



Lublin, 16 stycznia 2018 r.

DECYZJA NR 8 /18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust.3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2017.1332 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017.1257 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27 listopada 2017 r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej,

ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa

obejmujące:

rozbudowę Wieży Lotniskowej TWR Lublin wraz z instalacjami ogrzewczymi, wod-kan, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, instalacjami elektrycznymi i teletechnicznymi, wewnętrzną linią zasilającą, przebudową przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej, na działkach o numerach ewidencyjnych 1764/6, 1764/7 w obrębie ewidencyjnym Miasto Świdnik 061701_1.0001, w jednostce ewidencyjnej Świdnik 061701_1;

Autor projektu budowlanego:

- mgr inż. arch. Marek Podolak – uprawnienia budowlane nr 425/Lb/2001 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej – wpis na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: LB-0100
- mgr inż. Tadeusz Lato – uprawnienia budowlane nr 240/Lb/87 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – wpis na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB/BO/0546/01
- mgr inż. Ireneusz Jeleniewski – uprawnienia budowlane nr LUB/0291/POOS/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – wpis na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB/IS/0038/13
- mgr inż. Tomasz Kopeć – uprawnienia budowlane nr LUB/0132/PWOE/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – wpis na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB/IE/0067/11

z zachowaniem następujących warunków:

1. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- a) prowadzić dziennik budowy
- b) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

wynikających z art. 42 ust. 1, 2 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 27 listopada 2017 r. do Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie wpłynął wniosek Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na rozbudowę Wieży Lotniskowej TWR Lublin wraz z instalacjami ogrzewczymi, wod-kan, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, instalacjami elektrycznymi i teletechnicznymi, wewnętrzną linią zasilającą, przebudową przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej, na działkach o numerach ewidencyjnych 1764/6, 1764/7 w obrębie ewidencyjnym Miasto Świdnik 061701_1.0001, w jednostce ewidencyjnej Świdnik 061701_1;

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że projekt budowlany spełnia wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Planowana inwestycja nie jest wyszczególniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71 z późn. zm.) i tym samym nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji. Powyższe przedsięwzięcie nie jest położone na terenie obszaru Natura 2000.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Lubelskiego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 139,50 zł (słownie: sto trzydzieści dziewięć złotych pięćdziesiąt groszy) na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (Dz. U. 2016.1827 z późn. zm.).



Z up. Wojewody Lubelskiego
Aneta Ciesielczuk
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

Otrzymują:

- 1) Pełnomocnik Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej - Jakub Tobrucki, Wieżowa 8, 02-147 Warszawa
2. Port Lotniczy Lublin S.A., ul. Ul. Króla Jana III Sobieskiego 1, 21-040 Świdnik
3. Urząd Miasta Świdnik, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 15, 21-047 Świdnik
4. Lubelski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Lubomelska 1-3, 20-027 Lublin
5. Aa.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 z późn. zm.)⁴⁾ - nie dotyczy.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016.353 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 z późn. zm.).⁵⁾- nie dotyczy.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016.353 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.