

Opis przedmiotu zamówienia

Przeгляд urządzeń i instalacji Systemu Zapobiegającemu Zadymieniu (SZZ), Systemu Detekcji Gazu (SDG) oraz przeciwpożarowych klap odcinających w TWR Łódź, adres Łódź, ul. Gen. Stanisława Maczka 35.

1. Wykonawca będzie wykonywał przeglądy i konserwacje w okresie 24 miesięcy.
2. Zakres przeglądów obejmuje obsługę techniczną mającą na celu utrzymanie w sprawności technicznej urządzeń i instalacji. Serwis obejmuje usuwanie usterek i awarii.
3. Przeгляд instalacji Systemu Zapobiegającemu Zadymieniu zgodnie z DTR producenta w szczególności:
 - sprawdzanie czy centrala wskazuje stan dozoru,
 - sprawdzanie czy konserwator został powiadomiony o odchyleniach zarejestrowanych w poprzednim okresie,
 - sprawdzanie czy po ewentualnych poprzednich alarmach nastąpiły działania eliminujące powody ich występowania,
 - przeprowadzenie testu wskaźników optycznych centrali,
 - dokonanie rozpoznania, czy nastąpiły jakieś zmiany budowlane, które mają wpływ na rozmieszczenie elementów,
 - sprawdzanie zdolności centrali do uaktywnienia wyjść pomocniczych,
 - sprawdzanie wzrokowo, czy wszystkie połączenia kablowe i aparatura są sprawne, nie są uszkodzone i są odpowiednio zabezpieczone,
 - dokonanie oględzin, czy nastąpiły jakieś zmiany budowlane, co może mieć wpływ na poprawność rozmieszczenia czujek, oraz sprawdzić czy pod każdą czujką jest utrzymywana wolna przestrzeń co najmniej 0,5 m we wszystkich kierunkach,
 - sprawdzanie stanu wszystkich baterii i akumulatorów rezerwowych.
 - wszystkie zauważone nieprawidłowości powinny być zapisane w książce eksploatacji instalacji,

W skład SSZ wchodzi:

 - centrale oddymiające – 2 szt.,
 - wentylator osiowy BSH – 4 szt.,
 - wentylatory oddymiające:
 - BSH – 3 szt.,
 - upustowa kłapa nadciśnieniowa BSH – 5 szt.,
 - siłowniki drzwiowe – 2 szt.
4. Przeгляд przeciwpożarowych klap odcinających zgodnie z DTR producentów w szczególności.
 - ocenę stanu technicznego klap i zaworów, czyszczenie wszystkich urządzeń oraz doprowadzenie do prawidłowej pracy systemu,
 - sprawdzenie zadziałania przeciwpożarowych klap (oddymiających i odcinających),
 - sprawdzenie zadziałania zwór elektromagnetycznych i elektrozaczepów,

- optyczne sprawdzenie klap po otwarciu i/lub zamknięciu,
- wykonanie pomiarów instalacji elektrycznych zasilających systemy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- sprawdzanie układu zasilania systemów,
- sprawdzanie zamocowania w przegrodach budowlanych,
- sprawdzenie swobody działania przegrody klapy,
- sprawdzenie działania siłowników z poziomu central sterujących,
- sprawdzenie ręczne działania siłowników,
- sprawdzenie działania central sterujących (oddymianiem, zamknięciami ogniowymi),
- alarmowe uruchamianie klap,
- sprawdzenie napływających potwierdzeń wynikających z zadziałania wyjść sterujących,
- zlokalizowanie uszkodzonych elementów,
- wykonanie dodatkowych czynności konserwacyjnych określonych w dokumentacjach powykonawczych systemów zapobiegających zadymianiu oraz DTR urządzeń systemu.

Przeciwpożarowe klapy odcinające SMAY i Gryfit – 111 szt.

5. Przegląd Systemu Detekcji Gazu:

- sprawdzanie czy detektory wskazuje stan aktywny,
 - sprawdzanie czy konserwator został powiadomiony o odchyleniach zarejestrowanych w poprzednim okresie,
 - sprawdzanie czy po ewentualnych poprzednich alarmach nastąpiły działania eliminujące powody ich występowania,
 - sprawdzanie zdolności centrali do uaktywnienia wyjść pomocniczych,
 - sprawdzanie wzrokowo, czy wszystkie połączenia kablowe i aparatura są sprawne, nie są uszkodzone i są odpowiednio zabezpieczone,
 - dokonanie oględzin, czy nastąpiły jakieś zmiany budowlane, co może mieć wpływ na poprawność rozmieszczenia elementów systemu,
 - sprawdzanie stanu wszystkich baterii i akumulatorów rezerwowych.
- wszystkie zauważone nieprawidłowości powinny być zapisane w książce eksploatacji instalacji,

- kalibracja detektorów

W skład SDG wchodzi:

- detektor dwugazowy WG-28.NG,
- detektor LPG typu WG-15.EN.

6. Przeglądy wykonywane będą co pół roku, począwszy od lutego 2018 r.
7. Wykonawca przedłoży dla SZZ, SDG autoryzację producentów do przeprowadzania konserwacji i serwisowania.
8. Wykonawca po wykonaniu przeglądów sporządzi stosowne protokoły i dokona wpisów do książek eksploatacyjnych.
9. Wykonawca zapewnia części zapasowe i materiały eksploatacyjne niezbędne do prawidłowego działania: SZZ, SDG.

10. Wykonawca uzgodni zakres napraw z Zamawiającym i przedstawi kosztorys zgodnie z cennikiem części zapasowych i roboczogodzin.
11. Gwarancja na części zamienne będzie nie krótsza niż gwarancja producenta.
12. Zamawiający dopuszcza wizje lokalną.
13. Wykonawca, rozumiany jako wytwórca odpadów w wyniku świadczenia usługi przeglądów i serwisowania ponosi pełną odpowiedzialność oraz koszty zagospodarowania uszkodzonych części i odpadów, po wykonaniu czynności będących przedmiotem umowy.