



Oznaczenie postępowania: AJZ-2224-1/4/2013
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

Załącznik nr 2 do SIWZ

Projekt umowy
UMOWA NR PAŻP/

zawarta w Warszawie w dniu pomiędzy:

Polską Agencją Żeglugi Powietrznej z siedzibą w Warszawie przy ul Wieżowej 8, REGON 140886771, będącą podatnikiem VAT o numerze NIP 522-283-83-2, uprawnioną do wystawiania i otrzymywania faktur VAT, zwaną dalej PAŻP, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

....., będącym podatnikiem podatku VAT o numerze NIP....., KRS / wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przezpod numerem:, REGON

zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zawarta została z Wykonawcą, który został wybrany po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759, z późn. zm.).

§ 1

Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zamówienia polegająca na dostawie i montażu klimatyzatorów zgodnie z opisem zawartym w załączniku nr 1 do umowy.

§ 2

Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę nettozł (słownie złotych:.....) plus należny podatek VAT co daje kwotę brutto zł (słownie złotych:.....).

2. Wynagrodzenie obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Konsekwencje finansowe wynikające z braku możliwości odliczenia naliczonego podatku VAT przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, obciążają Wykonawcę.



Oznaczenie postępowania: AJZ-2224-1/4/2013
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

3. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na zapłatę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy i będzie je regulował przelewem na konto Wykonawcy.

§3

Warunki realizacji zamówienia.

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy określony w §1 z uwzględnieniem warunków pracy w czynnych obiektach Zamawiającego z zastrzeżeniem, że prace montażowe uciążliwe będą wykonywane w godzinach od 24⁰⁰ do 4⁰⁰. Organizacja robót musi być prowadzona w sposób nie zakłócający pracy służbom operacyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości ich rozpoczęcia.
2. Wejście na teren miejsc realizacji przedmiotu zamówienia odbywa się za przepustkami wystawionymi przez właściciela obiektu i na koszt wykonawcy.

§4

Termin wykonania przedmiotu umowy.

1. O planowanym terminie dostawy i montażu wykonawca powiadomi zamawiającego z podaniem danych personalnych osób i nr rejestracyjnych pojazdów:

- 1.1 dla Warszawy - faksem na numer lub pocztą elektroniczną na adres:..... z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem,
- 1.2 dla Poznania - faksem na numer lub pocztą elektroniczną na adres:..... z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem,
- 1.3 dla Pułtuska - faksem na numer lub pocztą elektroniczną na adres:..... z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem,
- 1.4 dla Rzeszowa - faksem na numer lub pocztą elektroniczną na adres:..... z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem,

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 60 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu realizacji wykonania przedmiotu umowy z uwagi na brak możliwości udostępnienia miejsca Dostawy/montażu ze względów od niego niezależnych. W zaistniałej sytuacji Wykonawca nie będzie zgłaszał jakichkolwiek roszczeń. Każdorazowe przesunięcie terminu będzie uzgodnione przez Strony.

§5

Zobowiązania stron.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zawartą umową,
- b) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu umowy,
- c) przestrzegania przepisów bhp, p.Pož. i innych obowiązujących na terenie realizacji przedmiotu umowy,



Oznaczenie postępowania: AJZ-2224-1/4/2013
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

- d) dostarczenia wyrobów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Zastosowane wyroby będą spełniały postanowienia art.10 ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.),
- e) przestrzegania przepisów formalnych wynikających z ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. nr 39 poz. 251, tekst jednolity z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2008 r. nr 25 poz.150, tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 20.04.2004 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową (Dz. U. z 2004 r. nr 121 poz.1263),
- f) poniesienia kosztów zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotowego zadania.
- g) terminowego wykonania przedmiotu umowy,
- h) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy,
- i) wykonywania w okresie gwarancji co najmniej dwóch bezpłatnych przeglądów serwisowych wraz z materiałami eksploatacyjnymi zgodnie z dokumentacją techniczno – ruchową i kartą gwarancyjną urządzeń,
- j) przyjazdu serwisu gwarancyjnego w ciągu 12 godz. od momentu zgłoszenia awarii, wykonania naprawy gwarancyjnej urządzenia - do 48 godz. od momentu zgłoszenia awarii,
- k) zapewnienia technicznej możliwości przyjmowania od Zamawiającego zgłoszeń dotyczących problemów z zamontowanymi urządzeniami na nr telefonu / faksu:, tel. komórkowy i drogą elektroniczną email
- l) potwierdzenia otrzymania zgłoszenia dotyczącego problemów z zamontowanymi urządzeniami dla:
 - Warszawy - faksem na numer lub pocztą elektroniczną na adres:.....,
 - Poznania - faksem na numer lub pocztą elektroniczną na adres:.....,
 - Pułuska - faksem na numer lub pocztą elektroniczną na adres:.....,
 - Rzeszowa - faksem na numer lub pocztą elektroniczną na adres:.....,
- m) poinformowania Zamawiającego o usunięciu problemów z zamontowanymi urządzeniami w formie pisemnej.

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) udostępnienia miejsca dla realizacji przedmiotu umowy,



Oznaczenie postępowania: AJZ-2224-1/4/2013
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

- b) odebrania przedmiotu umowy, (odbioru częściowe i końcowy),
- c) zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy,
- d) udostępnienia Wykonawcy wody i energii elektrycznej w ilości niezbędnej do wykonania zamówienia.

§6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 2 umowy, tj. zł (słownie złotych:).
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi na podstawie art. 151 Prawo zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi będzie wynosiła 30% wysokości zabezpieczenia, zaś 70% zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od wykonania umowy i podpisania przez strony protokołu odbioru stwierdzającego, że wady nie występują.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na bezpośrednie potrącanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wszelkich należności powstałych w związku z umową. W przypadku dokonania przez Zamawiającego wypłaty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się uzupełnić jego kwotę do wysokości ustalonej w ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wykonania przez Zamawiającego wypłaty, o której mowa w powyższym zdaniu.

§7

Zapłata wynagrodzenia.

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie jednej faktury wystawionej przez Wykonawcę na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru końcowego stwierdzającego, że w przekazanym przedmiocie umowy wady nie występują.
2. Płatność dokonana będzie przelewem na nr rachunku bankowego podanego przez Wykonawcę na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego do czasu usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub przeglądzie gwarancyjnym Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z postanowieniami zawartymi w §10 ust.1.



Oznaczenie postępowania: AJZ-2224-1/4/2013
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

§8

Odbiór

1. Przedmiotem odbioru jest zakres określony w §1 niniejszej umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
2. Wykonawca każdorazowo zgłosi do odbioru częściowego wykonanie dostawy, w terminie umożliwiającym potwierdzenie ich wykonania przez Zamawiającego. Każdorazowy odbiór częściowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego.
3. Podstawą do podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy jest przedstawienie przez Wykonawcę protokółów odbioru częściowego oraz dokumentacji opisanej w ust. 4.
4. Jednocześnie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą potwierdzającą prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy w tym protokoły z rozruchu urządzeń, prób szczelności i napełnienia, pomiarów elektrycznych, niezbędne certyfikaty na zastosowane wyroby, pisemną gwarancję na wykonany montaż i gwarancje na wbudowane urządzenia oraz zobowiązanie się do pełnienia bezpłatnych przeglądów serwisowych w okresie gwarancji, oświadczenie o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z umową i o zgodności zastosowanych wyrobów z przedłożonymi certyfikatami, dokumentację techniczną – ruchową urządzeń i instrukcję obsługi w języku polskim, oświadczenie potwierdzające zagospodarowanie powstałych odpadów.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania Zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. W przypadku ujawnienia niezgodności i wad Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli niezgodności lub wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia,
 - b) jeżeli niezgodności lub wady nie dadzą się usunąć albo, gdy Wykonawca nie zdoła ich usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może wypowiedzieć umowę lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
7. Zamawiający będzie traktować przedmiot umowy za wykonany, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy bez wad.
8. Ze strony Wykonawcy osobami upoważnionymi do dokonywania uzgodnień w trakcie realizacji Umowy są:
 - a. w sprawach handlowych:..... tel.fax.:e-mail:.....
 - b. w sprawach technicznych:..... tel.fax.:e-mail:.....



Oznaczenie postępowania: AJZ-2224-1/4/2013
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

§9

Okres gwarancyjny jakości i rękojmi za wady.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości i rękojmi za wady w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
3. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi (art. 568 K.C.).
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt i ryzyko wszelkich wad, jakie wystąpią w zrealizowanym przedmiocie umowy, które ujawnią się w czasie trwania okresu gwarancyjnego.
5. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad, Zamawiający może je usunąć w jego zastępstwie i na jego koszt.

§10

Kary umowne i odszkodowanie.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wykonania prac określonego w § 4 ust. 2, oraz w §5 ust. 1 pkt. i oraz j.
 - b) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia upływu terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - c) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca wyraża zgodę by kary były potrącane bezpośrednio z faktury Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego przewyższającego wartość kar umownych.

§11

Ubezpieczenie.

1. Wykonawca zapewni polisę ubezpieczeniową co najmniej na kwotę nie mniejszą niż 100% wartości brutto umowy. Polisa ubezpieczeniowa musi obejmować co najmniej okres realizacji umowy i zawierać w swej treści:



Oznaczenie postępowania: AJZ-2224-1/4/2013
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

a) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego swoim działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem,

b) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanych działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy na rzecz:

- osób trzecich,
- osób upoważnionych z tytułu umowy.

2. Wykonawca przedstawi polisę ubezpieczeniową przed podpisaniem umowy. Jeśli Wykonawca nie przedstawi żądanej aktualnej polisy ubezpieczeniowej, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z prawem naliczania kar umownych na zasadach zgodnie z §10 niniejszej umowy.

3. Ewentualne szkody, które przewyższają sumy ubezpieczeniowe polis lub których nie obejmują polisy, zostaną pokryte we własnym zakresie przez Wykonawcę, na pierwsze żądanie Zamawiającego.

§12

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:

1.1. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,

1.2. nie przedstawienia przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej zgodnie z zapisami w § 11,

1.3. jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy umowy albo sprzeczny z umową to Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

2. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z powodu wad w wykonanych pracach, Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do przywrócenia terenu wykonywania prac do stanu przed przystąpieniem do prac.

3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy uzasadnione, udokumentowane i zaakceptowane przez Zamawiającego koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy, jednak nie wyższe niż 10% wartości brutto umowy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



Oznaczenie postępowania: AJZ-2224-1/4/2013
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

Postanowienia końcowe

§13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie: przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759, z późn. zm.), ustawy Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. nr 16 poz.93 z 1964 r. z późn. zm.) o ile przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie stanowią inaczej, ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 , z późn. zm.).
2. Wszelkie pisma, listy polecone i powiadomienia wysyłane przez Strony na adresy siedzib, wskazane w umowie, będą uznane za doręczone. W razie zmiany adresu, strona listem poleconym powiadomi o zmianie adresu, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji za doręczoną.

§14

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, jeżeli jest to podyktowane siłą wyższą.
2. Dla celów niniejszej umowy „siłą wyższą” jest zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć w momencie podpisywania umowy, ani mu zapobiec pomimo dołożenia należytej staranności.
3. Jeżeli okres siły wyższej trwa dłużej niż 3 miesiące, Strony mają prawo odstąpić od dalszej realizacji umowy, bez kar i odszkodowań, po uprzednim pisemnym powiadomieniu.

§15

Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego na piśmie.

§16

Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§17

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. otrzymuje Wykonawca.

§18

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.



Oznaczenie postępowania: AJZ-2224-1/4/2013
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

§19

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1. zał. nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
2. zał. nr 2 - Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA