**Załącznik nr 1 do umowy nr PAŻP/… /AZME z dnia …**

**Określenie przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest usługa ogrodnicza polegająca na konserwacji i wymianie zieleni na terenie Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej w Warszawie przy ul. Wieżowej 8.

Kształt jak i rozmieszczenie form roślinnych nawiązuje do układu nawierzchni, jaki został zaproponowany dla otoczenia budynku. Dobór gatunków zapewnia atrakcyjność terenu przez cały rok oraz efekty kolorystyczne w sezonie wegetacyjnym.

Powierzchnia całkowita terenu przeznaczonego pod zieleń : 800 m2

1. **Uwagi ogólne:**

Realizację prac należy przeprowadzić według ustalonej niżej kolejności prac:

* oczyszczenie terenu z zanieczyszczeń typu: kamienie, ew. resztki budowlane inny materiał nie biologiczny
* odchwaszczanie,
* usunięcie uschniętych roślin 750 szt gatunku:
* mikrobiota syberyjska 700 szt,
* jałowiec Pfitreaz Juniperus „Gold Star” 20szt.
* jałowic płożący Juniperus Horizontalis „Golden Carpet ”30 szt. roślin
* sadzenie nowych roślin 750 szt gatunku, pojemnik C3:
* mikrobiota syberyjska 700 szt
* jałowiec Pfitreaz Juniperus „Gold Star” 20szt.
* jałowic płożący Juniperus Horizontalis „Golden Carpet”30 szt. roślin
* wrzosy o różnorodnej kolorystyce, uzupełnienie nasadzeń 20-25szt/m2, łącznie powierzchnia 30 m2
* korowanie krzewów i skupin krzewów korą sosnową (średnia frakcja),   
  4-5 cm – obejmuje cały teren.
* ułożenie geowłókniny wraz z wyłożeniem kruszywa (żwir 16-32mm jak w opasce wokół budynku) na powierzchni 50 m2.

Kolejność prac może być w niewielkim stopniu modyfikowana, w zależności od przyjętej przez Wykonawcę i Zamawiającego organizacji i technologii prac.

Prace realizacyjne powinny być wykonywane z użyciem materiałów o odpowiednim standardzie oraz według zasad sztuki ogrodniczej i obowiązujących przepisów.

Całkowita powierzchni terenów zielonego jest objęta systemem automatycznego podlewania

1. **Prace ogrodnicze**
   1. sadzenie materiału roślinnego
      * materiał roślinny zakupiony przez wykonawcę powinien posiadać odpowiednie cechy jakościowe i zdrowotne,
      * sadzenie należy wykonać w jak najkrótszym czasie od terminu wykopania go w szkółce,
      * sadzenie należy wykonać w sprzyjających warunkach pogodowych tj. z wykluczeniem ulewnych deszczy oraz dni mroźnych,
      * najwłaściwsze terminy sadzenia to: jesień – po zakończeniu wegetacji (w przypadku roślin iglastych, po zdrewnieniu pędów),
      * doły pod krzewy należy wykonać przed sadzeniem,
      * wielkość dołów należy dostosować do wielkości bryły korzeniowej, przyjmuje się, dół powinien być ok. dwa razy większy od bryły korzeniowej. Ściany i dno dołów powinny być spulchnione,
      * **ziemia użyta do zaprawy dołów musi być ziemia urodzajną /ogrodniczą/, posiadać odpowiednią, „luźną” strukturę i musi być oczyszczona z zanieczyszczeń .** Ziemię należy wysypać na dno dołu w warstwie nie mniejszej niż 10-15 cm. po umieszczeniu rośliny w dole wolne przestrzenie wypełnić ziemią stopniowo, najpierw do 1/3 i lekko ubić lub zamulić wodą a następnie wypełnić pozostałą część dołu. Nie należy mocno ugniatać gleby wokół rośliny.
      * rośliny sadzić na tej samej głębokości na jakiej rosły w szkółce lub nieco wyżej gdy przewiduje się osiadanie gleby.
      * ro posadzeniu rośliny uformować wokół niej misę i obficie podlać woda /ok. 10-20 l/ w zależności od warunków atmosferycznych i zwilgocenia gruntu/.

W szczególnych przypadkach dopuszcza się, w trakcie prowadzenia robót, korektę usytuowania roślin, po uzgodnieniu z Zamawiającym.

* 1. Wymagania jakościowe dla roślin
  + materiał szkółkarski musi być czysty odmianowo, wyprodukowany zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej,
  + rośliny powinny być zdrewniałe, zahartowane i prawidłowo uformowane z zachowaniem charakterystycznych dla gatunku i odmiany pokroju, wysokości, szerokości i długości pędów, a także równomiernie rozgałęzione i rozkrzewione,
  + materiał musi być zdrowy, bez śladów żerowania szkodników, uszkodzeń mechanicznych, objawów będących skutkiem niewłaściwego nawożenia, system korzeniowy powinien być dobrze wykształcony, nie uszkodzony, odpowiedni dla danego gatunku, odmiany i wielu rośliny.

1. **Usługa i transport**

* rośliny, nawozy, środki chemiczne i korę, geowłókninę, kruszywo dostarcza zamawiający.
* wszystkie narzędzia, maszyny, strój roboczy oraz ochronny dla pracowników zapewnia wykonawca. Wykonawca zapewni osobom uczestniczącym w wykonywaniu zamówienia identyfikatory.
* **ze względu na specyficznych charakter obiektu zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia w celu uzyskania niezbędnych informacji dla poprawnego i kompletnego przygotowania oferty.**
* termin wizji lokalnej należy ustalić telefonicznie z n/w osobą: Pani Barbara Stefańska, tel. 0-604 546 548 w godzinach: 10:00-12:00.
* na podstawie protokołu odbioru usług stwierdzającego należyte wykonanie usług wykonawca będzie mógł wystawić fakturę.