

**UMOWA nr PAŻP/ - / MRZR**

zawarta w dniu .....2019 r. w Warszawie pomiędzy:

Polską Agencją Żeglugi Powietrznej

będącą państwową osobą prawną utworzoną na mocy ustawy z dnia 08.12.2006 roku o Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej (j.t. Dz. U. z 2017 r. Nr 249, poz.1967) z siedzibą w Warszawie 02-147, ul. Wieżowa 8, NIP: 5222838321, REGON: 140886771 reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „Stroną”

a

.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**” lub „Stroną,  
zwanymi łącznie „**Stronami**”,  
została zawarta Umowa, zwana dalej „**Umową**”.

Umowa zostaje zawarta bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy.

**§ 1**  
**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: „**Remont pomieszczeń wartowni**” (budynek wartowni znajduje się przy wjeździe głównym na teren Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej w Warszawie przy ul. Wieżowej 8) zwane dalej „**Przedmiotem Umowy**”.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z **Opisem Przedmiotu Zamówienia** stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, **ofertą Wykonawcy** z dnia ..... roku stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy oraz **Harmonogramem Realizacji Umowy** stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy.
3. Harmonogram Realizacji Umowy stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
4. Szczegółowy zakres prac określa Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy.
5. Koszty związane z zakupem i dostawą materiałów potrzebnych do wykonania Przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca.

**§ 2**  
**Termin i miejsce realizacji Umowy**

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany (przez co rozumie się faktyczne i poprawne zakończenie przez Wykonawcę wszelkich prac będących Przedmiotem Umowy) w terminie ..... dni roboczych od daty przekazania terenu robót.
2. Do czasu realizacji Przedmiotu Umowy nie wlicza się przerw spowodowanych wystąpieniem w czasie wykonania prac warunków atmosferycznych

uniemożliwiających wykonanie prac oraz przerw spowodowanych brakiem zgody Zarządzającego obiektem na wykonanie prac.

3. Jeżeli Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy na tyle, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie określonym w ust. 1 powyżej, to Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od Umowy przed upływem terminu przewidzianego na wykonanie Przedmiotu Umowy, składając odpowiednie oświadczenie w terminie 30 dni od upływu terminu określonego w ust. 1 powyżej z zastrzeżeniem zapisów § 7 ust. 2 Umowy. Powyższe nie wyklucza skorzystania przez Zamawiającego z ustawowego prawa do odstąpienia od Umowy.
4. Miejscem realizacji Umowy jest budynek wartowni i obszar wokół budynku znajdujący się przy wjeździe głównym na teren Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej w Warszawie przy. Ul. Wieżowej 8.

### § 3

#### Cena umowy i warunki płatności

1. Za wykonanie całości Przedmiotu Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
..... **PLN netto** (słownie: .....złotych i .....groszy)  
plus należny podatek VAT, co stanowi kwotę **brutto** w wysokości ..... **PLN**  
( słownie: .....złotych i .....groszy) zwaną dalej „**Ceną Umowy**”.
2. Cena Umowy obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Cena Umowy jest ustalona, stała i nie podlega żadnym zmianom.
4. Konsekwencje finansowe wynikające z braku możliwości odliczenia naliczonego podatku VAT przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, obciążą Wykonawcę.
5. Zapłata Ceny Umowy odbędzie się na podstawie faktury za wykonanie Przedmiotu Umowy.
6. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń Przedmiotu Umowy.
7. Płatność przez Zamawiającego zostanie zrealizowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wpisany na fakturze, w terminie **21 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
8. Błędnie wystawiona faktura powodować będzie ponowne naliczenie 21-dniowego terminu płatności, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
9. Faktura, o której mowa w Umowie, powinna zawierać wszystkie dane przewidziane prawem polskim.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymanie faktury drogą elektroniczną.
11. Każda Strona reguluje opłaty bankowe należne swoim bankom, związane z dokonaniem przelewu bankowego.
12. Za termin zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego wymaganą należnością na rzecz Wykonawcy.
13. Strony oświadczają, iż są czynnymi podatnikami podatku VAT.

## **§ 4**

### **Zobowiązania Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy wykona nakładem własnym.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę fachową i dysponuje wszelkimi niezbędnymi informacjami oraz pozwoleniami wymaganymi przez przepisy prawa w dziedzinach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, a także, iż dysponuje personelem i środkami gwarantującymi profesjonalną realizację Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  1. Przejęcia od Zamawiającego i odpowiedniego zabezpieczenia terenu dla wykonania Przedmiotu Umowy;
  2. Przestrzegania i stosowania przepisów bhp, p.poż i innych obowiązujących na terenie wykonywania prac;
  3. Przestrzegania przepisów formalnych wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 992, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 799, ze zm.).
  4. Zagospodarowania i transportu wytworzonych odpadów na własny koszt;
  5. Poniesienia wszelkiej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi pracami.
  6. Przestrzegania i stosowania się do odpowiednich zapisów zawartych w Opisie Przedmiotu Zamówienia w szczególności zapisanych w Części Opisowej w ust. 2 - Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia oraz ust. 3 - Opis wymagań Zamawiającego).
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
  1. Udostępnienia terenu dla wykonania prac w terminie uwzględniającym czas potrzebny na realizację Przedmiotu Umowy;
  2. Odebrania Przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  3. Zapłaty za wykonanie Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.

## **§ 5**

### **Odbiór Przedmiotu Umowy**

1. Wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie odebrane, po sprawdzeniu jego należytej realizacji.
2. Podstawę odbioru Przedmiotu Umowy stanowi zgłoszenie na piśmie przez Wykonawcę zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Odbiór Przedmiotu Umowy zostanie zrealizowany na podstawie oświadczenia o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu prac.
4. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru Przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy. Powyższego terminu 7 dni nie wlicza się do terminu realizacji Przedmiotu Umowy o którym mowa w § 2 ust.1 Umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady:

1. nadające się do usunięcia - Zamawiający odmówi odbioru Przedmiotu Umowy do czasu usunięcia stwierdzonych wad;
  2. nienadające się do usunięcia – Zamawiający obniży wynagrodzenie, jeżeli wada nie uniemożliwi użytkowania Przedmiotu Umowy a jeżeli uniemożliwi użytkowanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zażąda ponownego jego wykonania, z jednoczesnym naprawieniem szkody wynikłej z opóźnienia.
6. Zamawiający będzie traktować Przedmiot Umowy, jako wykonany, po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy potwierdzonym podpisaniem przez Strony protokołu odbioru końcowego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w Przedmiocie Umowy podczas odbioru końcowego.

## **§ 6**

### **Gwarancja jakości i rękojmi za wady**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości wykonanych prac określonych w § 1 Umowy na okres ..... **miesiące** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
3. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi za wady i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi za wady.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za niezwłoczne usunięcie na swój koszt i ryzyko, wszelkich wad, jakie wystąpią w Przedmiocie Umowy, które ujawnią się w czasie trwania okresu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.
5. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym przez Strony terminie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości oraz wad opisanych w protokole odbioru po okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu postanowień umownych w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo do żądania zapłaty przez Wykonawcę następujących kar umownych:
  1. w wysokości 0,5% Ceny Umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu realizacji Przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 Umowy;
  2. w wysokości 0,5% Ceny Umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia upływu terminu ustalonego przez Strony na usunięcie wad w ramach gwarancji jakości lub rękojmi za wady;
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% Ceny Umowy brutto.
3. Zamawiający będzie miał prawo do zaspokajania kar umownych, o których mowa w Umowie, bezpośrednio z faktury wystawionej przez Wykonawcę po uprzednim

poinformowaniu Wykonawcy i wystawieniu przez Zamawiającego stosownej noty/faktury lub jeżeli obowiązek zapłaty kary umownej powstanie po zapłacie na rzecz Wykonawcy całej Ceny Umowy, Wykonawca dokona zapłaty stosownej kwoty na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego stosownej noty/faktury.

4. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy w zakresie przewyższającym wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

## **§ 8 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, przed zawarciem Umowy, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy kopię Polisy Ubezpieczeniowej OC z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, na kwotę nie mniejszą niż 100% Ceny Umowy, której termin ważności obejmuje okres obowiązywania Umowy.
2. Polisa obejmuje w pełnym zakresie odpowiedzialność cywilną kontraktową za Przedmiot Umowy, ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy lub osób wykonujących w jego imieniu prace, ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy na rzecz osób trzecich.
3. Ewentualne szkody powstałe po stronie Zamawiającego, które przewyższą sumy ubezpieczeniowe Polisy Ubezpieczeniowej, lub których nie obejmuje Polisa Ubezpieczeniowa zostaną pokryte we własnym zakresie bezpośrednio przez Wykonawcę, na pierwsze wezwanie Zamawiającego.

## **§ 9 Odstąpienie od Umowy**

1. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową to Zamawiający może go wezwać do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie zgodnie z ust.2 poniżej od Umowy odstąpić i żądać przywrócenia stanu poprzedniego albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie Przedmiotu Umowy innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. W razie niewykonywania Umowy lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiający po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do naprawienia naruszeń, może od Umowy odstąpić składając odpowiednie oświadczenie w terminie 30 dni od upływu terminu określonego w ust. 1.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć, w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W powyższym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Zamawiający ma prawo skorzystać z ustawowych podstaw do odstąpienia od Umowy.

## **§ 10**

### **Siła wyższa**

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane siłą wyższą. Dla potrzeb Umowy siła wyższa oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia i niezależne od Stron.
2. Strona podlegająca działaniu siły wyższej niezwłocznie zawiadomi na piśmie drugą Stronę o wystąpieniu siły wyższej i przewidywanych skutkach w zakresie realizacji jej zobowiązań.
3. W przypadku, gdy siła wyższa działała nie dłużej niż 30 dni od dnia zawiadomienia drugiej Strony o jej działaniu, Strony zobowiązane są do podjęcia negocjacji w celu zmiany (ustalenia nowych) terminów realizacji Umowy, lub zakresu świadczeń Wykonawcy lub Ceny Umowy, (która nie może być wyższa niż Cena Umowy określona § 3 ust. 1 Umowy), z zastrzeżeniem, iż Strony mogą postanowić o rozwiązaniu Umowy za porozumieniem Stron. W przypadku, gdy siła wyższa działała dłużej niż 30 dni od dnia zawiadomienia drugiej Strony o jej działaniu, każda ze Stron może odstąpić od Umowy w całości lub części w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia drugiej Strony o działaniu siły wyższej, chyba, że Strony wspólnie postanowią o rozwiązaniu Umowy za porozumieniem Stron.

## **§ 11**

### **Informacje poufne**

1. Strony zobowiązują się do nie ujawniania osobom trzecim oraz niewykorzystywania dla celów innych niż Umowa informacji poufnych lub stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, uzyskanych w związku z realizacją zadań objętych Umową, chyba, że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku.
2. Ujawnienie informacji poufnych lub stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa wymagane zgodnie z obowiązującym prawem, orzeczeniem sądowym lub decyzją administracyjną uprawnionego organu administracji państwowej nie podlega powyższym ograniczeniom.
3. Zobowiązania, o którym mowa w niniejszym paragrafie, trwają nadal pomimo rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy. Strony odpowiadają za zachowanie powyższych obowiązków przez swoich pracowników, pełnomocników oraz za osoby działające w ich imieniu.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę, a w przypadku, gdy podpisy będą składane w różnych terminach Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego podpisu.
2. Do Umowy zostały dołączone, jako jej integralna część Załączniki. W razie jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy treścią Umowy a jej załącznikami, decydujące znaczenie ma treść Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 459 z późn. zm.), Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2018, poz. 1202 z późn. zm.).

4. Wszelkie ewentualne spory wynikłe z tytułu realizacji Umowy Strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia;  
Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia ..... ;  
Załącznik nr 3 – Harmonogram Realizacji Umowy (wzór);

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....

.....

.....