



Załącznik nr 3 do ogłoszenia

U M O W A nr: PAŻP/...../MRZR

Zawarta w dniu w Warszawie, pomiędzy Polską Agencją Żeglugi Powietrznej, będącą osobą prawną działającą na podstawie ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 249, poz. 1829 ze zm.) z siedzibą w Warszawie przy ul. Wieżowej 8; 02-147 Warszawa, Regon 140886771, NIP 522-283-83-21, zwana dalej „Zamawiającym” lub „Stroną”, reprezentowaną przez: **Pana/ Panią**, umocowanego do zawarcia przedmiotowej Umowy na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia

oraz

Pana/ Panią prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, Regon, NIP, zwanym dalej Wykonawcą lub „Stroną”, reprezentowanym przez;

Pana/ Panią,

§ 1

Przedmiot Umowy

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie pn.: **Wykonanie remontu pomieszczeń dla potrzeb służb APP i FIS w budynku TWR – Poznaniu 60- 427, ul. Przytoczna 1a.**

Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z ze szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy – zwany dalej „Przedmiot Umowy” oraz ofertą Wykonawcy z dn. 2019 r., stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.

§ 2

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1.1. Protokolarnego przejęcia od Zamawiającego i odpowiedniego zabezpieczenia terenu dla wykonania Przedmiotu Umowy;
- 1.2. Przestrzegania i stosowania przepisów bhp, p.poż i innych obowiązujących na terenie wykonywania prac;
- 1.3. Przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach. (Dz. U. z 2016 poz. 1987) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r, Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 519 ze zm.);



- 1.4. Zagospodarowania i transportu odpadów na własny koszt;
 - 1.5. Poniesienia wszelkiej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi pracami;
 - 1.6. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wyników pomiarów natężenia i równomierności oświetlenia po zmodyfikowaniu systemu oświetleniowego.
 - 1.7. Wyznaczenie w porozumieniu z Zamawiającym na czas realizacji Przedmiotu Umowy osoby odpowiedzialnej za koordynację robót i działań pracowników.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 2.1. Udostępnienia terenu dla wykonania prac w terminie uwzględniającym czas potrzebny na realizację Przedmiotu Umowy;
 - 2.2. Odebrania Przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 2.3. Zapłaty za wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę fachową i dysponuje wszelkimi niezbędnymi informacjami oraz pozwoleniami wymaganymi przez przepisy prawa w dziedzinach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, a także iż dysponuje personelem i środkami gwarantującymi profesjonalną realizację Umowy.

§ 3

Warunki realizacji Przedmiotu Umowy

Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy wykona nakładem własnym.

§ 4

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany (przez co rozumie się faktyczne i poprawne zakończenie przez Wykonawcę wszelkich prac będących Przedmiotem Umowy) w ciągu **dni roboczych** od daty protokółarnego przekazania terenu prac.
2. Do czasu realizacji Przedmiotu Umowy nie wlicza się przerw spowodowanych brakiem zgody Zarządzającego obiektem na wykonanie prac.
3. Jeżeli Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy na tyle, że nie jest prawdopodobne, że ukończy je w terminie określonym w ust. 1 powyżej, to Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od Umowy przed upływem terminu przewidzianego na wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zwane dalej Ceną Umowy w wysokości: **netto** **PLN (słownie: złotych) plus podatek VAT w wysokości 23 %, co daje kwotę brutto** **PLN (słownie: złotych).**



2. Cena Umowy obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Cena Umowy jest ustalona, stała i nie podlega żadnym zmianom. Zawiera koszty materiału, transportu oraz robocizny.
4. Wykonawca naliczy podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. Konsekwencje finansowe wynikające z braku możliwości odliczenia naliczonego podatku VAT przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, obciążą Wykonawcę.
6. Zapłata wynagrodzenia odbędzie się na podstawie faktury za wykonanie Przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymanie faktury drogą elektroniczną.
8. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń Przedmiotu Umowy.
9. Płatność dokonana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wpisany na fakturze, w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
10. Strony postanawiają, że datą zapłaty faktury będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego wymaganą należnością.
11. Każda ze Stron zapłaci opłaty bankowe w swoim banku, związane z dokonaniem przelewu bankowego.
12. Strony oświadczają, że są czynnymi płatnikami podatku VAT

§ 6

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie odebrane, po uprzednim sprawdzeniu jego należytej realizacji.
2. Podstawę odbioru Przedmiotu Umowy stanowi zgłoszenie na piśmie przez Wykonawcę zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Odbiór Przedmiotu Umowy zostanie zrealizowany na podstawie oświadczenia o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu prac.
4. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru Przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy. Termin od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru do dnia przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbioru nie wlicza się do terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 5.1. nadające się do usunięcia - Zamawiający odmówi odbioru Przedmiotu Umowy do czasu usunięcia stwierdzonych wad;
 - 5.2. nienadające się do usunięcia – Zamawiający obniży cenę Umowy w wysokości powstałej wady, jeżeli wada nie uniemożliwi użytkowania Przedmiotu Umowy a jeżeli uniemożliwi użytkowanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zażąda ponownego jego wykonania, z jednoczesnym naprawieniem szkody wynikłej z opóźnienia.
6. Zamawiający będzie traktować Przedmiot Umowy jako wykonany, po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy potwierdzonym podpisaniem przez Strony protokołu odbioru końcowego.



7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w Przedmiocie Umowy podczas odbioru końcowego.

§ 7

Gwarancja Jakości i uprawnienia z tytułu Rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji Jakości oraz Rękojmi za wady wykonanych prac określonych w § 1 Umowy na okres **miesiące** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu Rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji Jakości.
3. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po upływie okresu Rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu Rękojmi.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt i ryzyko, wszelkich wad, jakie wystąpią w Przedmiocie Umowy, które ujawnią się w czasie trwania okresu Gwarancji Jakości i oraz Rękojmi za wady.
5. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym przez Strony terminie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub wad ujawnionych w okresie Gwarancji Jakości oraz wad opisanych w protokole odbioru po okresie Gwarancji Jakości i Rękojmi za wady, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
6. Strony każdorazowo ustalą termin usunięcia wady, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni.

§ 8

Kary umowne i odszkodowania

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - 1.1. w wysokości 0, 1% Ceny Umowy brutto za każdy dzień roboczy opóźnienia w stosunku do terminu realizacji Przedmiotu Umowy określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 1.2. w wysokości 0, 1% Ceny Umowy brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia upływu terminu ustalonego przez Strony na usunięcie wad w ramach Gwarancji Jakości lub Rękojmi za wady;
 - 1.3. w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% Ceny Umowy brutto.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych bezpośrednio z faktury przedstawionej przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego przewyższających wartość kar umownych do pełnej wysokości szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 9

Ubezpieczenia

1. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu, przed zawarciem Umowy, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy kopię Polisy Ubezpieczeniowej OC z tytułu odpowiedzialności cywilnej



w zakresie prowadzonej działalności, w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, na kwotę nie mniejszą niż 100% Ceny Umowy, której termin ważności obejmuje okres obowiązywania Umowy.

2. W przypadku niedopełnienia obowiązku ubezpieczenia Zamawiający może dokonać ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, pokrywając jego koszt z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie jeszcze się nie należy, Wykonawca niezwłocznie zwróci Zamawiającemu poniesione koszty.
3. Polisa obejmować będzie w pełnym zakresie odpowiedzialność cywilną kontraktową za Przedmiot Umowy, ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy lub osób wykonujących w jego imieniu prace, ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy na rzecz osób trzecich.
4. Ewentualne szkody powstałe po stronie Zamawiającego, które przewyższą sumy ubezpieczeniowe Polisy Ubezpieczeniowej, lub których nie obejmuje Polisa Ubezpieczeniowa zostaną pokryte we własnym zakresie bezpośrednio przez Wykonawcę, na pierwsze wezwanie Zamawiającego.

§ 10

Odstąpienie od Umowy

1. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową to Zamawiający może go wezwać do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić i żądać przywrócenia stanu poprzedniego albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie Przedmiotu Umowy innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. W razie niewykonywania Umowy lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiający po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do naprawienia naruszeń, może od Umowy odstąpić składając odpowiednie oświadczenie w terminie 30 dni od upływu terminu określonego na podstawie ust. 1.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć, w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W powyższym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 1964 Nr 16 poz. 93 z póź. zm.), Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2010 Nr 243, poz. 1623 z póź. zm.).



2. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy jeżeli jest to spowodowane **Siłą Wyższą**. Strona podlegająca działaniu Siły wyższej niezwłocznie zawiadomi na piśmie drugą Stronę o wystąpieniu Siły Wyższej i przewidywanych skutkach w zakresie realizacji jej zobowiązań.
3. Dla celów Umowy Siłą Wyższą jest zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć w momencie zawarcia Umowy, ani mu zapobiec pomimo dołożenia należytej staranności. Jeżeli okres Siły Wyższej trwa dłużej niż 1 miesiąc (słownie: jeden miesiąc), Strony mają prawo odstąpić od dalszej realizacji Umowy, bez kar umownych i odszkodowań, po uprzednim pisemnym powiadomieniu w terminie 60 dni od wystąpienia Siły Wyższej.
4. Pojęcie Siły Wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń, które wynikają z nie dołożenia przez Strony należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszystkie tytuły paragrafów w Umowie mają charakter wyłącznie informacyjny i nie mają wpływu na interpretację postanowień Umowy.
7. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.
9. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr 1.
 - 2) Oferta Wykonawcy z dnia 30.04.2018 r. – Załącznik nr 2.
10. W razie jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy treścią umowy, a jej załącznikami, decydujące znaczenie ma treść Umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA