

## Opis Przedmiotu Zamówienia

### 1. Nazwa zadania

Naprawa pokrycia dachowego, remont elewacji budynku oraz remont nawierzchni chodnika wokół budynku Ośrodka Radiokomunikacji w Somoninie 83-314, ul. Leszno Kartuskie 83”.

### 2. Ogólny opis przedmiotu zamówienia:

Budynek Ośrodka Radiokomunikacji jest obiektem czynnym, znajduje się w całodobowym użytkowaniu.

### 3. Zakres prac remontowych:

Lp.	Opis	Jedn. miary	Ilość
<b>1</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	Rozebranie obicia ścian elewacji z sidingu wraz z rusztem i ociepleniem wełną mineralną	m2	$10,0 \cdot 3,5 + 10,0 \cdot 4,0 + 2 \cdot 7,0 \cdot 4,0 = 131.000$
2	Odbicie odstających, popękanych tynków, przyjęto 10% powierzchni	m2	$131,00 \cdot 10\% = 13,10$
3	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki elewacji- płyty siding + konstrukcja + wełna+ opasa/chodnik	m3	$13,1 + 0,65 + 3,90 = 17,65$
4	Uzupełnienie odbitych tynków zewnętrznych zwykłych	m2	13,10
5	Rusztowania ramowe zewnętrzne przyścienne o wysokości	m2	$4,0 \cdot (10 + 10 + 7 + 7) = 136.000$
6	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	131
7	Ocieplenie ścian budynków w systemie STOPTER przez gruntowanie podłoża przyklejenie płyt styropianowych EPS, gr 10cm.	m2	131
8	Dodatkowe mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do styropianu.	szt.	655
9	Przyklejenie warstwy siatki zbrojącej na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER	m2	131
10	Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER	m	34
11	Ochrona narożników kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER	m	24
12	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z silikonowych tynków dekoracyjnych o fakturze „kamyczkowej” lub „baranek”, ziarno 2mm, na ścianach płaskich o właściwościach: samoczyszcząca (wysoce odporna na zabrudzenia), wysoce elastyczna i odporna na uderzenia, bardzo niska nasiąkliwość i wysoka paroprzepuszczalność, wysoce odporna na rozwój grzybów, alg i pleśni.	m2	131
13	Wymiana instalacji odgromowej wraz z wykonaniem pomiarów rezystancji uziemienia	kpl.	1

14	Rozbiórka obróbki murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów, itp. z blachy nie nadającej się do użytku.	m2	10,0x0,5+2x7,0x0,5+0,3x6,0=13,80
15	Obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	10,0x0,5+2x7,0x0,75+6,0x0,25=17,00
16	Wymiana rur spustowych i rynien z blachy na rury okrągłe z PVC fi 110	m	17,0
17	Drobne naprawy pokrycia polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu	m2	7x10+3x1,2=73,60
18	Przygotowanie podłoża pod renowację starych dachów krytych papą termozgrzewalną DKD	m2	73,60
19	Krycie starych dachów papa termozgrzewalną wierzchniego krycia, grubości min. 5,2mm, z wywinieniem na murek ogniowy, po wyrównaniu istniejącego pokrycia z papy, w systemie DKD.	m2	73,60
20	Obróbki murów ogniowych pasem papy termozgrzewalnej DKD o szerokości 30cm	m	17,00
21	Koryta o głębokości 20 cm wykonywane ręcznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii III-IV	m2	26*1.5 = 39.000
22	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	35
23	Ława betonowa z oporem pod krawężniki.	m3	35*0.15*0.15=0.630
24	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm.	m2	(13,0+14,0+7,0)x1,5= 51,0
25	Chodniki z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 6cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem.	m2	51,0
26	Ścieki z elementów betonowych o grubości 15cm na podsypce cementowo-piaskowej.	m	40,50
27	Uzyskanie pozwolenia na realizację zadania poprzez zgłoszenie robót w urzędzie, wykonanie inwentaryzacji i projektu powykonawczego.		

#### 4. Wytyczne montażu:

- 1) Parametry techniczne wyprawy tynkarskiej:

Rozwiązanie systemowe – dekoracyjny tynk cienkowarstwowy do stosowania na zewnątrz budynków na systemach ociepleń z zastosowaniem płyt styropianowych.

przyczepność – 0,6 MPa wg PN-EN 15824-2010,  
 absorpcja wody – W3 wg PN-EN 15824:2010,  
 przepuszczalność pary wodnej – V1 wg PN-EN 15824:2010,  
 współczynnik przewodzenia ciepła – 0,61W/(m\*K),  
 odporność na uderzenie – kategoria I lub II,  
 reakcja na ogień – klasa B,  
 kolor- jasny, do uzgodnienia z użytkownikiem.

- 2) Płyty styropianowe EPS 70-040 FASADA:

oznaczenie wg PN-EN 13163:2013-05E,  
 grubość 10-12cm,

klasa reakcji na ogień – E,  
współczynnik przenikalności cieplnej – 0,042 W/mk.

3) Papa termozgrzewalna:  
reakcja na ogień – E,  
grubość - mim. 5mm,  
odporność na spływanie - > 90 ° C  
typ osnowy – włóknina poliestrowa,  
gramatura osnowy – 189g/m<sup>2</sup>

## 5. Warunki udziału w postępowaniu:

- a. Pożądana jest wizja lokalna oferenta.
- b. Wykonawca zagospodaruje wytworzone w trakcie remontu odpady na własny koszt.
- c. Wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań ponosi Wykonawca.
- d. Przedmiar należy traktować jako materiał pomocniczy.

## 6. Opis wymagań Zamawiającego:

1. Zastosowane wyroby budowlane powinny spełniać wszystkie wymagania wynikające z przepisów (posiadać certyfikaty, deklaracje zgodności ) zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane, tekst jednolity (Dz.U. 2013, poz. 1409 z późniejszymi zmianami). Polskich Norm wymienionych w załączniku do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004r. (Dz.U. 2004 nr 109 poz. 1156), a także zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Obowiązujące przepisy BHP i P.POŻ:
  - do prac mają być dopuszczani pracownicy posiadający ważne profilaktyczne badania lekarskie, przeszkoleni w dziedzinie bhp oraz posiadający ważne uprawnienia w zakresie prowadzonych prac,
  - wszystkie prace np. **prace na wysokości** należy prowadzić z zachowaniem najwyższych środków ostrożności (odpowiednie instrukcje postępowania, środki ochrony indywidualnej i zbiorowej),
  - każdy pracownik powinien być wyposażony w indywidualny sprzęt bezpieczeństwa- praca na wysokości,
  - podczas pracy należy odpowiednio zabezpieczyć teren prowadzonych prac,
3. Wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne działania aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót i poza jego terenem.
4. Wykonawca zabezpieczy instalacje i urządzenia na terenie realizacji przedmiotu Umowy i w bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca odpowiada również za przestrzeganie przepisów i ochronę własności, prowadzenie wszystkich rodzajów prac przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi.
6. Wykonawca wyznaczy osobę do kierowania pracami będącymi przedmiotem Umowy, która będzie pełniła stały nadzór w czasie wykonywania prac.
7. Prace należy prowadzić przy bezdeszczowej pogodzie oraz odpowiedniej temperaturze otoczenia

## 7. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.

Wykonawca złoży zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego netto w formie przewidzianej przez ustawę Prawo Zamówień Publicznych ( Dz. U. z 2013r. poz. 907 z póź. zm.).

## 8. Warunki udziału w postępowaniu.

1. Udokumentowanie prowadzenia działalności w branży budowlanej.

2. Posiadanie niezbędnej wiedzy i potencjału kadrowego gwarantującego należyte wykonanie zamówienia.
3. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności.

#### **9. Gwarancje i serwis gwarancyjny.**

Zamawiający wymaga:

- 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.

W okresie gwarancyjnym Zamawiający wymaga wykonywania przez Wykonawcę bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych, zgodnie z warunkami udzielonych gwarancji.

W okresie gwarancyjnym Zamawiający wymaga przyjazdu ekipy naprawczej w ciągu 24 godz. od momentu zgłoszenia awarii, wykonania naprawy do 5 dni od momentu zgłoszenia awarii.

#### **10. Planowany termin realizacji:**

Dwa miesiące od daty przekazania terenu robót.