

AZRE-484-54-7/496/14

Ogłoszenie na remont oraz zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku RDST Służewiec o wartości nie przekraczającej równowartości 30 000 euro zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004r Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U.z 2007r. nr 223, poz 1655 z późn. zm.) ustawy nie stosuje się.

**1.Przedmiot** Budynek Radiostacji Służewiec położony jest w Warszawie przy ulicy Smyczkowej 2 Dotychczasowo pomieszczenia przeznaczone do remontu były używane jako pomieszczenia mieszkalne. Pomieszczenia przeznaczone do remontu są w złym stanie technicznym, remont pomieszczeń jest niezbędny do dalszego użytkowania jako pomieszczenia biurowe. Ze względu na konieczność przebicia ściany nośnej, konieczne jest pozwolenie na budowę, projekt budowlany oraz wystąpienie do Urzędu o zmianę sposobu dotychczasowego użytkowania.

## **2.Zakres Prac:**

### **Prace projektowe:**

- Wykonanie projektu budowlanego,
- Wystąpienie o pozwolenie na budowę oraz zmianę sposobu dotychczasowego użytkowania (jeśli będzie konieczne),
- Konsultacje branżowe.

### **Roboty rozbiórkowe:**

- Wyburzenie ściany działowej 10m<sup>2</sup>
- Skuwanie glazury w pokoju socjalnym i pokoju kierownika w łazience i magazynie 35m<sup>2</sup>
- Zerwanie boazerii w przedpokoju 22m<sup>2</sup>
- Demontaż mebli wnękowych w przedpokoju oraz w łazience 8m<sup>2</sup>
- Demontaż parapetu stalowego w pokoju biurowym 1szt.
- Demontaż drewnianych drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą 1szt.
- Demontaż okna na klatkę schodową wraz z ościeżnicą 1 szt.
- Przebicie otworu w ścianie 1 szt.
- Montaż belki konstrukcyjnej w powstałym otworze (wynika z projektu budowlanego) 1szt.
- Demontaż istniejącej instalacji wod-kan
- Zerwanie wykładziny winylowej we wszystkich pomieszczeniach 19m<sup>2</sup>
- Usunięcie spękanych tynków we wszystkich pomieszczeniach 40m<sup>2</sup>

### **Roboty budowlane instalacyjne:**

- Montaż ekranu zakrywającego pion kanalizacyjny z wodoodpornej płyty G-K
- Gruntowanie powierzchni przed glazurą i terrakotą 20m<sup>2</sup>
- Położenie nowej glazury (wzór po uzgodnieniu z użytkownikiem) 16m<sup>2</sup>
- Położenie nowej terrakoty w magazynie i łazience (wzór po uzgodnieniu z użytkownikiem) 4m<sup>2</sup>
- Wyrównanie podłogi w pomieszczeniu biurowym 3m<sup>2</sup>
- Szlichta i naprawa posadzki w pomieszczeniach 16m<sup>2</sup>
- Zamurowanie otworu po drzwiach, bloczki Solbet (tynkowanie, licowanie, malowanie)
- Zamurowanie okna korytarzowego, bloczki Solbet (tynkowanie, licowanie, malowanie)
- Tynkowanie zaprawą cementowo-wapienną na obrzutce cementowej 30m<sup>2</sup>
- Gruntowanie ścian przed gładzią gipsową 60m<sup>2</sup>
- Gładź gipsowa na ścianach 60m<sup>2</sup>
- Ścianka działowa z wypełnieniem z wełny mineralnej 3,5mx3m
- Montaż drzwi płycinowych 90cm
- Montaż okna gospodarczego ACO 100x50 w pokoju kierownika
- Montaż nowej instalacji wod-kan w łazience
- Montaż drzwi ramowych szer. 90cm w przebitym otworze
- Montaż schodów stalowych ze spocznikiem i barierą, szer. 90cm, na wys. 70cm

### **Roboty wykończeniowe:**

- Malowanie wszystkich pomieszczeń 300m<sup>2</sup> farbą emulsyjną do wewnątrz (kolor biały)
- Wykładzina dywanowa (poliamid 100% pętka, gramatura nie mniej niż 1900g/m<sup>2</sup>) 50m<sup>2</sup>
- Montaż listew przypodłogowych
- Konstrukcja sufitu podwieszanego 75m<sup>2</sup>
- Montaż oświetlenia sufitowego TBS165 G 4xTL5-14W
- Montaż nowej umywalki wraz z baterią w łazience (wzór po uzgodnieniu z użytkownikiem)
- Montaż spłuczki sedesowej, kompakt (boczny odpływ) w łazience
- Rozprowadzenie nowej natynkowej instalacji elektrycznej (białe korytka plastikowe)
- Montaż wyłączników oraz gniazdek elektrycznych w wyznaczonych miejscach
- Rozprowadzenie okablowania teletechnicznego oraz teleinformatycznego (natynkowo)
- Montaż instalacji p.poż. (12 czujek NFX-OPT-IV z gniazdami, 6 wskaźników zadziałania BA-UPI, modernizacja instalacji systemu sygnalizacji pożaru)
- Implementacja z istniejącym systemem p.poż, z uwagi na zawartą umowę serwisową leży w gestii firmy Ela-compil, wszelkie działania z tym związane należy skoordynować z w/w firmą
- Montaż instalacji bezpieczeństwa (2 czujki dualne PI+MW adresowalne ISP-PDL1-WA18G, 7 kontaktronów adresowalnych ISP-MC3-P110, pakiet licencji na wejścia SSWiN 100 INPUTS)

- Implementacja z istniejącym systemem bezpieczeństwa z uwagi na zawartą umowę serwisową leży w gestii firmy Qumak, wszelkie działania z tym związane należy skoordynować z w/w firmą

- Regulacja okien

Wszelkie potrzebne materiały niezbędne do wykonania prac dostarcza Wykonawca na swój koszt w ramach zamówienia.

### 3. Oferta powinna zawierać:

- koszt netto oraz brutto całości prac,
- termin wykonania ,
- okres gwarancji,
- termin ważności oferty nie krótszy niż jeden miesiąc od daty złożenia oferty,
- aktualny wyciąg z KRS, lub kopię zezwolenia na prowadzenie działalności,
- kopię Regonu,
- zaświadczenie o nadaniu numeru NIP

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn. Wybór najkorzystniejszej oferty nie podlega uzasadnieniu.

Oferty prosimy składać do dnia 08.12.2014r. na nasz adres

Polska Agencja Żeglugi Powietrznej z dopiskiem AZRE, 02-147 Warszawa, ul. Wieżowa 8, nr. faxu (022) 574-61-19 lub pocztą elektroniczną [m.stefaniak@pansa.pl](mailto:m.stefaniak@pansa.pl)

Dodatkowe informacje: Marek Stefaniak tel. 22 574 61 15, 603109358

