu wraz z kompletem wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji,

- 3.4. Przedstawienie koncepcji projektu do akceptacji przez Zamawiającego dla lokalizacji Warszawa i Kraków,
- 3.5. Projekt budowlany budowy wraz z kompletem wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji, dla lokalizacji Warszawa i lokalizacji Kraków.
- 3.6. Projekt budowlany niezbędnych przyłączy, sieci zewnętrznych oraz dróg i powierzchni utwardzonych wraz z kompletem wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji,
- 3.7. Projekty wykonawcze we wszystkich branżach, w tym m.in. infrastruktury komunikacyjnej i infrastruktury bezprzerwowego zasilania, oraz urządzeń klimatyzacyjnych wraz z kompletem wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji,
- 3.8. uzyskanie prawomocnej decyzji o realizacji inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego lub prawomocnej decyzji o zezwoleniu na budowę zgodnie z Prawem Budowlanym po wcześniejszym uzyskaniu warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla lokalizacji Warszawa i Kraków,
- 3.9. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Pozostałe wytyczne odnośnie zakresu projektu budowlanego znajdują się w Programie Technicznym modernizacji ośrodków radiolokacyjnych PSR/MSSR w Warszawie i Krakowie oraz w stanowiącej ich integralną część Specyfikacji Funkcjonalno-Technicznej (Załącznik nr 1 oraz 2 do niniejszego dokumentu).

Zamawiający dopuszcza zmianę rozwiązań konstrukcyjno - materiałowych i architektonicznych zawartych w wymaganiach w Programie Technicznym modernizacji ośrodka radiolokacyjnego PSR/MSSR Warszawa” oraz w Programie Technicznym modernizacji ośrodka radiolokacyjnego PSR/MSSR Kraków po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

4. Wykonanie dokumentacji kosztorysowej realizacji ww. zadania.

- 4.1. Zakres dokumentacji kosztorysowej obejmuje:

- Kosztorys nakładczy - przedmiar robót szczegółowy opis robót budowlanych w kolejności technicznego ich wykonania z podaniem ilości i jednostek przedstawionych robót wynikający z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych,
- Kosztorysy inwestorskie.

4.2. Dokumentacja kosztorysowa wykonana będzie w **6 egz.** w wersji „papierowej” oraz 3 egz. w formie elektronicznej (płyta CD lub DVD) w oparciu o program kosztorysowy umożliwiający odczytanie w programie Norma Pro 4.14 oraz dodatkowo w formie plików zapisanych w formacie PDF (Acrobat Reader). Przedmiary robót powinny być opracowane w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych.

5. Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

5.1. Specyfikacje techniczne wykonane będą w **6 egz.** w wersji „papierowej” oraz 3 egz. w formie elektronicznej (płyta CD lub DVD) w oparciu o program Word oraz dodatkowo w formie plików zapisanych w formacie PDF (Acrobat Reader).

6. Wykonana dokumentacja projektowo- kosztorysowa:

- Powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, oraz skoordynowana i uzgodniona branżowo,
- Przyjęte rozwiązania techniczno-funkcjonalne powinny być zaakceptowane przez Zamawiającego,
- Służyć będzie jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz realizacji na jej podstawie pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnych do wybudowania i użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

7. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności:

- Ustawą z dnia 7 lipca 2004r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami),

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. nr 130, poz. 1389),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz. 1133).

8. Opis dokumentacji projektowej:

8.1. Dokumentacja projektowa dla ośrodka radiolokacyjnego w Warszawie obejmuje w szczególności:

- 8.1.1. Projekt budynku technicznego oraz zintegrowanej z budynkiem wieży radarowej, o przekroju kołowym przystosowanej do mocowania systemu antenowego i kopuły.
- 8.1.2. Projekt rozbiórki istniejącej wieży radarowej wraz z projektem demontażu urządzeń i instalacji radarowych i klimatyzacji oraz projektem podstawowego remontu budynku technicznego w zakresie umożliwiającym pełnienie przez niego funkcji magazynowych, a w szczególności uzupełnienie ubytków po demontażu urządzeń i instalacji radarowych, renowacji powłoki malarskiej dachu oraz wymianie instalacji odgromowej.
- 8.1.3. Projekt drogi dojazdowej oraz trzech miejsc parkingowych dla samochodów dostawczych do 3,5 t.
- 8.1.4. Projekt posadowienia zdemontowanej anteny radaru pierwotnego i wtórnego ASR-9 wraz z podstawą anteny, na trawniku przy parkingu przed wejściem głównym do siedziby PAŻP w Warszawie, przy ul.

Wieżowej 8 (lokalizacja w Załączniku nr 5 do niniejszego opisu). Antena powinna być przykręcona do płyty betonowej i będzie stanowiła element małej architektury.

8.2. Projekt nowego budynku technicznego obiektu radiolokacyjnego w Warszawie powinien zapewnić warunki socjalne dla dwóch pracowników przebywających na terenie niniejszego obiektu do 12 godzin na dobę niezależnie od pory roku.

8.3. Po wyłączeniu obu radarów (Warszawa, Kraków), radary te zostaną skasowane i utylizowane z wyłączeniem anteny radaru w Warszawie (element małej architektury).

8.4. Dokumentacja projektowa dla ośrodka radiolokacyjnego w Krakowie obejmuje w szczególności:

8.4.1. Projekt wieży radarowej o przekroju kołowym przystosowanej do mocowania zespołu antenowego i kopuły uwzględniającej budowę poniżej poziomu anteny radarowej pomostu niezbędnego do montażu typowych anten parabolicznych do średnicy 1,8m, prętowych i panelowych anten UKF/VHF itp, wraz z zapewnieniem odpowiednich korytek, drabinek i przepustów kablowych.

8.4.2. Projekt remontu i adaptacji budynku technicznego dla potrzeb nowych urządzeń,

8.4.3. Projekt rozbiórki istniejącej wieży radarowej.

8.4.4. Pozostawienie docelowo pomieszczenia („kiosku”) z urządzeniami elektro-technicznymi w sali Budynku Technicznego, także na czas remontu budynku.

8.4.5. Zasilanie dla ww. urządzeń w sali Budynku Technicznego ma być odtworzone jak najbardziej zbliżone do obecnego, po wykonaniu prac remontowych w ww. sali .

8.5. Wymagania związane z remontem istniejącego ośrodka radiolokacji w Krakowie w związku z wymianą aktualnego zestawu radarów na nowy stanowią Załącznik nr 3 do niniejszego opisu. Przed przystąpieniem do prac projektowych wykonawca zbada zgodność stanu technicznego istniejącego budynku z istniejącą dokumentacją. W

przypadku niezgodności wprowadzi niezbędne poprawki w opracowanej przez siebie dokumentacji. W siedzibie Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej w Warszawie dostępna jest do wglądu dokumentacja techniczna ww. ośrodka radiolokacyjnego.

8.6. Projekt wymagań objętych standardami ochrony zgodnie z Ustawą o Ochronie osób i Mienia stanowią Załącznik nr 4 do niniejszego opisu.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z terenem, na którym projektowane będzie Ośrodki radarowe kolokowanych radarów dozoru PSR/MSSR dla lokalizacji Warszawa oraz Kraków.

10. Załączniki:

- 10.1. Załącznik nr 1 „Program Techniczny modernizacji ośrodka radiolokacyjnego PSR/MSSR Warszawa” wraz z załączoną „Specyfikacją Funkcjonalno-Techniczną” radaru.
- 10.2. Załącznik nr 2 „Program Techniczny modernizacji ośrodka radiolokacyjnego PSR/MSSR Kraków” wraz z załączoną „Specyfikacją Funkcjonalno-Techniczną” radaru.
- 10.3. Załącznik nr 3 „Wymagania związane z remontem budynku technicznego ośrodka radiolokacyjnego Kraków”.
- 10.4. Załącznik nr 4 „Wymagania związane z ochroną obiektów radiolokacyjnych w Warszawie i Krakowie”.
- 10.5. Załącznik nr 5 „Lokalizacja zdemontowanej anteny radaru pierwotnego ASR-9 w Warszawie”.