

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

„Remont pomieszczenia biurowego 101 w budynku CKRL”

2. Polska Agencja Żeglugi Powietrznej budynek CKRL– ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa

3. Nazwa i kod ze Wspólnego Słownika Zamówień:

Kod: 45.00.00.00-7 – roboty budowlane

4. Nazwa Zamawiającego:

**Polska Agencja Żeglugi Powietrznej
02-147 Warszawa, ul. Wieżowa 8**

5. Osoby, które opracowały opis przedmiotu zamówienia:

Bogdan Kozłowski

Spis zawartości opisu przedmiotu zamówienia:

- I. Część opisowa.
 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
 3. Opis wymagań Zamawiającego.
 4. Warunki udziału w postępowaniu.
- II. Część informacyjna.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

„Remont pomieszczenia biurowego 101 w budynku CKRL”

- Przygotowanie do prowadzenia prac (przestawienie i zabezpieczenie mebli, stolarki okiennej, itp.)
- Demontaż wkładów sufitu podwieszanego z demontażem lamp, itp.
- Demontaż elementów instalacji sanitarnej (zlew, terma, itp.) wraz z zakorkowaniem podejść hydraulicznych.
- Skucie ze ściany okładzin z płytek ceramicznych
- Skucie podłogi z płytek typu gress wraz z cokolikami
- Zerwanie wykładziny podłogowej wraz z listwami przypodłogowymi
- Demontaż istniejących drzwi z wykuciem ze ściany ościeżnicy.
- Wykonanie zabudowy rur w technologii kartonowo gipsowej
- Dostawa i montaż nowych drzwi (pełne, płytowe, białe)
- Przygotowanie podłoża do ułożenia nowej wykładziny podłogowej (oczyszczenie, wyrównanie powierzchni, uzupełnienie odspojień, zagruntowanie)
- Ułożenie posadzki z wykładziny dywanowej w płytkach (wykładzina typu obiektowego mocowana na klej dyspersyjny)
- Wykonanie cokolików z listew PVC z pasem wykładziny
- Wymiana na nową kratki wentylacyjnej
- Dostawa i montaż wkładów sufitu podwieszanego
- Demontaż i ponowny montaż w suficie czujki dymowej
- Dostawa i montaż w suficie podwieszanym opraw oświetleniowych LED
- Przygotowanie pod malowanie powierzchni ścian: zeszkobanie i zmycie starej, łuszczącej się farby, likwidacja zacieków, poszpachlowanie nierówności, ubytków i spękań, dotarcie powierzchni.
- Gruntowanie powierzchni ścian preparatem impregnującym.
- Dwukrotne malowanie powierzchni ścian farbą TEKNOS BIORA 7 (farba lateksową stosowaną w pomieszczeniach w CZRL barwiona na kolor analogiczny jak istniejący).
- Dwukrotne malowanie parapetów emalią ftalową w kolorze białym
- Wymiana na nowy osprzęt elektrycznego
- Sprzątanie po robotach i wyniesienie z terenu prowadzenia prac materiałów z demontaży i rozbiórek oraz zabezpieczających wraz z ich wywozem i przekazaniem do utylizacji.

Szczegółowy zakres robót należy określić w trakcie wizji lokalnej

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

1. Pożądana jest wizja lokalna oferenta w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający udostępni podłączenie mediów (zasilanie 230 V) dla wykonania prac.
2. Wszelkie prace prowadzone będą, zgodnie z harmonogramem sporządzonym przez Wykonawcę.

3. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zagospodaruje powstałe w trakcie realizacji zadania odpady.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt uzyska niezbędne przepustki uprawniające do pracy na terenie lotniska.

3. Opis wymagań Zamawiającego:

Zastosowane wyroby budowlane powinny spełniać wszystkie wymagania wynikające z przepisów (posiadać certyfikaty, deklaracje zgodności) zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane, tekst jednolity (Dz.U. 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami).

4. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- c) dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – uprawnienia wykonawcze.
- d) pracownicy posiadają ważne lekarskie badania profilaktyczne, są przeszkoleni w dziedzinie bhp, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz posiadają wszystkie niezbędne do pracy uprawnienia,
- e) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- f) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności,
- g) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Gwarancje i serwis gwarancyjny.

Zamawiający wymaga:

- minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonane prace.

Termin realizacji

Termin realizacji - do 4 tygodni od daty protokółarnego przekazania terenu.

Oferta

Oferta musi zawierać:

- a) cenę netto i brutto za wykonanie zadania,
- b) proponowany czas realizacji zadania,

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia.

- Ustawa Prawo Budowlane, tekst jednolity (Dz.U. 2013, poz. 1409 z późniejszymi zmianami).

- Polskich Norm wymienionych sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w załączniku do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2017 r. (Dz.U. 2017 poz. 2286), a także zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wszystkie pozostałe przepisy szczególne i Polskie Normy mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania i docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych. Obowiązujące przepisy BHP i PPOŻ
2. Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.