**Opis Przedmiotu zamówienia**

Remont pomieszczeń II piętra AVIA Pułtusk.

Dane techniczne

W budynku wieżowym stacji radiolokacyjnej AVIA-CM w Pułtusku na II piętrze znajdują się pomieszczenia socjalno-biurowe, wykorzystywane przez pracowników PAŻP obsługujących urządzenia kontroli ruchu lotniczego. Z uwagi na długotrwałe użytkowanie oraz zmiany w strukturze zasiedlenia tych pomieszczeń, konieczny jest remont polegający na modernizacji łazienki i WC oraz na pracach remontowych ścian (malowanie, uzupełnienie ubytków), podłóg (wymiana terrakoty i paneli) , wymiana drzwi wewnętrznych wymiana spłuczki, wymiana glazury w WC. Prace remontowe II piętra nie powodują zakłócenia pracy urządzeń PAŻP.

Zakres prac:

1. Demontaż 3 szt. Drzwi wraz z ościeżnicami o szerokości 60cm w łazience i WC
2. Montaż 1 szt. Drzwi wraz z ościeżnicą o szer. 80cm
3. Montaż 1 szt. Drzwi wraz z ościeżnicą o szer. 90cm
4. Demontaż ścianki działowej w WC o wym. 120x200cm
5. Obróbka budowlana wstawionych drzwi wraz z uzupełnieniem ścianki ok 2m²
6. Usunięcie terrakoty z podłogi łazienki i WC ok 10m²
7. Demontaż 2 szt. spłuczek sedesowych
8. Montaż 1 szt. nowej spłuczki sedesowej wraz z dopasowaniem instalacji ściekowej
9. Demontaż glazury ze ścian WC pow. 23m²
10. Położenie nowej glazury na ścianach WC pow. ok. 26m²
11. Wymiana paneli podłogowych w pomieszczeniu załogi pow. ok 27m²
12. Uzupełnienie ubytków w ścianach pow. ok. 5m²
13. Malowanie farbą emulsyjną białą RAL9010 wszystkich pomieszczeń II pietra ok. 370m²
14. Regulacja okna zewnętrznego z częściową wymianą zużytych okuć.
15. Udrożnienie kanalizacji sprzętem ciśnieniowym.

**B.H.P**

1. Umowa na realizację ww. zadania powinna posiadać zapisy o obowiązku przestrzegania przez pracowników wykonawcy przepisów bhp podczas wykonywania prac.
2. Do prac mają być dopuszczani pracownicy posiadający ważne profilaktyczne badania lekarskie, przeszkoleni w dziedzinie bhp oraz posiadający ważne uprawnienia w zakresie prowadzonych prac.
3. Wprowadzenie ekipy wykonawcy powinno być poprzedzone spotkaniem osoby odpowiedzialnej za kierownictwo prac oraz pracowników PAŻP związanych merytorycznie z zakresem wykonywanych robót, podczas którego powinny zapaść ustalenia dotyczące obowiązków i zadań wynikających z prowadzenia prac.
4. Podczas pracy należy odpowiednio zabezpieczyć teren prowadzonych prac oraz informować o prowadzonych pracach osoby mogące znaleźć się w zasięgu prowadzonych prac.
5. Transport materiałów używanych do wykonania prac powinien odbywać się z zachowaniem zasad bezpieczeństwa przy ręcznych pracach transportowych.
6. Sprzęt budowlany powinien posiadać niezbędne, wymagane przepisami certyfikaty.
7. Przy składowaniu materiałów budowlanych, sprzętu itp. w trakcie prowadzonych prac na terenie obiektu należy uwzględnić lokalizację, która nie stwarza zagrożenia dla pracowników podczas pracy.
8. Teren obiektu po zakończeniu prac powinien być uprzątnięty z elementów pozostałych po wykonaniu prac, wszelkie zdemontowane elementy wykonawca zobowiązany jest usunąć z terenu PAŻP na własny koszt.
9. Podczas remontu zabezpieczyć czujki p.poż przed przypadkowym uszkodzeniem.