

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Nazwa zamówienia

Wykonanie robót remontowych w dzierżawionych od PPL pomieszczeniach BOZ i NOTAM.
Umowa najmu nr PL/000126652/13-54/HZPP (PAZP/13-58/AZN z dnia 13.02.2013)

II. Adres obiektu budowlanego

Budynek Terminala General Aviation zlokalizowany na terenie Lotniska Chopina w Warszawie.

Nazwy i kody

Kod: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne,
45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych,
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych,
45442100-8 Roboty malarskie

Nazwa i adres Zamawiającego

Polska Agencja Żeglugi Powietrznej ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa

III. Imiona i nazwiska osób opracowujących program

Janusz Gontarz

IV. Spis zawartości programu

1. Część opisowa
2. Część informacyjna
- 3.

1. Część opisowa

Przedmiotem realizacji zadania jest wykonanie robót remontowych w pomieszczeniach:
(lokale o numerze technicznym 1, 3-9,13)

Prace remontowe polegać będą na :

POMIESZCZENIA BOZ

Zabezpieczenie witryn, okien, parapetów, drzwi i elementów instalacji	1	kpl.
Wymiana sufitu podwieszanego kasetonowego z malowaniem stelaża (kasetony w których zamontowane są różnego rodzaju czujki, głośniki oraz tryskacze będą tylko malowane z uprzednim ich osłonięciem).	68	m2
Przygotowanie starych ścian do malowania z usunięciem spękań i zaspachlowaniem ubytków	186	m2
Dwukrotne malowanie ścian z gruntowaniem (kolor biały) farbą odporną na zmywanie	186	m2
Wymiana wykładziny podłogowej dywanowej obiektowej (w płytkach) z przygotowaniem podłoża (zerwanie starej wykładziny, oczyszczenie posadzki, uzupełnienie ubytków, wyrównanie, zagruntowanie)	68	m2
Wymiana cokołów (listew przypodłogowych)	60	mb

Dostawa i montaż moskitier do okien aluminiowych	6	szt.
Sprzątanie po robotach, wywóz i utylizacja gruzu i śmieci	68	m2

POMIESZCZENIA NOTAM

Zabezpieczenie witryn, okien, parapetów, drzwi i elementów instalacji	1	kpl.
Wymiana sufitu podwieszanego kasetonowego z malowaniem stelaża (kasetony w których zamontowane są różnego rodzaju czujki, głośniki oraz tryskacze będą tylko malowane z uprzednim ich osłonięciem).	48	m2
Przygotowanie starych ścian do malowania z usunięciem spękań i zaszpachlowaniem ubytków	123	m2
Dwukrotne malowanie ścian z gruntowaniem (kolor biały) farbą odporną na zmywanie	123	m2
Wymiana wykładziny podłogowej dywanowej obiektywnej (w płytkach) z przygotowaniem podłoża (zerwanie starej wykładziny, oczyszczenie posadzki, uzupełnienie ubytków, wyrównanie, zagruntowanie)	48	m2
Wymiana cokołów (listew przypodłogowych)	41	mb
Dostawa i montaż moskitier do okien aluminiowych	3	szt.
Sprzątanie po robotach, wywóz i utylizacja gruzu i śmieci	48	m2

POMIESZCZENIA WSPÓLNE

Zabezpieczenie witryn, okien, parapetów, drzwi i elementów instalacji	1	kpl.
Wymiana sufitu podwieszanego kasetonowego z malowaniem stelaża (kasetony w których zamontowane są różnego rodzaju czujki, głośniki oraz tryskacze będą tylko malowane z uprzednim ich osłonięciem).	59	m2
Przygotowanie starych ścian do malowania z usunięciem spękań i zaszpachlowaniem ubytków	184	m2
Dwukrotne malowanie ścian z gruntowaniem (kolor biały) farbą odporną na zmywanie	184	m2
Sprzątanie po robotach, wywóz i utylizacja gruzu i śmieci	59	m2

Opis istniejącego stanu technicznego.

Wymiana wykładziny dywanowej spowodowana jest znacznym zużyciem technicznym i funkcjonalnym w pomieszczeniach

Wymiana sufitu podwieszanego spowodowana jest znacznym zużyciem płyt sufitowych, uszkodzeniami i zabrudzeniem.

Ściany wymagają ewent. reperacji uszkodzeń i malowania.

Harmonogram robót remontowych musi być uzgodniony z Zamawiającym.

Przy realizacji robót należy zabezpieczyć wszelkiego rodzaju czujki.

Do zadań wykonawcy należy wyniesienie i wniesienie ponowne mebli do pomieszczenia.

Wskazane wykonanie prac w godzinach popołudniowych oraz w dni wolne od pracy w szczególności dla robót generujących hałas.

2. Część informacyjna

1. Plan organizacji robót budowlanych uwzględniać będzie wykonanie robót generujących hałas w godzinach nocnych.
2. Konieczne przedstawienie atestów na zastosowane do remontu materiały.

Założenia dotyczące branży budowlanej:

Dane techniczne :

a/ WYKŁADZINA DYWANOWA IGŁOWANA wg. normy EN 14041

Wykładzina dywanowa klejona na całej powierzchni, przeznaczona do pomieszczeń o wysokim natężeniu ruchu z wykończeniem cokolikowym. Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

Parametry techniczne wykładziny:

- Grubość całkowita ISO 1765 - 5,0mm
- Grubość warstwy użytkowej - 2,0mm
- Klasyfikacja: obiektowe - klasa 33
- Waga runa - 500gm²
- Rodzaj włókna - 80%PA/20%PP
- Podłoże - poliester 100%
- Budowa - całkowicie impregnowana
- Odporność na działanie kółek - tak
- Właściwości antystatyczne - $\leq 10' \Omega$
- Pochłanianie dźwięku - 0,20(H)
- Trwałość kolorów - >6
- Reakcja na ogień - B-s1
- Odporność na poślizg - DS.: $\geq 0,30$
- Ocena zdolności do elektryzacji - $\leq 2kV$, antystatyczna.

b/ Wymiana płyt sufitu podwieszanego. Sufit dźwiękochłonny kolor biały. Wielkość płyt sufitowych 60x60cm, grubość min. 15 mm. Pochłanianie dźwięku alfa w powyżej 0,50, dźwiękoizolacyjność powyżej 35 dB, łatwo zmywalne. Sufity powinny być gładkie, szczelne, pozbawione elementów pozwalających na osadzanie się kurzu.

c/ malowanie ścian dwukrotne – farbą Ekora lateksową , kolor do uzgodnienia z użytkownikiem

d/ zlecenie będzie obejmowało również wyniesienie i wniesienie mebli do remontowanych pomieszczeń.

Prace budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami bhp i ppoż.