

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

„Remont WC i łazienki w budynku CKRL - parter”

2. Polska Agencja Żeglugi Powietrznej budynek CKRL – ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa

3. Nazwa i kod ze Wspólnego Słownika Zamówień:

Kod: 45.00.00.00-7 – roboty budowlane

4. Nazwa Zamawiającego:

**Polska Agencja Żeglugi Powietrznej
02-147 Warszawa, ul. Wieżowa 8**

5. Osoby, które opracowały opis przedmiotu zamówienia:

Bogdan Kozłowski

Spis zawartości opisu przedmiotu zamówienia:

- I. Część opisowa.
 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
 3. Opis wymagań Zamawiającego.
 4. Warunki udziału w postępowaniu.
- II. Część informacyjna.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest „**Remont WC i łazienki w budynku CKRL**”

- Przygotowanie do prowadzenia prac
- Demontaż istniejących elementów wyposażenia (lustra, podajniki)
- Demontaż istniejących odbiorników instalacji sanitarnej (sedes, umywalki, brodzik, syfony, baterie, itp.)
- Demontaż istniejących elementów osprzętu elektrycznego (oprawy oświetleniowe, gniazda, wyłączniki, itp.)
- Demontaż grzejników
- Skucie ze ściany okładzin z płytek ceramicznych
- Wykucie otworu drzwiowego w istniejącej ścianie wraz z wykonaniem nadproża
- Skucie podłogi z płytek typu gress wraz z cokolikami
- Demontaż istniejących drzwi z wykuciem ze ściany ościeżnicy.
- Demontaż istniejącego naświetla nad drzwiami z wykuciem ze ściany ościeżnicy.
- Skucie luźnych (odspojonych) tynków
- Zamurowanie otworów po drzwiach i naświetlu
- Wymiana na nowe kratki wentylacyjnych
- Wykonanie tynków uzupełniających
- Przerobienie instalacji wodno-kanalizacyjnej (przeniesienie lokalizacji sedesu, wykonanie podejść pod pisuar, wykonanie podejścia pod wpust liniowy natryskowy).
- Wykonanie zabudowy rur w technologii kartonowo gipsowej
- Wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych wraz z przygotowaniem podłoża (wyrównaniem nierówności, uzupełnieniem ubytków, skuciem naddatków, gruntowaniem), zafugowaniem i montażem listew narożnych i wykańczających z PVC.
- Wykonanie okładzin podłogowych z płytek typu gress wraz z przygotowaniem podłoża (oczyszczeniem i wyrównaniem powierzchni, uzupełnieniem ubytków, skuciem naddatków, gruntowaniem), zafugowaniem i montażem listew narożnych i wykańczających z PVC.
- Dostawa i montaż nowych drzwi (pełne, płytowe, białe)
- Wykonanie, dostawa i montaż zabudowy pisuaru i kabiny prysznicowej ze ścianek laminowanych HPL
- Montaż nowych elementów instalacji sanitarnej (sedes, umywalki, pisuar, syfony, baterie, itp.) w tym 1 umywalki zamontowanej w blacie z konglomeratu kwarcowego umiejscowionym na szafce wykonanej z płyt MDF – kolor do uzgodnienia z Inwestorem
- Montaż nowych elementów osprzętu elektrycznego (oprawy oświetleniowe typu LED, gniazda, wyłączniki, itp.)
- Montaż grzejników
- Montaż luster
- Renowacja parapetów

- Przygotowanie pod malowanie powierzchni ścian i sufitów: zeszkrobanie i zmycie starej, łuszczącej się farby, likwidacja zacieków, poszpachlowanie nierówności, ubytków i spękań, dotarcie powierzchni.
- Gruntowanie powierzchni ścian preparatem impregnującym.
- Dwukrotne malowanie powierzchni ścian farbą emulsyjną
- Sprzątanie po robotach i wyniesienie z terenu prowadzenia prac materiałów z demontaży i rozbiórek oraz zabezpieczających wraz z ich wywozem i przekazaniem do utylizacji.

Szczegółowy zakres robót należy określić w trakcie wizji lokalnej

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

1. Pożądana jest wizja lokalna oferenta w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający udostępni podłączenie mediów (zasilanie 230 V) dla wykonania prac.
3. Wszelkie prace prowadzone będą, zgodnie z harmonogramem sporządzonym przez Wykonawcę.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zagospodaruje powstałe w trakcie realizacji zadania odpady.
5. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt uzyska niezbędne przepustki uprawniające do pracy na terenie lotniska.

3. Opis wymagań Zamawiającego:

Zastosowane wyroby budowlane powinny spełniać wszystkie wymagania wynikające z przepisów (posiadać certyfikaty, deklaracje zgodności) zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane, tekst jednolity (Dz.U. 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami).

4. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- c) dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – uprawnienia wykonawcze.
- d) pracownicy posiadają ważne lekarskie badania profilaktyczne, są przeszkoleni w dziedzinie bhp, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz posiadają wszystkie niezbędne do pracy uprawnienia,
- e) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- f) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności,
- g) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Gwarancje i serwis gwarancyjny.

Zamawiający wymaga:

- minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonane prace.

Termin realizacji

Termin realizacji - do 4 tygodni od daty protokółarnego przekazania terenu.

Oferta

Oferta musi zawierać:

- a) cenę netto i brutto za wykonanie zadania,
- b) proponowany czas realizacji zadania,

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia.

- Ustawa Prawo Budowlane, tekst jednolity (Dz.U. 2013, poz. 1409 z późniejszymi zmianami).
- Polskich Norm wymienionych sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w załączniku do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2017 r. (Dz.U. 2017 poz. 2286), a także zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wszystkie pozostałe przepisy szczególne i Polskie Normy mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania i docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomią rozwiązań technicznych. Obowiązujące przepisy BHP i PPOŻ

2. Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.