



## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **I. Strona tytułowa**

**1. Nazwa zamówienia.**

Wykonanie remontu pomieszczeń: 3/03, 3/04, 3/05, 3/06, 3/07, 3/08, 3/09, 3/10, / 3/11 na II p. w budynku wieży w sektorze Regionalnego Zespołu Kontroli Zbliżania.

**2. Adres obiektu budowlanego**

Wieża Kontroli Ruchu Lotniczego w Poznaniu 60-427, ul. Przytoczna 1a.

**3. Nazwa i kody**

Kod: 41402002 – roboty budowlane.

**4. Nazwa i adres zamawiającego**

Polska Agencja Żeglugi Powietrznej ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa.

**5. Imię i Nazwisko osoby opracowującej program**

Janusz Gontarz

**6. Spis zawartości programu**

1. Strona tytułowa
2. Część opisowa
3. Założenia funkcjonalne
4. Część informacyjna

### **II Część opisowa**

**Przedmiotem realizacji zadania jest:**

Wykonanie przebudowy - remontu pomieszczeń z przeznaczeniem na pomieszczenia socjalne dla Służb APP i FIS w TWR Poznań w zakresie jak poniżej. Adaptacja będzie dotyczyć robót wykończeniowych (drzwi, posadzki, ściany) uwzględniając stan techniczny istniejących przegród budowlanych.

**Zakres realizacji prac remontowych:**

- **Położenie na ścianach wraz z malowaniem tapet dźwiękochłonnych - akustycznych (obecnie ściany są malowane) we wszystkich pomieszczeniach wraz z przygotowaniem podłoża (z wyłączeniem łazienki)**

ok. 250 m<sup>2</sup>

**Dane techniczne tapety:**

Tapeta akustyczna do malowania WALLPAINT

Alfa: 0.25  
Grubość: ok. 3mm  
Gramatura: 500 g/m<sup>2</sup>  
Opór cieplny: 0.7 m<sup>2</sup> \*K/W  
Klasa trudnopalności: Cs2d0 / M1



- **Położenie wykładziny na posadzce z płytek terakoty wraz z wykończeniem. Demontaż oraz ponowny montaż istniejących drzwi 5 szt. z ościeżnicami wyżej w ścianie z karton- gipsu umożliwiającą montaż wykładziny w pomieszczeniach 3/06, 3/07, 3/08 (do nowowstawionych drzwi) 3/09, 3/10, 3/11.**

ok. 130 m<sup>2</sup>

**Dane techniczne wykładziny:**

Wykładzina pętłkowa, poliamidowa wykładzina dywanowa przeznaczona do pomieszczeń o wysokim natężeniu ruchu.

Trudnopalna, antyelektrostatyczna

Współczynnik pochłaniania dźwięku: 0,15 – 0,25

Klasyfikacja ogniowa:

W odniesieniu do ich reakcji na ogień – klasa min B

W odniesieniu do produkcji dymu – klasa S1

Produkt certyfikowany.

Szczegółowe dane techniczne dot. wykonania – zgodnie z wytycznymi producenta.

Konieczne jest uzgodnienie faktury oraz koloru wykładziny z użytkownikiem.

- **Malowanie sufitu oraz ścian w korytarzu 3/03**

ok. 20 m<sup>2</sup>

Materiał referencyjny farba Beckers lateksowa – kolor do uzgodnienia z użytkownikiem i nadzorem Zamawiającego. Wymagana farba o zerowej zawartości lotnych związków organicznych, odporna na mycie wodą i detergentami.

- **Wstawienie drzwi z futryną w korytarzu 3/08 (w nawiązaniu do istniejących w budynku) o szer. 0,90m i wys. 2 m z naświetlem nieotwieranym wraz z wykończeniem i uzupełnieniem ścianką w technologii kartonowo- gipsowej**

1 szt.

Częściowy demontaż sufitu podwieszanego w miejscu wstawienia drzwi i powstającej ścianki uzupełniającej.

Zamocowanie kształowników metalowych wzmocnionych do wysokości stropu (tzw. profile ościeżnicowe umożliwiające montaż drzwi). Po zamontowaniu drzwi wypełnienie ścianki dwustronnie płytami dwuwarstwowymi z wypełnieniem wygłuszającym z wełny mineralnej do wysokości sufitu podwieszanego.

### **III. Założenia funkcjonalne**

Dostosowanie pomieszczeń do potrzeb służb APP oraz FIS.

Założenia funkcjonalne pomieszczeń wypoczynkowych – strefa chill out dla służb operacyjnych APP i FIS Poznań znajdujących się na TWR, ul. Przytoczna 1a w Poznaniu.

Pomieszczenia, o których mowa oznaczone są na szkicu nr 3/03, 3/04, 3/05, 3/06, 3/07, 3/08, 3/09, 3/10 i 3/11

### **IV. Część informacyjna**

1. Zamawiający posiada czynne umowy z firmami serwisującymi urządzenia klimatyzacji, wentylacji, systemu dostępu, instalacji pożarowej.
2. Zamawiający posiada dokumentację powykonawczą budynku, która zostanie udostępniona oferentom podczas wizji lokalnej lub w siedzibie Zamawiającego na wniosek oferenta.



**Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

1. Przed złożeniem oferty wskazana jest wizja lokalna pomieszczeń planowanych do remontu.
2. Prace remontowe będą odbywać się w pustych pomieszczeniach co nie będzie miało większego wpływu na prace operacyjne służb ruchu lotniczego jednak z uwzględnieniem hałasu (takie prace należy uzgodnić z Zamawiającym).
3. Zadanie obejmuje wszystkie prace przygotowawcze potrzebne do wykonania remontu - zabezpieczenie obszaru prac, zabezpieczenie wszelkich urządzeń przed uszkodzeniem lub zainicjowaniem alarmu np. czujki p-poż.

**SZKIC POMIESZCZEŃ**

