

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Nazwa zamówienia

Wykonanie robót remontowych w dzierżawionych od PPL pomieszczeniach BOZ i NOTAM. Umowa najmu nr PL/000126652/13-54/HZPP (PAZP/13-58/AZN z dnia 13.02.2013)

II. Adres obiektu budowlanego

Budynek Terminala General Aviation zlokalizowany na terenie Lotniska Chopina w Warszawie.

Nazwy i kody

**Kod: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne,**  
45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych,  
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych,  
45442100-8 Roboty malarskie

Nazwa i adres Zamawiającego

**Polska Agencja Żeglugi Powietrznej ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa**

III. Imiona i nazwiska osób opracowujących program

Janusz Gontarz

IV. Spis zawartości programu

1. Część opisowa
2. Część informacyjna
- 3.

1. Część opisowa

Przedmiotem realizacji zadania jest wykonanie robót remontowych w pomieszczeniach: (lokale o numerze technicznym 1, 3-9,13)

Prace remontowe polegać będą na :

---

### POMIESZCZENIA BOZ

Zabezpieczenie witryn, okien, parapetów, drzwi i elementów instalacji	1	kpl.
Wymiana sufitu podwieszanego kasetonowego z malowaniem stelaża (kasetony w których zamontowane są różnego rodzaju czujki, głośniki oraz tryskacze będą tylko malowane z uprzednim ich osłonięciem).	68	m2
Przygotowanie starych ścian do malowania z usunięciem spękań i zaszpachlowaniem ubytków	186	m2
Dwukrotne malowanie ścian z gruntowaniem (kolor biały) farbą odporną na zmywanie	186	m2
Wymiana wykładziny podłogowej dywanowej obiektowej (w płytkach) z przygotowaniem podłoża (zerwanie starej wykładziny, oczyszczenie posadzki, uzupełnienie ubytków, wyrównanie, zagruntowanie)	68	m2
Wymiana cokołów (listew przypodłogowych)	60	mb

Dostawa i montaż moskitier do okien aluminiowych	6	szt.
Sprzątnięcie po robotach, wywóz i utylizacja gruzu i śmieci	68	m2

---

#### POMIESZCZENIA NOTAM

Zabezpieczenie witryn, okien, parapetów, drzwi i elementów instalacji	1	kpl.
Wymiana sufitu podwieszanego kasetonowego z malowaniem stelaża (kasetony w których zamontowane są różnego rodzaju czujki, głośniki oraz tryskacze będą tylko malowane z uprzednim ich osłonięciem).	48	m2
Przygotowanie starych ścian do malowania z usunięciem spękań i zaszpachlowaniem ubytków	123	m2
Dwukrotne malowanie ścian z gruntowaniem (kolor biały) farbą odporną na zmywanie	123	m2
Wymiana wykładziny podłogowej dywanowej obiektowej (w płytkach) z przygotowaniem podłoża (zerwanie starej wykładziny, oczyszczenie posadzki, uzupełnienie ubytków, wyrównanie, zagruntowanie)	48	m2
Wymiana cokołów (listew przypodłogowych)	41	mb
Dostawa i montaż moskitier do okien aluminiowych	3	szt.
Sprzątnięcie po robotach, wywóz i utylizacja gruzu i śmieci	48	m2

---

#### POMIESZCZENIA WSPÓLNE

Zabezpieczenie witryn, okien, parapetów, drzwi i elementów instalacji	1	kpl.
Wymiana sufitu podwieszanego kasetonowego z malowaniem stelaża (kasetony w których zamontowane są różnego rodzaju czujki, głośniki oraz tryskacze będą tylko malowane z uprzednim ich osłonięciem).	59	m2
Przygotowanie starych ścian do malowania z usunięciem spękań i zaszpachlowaniem ubytków	184	m2
Dwukrotne malowanie ścian z gruntowaniem (kolor biały) farbą odporną na zmywanie	184	m2
Sprzątnięcie po robotach, wywóz i utylizacja gruzu i śmieci	59	m2

#### Opis istniejącego stanu technicznego.

Wymiana wykładziny dywanowej spowodowana jest znacznym zużyciem technicznym i funkcjonalnym w pomieszczeniach

Wymiana sufitu podwieszanego spowodowana jest znacznym zużyciem płyt sufitowych, uszkodzeniami i zabrudzeniem.

Ściany wymagają ewent. reperacji uszkodzeń i malowania.

Harmonogram robót remontowych musi być uzgodniony z Zamawiającym.

Przy realizacji robót należy zabezpieczyć wszelkiego rodzaju czujki.

Do zadań wykonawcy należy wyniesienie i wniesienie ponowne mebli do pomieszczenia.

Wskazane wykonanie prac w godzinach popołudniowych oraz w dni wolne od pracy w szczególności dla robót generujących hałas.

#### 2. Część informacyjna

1. Plan organizacji robót budowlanych uwzględnić będzie wykonanie robót generujących hałas w godzinach nocnych.
2. Konieczne przedstawienie atestów na zastosowane do remontu materiały.

Założenia dotyczące branży budowlanej:

Dane techniczne :

a/ Wymiana wykładziny podłogowej zakłada konieczność ułożenia wykładziny o wysokich parametrach użytkowych. Odporną na ścieranie, z łatwością wymiany zabrudzonych paneli. Konieczne wykonanie cokolika z wykładziny dywanowej. Cokół wykończony listwą. Konieczna wykładzina dywanowa (płytki min. 50x50cm). Kolor i faktura do uzgodnienia z użytkownikiem.

Wykładzina musi posiadać:

- wysoką odporność na kółka foteli
- gramatura całkowita runa min 1000 g/m<sup>2</sup>
- gęstość runa – min 0,140 g/cm<sup>3</sup>
- cechę trudnozapalności – w odniesieniu do produkcji dymu min. Klasa S1,
- reakcja na ogień min. B
- trwała antystatyczność  $\leq 2$  kV (ISO 6356)
- min wys. runa 5mm
- skład runa 100 % PA

b/ Wymiana płyt sufitu podwieszanego. Sufit dźwiękochłonny kolor biały. Wielkość płyt sufitowych 60x60cm, grubość min. 15 mm. Pochłanianie dźwięku alfa w powyżej 0,50, dźwiękoizolacyjność powyżej 35 dB, łatwo zmywalne. Sufity powinny być gładkie, szczelne, pozbawione elementów pozwalających na osadzanie się kurzu.

c/ malowanie ścian dwukrotne – farbą Ekora lateksową , kolor do uzgodnienia z użytkownikiem

d/ zlecenie będzie obejmowało również wyniesienie i wniesienie mebli do remontowanych pomieszczeń.

**Prace budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami bhp i ppoż.**