

## Umowa najmu lokalu mieszkalnego

zawarta w ....., dnia ..... r.

pomiędzy:

.....  
....., zamieszkałym w ....., ul. ...., legitymującym się dowodem osobistym numer ....., wydanym dnia ..... roku przez .....

zwanym dalej Wynajmującym,

a

Polską Agencją Żeglugi Powietrznej

będącą państwową osobą prawną utworzoną na mocy ustawy z dnia 08.12.2006 o Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej (Dz.U. Nr 249, poz.1829 ze zm.) z siedzibą w Warszawie 02-147, ul. Wieżowa 8, NIP: 5222838321, REGON: 140886771

zwanym dalej **Najemcą**.

### §1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr ..... w budynku nr ..... przy ulicy ..... w mieście ....., dla którego w ..... prowadzona jest księga wieczysta

(siedziba sądu)

o numerze .....

2. Lokal mieszkalny, o którym mowa w ustępie pierwszym składa się z ..... (liczba i rodzaj pomieszczeń). Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi ..... m<sup>2</sup> (metrów kwadratowych).

### §2

1. Wynajmujący wynajmuje i oddaje w użytkowanie Najemcy cały wymieniony w § 1 lokal wraz z urządzeniami (meble, sprzęt RTV, sprzęt gospodarstwa domowego).

2. Wykaz urządzeń wymienionych w pkt. 1 oraz opis stanu technicznego ww. lokalu stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### **§3**

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania w celach mieszkaniowych cały lokal mieszkalny, o którym mowa w §1 umowy, na okres ..... z dniem .....

### **§4**

Z tytułu najmu Najemca zobowiązany jest opłacać czynsz brutto w wysokości ..... zł (słownie: .....złoty) miesięcznie, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury/rachunku wystawionego przez Wynajmującego. Czynsz za lokal obejmuje wszystkie opłaty związane z najmem, w tym opłaty za media.

### **§5**

1. Najemca oświadcza, że lokal wykorzystywany będzie do celów mieszkalnych przez pracowników Najemcy.
2. Najemca nie ma prawa podnajmować mieszkania, ani jego części osobom trzecim.

### **§6**

1. Wszelkie adaptacje budowlane i ulepszenia w lokalu mieszkalnym wymagają pisemnej zgody Wynajmującego.
2. Wynajmujący jest zobowiązany zwrócić połowę wykazanych stosownymi rachunkami kosztów zmian budowlanych dokonanych za jego pisemną zgodą i w jej granicach. Zwrot ten nastąpi w terminie do ..... dni od dnia wydania mu mieszkania.
3. Wynajmujący może zażądać od Najemcy przywrócenia stanu poprzedniego lokalu mieszkanego oraz zapłaty kary umownej w wysokości 5% procent jednego czynszu, jeżeli Najemca dokona zmian wymienionych w ust. 1 bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.

### **§7**

Nakłady wynikające ze zwykłego użytkowania mieszkania obciążają Najemcę.

### **§8**

Najemca ma obowiązek udostępnić mieszkanie Wynajmującemu i odpowiednim służbom w celu usunięcia powstałej awarii powodującej szkodę, lub bezpośrednio grożącej powstaniu szkody.

**§9**

Wynajmujący ma prawo wypowiedzieć umowę najmu na piśmie w terminie jednego miesiąca na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli Najemca:

1. używa przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem
2. zalega z zapłatą czynszu za 3 kolejne okresy płatności
3. podnajął albo oddał do używania osobom trzecim lokal lub jego część bez pisemnej zgody Wynajmującego.

**§ 10**

Najemca ma prawo wypowiedzieć umowę najmu ze skutkiem natychmiastowym, jeśli mieszkanie ma wady zagrażające zdrowiu Najemcy lub jego pracowników.

**§ 11**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego. Sądem właściwym jest Sąd właściwy dla siedziby Najemcy.

**§ 13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
**Wynajmujący**

.....  
**Najemca**