

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Program funkcjonalno - użytkowy

I. Nazwa zamówienia

Wykonanie robót remontowych pokrycia dachowego z membrany obiektu kotłowni na ul. Wieżowej 8 w Warszawie na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji technicznej.

Adres obiektu budowlanego

Warszawa, ul. Wieżowa 8

II. Nazwy i kody

Kod: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Kod: 71320000-7- Usługa projektowa

Nazwa i adres Zamawiającego

Polska Agencja Żeglugi Powietrznej ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa

III. Imiona i nazwiska osób opracowujących program

Piotr Poławski

Magdalena Nowakowska

IV. Spis zawartości programu

1. Część opisowa

2. Część informacyjna

1. Część opisowa

Przedmiotem realizacji zadania jest wykonanie projektu wykonawczego oraz z wykonanie robót remontowych pokrycia dachowego obiektu kotłowni na ul. Wieżowej 8 w Warszawie.

Wielkość pokrycia dachowego :

Pow. dachu : ok. 330 m²

Pow. attyk : ok. 120 m²

Prace remontowe polegać będą na:

- Wykonaniu dokumentacji wykonawczej dot. rozwiązań projektowych uwzględniającej obróbki elementów dachowych zlokalizowanych na dachu. (obróbki wywiewek, wpustów dachowych, attyk, mocowania obwodowego z zastosowaniem rozwiązań systemowych). Dokumentacja do przedstawienia i akceptacji Zamawiającego.
- Usunięcie balastu z połaci dachu
- Usunięcie geowłókniny- warstwy oddzielającej od balastu
- Demontaż obróbek blacharskich
- Demontaż instalacji odgromowej
- Czyszczenie pokrycia dachowego- istniejącej membrany
- Wymiana wpustów dachowych
- Ułożenie membrany na przekładce z welonu szklanego
- Mocowania systemowe membrany do attyk
- Montaż membrany na attykach
- Mocowanie obróbek blacharskich
- Ułożenie warstwy geowłókniny
- Oczyszczenie balastu
- Rozłożenie balastu z uzupełnieniem balastu w przypadku braku zgodnie z wytycznymi warunków technicznych dla dachów balastowych
- Malowanie stropu po zaciekach
- Montaż instalacji odgromowej wraz pomiarami i przedstawieniem protokołu z pomiarów instalacji.
- Wykonanie prawidłowych obróbek dachowych kominków wentylacyjnych i innych przepustów dachowych

Opis istniejącego stanu technicznego.

Na dachu kotłowni ułożona jest obecnie membrana sikka. Membrana jest uszkodzona, uległa licznym deformacjom podczas 20 lat eksploatacji. Nastąpiło ściągnięcie folii siika z pionowych ścian attyk. Ściągająca membrana powoduje deformacje ułożenia wpustów dachowych oraz wywiewek. Nastąpiło rozszczelnienie elementów dachu co powoduje przecieki przez strop do wewnątrz kotłowni. Dach kotłowni wymaga pilnego remontu i i naprawy obróbek wpustów dachowych.

Nowa membrana powinna być mocowana obwodowo. Podobne mocowanie powinno następować do kominów otworów , przy wpustach dachowych. Wpusty musz mieć fabryczny kołnierz PCV.

2. Część informacyjna

1. Konieczne przedstawienie atestów na zastosowane do remontu materiały.
2. Konieczne uzgodnienie rozwiązań wykonania detali dachowych , obróbkę z Zamawiającym w postaci dokumentacji projektowej.

Założenia dotyczące branży budowlanej:

Nowa membrana powinna być mocowana obwodowo . Podobne mocowanie powinno następować do kominów, otworów , przy wpustach dachowych. Wpusty musz mieć fabryczny kołnierz PCV.

Membrana powinna być produktem wysokiej jakości . Powinna stanowić wielowarstwową syntetyczną membranę dachową do dachów balastowych, na bazie PCW, zbrojoną włókniną. Musi posiadać wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty , aprobaty.

Membrana powinna posiadać wytrzymałość na działanie promieni uv (> 5000h)

Reakcja na ogień E wg PN EN ISO 11925.

Obróbka materiału gorącym powietrzem.

Wymagania dla membrany dachowej:

- Wysoka wytrzymałość, odporność na naprężenia , elastyczność, odporność na działanie agresywnych substancji, odporność na działanie korzeni, minimalne ryzyko pożarowe.
- Gramatura co najmniej 2000 g/m²
- Wytrzymałość na rozciąganie >900 daN/cm²
- Wydłużenie 150 %
- Przenikanie pary wodnej μ min 18 000.
Wykonanie prac musi uwzględniać demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej oraz powtórne pomiary inst. odgromowej.

Prace budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami bhp i ppoż. Prace generujące hałas będą wykonane w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Wykonawca udzieli co najmniej 36 miesięcznej gwarancji.