
Program funkcjonalno – techniczny dla wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla remontu i przebudowy pomieszczeń sektora energetycznego „E” w budynku Centrum Zarządzania Ruchem Lotniczym.

1. Nazwa zamówienia.

Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej dla remontu i przebudowy pomieszczeń sektora energetycznego w budynku Centrum Zarządzania Ruchem Lotniczym w Warszawie, ul. Wieżowa 8.

2. Adres obiektu budowlanego.

Centrum Zarządzania Ruchem Lotniczym, ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa.

3. Nazwa i kody

Kod: 71321000-4 - Usługi projektowe

4. Nazwa i adres zamawiającego

Polska Agencja Żeglugi Powietrznej ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa

5. Imię i Nazwisko osoby opracowującej program

Piotr Jędrzejczyk
Magdalena Nowakowska

6. Spis zawartości programu

1. Strona tytułowa
2. Część opisowa
3. Część informacyjna

I. Część opisowa

1. Przedmiotem realizacji zadania jest:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem zgody urzędu na wykonanie robót budowlano - instalacyjnych (jeśli zgoda będzie wymagana) dla robót polegających na adaptacji części sektora E w CZRL na pomieszczenia biurowe, pomieszczenia magazynowe. Dokumentacja będzie zawierać dostosowanie istniejących instalacji budynkowych do nowej aranżacji, wykonanie robót wykończeniowych, wykonanie aranżacji meblowej w pomieszczeniach. Projekt powinien zawierać również zmianę koncepcji funkcjonalnej dla pom. sanitarnego-łazienki (prysznic) oraz dla aneksu kuchennego. Projekt dotyczący nowej aranżacji pomieszczeń powinien zawierać aranżację funkcjonalną pomieszczeń jak również zaprojektowanie wszystkich prac wykończeniowych (posadzki, ściany, sufity) uwzględniając stan techniczny istniejących przegród budowlanych oraz wykorzystanie bądź doprojektowanie nowych instalacji budynkowych monitorowanych w systemie BMS.
 - b) Wykonanie projektu wyposażenia meblowego lub zabudowy stałej meblowej we wskazanych pomieszczeniach

Wykonana dokumentacja musi być zgodna z ustawą Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane. Na podstawie otrzymanej dokumentacji Zamawiający będzie zlecał prace budowlane w ramach procedur zamówień publicznych.

Opis istniejącego stanu technicznego.

Planowany remont/przebudowa pomieszczeń związany jest ze zmianą organizacji pracy służb energetycznych, zużyciem technicznym pomieszczeń oraz dopasowaniem ich do obecnych potrzeb realizacji zadań służb energetycznych PAŻP. Sufity podwieszane w pomieszczeniach w sektorze energetycznym uległy uszkodzeniom podczas serwisowania instalacji umieszczonej nad sufitem podwieszanym oraz zabrudzeniu przy urządzeniach wentylacyjnych. Posadzki muszą być dostosowane do pomieszczeń biurowych.

Instalacje wentylacji oraz system p. pożarowy w ramach umów serwisowych podlegają przeglądom w CZRL. Zamawiający posiada czynne umowy z firmami serwisującymi. Dane adresowe firm poniżej. Po stronie projektanta leżą wszelkie uzgodnienia z firmami serwisowymi.

2. Zakres realizacji umowy na wykonanie prac projektowych obejmuje:
 - 2.1 Dokumentacja projektowa w postaci:
 - a/ projektu wstępnego wraz ze wstępną wyceną planowanych kosztów prac remontowych
 - b/ projektu budowlano – wykonawczego wielobranżowego, projektu aranżacji wnętrz, projekt wyposażenia meblowego z szczegółową wizualizacją.

Projekty powinny być wykonane zgodnie z PB i ustawą PZP.

 - 2.2 Przedmiary robót we wszystkich branżach, w tym m.in. budowlanej, elektrycznej, teleinformatycznej, instalacji pożarowych, instalacji wentylacji i klimatyzacji, podłączenie zaprojektowanych instalacji budynkowych do istniejącego BMS-a, instalacji systemu kontroli dostępu. Szczegółowy opis robót budowlanych w ko-

- lejności technicznego ich wykonania z podaniem ilości i jednostek przedstawionych robót wynikający z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.
- 2.3 Kosztorysy inwestorskie we wszystkich branżach, wyceny szacunkowe na każdym etapie wykonania dokumentacji.
 - 2.4 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych we wszystkich branżach.
 - 2.5 Inna dokumentacja lub opracowania niewymienione w punktach powyżej, a wynikające z obowiązujących przepisów lub wymagań jednostki opiniującej lub uzgadniającej.
 - 2.6 Projekt wyposażenia meblowego wraz z opisem technicznym mebli, umożliwiające przeprowadzenie przetargu publicznego na zakup i dostawę wyposażenia meblowego wraz z ich specyfikacją materiałową i wyceną wyposażenia meblowego.
Podczas projektowania wykonawca projektu uzgodni wszelkie zastosowane materiały z użytkownikiem i nadzorem Zamawiającego poprzez dostarczenie próbek materiałów.
 - 2.7 Uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej zgody administracyjnej na wykonanie robót, jeśli będzie to wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane z dnia 7.07.1994 r. z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 290) – jeśli będzie konieczne
 - 2.9. Uzyskanie dla dokumentacji projektowej wszelkich koniecznych wymaganych prawem uzgodnień i opinii, w tym uzgodnienie rzeczoznawcy ds. BHP i p.poż.
 - 2.10. Uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 2.11. Udzielanie odpowiedzi Zamawiającemu w zakresie zapytań dotyczących dokumentacji, która stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotowych robót.
 - 2.12. Wyjaśnianie wątpliwości technicznych w ramach współpracy z Zamawiającym, nadzorem inwestorskim i innymi uczestnikami procesu budowlanego.
 - 2.13. Przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do dokumentacji na zasadach określonych w umowie.
 - 2.14. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa powinna być wykonana na nośniku elektronicznym w 6 egzemplarzach oraz w wersji papierowej w 6 egz: format PDF, rysunki w formacie DWG, możliwość edycji w programie AutoCad 2011. Dokumentacja kosztorysowa również w programie Norma, pdf. (każde ze stałów dokumentacji)
 - 2.15. Pełnienie nadzoru autorskiego na wykonanie dokumentacji we wszystkich branżach (spotkania koordynacyjne wielobranżowe , min. 4 razy w miesiącu. Wycena dokonania nadzoru jak w pkt.2.15 w ramach niniejszego zamówienia. Możliwy brak skorzystania przez Zamawiającego z usługi nadzoru na etapie realizacji robót.
- 3 Dokumentacja musi dopuszczać zastosowanie urządzeń równoważnych i określać parametry równoważności ze wskazaniem materiałów referencyjnych.
 - 4 Kolejne etapy dokumentacji powinny zawierać wycenę szacunkową planowanych robót.
 - 5 W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności Prawa budowlanego. Opis zastosowanych materiałów i technologii będzie odpowiadać Ustawie Prawo Zamówień Publicznych z uwzględnieniem szczegółowych parametrów technicznych we wszystkich branżach.

II. Część informacyjna

1. Na podstawie przedmiotowej dokumentacji będzie wszczęte postępowanie przetargowe zgodnie z ustawą PZP na wybór wykonawcy prac budowlanych. W związku z powyższym dokumentacja projektowo – kosztorysowa powinna odpowiadać przepisom ustawy Prawo Budowlane i Prawo Zamówień Publicznych. Projektant będzie uczestniczył w wyjaśnianiu wszelkich pytań dotyczących przedmiotu zamówienia na etapie wyboru wykonawcy robót budowlanych przez Zamawiającego.
2. Z uwagi na system zmianowy pracy służb operacyjnych, dokumentacja powinna uwzględniać plan organizacji robót budowlanych w celu zapewnienia pracownikom Zamawiającego możliwości wypoczynku w uzgodnionych terminach. Plan organizacji robót budowlanych uwzględniać będzie wykonanie robót generujących hałas w godzinach nocnych.
3. Zamawiający posiada czynne umowy z firmami serwisującymi urządzenia klimatyzacji, wentylacji, systemu dostępu, instalacji pożarowej.
4. Projekt systemu wentylacji i klimatyzacji dla nowopowstałych pomieszczeń powinien uwzględniać zminimalizowanie hałasu wygenerowanego przez systemy obiektowe .
5. Zamawiający posiada dokumentację powykonawczą budynku, która zostanie udostępniona- oferentom podczas wizji lokalnej lub w siedzibie Zamawiającego na wniosek oferenta. Zamawiający nie dysponuje aktualną inwentaryzacją instalacji w przedmiotowych pomieszczeniach.

Wykaz pomieszczeń z założeniami remontu/ przebudowy:

Poniżej przeznaczenie pomieszczeń do remontu/przebudowy:

1. Pomieszczenie E-002 (obecnie pomieszczenie agregatów prądotwórczych).

Z pomieszczenia E-002 należy wydzielić 3 pomieszczenia:
 - pomieszczenie biurowe E-002A dla 2 lub 3 osób,
 - pomieszczenie warsztat elektryczny E-002B,
 - pomieszczenie magazynowe E-002C z regałami do sufitu na wszystkich ścianach.
2. Pomieszczenie E-003 pomieszczenie biurowe dla 2 lub 3 osób.
3. Pomieszczenie E-004 obecnie warsztat.
Z pomieszczenia E-004 należy wydzielić 2 pomieszczenia:
 - pomieszczenie E-004A gabinet kierownictwa JO z miejscem na stół konferencyjny na min. 6 osób,
 - pomieszczenie E-004B pomieszczenie biurowe dla 2 osób
4. Pomieszczenie E-005 pomieszczenie biurowe dla 2 lub 3 osób.
5. Pomieszczenie E-006 pomieszczenie biurowe dla 1 osoby.
6. Pomieszczenie E-008 pomieszczenie biurowe dla 1 osoby.
7. Pomieszczenie E-009 pomieszczenie dyżurnych elektryków. W pomieszczeniu powinno znajdować się miejsce pracy dla 4 osób, część wypoczynkowa, część monitoringu (monitory systemu energetycznego zawieszane na jednej ze ścian)
8. Pomieszczenie E-010 pomieszczenie kuchni i jadalni.
9. Pomieszczenie E-011A, E-011C i E-010A pomieszczenia sanitarne (WC i prysznic).
10. Korytarz E-007 oraz E-041. Należy wydzielić część biurową od części technicznej oraz zaprojektować szafy na dokumentację jak na załączonym planie.

III. Założenia do projektowania.

Branża budowlana:

Prace projektowe powinny dotyczyć:

- przebudowy ścianek działowych,
- przebudowy układu sufitów podwieszonych,
- wyciszenia ścian okładzinami dźwiękochłonnymi jeśli będzie konieczne,
- projektu wnętrza dla nowopowstałych pomieszczeń z uwzględnieniem kolorystyki i parametrów technicznych wykładzin dywanowych oraz okładzin ceramicznych ,
- zabudowy stałymi szafkami w wyznaczonych pomieszczeniach oraz wyposażenia meblowego.

Branża elektryczna:

1. Zasilanie dla odbiorników z obecnie istniejących zabezpieczeń w rozdzielniach korytarzowych
2. W przypadku braku zabezpieczeń należy przewidzieć rozbudowę rozdzielni korytarzowych.
3. Projektowana instalacja musi spełniać warunki opisane w Prawie Energetycznym oraz Polskich Normach.
4. Należy wykonać inwentaryzację obecnej instalacji elektrycznej.
5. Instalacja elektryczna w pomieszczeniach przeznaczonych na biura winna być wykonana zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami.
6. Pomieszczenia biurowe:
 - a) należy zastosować następujący podział gniazd: ogólne - kolor biały, do zasilania urządzeń komputerowych - kolor czerwony,
 - b) zasilanie gniazd i oświetlenia z rozdzielnic korytarzowych. Konieczne wykonanie bilansu mocy dla ww. rozdzielnic,
 - c) ilość gniazd dostosowana do potrzeb użytkownika,
 - d) oświetlenie w pokojach zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami BHP oraz normami,
 - e) każdy pokój biurowy z podziałem oświetlenia,
 - f) oprawy oświetleniowe energooszczędne, typu LED,
 - g) żywotność opraw minimum 50000 godzin,
 - h) barwa światła 3000° K,
8. gniazda komputerowe (kolor czerwony) zasilane z rozdzielni korytarzowej części komputerowej. Rozwiązania projektowe instalacji elektrycznej w tym umiejscowienie oraz ilość gniazd należy uzgodnić z użytkownikiem.

Instalacja dostępu:

1. W obszarze przeznaczonym do przebudowy zainstalowane są elementy systemu kontroli dostępu (KD).
2. Projekt powinien przewidzieć przebudowę/rozbudowę systemu KD wraz z niezbędnymi zmianami w jego oprogramowaniu (również licencje związane z ilością punktów KD jeśli będzie konieczność).
3. Aktualizacje map w programie do integracji i wizualizacji stanów bezpieczeństwa PAŻP.

4. Powiązanie nowych, przebudowanych przejść z systemem CCTV w ramach programu integrującego systemy bezpieczeństwa PAŻP.
5. Zintegrowany system bezpieczeństwa w PAŻP objęty jest umową serwisową. Firma serwisująca to ZAZ Sp. z o.o., ul. Hoża 51 lok.18, Warszawa.

Instalacja p. pożarowa:

1. Dokumentacja projektowa powinna obejmować System Sygnalizacji Pożaru.
2. SAP wraz z programowaniem Centrali Sygnalizacji Pożaru i aktualizacji map w programie wizualizacji.

Instalacja wentylacji i klimatyzacji:

1. Projektowana instalacja wentylacji i klimatyzacji powinna odpowiadać Polskim Normom oraz być dostosowana do systemu monitoringu BMS w obiekcie.
2. W każdym z nowoprojektowanych pomieszczeń winna być niezależna regulacja temperatury.

Instalacja Teleinformatyczna:

I. Zakres planowanych prac:

1. Projekt musi przewidywać umiejscowienie nowej szafy teleinformatycznej w przebudowywanym sektorze E. Spowodowane jest to zbyt dużą odległością od obecnego węzła szafy PA03 w pomieszczeniu O012. Wybudowanie nowego węzła sieci strukturalnej dla sektora E pozwoli również w razie konieczności na rozbudowę infrastruktury sieciowej w tej części budynku nie ingerując w pozostałe sektory.
2. Ułożenie okablowania strukturalnego ze wszystkich pomieszczeń sektora E do nowo postawionej szafy.
3. Wykonawca w ramach zamówienia usunie stare okablowanie strukturalne z sektora E wraz z jego całą trasą kablową oraz zakończeniami w odpowiednich szafach PA.
4. Ułożenie i zespawanie dwóch światłowodów po 12 włókien pomiędzy nowo postawianą szafą w sektorze E, a węzłami strukturalnym (szafy GPD1 oraz GPD2 w pomieszczeniu O012 wskazane przez zamawiającego)
5. Ułożenie kabla teletechnicznego pomiędzy nowo postawioną szafą, a krossem głównym w pomieszczeniu O012.
6. Dostarczenie wszystkich niezbędnych części, kabli, szafy oraz jej wyposażenia pasywnego leży po stronie wykonawcy.
7. Zamawiający zobowiązuje się wyposażyć zamontowaną szafę w swój dedykowany przełącznik sieciowy.

II. Wytyczne do projektowania instalacji teletechnicznej:

1. Ze względu na posiadany certyfikat na okablowanie strukturalne w budynku CZRL wymagamy aby całość okablowania strukturalnego oraz wykorzystanego osprzętu były wykonane w oparciu o prod. R&M.
2. Do każdego biurka przewiduje się dociągnięcia punktu TO (Terminal Output) z nowo postawionej szafy w sektorze E.

3. Po stronie pokoju punkt TO musi zawierać dwa ekranowane gniazda typu 2xRJ45 kat. 5e przewidziane na jedno biurko, umiejscowione w odległości umożliwiającej podłączenie sprzętu z dowolnego miejsca w biurku patchcordem nie dłuższym niż 3m.
4. Na korytarzu w części E-007 należy uwzględnić 2 ekranowane gniazda 2xRJ45 pod podłączenie drukarki (miejsce zgodnie z projektem)
5. Należy uwzględnić gniazda RJ45 podsufitowe do podłączenia Acces Pointów: 4 sztuki wzdłuż korytarza E-041, 1xRJ45 korytarz E-007 (w miejscach aktualnie podłączonych AP) oraz dodatkowo 2xRJ45 na korytarzu przy pomieszczeniu E-002A
6. Kabel teletechniczny minimum YTKSY 20x2x0,5 zakończony na łączówkach 1/10 numerowanych od 1 do 0. Po stronie szafy w sektorze E łączówki będą zainstalowane w Magazynie Voice typu UK/19" 1U, a po stronie krosu głównego łączówki będą zainstalowane w gniezdnicach LSA.
7. Gniazda muszą zawierać klapy opisową wraz z opisem uzgodnionym roboczo z przedstawicielami działu teletechnicznego.
8. Po stronie szafy gniazda mają być zakończone na panelach 24xRJ45/s kat. 5e, oraz opisane zgodnie z ustalonym schematem na spotkaniu roboczym z przedstawicielem działu teletechnicznego.
9. Wykorzystane kable instalacyjne minimum typu S/FTP, 4P, kat. 5e. w osłonie LSZH.
10. Wymagania dotyczące szafy teleinformatycznej:
 - 10.1. Wymiary 800x800mm (szerokość x głębokość)
 - 10.2. Wysokość szafy 42U
 - 10.3. Rozstaw stelaża: 19 cali
 - 10.4. Stelaż rack ponumerowany z oznaczeniem każdego U
 - 10.5. Przedni stelaż rack musi mieć możliwość regulacji przód/tył bez użycia narzędzi, montowany na szybkozłącze
 - 10.6. Możliwość demontażu boków szafy
11. Wymagania dotyczące światłowodu:
 - 11.1. Wymagane jest aby światłowód zawierał 12G multimode z kategorią włókien OM4.
 - 11.2. Interfejsem światłowodowym muszą być złącza LC/PC Duplex
 - 11.3. Po stronie szaf GPD1 oraz GPD2 światłowód musi być zakończony w istniejących panelach światłowodowych wskazanych przez zamawiającego.
 - 11.4. Po stronie szafy w sektorze E światłowód należy zakończyć na dedykowanym panelu, złącza LC/PC Duplex.
12. Dodatkowe wymagania dotyczące pomieszczenia dyżurnych elektryków E-009:
 - 12.1. Należy zaprojektować odpowiednią liczbę gniazd sieciowych z nowej szafy w sektorze E służących do podłączenia systemu monitoringu sieci energetycznej, który zgodnie z opisem w wykazie pomieszczeń ma być zainstalowany na jednej ze ścian pomieszczenia E-009
 - 12.2. W przypadku konieczności monitoringu pozostałych systemów budynkowych istnieje potrzeba zaprojektowanie odpowiednich połączeń sieci strukturalnej. Połączenia takie oraz ich ilości należy ustalić z odpowiedzialnym za dany system służbami lub dostawcami tych systemów.

Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

1. Przed złożeniem oferty wskazana jest wizja lokalna pomieszczeń planowanych do remontu. Podczas wizji lokalnej możliwe będzie dokonanie oględzin sposobu zamocowania instalacji w przestrzeni nad sufitowej.
2. Przedmiary zgodne z załączonymi rysunkami.
3. Przewiduje się następujący poziom parametrów materiałów wykończeniowych:
 - wykończenie ścian i sufitów okładzinami dźwiękochłonnymi, szczególnie w pomieszczeniach wypoczynkowych,
 - materiał referencyjny farba Beckers lateksowa, barwa jasna – kolor do uzgodnienia z użytkownikiem i nadzorem Zamawiającego. Wymagana farba o zerowej zawartości lotnych związków organicznych, odporna na mycie wodą i detergentami.
 - wymiana płyt i stelaża sufitu podwieszanego – kolor biały, proponuje się panel sufitowy z płyty gipsowo-kartonowej. W ramach wymiany płyt sufitu podwieszanego należy przełożyć na nowe płyty sufitowe urządzenia instalacji wentylacji i klimatyzacji również inst. pożarowej– czujki, umieszczone w suficie podwieszanym,
 - wymiana elementów zewnętrznych anemostatów w sufitach podwieszanych we wszystkich remontowanych pomieszczeniach,
 - sufity powinny być gładkie, szczelne, pozbawione elementów pozwalających na osadzanie się kurzu.
 - systemowe rozwiązanie – krawędź np. typ E15
Panel sufitowy z płyty GK z kwadratowa, regularna perforacja, pokryty włókniną akustyczna os spodu. System służący do wykonywania kasetonowych sufitów podwieszanych w pomieszczeniach o wilgotności względnej nie przekraczającej 70%. Parametr minimalne:
Wymiary (mm): 600x600x10 i 600x1200x10
Ciężar (kg/m²): 6,5 – 6,0
Klasa reakcji na ogień: min A2; materiał niepalny
Pochłanianie dźwięku α_w : 0,65 – 0,70
Izolacyjność dźwiękowa: 37 – 42 dB
Odporność na wilgoć RH: do 70%
Odbicie światła: 73 – 78%
% perforacji: 15 – 18%
Materiał referencyjny: Gyptone Quatro 50
Uwaga: łączenie profili nośnych nie powinno przebiegać w jednej linii.
Zastosowane sufity i sposób ich montażu muszą zapewniać swobodny dostęp i łatwość demontażu oraz możliwość wykonywania napraw i konserwacji wszystkich instalacji prowadzonych w przestrzeni między sufitem podwieszonym a stropem.
4. Zamawiający informuje, że posiada umowę serwisową na serwisowanie instalacji p.poż. i wentylacji w obiekcie z firmą Johnson Controls. Ingerencja w systemy instalacyjne i sufitowe jedynie za zgodą firmy serwisującej, po okazaniu koniecznych uprawnień (inst., ppoż.).
5. Wymiana wykładziny w pomieszczeniach . Wykonanie cokolika z wykładziny dywanowej. Proponuje się rozwiązanie systemowe – wykładzina dywanowa w płytkach min. 50x50 cm, klejona na całej powierzchni. Kolor np. melaż niebiesko – szary – konieczne uzgodnienie faktury oraz koloru z użytkownikiem. Pętelkowa, poliamidowa wykładzina dywanowa w płytkach przeznaczona do pomieszczeń o wysokim natężeniu ruchu. Strukturalna powierzchnia runa uzyskana przez zróżnicowanie wysokości pętelek tworzących jej powierzchnie. Przykładowe dane techniczne:
Skład surowcowy: 100% Poliamid
Gramatura runa: 580 – 620 gr/m²

Wysokość runa: 2,2 – 2,5 mm

Ciężar całkowity: 4090 – 4250 gr/m²

Wysokość całkowita: 5,5 – 6,0 mm

Gęstość tuftowania: min 205.400/m². Trudnopalna, antyelektrostatyczna

Współczynnik pochłaniania dźwięku: 0,15 – 0,25

Klasyfikacja ogniowa:

W odniesieniu do ich reakcji na ogień – klasa min B

W odniesieniu do produkcji dymu – klasa S1

Produkt certyfikowany. Konieczne profesjonalne wykończenie wykładziny przy puszkach podłogowych.

Szczegółowe dane techniczne dot. wykonania – zgodnie z wytycznymi producenta. Wykonawca jest zobowiązany do zatwierdzenia koloru przez użytkownika i nadzór Zamawiającego.

Materiały referencyjne: SERIA ORIGAMI, kolor: nr 120 L36, 4-P9/2* BALSAN POLSKA, albo równoważny.

Wykładzina musi mieć właściwości antyelektrostatyczne oraz winna zostać wykonana instalacja oprowadzająca ładunek do najbliższej marki (wykonane pomiary).

W przypadku prowadzenia kabli na podłodze wykonawca winien wymienić koryta osłonowe na podłogowe kolorystycznie dobrane do koloru wykładziny.

Oświetlenie.

Dokumentacja projektowo – kosztorysowa będzie zawierać:

- projekt wstępny wraz z szacunkową wyceną robót
projekt budowlano- wykonawczy (instalacje elektryczne, instalacje sanitarne, instalacja pożarowa, instalacje teletechniczne w tym instalacja systemu kontroli dostępu, CCTV), zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami uzgodniony przez Zamawiającego wraz z uzyskaniem zgody urzędu na realizację robót (jeśli będzie wymagana), przedmiary, kosztorysy, STWOR-y
- projekt wyposażenia meblowego (zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych), ze specyfikacją).

Dokumentacja powinna zakładać:

Dokumentacja projektowa będzie uzgadniana przez Zamawiającego. Termin uzgodnień do 10 dni roboczych po zdaniu kolejnych etapów dokumentacji. Termin uwzględnienia uwag przez Projektanta w dokumentacji do 6 dni.

Dokumentacja projektowa powinna odpowiadać wymogom ustawy PZP. Projektant wykona projekt wielobranżowy wraz ze specyfikacją wyposażenia i wmontowanych urządzeń zgodnie z ustawą PZP.

Kolejne etapy dokumentacji projektowej zawierać będą dokumentację poszczególnych branż występujących w przedmiotowych pomieszczeniach:

- branża budowlana wraz z wizualizacją,
- branża sanitarna (wentylacja, klimatyzacja),
- branża elektryczna
- branża teletechniczna
- system BMS z monitoringiem instalacji wentylacji, klimatyzacji, pożarowej,
- instalacja p.poż.,
- projekt wnętrz z wizualizacją,
- projekt wyposażenia meblowego zgodnie z ustawą PZP

PAŻP posiada umowy z firmami serwisującymi instalację wentylacji i klimatyzacji, instalację SD, p. pożarową. Wszelkie instalacje w budynku monitorowane są przez BMS. Konieczne uzgodnienia dokumentacji wielobranżowej z firmami serwisującymi poszczególne systemy należą do Wykonawcy.

Umowa na prace projektowe zawierać będzie również pełnienie nadzoru autorskiego nad przedmiotową realizacją w ww. branżach w ramach umowy na prace projektowe. Zmiany dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych należą do Projektanta.

Dokumentacja dla przebudowanych pomieszczeń w sektorze E musi być wykonana w 6 egz w wersji papierowej i w 6 egz w wersji elektronicznej.

Załączniki:

1. Rzut poziomy pomieszczeń przed przebudową.
2. Rzut pomieszczeń po planowanej przebudowie.