

**Umowa nr PAŻP/16-...../AQU Projekt  
(„Umowa”)**

zawarta w dniu ..... roku w Warszawie pomiędzy:

**Polską Agencją Żeglugi Powietrznej („PAŻP”),**

z siedzibą w Warszawie, 02-147 Warszawa, ul. Wieżowa 8, REGON: 140886771, NIP: 5222838321,  
reprezentowaną przez:

.....  
upoważnioną do podpisania Umowy na podstawie na podstawie pełnomocnictwa nr ..... z  
dnia.....r., udzielonego przez p.o. Prezesa PAŻP,

zwaną dalej „Zamawiającym” lub „Stroną”,

a

.....  
z siedzibą w ....., ....., zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla  
..... w ....., .....Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: .....,  
REGON: ....., NIP: ....., kapitał zakładowy: ....., zł,  
reprezentowaną przez:

.....  
upoważnionego do podpisania Umowy na podstawie na podstawie pełnomocnictwa z dnia .....  
o nr .....  
zwaną dalej „Wykonawcą” lub „Stroną” .

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest monitoring pożarowy, zwanego dalej „Monitoringiem”, obiektu Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej – TWR Kraków w lokalizacji Kraków – Balice (przy porcie lotniczym), ul. Medweckiego 1 , 32-083 Balice, zwanego dalej „Miejscem realizacji”, przez okres 48 miesięcy od daty podpisania Umowy przez obie Strony, lecz nie wcześniej niż od 01.12.2016 roku.
2. W ramach Monitoringu Wykonawca zobowiązany będzie do:
  - 2.1. monitorowania dwoma niezależnymi torami transmisji (radiową z pollingiem i telefoniczną) lokalnego systemu sygnalizacji pożaru,
  - 2.2. obsługi stacji technicznej,
  - 2.3. tworzenia baz danych i ich aktualizacji,
  - 2.4. przeszkolenia swoich pracowników z obsługi stacji,
  - 2.5. dostarczenia urządzeń monitorujących (urządzenia monitorujące pozostaną własnością Wykonawcy i zostaną użyczone Zamawiającemu na czas trwania Umowy),
  - 2.6. wykonywania przeglądów technicznych ww. urządzeń monitorujących, tj.:
    - 2.6.1. kontroli dostarczonych urządzeń monitorujących nie rzadziej niż raz na rok,
    - 2.6.2. sporządzenia protokołów z wykonanej kontroli,
    - 2.6.3. przekazania protokołu z kontroli Zamawiającemu,
  - 2.7. wykonywania prac rozwojowych,
  - 2.8. przyjmowania, rejestrowania i przekazywania:
    - 2.8.1. sygnału głównego (alarm II stopnia) informującego o pożarze,
    - 2.8.2. uszkodzenia lub wyłączenia centrali sygnalizacji pożaru,
    - 2.8.3. zaniku napięcia,

- 2.8.4. włamania do urządzenia transmisji alarmów (UTA) i przerwania połączenia pomiędzy UTA, a centralą sygnalizacji pożaru,
- 2.9. wymontowania i odbioru urządzeń monitorujących od Zamawiającego po zakończeniu Umowy.
- Wykonawca będzie brał pełną odpowiedzialność za sprawność urządzeń monitorujących w czasie trwania Umowy oraz będzie odpowiadał za szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku ich wadliwego działania, jeżeli wadliwe działanie urządzeń powstało z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
  - Wykonawca zapewni serwis i konserwację dostarczonych urządzeń monitorujących.
  - Monitorowanie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.1 Umowy, polegać będzie na przyjmowaniu przez automatyczne urządzenie transmisji alarmów i bezzwłocznym przekazywaniu odpowiedniej Komendzie Powiatowej PSP sygnału pożaru głównego informującego o pożarze.
  - Za sygnał pożaru głównego uważa się sygnał drugiego stopnia aktywujący w centrali sygnalizacji pożaru wyjście alarmowe na urządzenie transmisji alarmów.
  - Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności, doświadczenie, uprawnienia oraz wiedzę teoretyczną i praktyczną do wykonania Przedmiotu Umowy oraz oświadcza, że dołoży należytej staranności przy realizacji Przedmiotu Umowy.
  - W miejscu realizacji Przedmiotu Umowy zamontowana jest centrala SSP SCHRACK.

## § 2

### Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- umożliwienia Wykonawcy montażu urządzeń monitorujących w Miejscu realizacji Przedmiotu Umowy,
- udostępnienia zasilania 230V w miejscach montażu urządzeń monitorujących,
- udostępnienia linii telefonicznej w miejscu montażu urządzeń monitorujących,
- utrzymania lokalnego systemu sygnalizacji pożaru przez cały okres obowiązywania Umowy w stanie przydatności do monitorowania, w szczególności poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych,
- zawiadamiania Wykonawcy o ważnych wydarzeniach mogących mieć znaczenie dla Monitoringu, np. instalacji innych urządzeń mogących zakłócić działanie urządzeń monitorujących oraz zmianach parametrów linii telefonicznej podłączonej do urządzeń monitorujących,
- przekazywania pisemnej informacji o konieczności czasowego odłączenia monitorowanego obiektu- na formularzu „Czasowe odłączenie obiektu”, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy,
- umożliwienia Wykonawcy, po zakończeniu Umowy, dostępu do urządzeń monitorujących w celu wykonania ich demontażu.

## § 3

### Zobowiązania Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do:

- dostarczenia i zamontowania po podpisaniu Umowy urządzeń monitorujących w Miejscu realizacji Przedmiotu Umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym oraz do rozpoczęcia świadczenia usług monitoringu pożarowego w Miejscach realizacji Przedmiotu Umowy od dnia 01.12.2016; w przypadku, gdy Wykonawca nie dotrzyma tego terminu Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1% Ceny Umowy,
- przyjmowania, rejestrowania i przekazywania osobom wskazanym przez Zamawiającego sygnałów określonych w § 1 ust.2 pkt 2.8 Umowy,

3. monitorowania, o którym mowa w § 1 ust.2 pkt 2.1 Umowy oraz do wykonywania czynności wymienionych w ust.2 niniejszego paragrafu dwadzieścia cztery godziny na dobę (24 h/dobę), także w dni świąteczne i wolne od pracy,
4. wykonywania nieodpłatnie serwisu i konserwacji urządzeń monitorujących,
5. natychmiastowej reakcji i podjęcia działania w ciągu **czterech (4) godzin** od chwili zgłoszenia uszkodzenia przez dyżurnego BMS; uszkodzenia będą zgłaszane telefonicznie pod numer ..... lub za pośrednictwem e-mail:.....
6. Prace serwisowe Wykonawcy u Zamawiającego nie będą kolidować z procesem pracy.

#### § 4

##### Cena Umowy i warunki płatności

1. łączna cena netto za Monitoring przez czterdzieści osiem (48) miesięcy wynosi ..... zł (słownie: ..... i ...../100 groszy) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, co daje łączną cenę brutto, zwaną dalej „Ceną Umowy” w wysokości..... zł (słownie: ..... zł i ...../100 groszy).
2. Miesięczny abonament za Monitoring wynosi ..... (słownie: ..... i ...../100 groszy) netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, co daje kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... i ...../100 groszy).
3. łączna cena netto za Monitoring oraz kwoty miesięcznego abonamentu netto są ustalone, stałe i nie podlegają, żadnym zmianom w okresie obowiązywania Umowy.
4. Cena Umowy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Umowy. Zamawiający nie jest zobowiązany do ponoszenia jakichkolwiek innych dodatkowych kosztów, które Wykonawca poniesie w związku z realizacją Umowy.
5. Dopuszcza się zmianę Ceny Umowy, łącznej ceny brutto i kwot miesięcznego abonamentu brutto z powodu ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Powyższe zmiany stanowią zmianę Umowy i zostaną wprowadzone aneksem do Umowy.
6. Płatności na rzecz Wykonawcy będą dokonywane przez Zamawiającego co miesiąc przelewem, na podstawie faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę, w terminie dwudziestu jeden (21) dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury. Faktura za Monitoring będzie wystawiana przez Wykonawcę na Zamawiającego do siódmego (7) dnia po zakończeniu każdego miesiąca.
7. Strony ustalają, że terminem spełnienia świadczenia na rzecz Wykonawcy jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego wymaganą należnością.
8. Strony oświadczają, że są zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług VAT, uprawnionymi do wystawiania i otrzymywania faktur w rozumieniu przepisów prawa podatkowego.
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez podpisu Zamawiającego.

#### § 5

##### Odstąpienie od Umowy/ Wypowiedzenie Umowy

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z Umową lub nie wykonuje Przedmiotu Umowy lub narusza zobowiązania wynikające z Umowy, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy lub do zaniechania naruszeń i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, nie dłuższy niż siedem (7) dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może od Umowy odstąpić lub ją wypowiedzieć z uwzględnieniem treści ustępów niniejszego paragrafu, składając odpowiednie oświadczenie w terminie trzydziestu (30) dni od upływu wyżej wymienionych siedmiu (7) dni, z zachowaniem prawa do zwrotu udokumentowanych i uzasadnionych kosztów, które poniósł w związku z realizacją Umowy.

2. Jeżeli Wykonawca Umowę wypowie lub od Umowy odstąpi z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 10% Ceny Umowy, o której mowa w § 4 ust.1 Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron wymaga złożenia drugiej Stronie przez Stronę odstępującą pisemnego oświadczenia o odstąpieniu, co następuje z chwilą jego doręczenia drugiej Stronie listem poleconym lub przesyłką kurierską.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego niezależnie od naliczonych kar umownych, także w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższa wysokość kar umownych. Zamawiający będzie miał prawo do potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy i/lub Zamawiający wystawi Wykonawcy stosowną notę obciążeniową, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.

## § 6

### Siła wyższa

Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane siłą wyższą. Dla potrzeb niniejszej Umowy siła wyższa oznacza zdarzenie nadzwyczajne, o charakterze zewnętrznym, któremu nie można zapobiec. Strona podlegająca działaniu siły wyższej niezwłocznie zawiadomi na piśmie drugą Stronę o wystąpieniu siły wyższej.

## § 7

### Osoby upoważnione

1. Osobami upoważnionymi ze Strony Zamawiającego do współpracy z Wykonawcą są:
  - 1.1. w sprawach technicznych – Grzegorz Czerwiński, tel. (+48 22 574 63 47; kom. 603406272; e-mail: [g.czerwinski@pansa.pl](mailto:g.czerwinski@pansa.pl) lub osoba przez nich wyznaczona,
  - 1.2. w sprawach handlowych – Magdalena Karolak, tel. (+48 22 574 51 53; e-mail: [magdalena.karolak@pansa.pl](mailto:magdalena.karolak@pansa.pl)).
2. Osobami upoważnionymi ze Strony Wykonawcy do współpracy z Zamawiającym są:
  - 2.1. w sprawach technicznych – ....., tel. ....; e-mail: .....
  - lub osoba przez niego wyznaczona,
  - 2.2. w sprawach handlowych – ..... tel. ....; e-mail: .....
3. Zmiana osób upoważnionych do współpracy wymaga poinformowania drugiej Strony na piśmie i nie stanowi zmiany Umowy.

## § 8

### Rozstrzygnięcie sporów

1. Strony Umowy podejmą w dobrej wierze wysiłek w celu rozwiązania na drodze polubownej wszelkich sporów powstałych pomiędzy Stronami, które wynikają z zastosowania Umowy lub jej interpretacji.
2. O ile polubowne rozwiązanie sporu nie powiedzie się, wszelkie spory wynikające z Umowy lub powstające w związku z nią, będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 9

### Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony, a w przypadku, gdy podpisy będą składane w różnych terminach - z dniem złożenia ostatniego podpisu.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego.

3. Wszelkie zmiany w Umowie wymagają zgodnej woli Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający ma prawo wykonywania w terminach uzgodnionych uprzednio z Wykonawcą na swój koszt, audytów u Wykonawcy w aspekcie dotyczącym jakości, w tym audytów zgodnie z odpowiednimi wymaganiami normy PN-EN ISO9001 i normami związanymi z zastrzeżeniem, iż Zamawiający wykona nie więcej niż jeden (1) audyt w roku.
5. Strony wyrażają zgodę na zmiany postanowień Umowy, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynikała będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a w szczególności, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
6. Wszystkie tytuły paragrafów w Umowie mają charakter wyłącznie informacyjny i nie mają wpływu na interpretację postanowień Umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym (1) dla każdej ze Stron.
8. Do Umowy zostały dołączone jako jej integralna część następujące Załączniki:  
**Załącznik nr 1 – Wzór Formularza „Czasowe odłączenie obiektu”**

**Wykonawca**

.....  
Data i podpis

**Zamawiający**

.....  
Data i podpis

Załącznik nr 1 do Umowy nr PAŻP/16- ...../AQU

Wzór Formularza „Czasowe odłączenie obiektu”

Wniosek

o czasową dezaktywację usługi monitorowania sygnałów z systemu sygnalizacji pożarowej zainstalowanego w:

.....  
W związku z pracami ..... prowadzonymi w obiekcie:

Nazwa obiektu: .....

Miejscowość:.....

Ulica, nr posesji: .....

wniosuję o czasową dezaktywację usługi stałego dozoru sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, w terminalu oficera dyżurnego KM/KP PSP w .....

Ustala się czas dezaktywacji usługi (...) na:

Od dnia            godz.            do dnia            godz.

Od dnia            godz.            do dnia            godz.

Od dnia            godz.            do dnia            godz.

Od dnia            godz.            do dnia            godz.

Jednocześnie zobowiązujemy się do telefonicznego informowania Dyspozytora ..... w ..... o rozpoczęciu i zakończeniu prac we wskazanym obiekcie.

Przyjmujemy do wiadomości zobowiązanie powiadamiania jednostki Państwowej Straży Pożarnej o przypadku zauważenia Pożaru zgodnie z art. 4.1. pkt. 5 Ustawy o ochronie przeciwpożarowej z 24 sierpnia z 1991.

Osoby do kontaktu telefonicznego:

- 1.
- 2.

Podpis, Pieczęć osoby upoważnionej