

Umowa najmu lokalu mieszkalnego

zawarta w, dnia r.

pomiędzy:

.....
....., zamieszkałym w, ul., legitymującym się dowodem osobistym numer, wydanym dnia roku przez

zwanym dalej Wynajmującym,

a

Polską Agencją Żeglugi Powietrznej

będącą państwową osobą prawną utworzoną na mocy ustawy z dnia 08.12.2006 o Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej (Dz.U. Nr 249, poz.1829 ze zm.) z siedzibą w Warszawie 02-147, ul. Wieżowa 8, NIP: 5222838321, REGON: 140886771

zwanym dalej **Najemcą**.

§1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr w budynku nr przy ulicy w mieście, dla którego w prowadzona jest księga wieczysta

(siedziba sądu)

o numerze

2. Lokal mieszkalny, o którym mowa w ustępie pierwszym składa się z (liczba i rodzaj pomieszczeń). Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi m² (metrów kwadratowych).

§2

1. Wynajmujący wynajmuje i oddaje w użytkowanie Najemcy cały wymieniony w § 1 lokal wraz z urządzeniami (meble, sprzęt RTV, sprzęt gospodarstwa domowego).

2. Wykaz urządzeń wymienionych w pkt. 1 oraz opis stanu technicznego ww. lokalu stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§3

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania w celach mieszkaniowych cały lokal mieszkalny, o którym mowa w §1 umowy, na okres z dniem

§4

Z tytułu najmu Najemca zobowiązany jest opłacać czynsz brutto w wysokości zł (słownie:złoty) miesięcznie, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury/rachunku wystawionego przez Wynajmującego. Czynsz za lokal obejmuje wszystkie opłaty związane z najmem, w tym opłaty za media.

§5

1. Najemca oświadcza, że lokal wykorzystywany będzie do celów mieszkalnych przez pracowników Najemcy.
2. Najemca nie ma prawa podnajmować mieszkania, ani jego części osobom trzecim.

§6

1. Wszelkie adaptacje budowlane i ulepszenia w lokalu mieszkalnym wymagają pisemnej zgody Wynajmującego.
2. Wynajmujący jest zobowiązany zwrócić połowę wykazanych stosownymi rachunkami kosztów zmian budowlanych dokonanych za jego pisemną zgodą i w jej granicach. Zwrot ten nastąpi w terminie do dni od dnia wydania mu mieszkania.
3. Wynajmujący może zażądać od Najemcy przywrócenia stanu poprzedniego lokalu mieszkanego oraz zapłaty kary umownej w wysokości 5% procent jednego czynszu, jeżeli Najemca dokona zmian wymienionych w ust. 1 bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.

§7

Nakłady wynikające ze zwykłego użytkowania mieszkania obciążają Najemcę.

§8

Najemca ma obowiązek udostępnić mieszkanie Wynajmującemu i odpowiednim służbom w celu usunięcia powstałej awarii powodującej szkodę, lub bezpośrednio grożącej powstaniu szkody.

§9

Wynajmujący ma prawo wypowiedzieć umowę najmu na piśmie w terminie jednego miesiąca na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli Najemca:

1. używa przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem
2. zalega z zapłatą czynszu za 3 kolejne okresy płatności
3. podnajął albo oddał do używania osobom trzecim lokal lub jego część bez pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 10

Najemca ma prawo wypowiedzieć umowę najmu ze skutkiem natychmiastowym, jeśli mieszkanie ma wady zagrażające zdrowiu Najemcy lub jego pracowników.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego. Sądem właściwym jest Sąd właściwy dla siedziby Najemcy.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca