



Oznaczenie postępowania: AJZ-224-109/2012
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ) na

***Roboty budowlane polegająca na pracach remontowych
budynku wieży AVIA w Poznaniu***

ZATWIERDZAM
z up. Kierownika Zamawiającego

Krzysztof Binkowski

Zastępca Przewodniczącej Komisji przetargowej
22 sierpnia 2012 roku



I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa Zamawiającego: **Polska Agencja Żeglugi Powietrznej**
Adres: **ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa**
NIP: **522-283-83-21**
REGON: **140886771**
Tel.: **+48 22 574-63-56**
Fax.: **+48 22 574-63-59, +48 22 574-63-79**
Strona internetowa: **www.pansa.pl**
Godziny pracy: **od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7:30 do 15:30**

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

PRZETARG NIEOGRANICZONY

Na podstawie art. 39 w zw. z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759, ze zm.), zwanej dalej „ustawą”.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Roboty budowlane polegająca na pracach remontowych budynku wieży AVIA w Poznaniu

1. Przedmiotem realizacji zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń użytkowanych przez pracowników PAŻP:
 - remont pomieszczeń IV piętra na potrzeby sali szkoleniowo-konferencyjnej,
 - remont dachu oraz obróbek blacharskich oraz pomieszczeń V piętra po zalaniu budynku wieży „AVIA” znajdującego się na terenie Ośrodka Radiolokacyjnego - Poznań.
2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7	roboty budowlane
45453000-7	roboty remontowe i renowacyjne
45442110-1	roboty malarskie
44112200-0	wykładziny podłogowe
45442190-5	usuwanie warstwy malarskiej
45421124-9	instalowanie drzwi z tworzyw sztucznych
45421100-5	montaż drzwi i osprzętu
45430000-0	pokrywanie podłóg (układanie wykładzin i terakoty na podłogach)
3. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia: Ośrodek Radiolokacyjny 62-081 Przeźmierowo-Wysogotowo k. Poznania, gmina Tarnowo Podgórne ul. Radarowa 1.
4. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – znajduje się w załączniku nr 1 do SIWZ.
5. Zamówienie o wartości poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ustawy.



7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
9. Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia Zamawiający zaleca **wizję lokalną** w miejscu realizacji zamówienia. Zgłoszenia chęci uczestnictwa w wizji lokalnej należy kierować do Pana Macieja Webera e-mail: zp@pansa.pl, nr faksu 0-22-574-63-59 lub 0-22-574-63-79, wraz z podaniem danych osobowych (maksimum dwie osoby reprezentujące Wykonawcę), tj. imię i nazwisko, rodzaj i numer dokumentu tożsamości, nr PESEL, nazwa i adres Wykonawcy oraz nr telefonu kontaktowego, **nie później niż na 1 dzień roboczy** przed terminem wizji lokalnej.
10. Podwykonawstwo w wykonaniu przedmiotu zamówienia:
 - 10.1. Wykonawca zamierzający powierzyć podwykonawcom realizację zamówienia **zobowiązany jest umieścić** taką informację w składanej ofercie wraz z podaniem zakresu prac jakie zamierza powierzyć podwykonawcom.
 - 10.2. Brak informacji, o której mowa w pkt 10.1. będzie uznany za stwierdzenie samodzielnego wykonania zamówienia przez Wykonawcę, który złożył ofertę.
 - 10.3. Konieczność powierzenia podwykonawcom realizacji jakiegoś elementu zamówienia wynikła w trakcie realizacji zamówienia wymaga uzyskania zgody Zamawiającego.
 - 10.4. Za działania bądź zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada, jak za swoje własne.
11. Zamawiający nie przewiduje:
 - 11.1. Zawarcia umowy ramowej.
 - 11.2. Ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
 - 11.3. Wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi do 60 dni od przekazania terenu robót.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy, dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
- 1.1. **Warunek nr 1** – Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie,

Opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunku nr 1:

Zamawiający uzna warunek za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej co najmniej dwie (2) roboty budowlane o podobnym zakresie do przedmiotu zamówienia polegające na remoncie obejmującym łącznie prace ogólnobudowlane,



wykończeniowe, elektryczne o łącznej wartości nie mniejszej niż 50.000,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych). Wykonawca może polegać na doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

UWAGA: W przypadku podania wartości roboty budowlanej w walucie innej niż PLN, w celu oceny spełniania ww. warunku Zamawiający dokona przeliczenia wskazanej kwoty na PLN według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu publikacji ogłoszenia o niniejszym zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

- 1.2. **Warunek nr 2** – Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunku nr 2:

Wykonawca musi dysponować osobami (co najmniej po jednej) posiadającymi uprawnienia:

- budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- elektryczne w zakresie eksploatacji do 1 kV.

Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

Zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane „Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych”. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63 poz. 394, ze zm.).

Zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. prawo budowlane osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy.
3. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców składających wspólną ofertę:
 - 3.1. spełnienie warunków określonych przez Zamawiającego w pkt 1.1.-1.2. będzie oceniane łącznie dla wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - 3.2. przesłanka nie podlegania wykluczeniu z postępowania, określona w pkt 2 oceniana będzie odrębnie dla każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający oceni spełnianie warunków udziału w postępowaniu na podstawie informacji zawartych w oświadczeniach i dokumentach załączonych do oferty.



5. Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców nastąpi wg formuły: „spełnianie spełnia”.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. **WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ na potwierdzenie spełniania warunków** udziału w postępowaniu opisanych w art. 22 ust. 1 ustawy. Wykonawcy obowiązani są złożyć niżej wymienione dokumenty:

- 1.1. Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – z podaniem przedmiotu roboty budowlanej, jej zakresu, dat wykonania, odbiorców (nazwa, adres i telefon) - 1 egzemplarz, datowany i odpowiednio podpisany - opracowany wg druku dołączonego do specyfikacji, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 6 do SIWZ.
- 1.2. Dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane, które zostały uwzględnione w Wykazie wykonanych robót budowlanych zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – tj. referencje, opinie, itp. – 1 egzemplarz.
- 1.3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, zakresem wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 7 do SIWZ.
- 1.4. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie art. 22 ust. 1 ustawy – druk - opracowany wg druku dołączonego do specyfikacji – załącznik nr 4 do SIWZ.

Wykonawcy występujący wspólnie, składają łączne oświadczenie w zakresie art. 22 ust. 1 ustawy.

2. **WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ na potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania**, na podstawie art. 24 ustawy. Każdy Wykonawca (w tym każdy Wykonawca z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) składa:

- 2.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy - wystawiony z datą nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, dokumenty składa każdy z Wykonawców.

- 2.2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu w zakresie art. 24 ust. 1 ustawy – druk – opracowany wg druku dołączonego do specyfikacji – załącznik nr 5 do SIWZ.

Wykonawcy występujący wspólnie, składają oświadczenie w zakresie nie podlegania wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy – każdy odrębnie.

3. REPREZENTACJA I PEŁNOMOCNICTWO



3.1. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje **pełnomocnik**, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony (zakres umocowania). Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.

3.2. W przypadku Wykonawców składających wspólną ofertę, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (wystawione zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy). Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony (zakres umocowania). Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.

3.3. Oferta oraz wszystkie złożone z nią dokumenty i oświadczenia muszą być podpisane przez pełnomocnika osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców. Wszystkie kserokopie dokumentów załączone do oferty muszą zawierać oświadczenie „za zgodność z oryginałem”.

4. WYKONAWCA MAJĄCY SIEDZIBĘ LUB MIEJSCE ZAMIESZKANIA POZA TERYTORIUM RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

4.1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w:

4.1.1. pkt 2.1. - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,

4.2. Dokumenty, o których mowa w ppkt 4.1.1. lit. a, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

4.3. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ppkt 4.1.1., zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Zapis pkt 4.2 stosuje się odpowiednio.

4.4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

5. UDZIAŁ PODWYKONAWCÓW

5.1. W przypadku, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.



VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Zgodnie z Rejestrem zamówień publicznych PAŻP – znak postępowania: **AJZ-224-109/2012** Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ na piśmie, faksem lub drogą elektroniczną.
3. Zamawiający udzieli wyjaśnień związanych z prowadzonym postępowaniem, pod warunkiem, że prośba o wyjaśnienie wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Przedłużenie przez Zamawiającego terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wnoszenia pytań, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
4. Treść wyjaśnień zostanie przesłana do Wykonawcy, od którego wpłynęła prośba o wyjaśnienie oraz do wykonawców którym zamawiający przekazał SIWZ bez wskazania źródła zapytania.
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami każdorazowo zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego www.pansa.pl.
6. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, z zastrzeżeniem pkt 7 mogą być przekazywane w formie:
 - pisemnej,
 - faksem - nr +48 22 574 63 59 lub nr +48 22 574 63 79,
 - drogą elektroniczną (zp@pansa.pl),przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.
7. **Forma pisemna wymagana jest do:**
 - 7.1 złożenia oferty wraz z załącznikami,
 - 7.2 powiadomienia Zamawiającego o wycofaniu lub zmianie oferty,
 - 7.3 złożenie dokumentów lub oświadczeń celem uzupełnienia lub wyjaśnienia w trybie art. 26 ust. 3 lub 4 ustawy.
8. **Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest Pan Maciej Weber, numer faksu + 48 22-574-63-59 lub + 48 22-574-63-79, e-mail: zp@pansa.pl.**
9. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem umocowanym do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Wykonawca związany jest ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert.



2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wykonawca przedstawia ofertę o treści odpowiadającej treści SIWZ. Propozycje rozwiązań alternatywnych lub wariantowych nie będą brane pod uwagę, a oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy.
2. Wykonawcą zamówienia może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złoży ofertę i zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego.
3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 23 ustawy.
4. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty oraz uczestnictwem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Ofertę stanowi wypełniony druk „OFERTA”, który stanowi **Załącznik nr 3 do SIWZ** z załączonymi dokumentami i oświadczeniami, wymaganymi niniejszą SIWZ.
6. Oferta wraz z załącznikami musi być sformułowana poprawnie, w języku polskim, w sposób czytelny, logiczny, na arkuszach A-4, pisemnie przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów.
7. Zamawiający zaleca sporządzenie oferty na maszynie do pisania lub komputerze lub wypełnienie druków czytelnym pismem ręcznym.
8. Dokumenty sporządzone w języku obcym, Wykonawca musi złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski, a tłumaczenie musi być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Podczas oceny ofert Zamawiający będzie się opierał na tekście przetłumaczonym na język polski.
9. Wykonawca może przepisać druki Zamawiającego, jednakże treść zawarta we wzorach Zamawiającego nie może ulec zmianie.
10. Zalecane jest, aby oferta była złożona na kolejno ponumerowanych stronach. Numeracja stron powinna rozpoczynać się od numeru 1, umieszczonego na pierwszej stronie oferty.
11. Oferta, po jej otwarciu w terminie wyznaczonym na termin składania ofert, jest jawna.
12. Zamawiający wymaga aby oferta, wraz ze wszystkimi załącznikami była podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
13. Wszystkie dokumenty i załączniki - w tym kserokopie należy:
 - 13.1. każdy dokument (nie urzędowy) u góry strony zatytułować (nazwać w sposób wykluczający pomyłkę lub możliwość dowolnej interpretacji dokumentu);
 - 13.2. kserokopie potwierdzić u dołu strony za zgodność z oryginałem i opatrzyć podpisami i pieczętkami Wykonawcy;
 - 13.3. kserokopie dołączyć wyłącznie czytelne (zarówno treść, jak i pieczęcie) - jeżeli nie ma możliwości wykonania czytelnej kopii, Wykonawca musi dostarczyć potwierdzoną notarialnie kserokopię dokumentu (zgodnie z ww. wymaganiami) wraz z oryginałem dokumentu jedynie do wglądu Zamawiającemu, który to oryginał po przedmiotowym postępowaniu zostanie niezwłocznie zwrócony Wykonawcy.



14. Wszelkie poprawki lub zmiany (skreślenie, zmiany korektorem itp.) w tekście oferty i załączników do oferty muszą być podpisane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę w miejscu dokonanej poprawki lub zmiany. Naniesione zmiany muszą być czytelne.
15. Zamawiający uznaje, że podpisem jest złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.
16. Zamawiający zaleca, aby złożyć ofertę w taki sposób aby nie uległa rozkompletowaniu (np. zszyć wzdłuż całego lewego boku strony, zbindować, spiąć w teczkę itp.).
17. Opakowanie winno być ostemplowane w miejscach zaklejenia i oznakowane:

Wykonawca:

Pełna nazwa i dokładny adres Wykonawcy (ulica, numer lokalu, numer kodu pocztowego, miejscowość) –
(dopuszcza się czytelny odcisk pieczęci).

Zamawiający:

Polska Agencja Żeglugi Powietrznej,
Dział Zamówień Publicznych,
al. Krakowska 4/6, 02-284 Warszawa
pokój nr 007 - Kancelaria

**Oferta na roboty budowlane polegająca na pracach remontowych
budynku wieży AVIA w Poznaniu
– Znak postępowania: AJZ-224-109/2012**

Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert, tj. * godz. *

*/w tym miejscu Wykonawca powinien wpisać datę i godzinę otwarcia ofert/

UWAGA!

- Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego oznakowania opakowania lub braku którejkolwiek informacji z podanych w niniejszym punkcie.
 - W przypadku przesyłania oferty przesyłką kurierską Wykonawca zobowiązany jest prawidłowo oznaczyć i zabezpieczyć przed otwarciem kopertę zawierającą ofertę zamieścić w kopercie kurierskiej oznaczonej w następujący sposób: „Oferta na roboty budowlane polegające na remoncie schodów zewnętrznych i okładzin kamiennych wejść do budynku Centrum Zarządzania Ruchem Lotniczym – znak postępowania: AJZ-224-109/2012”.
18. **Ofertę należy złożyć w Budynku PAŻP, al. Krakowska 4/6, 02-284 Warszawa pok. 007 – Kancelaria** (w godzinach od 07:30 do 15:30) lub przesłać na ww. adres.
 19. W przypadku przesłania oferty pocztą lub przesyłką kurierską do Zamawiającego, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za datę jej wpłynięcia do Kancelarii PAŻP.
 20. Wykonawca składa tylko jedną ofertę, w której może być zaoferowana tylko jedna cena. Jeżeli Wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę samodzielnie lub samodzielnie i wspólnie z innymi Wykonawcami, wszystkie złożone przez niego oferty zostaną odrzucone.
 21. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie, podpisane przez osoby



Oznaczenie postępowania: AJZ-224-109/2012
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

uprawnione o wprowadzeniu zmian do oferty lub wycofaniu oferty przed ostatecznym terminem składania ofert.

22. Informacje zawarte w ofercie, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1503 ze zm.), co do których Wykonawca zastrzegł, nie później niż w terminie składania ofert, że nie mogą być udostępnione, muszą być oznaczone klauzulą: „NIE UDOSTĘPNIAC – INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 UST. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI” i powinny być odrębną częścią nie złączoną z ofertą w sposób trwały.

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERT

- 1.1. Ofertę w zapieczętowanym i oznakowanym zgodnie z wymaganiami specyfikacji opakowaniu należy złożyć:

do dnia 12.09.2012 r. do godz. 13:00
w Budynku Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej
al. Krakowska 4/6, 02-284 Warszawa
pok. 007 – Kancelaria

- 1.2. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania, po zawiadomieniu składającego o złożeniu oferty po terminie i po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania.

2. MIEJSCE, TERMIN I TRYB OTWARCIA OFERT

- 2.1. Komisyjne, publicznie otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu Komisji przetargowej i zostanie opisane w protokole.

- 2.2. Posiedzenie Komisji przetargowej odbędzie się w:

w Budynku Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej
al. Krakowska 4/6, 02-284 Warszawa
SALA KONFERENCYJNA – pok. 2
w dniu 12.09.2012 r. do godz. 13:45

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca w przedstawionej ofercie winien zaoferować cenę zgodnie z formularzem ofertowym, będącą ceną ryczałtową za wykonanie zamówienia.
2. Wszystkie ceny ofertowe winny być wyrażone w PLN.
3. Cena oferty musi być wyrażona z dokładnością do 2 miejsc po przecinku, zgodnie z polskim systemem płatniczym po zaokrągleniu do pełnych groszy (2 miejsca po przecinku), przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się a końcówki powyżej 0,5 grosza zaokrągla się do 1 grosza.
4. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ceny w kilku wariantach w zależności od zastosowanych rozwiązań. W przypadku przedstawienia ceny w taki sposób oferta zostanie odrzucona.
5. Cenę oferty należy przedstawić w formularzu oferty – wg załącznika nr 3 do SIWZ.
6. W formularzu oferty należy podać:
 - 6.1. cenę netto – bez podatku VAT
 - 6.2. wartość podatku VAT w złotych oraz stawkę podatku VAT w %
 - 6.3. cenę brutto – łącznie z podatkiem VAT.



7. Ustalenie prawidłowej stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy.
8. Zamawiający nie uzna za oczywistą omyłkę i nie poprawi błędnie ustalonej stawki podatku VAT.
9. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu porównania ofert i oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług oraz cło, które miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

XIII. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT

KRYTERIUM	WAGA
Nr 1 - Cena brutto	80
Nr 2 – Gwarancja (nie krócej niż 36 miesięcy i nie dłużej niż 60 miesięcy)	20

1. Sposób obliczania wartości punktowej oferty

Oceny oferty dokonuje Komisja.

- 1.1 Wartość punktowa kryterium nr 1 – „Cena brutto” jest wyliczana wg wzoru:

$$O = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 80, \text{ gdzie:}$$

- O** - ocena punktowa oferty
C min - najniższa zaoferowana cena
Co - cena zaoferowana w ofercie badanej

- 1.2 Wartość punktowa kryterium nr 2 – „Gwarancja” jest wyliczana wg wzoru:

$$G = \frac{G_o}{G_{\max}} \times 20, \text{ gdzie:}$$

- G** - ocena punktowa oferty
G max - najdłużej zaoferowana gwarancja
G o - gwarancja zaoferowana w ofercie badanej

- 1.3 Sposób wyznaczenia końcowej oceny oferty:

$$Ko = O + G$$

gdzie:

O - ocena punktowa uzyskana w kryterium „Cena brutto”;

G – ocena punktowa uzyskana w kryterium „Gwarancja”;

Ko – końcowa ocena punktowa oferty

UWAGA - W przypadku oferty złożonej przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej Zamawiający dla celów porównania ofert i oceny według powyższego kryterium cenę takiej oferty powiększy o wymagany w Polsce podatek od towarów i usług (VAT) oraz cło, które miałby obowiązek w wysokości zgodnej ze stanem prawnym w tym zakresie.

2. Ocena ofert zostanie przeprowadzona wyłącznie w oparciu o przedstawione powyżej kryteria oceny ofert.
3. Ocena końcowa oferty.



Oznaczenie postępowania: AJZ-224-109/2012
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

- 3.1. Oferta nieodrzucona, złożona przez Wykonawcę niepodlegającego wykluczeniu zawierająca najwyższą ocenę punktową danej części zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
- 3.2. Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać oferta wynosi – 100 pkt.
4. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch (2) miejsc po przecinku, stosując powszechne zasady zaokrąglania.

XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zawarcie umowy nastąpi niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób, z zastrzeżeniem pkt 2.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie niniejszego zamówienia publicznego przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia zostanie złożona tylko jedna oferta.
3. Wykonawca zostanie powiadomiony przez zamawiającego o miejscu i terminie zawarcia umowy.
4. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania, przed podpisaniem umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
5. Przed zawarciem umowy Wykonawca powinien przedstawić:
 - 5.1. pełnomocnictwo do jej podpisania jeżeli nie wynika ono z załączonych do oferty dokumentów,
 - 5.2. zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - 5.3. polisę ubezpieczeniową OC deliktowego, o której mowa w §11 istotnych postanowień umowy.
6. Wykonawca po podpisaniu umowy, a przed wprowadzeniem na teren budowy przedstawi kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją zamówienia.

XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądź, Wykonawcałoży Zamawiającemu zabezpieczenie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 istotnych postanowień umowy w formie zaakceptowanych przez Zamawiającego gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych: nieodwołalnych, bezwarunkowych, płatnych na pierwsze żądanie, ważnych na okres realizacji umowy.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank Gospodarstwa Krajowego, Aleje Jerozolimskie 7, 00-955 Warszawa
30 1130 1017 0025 0094 4820 0012



z podaniem tytułu wpłaty: (zabezpieczenie należytego wykonania umowy, nr sprawy AJZ-224-109/2012).

5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, za zgodą Wykonawcy, kwota wadium może zostać zaliczona na poczet zabezpieczenia.
6. Zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w ciągu 30 dni od daty wygaśnięcia Umowy i uznaniu jej za należyście wykonaną.
7. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

XVI. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Warunki umowy, które uwzględnione będą w przyszłej umowie z wybranym w wyniku postępowania Wykonawcą zamieszczone są w istotnych postanowieniach umowy – **załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ**.
2. Wykonawca nie ma prawa umieszczania lub żądania umieszczania w zawieranej umowie po wyborze jego oferty, jakichkolwiek postanowień za wyjątkiem postanowień o charakterze informacyjnym lub wskazującym na sposób wykonywania umowy w zakresie komunikacji stron i form tej komunikacji.
3. Przyjmuje się, że zapisy istotnych postanowień umowy nie zakwestionowane przed złożeniem oferty zostaną przyjęte przez Wykonawcę bez zastrzeżeń w chwili jej zawarcia. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące istotnych postanowień umowy, będą rozpatrywane jak dla całej specyfikacji, zgodnie z art. 38 ustawy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień przyszłej umowy w stosunku do treści oferty, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności, gdy:
 - 4.1. Wykonawca nie będzie dokonywał jakichkolwiek zmian w sposobie realizacji przedmiotu Umowy odbiegających od przewidzianego Umową bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W razie dokonania przez Wykonawcę jakichkolwiek niezgodnionych z Zamawiającym zmian, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy, wyznaczając mu do tego stosowny termin, usunięcia takich zmian, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu samemu usunąć zmiany albo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej. Wszelkie koszty związane z usunięciem zmian ponosi wówczas Wykonawca;
 - 4.2. zaistnieją zdarzenia o charakterze siły wyższej, niezależne od stron umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań. Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenia zewnętrzne, niezawinione przez żadną ze stron, których skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec;
 - 4.3. zaistnieją okoliczności powodujące konieczność zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności z uwagi na: niemożliwość do przewidzenia przed zawarciem umowy konieczność uzyskania dodatkowych zewnętrznych opinii, uzgodnień i badań niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót poza okresem wskazanym w § 4 Umowy, wystąpienie okresowego braku zgody robót Zamawiającego wynikającego z przyczyn operacyjnych związanych z działalnością statutową zamawiającego;
 - 4.4. w określonych w pkt 4.2-4.3. przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy realizacji przedmiotu umowy, z tym, że przyjmuje się - co do zasady - że dany okres przesunięcia terminu realizacji równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.



XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawcom, który ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy.
2. Odwołanie musi być złożone do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
4. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Termin na wniesienie odwołania wynosi:
 - 5.1. w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób;
 - 5.2. odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej;
 - 5.3. odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 5.1. i 5.2. wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

XVIII. SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ZAWIERA

Załączniki do SIWZ:

1. Nr 1 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
 2. Nr 2 – Istotne postanowienia umowy;
 3. Nr 3 – Druk Formularz Oferty;
 4. Nr 4 – Druk Oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie określonym w art. 22 ust. 1-4 ustawy;
 5. Nr 5 – Druk Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 ustawy;
 6. Nr 6 – Druk Wykaz wykonanych robót budowlanych;
 7. Nr 7 – Druk Wykaz osób;
 8. Nr 8 – Druk oświadczenia o oddaniu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
-



SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Przedmiot zamówienia:

**Wykonanie remontu pomieszczeń użytkowanych przez pracowników
Zamawiającego**

- remont pomieszczeń IV piętra na potrzeby Sali szkoleniowo - konferencyjnej,
- remont dachu oraz obróbek blacharskich oraz pomieszczeń V piętra po zalaniu budynku wieży „AVIA” znajdującego się na terenie Ośrodka Radiolokacyjnego - Poznań.

2. Adres obiektu: Ośrodek Radiolokacyjny 62-081 Przeźmierowo- Wysogotowo k. Poznania, gmina. Tarnowo Podgórne ul. Radarowa 1.

3. Nazwa i kod ze Wspólnego Słownika Zamówień:

Podstawowy Kod wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

- | | |
|---|--------------|
| - roboty budowlane | 45000000-7 |
| - roboty remontowe i renowacyjne | 45453000-7 |
| - roboty malarskie | 45442110-1 |
| - wykładziny podłogowe | 44112200-0 |
| - usuwanie warstwy malarskiej | 45442190-5 |
| - instalowanie drzwi z tworzyw sztucznych | 45421124-9 |
| - montaż drzwi i osprzętu | 45421100-5 |
| - pokrywanie podłóg (układanie wykładzin i terakoty na podłogach) | - 45430000-0 |

4. Nazwa Zamawiającego:

Polska Agencja Żeglugi Powietrznej
02 -147 Warszawa, ul. Wieżowa 8

5. Osoby, które opracowały opis przedmiotu zamówienia:

Janusz Gontarz

Spis zawartości opisu przedmiotu zamówienia:

I. Część opisowa.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Opis wymagań Zamawiającego.
4. Warunki udziału w postępowaniu.



II. Część informacyjna

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Budynek wieży „AVIA”:

Budynek wieżowy sześciopiętrowy, wybudowany w 1969 roku w formie konstrukcyjnej wielokąta o pow. zabudowy 94,7 m² i wysokości 21,4 m z przyłączami (energia, woda, kanalizacja, wentylacja mechaniczna- klimatyzacja, instalacje odgromowe i uziemiające, instalacje teletechniczne, ogrzewanie elektryczne). Konstrukcja - słupy żelbetowe wypełnione gazobetonem i docieplone styropianem. Stropy żelbetowe-monolityczne. Budynek przykryty jest stropodachem pokrytym papą. Elewacja na budynku została wykonana z tynku mineralnego a wewnątrz pomieszczeń z tynku wapienno-cementowego. Schody stalowe i posadzki betonowe-PCV. **ZAKRES ROBÓT:**

SALA SZKOLENIOWO-KONFERENCYJNA W BUDYNKU „AVIA” IV PIĘTRO

- dwukrotne malowanie powierzchni ścian- tynku wapienno- cementowego farbami emulsyjno-lateksowymi w kolorze piaskowym wraz z przygotowaniem podłoża (zmycie odpowiednim preparatem starych powłok malarskich (emulsyjnych), zagruntowanie środkiem przeznaczonym do tego typu prac, naprawa na gładko całości tynków wapienno- cementowych) 104,6 m²
- wymiana drzwi wejściowych wraz z futryną na nowe- pełne z PCV w kolorze brązowym z przegrodą wyciszającą 24 mm wypełnioną pianką o szer. w świetle futryny 1m i wysokości 2 m na trzech zawiasach zewnętrznych oraz jednym zamkiem krytym- patentowym 1 kpl.
- demontaż (wypełnienia) z płyt blaszanych (0,6 x 0,6) istniejącego sufitu podwieszanego- systemowego i wykonanie nowego z płyt włókien mineralnych (0,6 x 0,6) podwieszając nową konstrukcję na istniejącej- stalowej 71,2 m²
- wykonanie i zamontowanie w istniejących otworach okien wertikali trudno zapalnych z PCV (gładkich) pionowych (3,4 m²; 4,3 m²; 3,4m²) w kolorze beżowym, mocowanych do sufitu i rozsuwane na jedną stronę 11,1 m²
- wykonanie i zamontowanie na zewnątrz w istniejących otworach okien balustrad zabezpieczających z płaskownika stalowego, ocynkowanego 10x50 mm. o profilu pełnym (wys. 1,3mx1,1mx 2 szt. oraz wys. 1,3mx1,3m) o rozstawie płaskowników pionowych +/- 10 cm. 3 szt.
- wymiana istniejących zniszczonych płytek PCV w całym pomieszczeniu na wykładzinę dywanową trudno zapalna, antystatyczną do stosowania przy średnim i dużym natężeniu ruchu i obciążeniach krzesłami na kółkach wraz z przygotowaniem podłoża, oblistwowaniem i zachowaniem dostępu do kanałów instalacyjnych (kanały 5mb.x0,4m) 71,2 m²

a. Parametry:

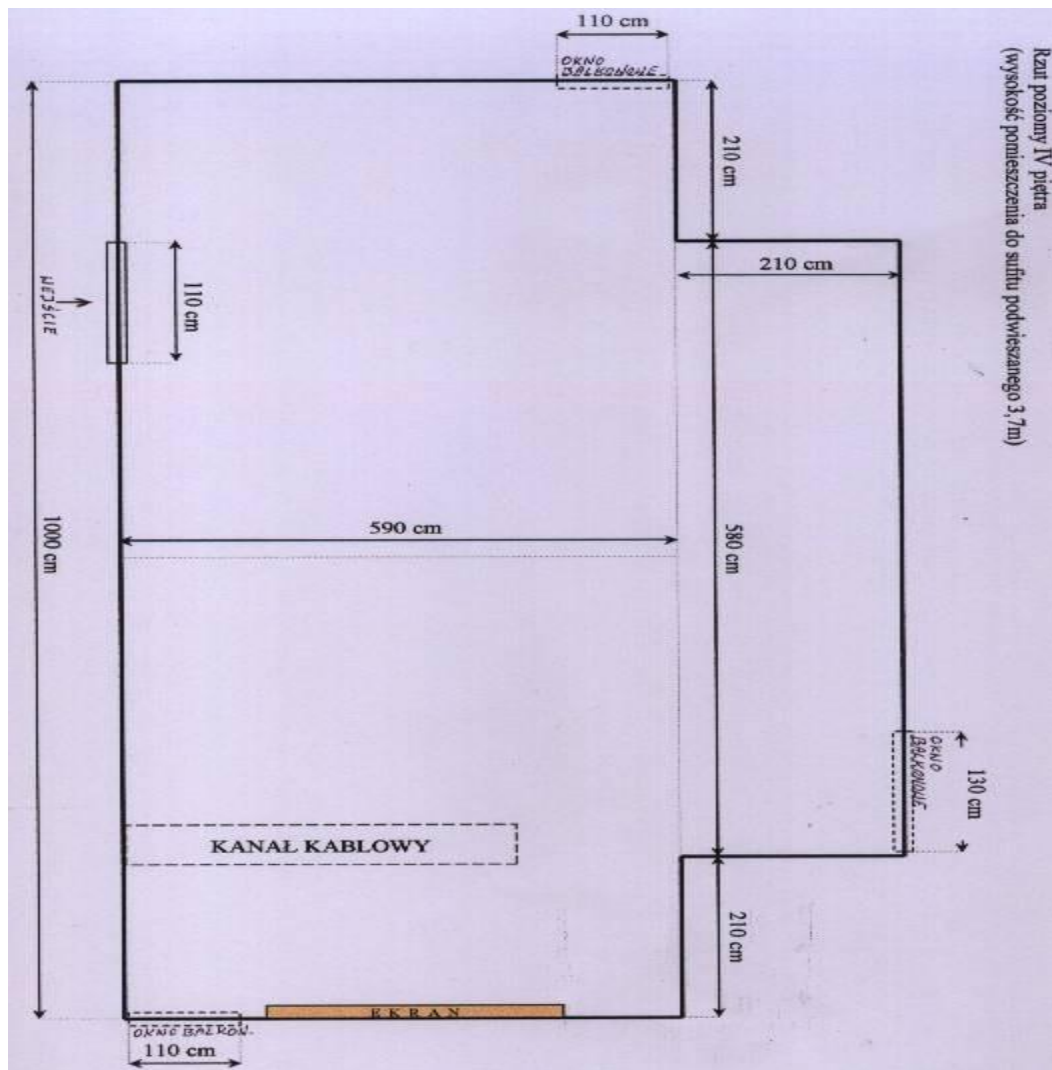
- pętka
- kolor zastosowanej wykładziny do ustalenia z Zamawiającym ,



- skład runa: Nylon
- gramatura runa: 875 - 950 g/m²,
- wysokość runa: 3,2 – 3,8 mm,
- gęstość: 177 000 – 190 000 tkań/m²,
- Certyfikat CE zgodny z dokumentem odniesienia: Norma EN 14041 lub EN 13501-1
- gwarancja minimum - 3 lata.

b. Klej do wykładziny:

- bezrozpuszczalnikowy,
- bezzapachowy,
- odporny na pranie,
- do stosowania przy obciążeniu krzesłami na kółkach.



SALA SZKOLENIOWO- KONFERENCYJNA W BUD. „AVIA” IV p. (branża elektryczna)

1. Wykonanie wewnętrznej linii zasilającej. Linia kablowa długości ok. 30 metrów w relacji: rozdzielnica główna nn. zlokalizowana na parterze budynku – rozdzielnica piętrowa zlokalizowana na czwartym piętrze. Kabel typu YKY (YDY) o minimalnym przekroju 5 x 6 mm². Kabel prowadzić z wykorzystaniem istniejących przepustów oraz szybu kablowego. W



szybie kablowym kabel układać na uchwytych a poza szybem kablowym w rurkach instalacyjnych lub kanałach kablowych.

2. Wykonanie przepustu w ścianie $\varnothing$ 120mm pomiędzy szybem kablowym a salą. Przepust ma umożliwić wprowadzanie przewodów z szybu kablowego nad sufit co ułatwi rozprowadzanie wszelkich kabli i przewodów w odległe miejsca Sali a następnie pod tynkiem zejście w dół.
3. Zamontowanie rozdzielnicy piętrowej RP 04 w szybie kablowym na czwartym piętrze. Rozdzielnica. Rozdzielnica powinna mieć nowoczesną konstrukcję szafkową przystosowaną do instalowania na ścianie, zamykana na zamek z kluczem. Powinna być wykonana z tworzywa (PCV, poliestru, ABS-u lub innego) o stopniu ochrony IP 44. Wielkość rozdzielnicy dostosowana do ilości aparatury niezbędnej do zainstalowania.

Wypożyczenie:

- a. euroszyna TH-35/7,5 do zatrzaskowego montowania aparatów,
 - b. listwy zaciskowe N, PE,
 - c. zabezpieczenie przeciwprzepięciowe,
 - d. wyłącznik główny 3-fazowy,
 - e. moduł kontroli obecności napięcia 3 fazowego, diodowy,
 - f. wyłączniki różnicowo-prądowe,
 - g. wyłączniki nadprądowe,
 - h. rozdzielnicę wyposażać w dwa gniazda tablicowe 2P + Z 16A, 230V,
4. Wykonanie instalacji elektrycznej gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia. Instalacja podtynkowa wykonana przewodami typu YDY o przekroju zgodnym z obowiązującymi przepisami (min. 2,5 mm²). Każdy obwód zabezpieczyć osobnym wyłącznikiem nadprądowym oraz różnicowo-prądowym.

Obwody:

- a. 2 obwody gniazd ogólnego przeznaczenia, każdy obwód zasilający 3 punkty zakończone gniazdami podwójnymi 2 x 2P+Z 10A, 230V,
 - b. 6 obwodów gniazd do urządzeń grzejących zakończonych gniazdami pojedynczymi 2P+Z 16A, 230V,
 - c. 1 obwód do zasilania ekranu (na ścianie czołowej sali wyłącznik).
5. Wykonanie instalacji oświetlenia. Instalacja podtynkowa oraz prowadzona w przestrzeni między stropowej. Oprawy rastrowe 24 sztuki 4x18 W, 230 V z odbłyśnikami i otworami do zasilania przelotowego. Montowane w stropie podwieszonym rozmieszczone równomiernie podzielone na 4 niezależne sekcje, załączane osobnymi włącznikami. W każdej sekcji należy 1 oprawę zasilić z obwodu napięcia gwarantowanego wyprowadzonego z rozdzielnicy R-UPS.
 6. Wykonanie instalacji zasilania gwarantowanego (UPS). Zainstalowanie w szybie kablowym zasilacza bezprzerwowego UPS zasilającego osobną rozdzielnicę R-UPS lub wydzieloną sekcję-pole zasilania UPS w rozdzielnicy RP 04. Ewentualna rozdzielnica zainstalowana w szybie kablowym powinna mieć nowoczesną konstrukcję szafkową przystosowaną do instalowania na ścianie, zamykana na zamek z kluczem. Powinna być wykonana z tworzywa (PCV, poliestru, ABS-u lub innego) o stopniu ochrony IP 44. Wielkość rozdzielnicy dostosowana do ilości aparatury niezbędnej do zainstalowania.

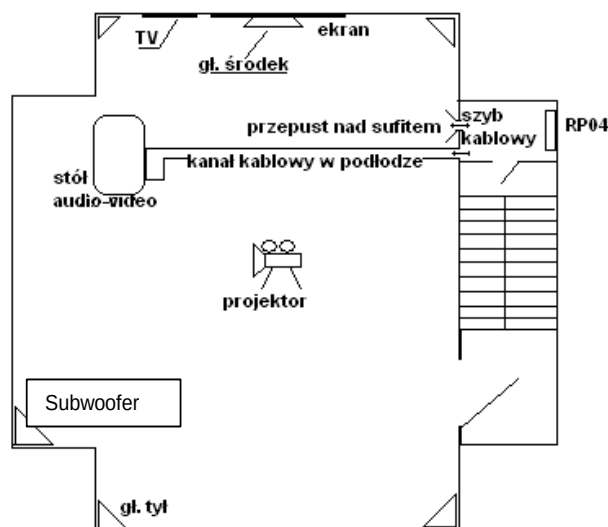
Wypożyczenie ewentualnej rozdzielnicy R-UPS:

- a. euroszyna TH-35/7,5 do zatrzaskowego montowania aparatów,
- b. listwy zaciskowe N, PE,
- c. wyłącznik główny,
- d. moduł kontroli obecności napięcia, diodowy,
- e. wyłączniki różnicowo-prądowe,
- f. wyłączniki nadprądowe.

Obwody:

- a. 2 obwody zakończone gniazdami 2 x 2P+Z 10A, 230V natynkowe, hermetyczne zamontowane w kanale kablowym do wpięcia 3 listew mobilnych (elastyczny przewód

- zasilający), 5-gniazdowych z zabezpieczeniem przeciwprzepięciowym chowanych w kanale kablowym w podłodze sali (usytuowanie kanału na rysunku),
 - b. 1 obwód zasilania projektora, przewód OWY lub YDY 3x2,5mm² zakończony listwą przeciwprzepięciową minimum 5 gniazd 230V (dla zasilania projektora, zasilacza extendera sygnału VGA, samego uchwyty projektora w przypadku gdy będzie sterowany-opuszczany elektrycznie) zakończony w przestrzeni między stropowej bezpośrednio przy projektorze.
 - c. 1 obwód oświetlenia.
7. Wykonanie instalacji audio-video i TV.
- a. instalacja głośnikowa - wykonana w systemie 5.1 przewodem głośnikowym Cu 4mm², 2 głośniki przednie: lewy, prawy, 1 głośnik centralny, 2 głośniki tylne: lewy i prawy oraz obwód kanału subwoofera. Instalacja będzie przebiegać od stołu audio-video przez kanał kablowy w podłodze do szybu kablowego a następnie z szybu kablowego wykonanym przepustem wejście nad sufit podwieszony i dalej rozprowadzenie instalacji w przestrzeni sufitowej do wyznaczonych punktów w sali. Zejścia do głośników, przewody prowadzić w ścianie w rurkach PCV lub natynkowo w listwach PCV.
 - b. instalacja połączeniowa dla projektora w relacji stół-projektor:
 - przewód koncentryczny 75 Ω zakończony wtykami RCA (cinch) – zespolony sygnał wizji,
 - przewód sieciowy **FTP LAN CAT 5e** – do połączenia VE-150 (extender sygnału VGA)
 - przewód sieciowy **FTP LAN CAT 5e** – do zdalnego sterowania funkcjami rzutnika.
 - c. instalacja antenowa dla TV:
 - 1 przewód 75 Ω TRISET-113 PE żelowany dla TV,
 - 2 przewody 75 Ω TRISET-113 PE żelowane dla SAT.
- Kable poprowadzić od TV nad sufitem natomiast od tunera SAT w kanale kablowym do szybu, przez pomieszczenie na 5p na dach obiektu. Instalacja nie wymaga wykonywania żadnych dodatkowych przepustów w ścianach stropach, podłogach.



8. Demontaż i utylizacja istniejącej instalacji oświetlenia oraz opraw.
9. Demontaż i utylizacja istniejącej rozdzielniczy piętrowej w szybie kablowym.



Oznaczenie postępowania: AJZ-224-109/2012
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

10. Zakup zasilacza bezprzerwowego UPS o mocy min. 3 kVA o podwójnej konwersji napięcia firmy EATON lub AEG.
11. Zakup listew z zabezpieczeniem przeciwprzepięciowym.
12. Zakup i montaż Extendera Sygnału VGA typu VE-150 Aten.
13. Zakup i montaż uchwyty do projektora o następujących parametrach:
 - a. płynna regulacja odstępu od sufitu min. 100 cm.
 - b. ustawienie kąta nachylenia.
 - c. udźwig max 15 kg.
14. Wykonanie pomiarów elektrycznych.
15. Wykonanie opisu aparatury zainstalowanej w rozdzielnicy oraz schematu połączeń.
16. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Wymagania dodatkowe.

17. Przed przystąpieniem do realizacji należy wykonać schemat instalacji elektrycznej (rozmieszczenie gniazd i aparatury, opraw oświetleniowych oraz wyposażenie rozdzielnic) i uzgodnić proponowane rozwiązania oraz sposób realizacji z Zamawiającym.
18. Realizacja zadania powinna przebiegać zgodnie z wymaganiami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu prac przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych, określonych w tym zakresie właściwymi przepisami.
19. Wszelkie prace przy realizacji zadania należy wykonywać w uzgodnieniu i pod nadzorem służb Zamawiającego.
20. Realizacja zadania zostanie zakończona z chwilą przekazania Zamawiającemu czynnej instalacji elektrycznej wykonanej zgodnie z zakresem prac pkt I opisu. Odbiór zadania zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
21. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz komplet pomiarów, atestów i aprobat na użyte do wykonania zadania materiały i urządzenia i inne wymagane dokumenty.
- 22. Wymagany okres gwarancji jakości na wykonane zadanie wynosi minimum 24 miesiące.**
- 23. Wykonawca będzie prowadził prace przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi.**
24. Wykonawca zobowiązany będzie do wyznaczenia na czas realizacji zadania osoby odpowiedzialnej za koordynację prac i działania podległych pracowników.

REMONT DACHU ORAZ OBRÓBEK BLACHARSKICH BUD. „AVIA”

- jednokrotne krycie papą termozgrzewalną jednowarstwowego krycia w wersji nawierzchniowej po uprzednim oczyszczeniu istniejącego podłoża z papy nawierzchniowej o powierzchni

84,8 m²

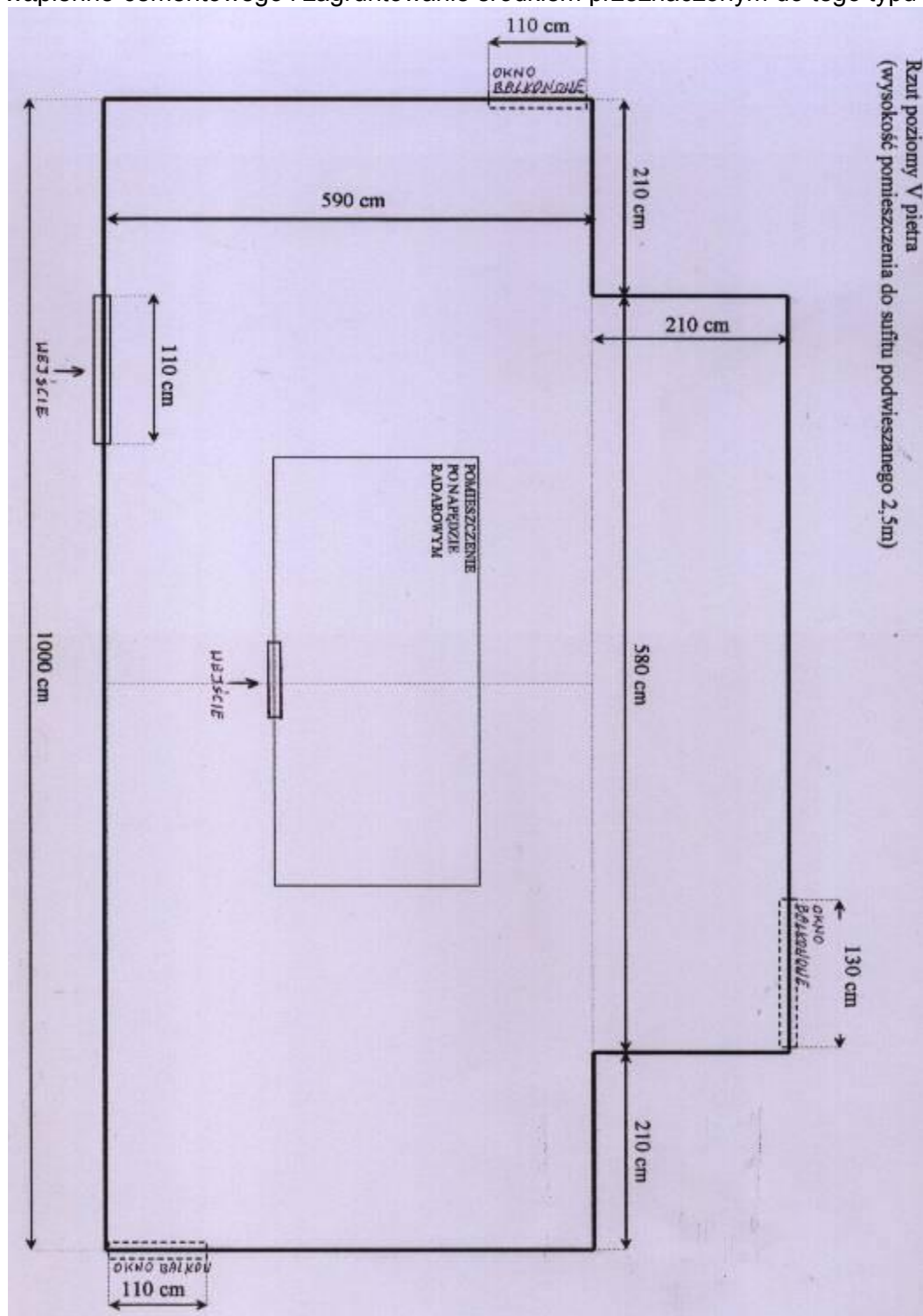
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,5 mm, dł. ok. 10,0 m
- wykonanie remontu i uszczelnienie wjazdu dachowego o wymiarach (0,8*0,8m) 1 szt.
- konserwacja wywiewki kanalizacyjnej o wymiarach (Dn.150) 1 szt.

SALA V PIĘTRA PO ZALANIU Z DACHU W BUDYNKU „AVIA”

- dwukrotne malowanie powierzchni ścian- tynku wapienno- cementowego (bez pomieszczeń po napędzie radaru AVIA) farbami emulsyjno-lateksowymi w kolorze piaskowym wraz z przygotowaniem podłoża (zmycie odpowiednim preparatem starych powłok malarskich (farba emulsyjna), zagruntowanie środkiem przeznaczonym do tego typu prac i miejscowe uzupełnienie ubytków tynku- cementowo- wapiennego) 95,9 m²
- dwukrotne malowanie powierzchni sufitu- tynku wapienno-cementowego farbami emulsyjno-lateksowymi w kolorze białym wraz z przygotowaniem podłoża (zmycie starych powłok



malarskich (farba emulsyjna) odpowiednimi środkami, uzupełnienie miejscowe ubytków tynku wapienno-cementowego i zagruntowanie środkiem przeznaczonym do tego typu prac) 62,7 m²



3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

3.1. Pożądana jest wizja lokalna wykonawcy.



3.2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonaniu robót. Wskaże istniejące instalacje i urządzenia w miejscach remontu a także dostęp do mediów dla wykonania prac.

4. Opis wymagań Zamawiającego:

- 4.1. Zastosowane wyroby budowlane powinny spełniać wszystkie wymagania wynikające z przepisów (posiadać certyfikaty, deklaracje zgodności) zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
- 4.2. Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia instalacji i urządzeń, wskazanych przez Zamawiającego przy przekazywaniu placu budowy i zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem a także do natychmiastowego powiadomienia inspektora nadzoru i właściciela instalacji i urządzeń, jeżeli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót. Wykonawca odpowiada również za przestrzeganie przepisów i ochronę własności.
- 4.3. Wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne działania aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu robót i poza jego terenem. Będzie unikał szkodliwych działań w zakresie ochrony powietrza (spalanie odpadów i śmieci), wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych.
- 4.4. Kierownik budowy jest zobowiązany utrzymać porządek na placu budowy i na stanowiskach pracy. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do odpowiednich przepisów bezpieczeństwa pożarowego. Wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań ponosi Wykonawca.
- 4.5. Wykonawca realizujący zadanie, rozumiany jako wytwórca odpadów zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a. ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późniejszymi zmianami),
 - b. ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2007r. Nr 39 poz. 251 z późn. zmianami).
 - c. zagospodarowania wytworzonych w trakcie remontu odpady na własny koszt.

5. Gwarancje i serwis gwarancyjny.

Zamawiający wymaga:

- minimum 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.

W okresie gwarancyjnym Zamawiający wymaga wykonywania przez Wykonawcę bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych, zgodnie z warunkami udzielonych gwarancji.

W okresie gwarancyjnym Zamawiający wymaga przyjazdu ekipy naprawczej w ciągu 12 godz. od momentu zgłoszenia awarii, wykonania naprawy do 3 dni od momentu zgłoszenia awarii.

6. Termin realizacji

Termin realizacji max. - 60 dni.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia.
 - Ustawa Prawo Budowlane.



Oznaczenie postępowania: AJZ-224-109/2012
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

- Polskich Norm wymienionych w załączniku do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004r., a także zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
 - Wszystkie pozostałe przepisy szczególne i Polskie Normy mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania i docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.
 - Obowiązujące przepisy BHP i PPOŻ
2. Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych.
 3. Realizacja zamówienia została uwzględniona w planie finansowym zamawiającego i środki na ten cel zostały zabezpieczone w budżecie.
 4. Organizacja robót musi być prowadzona w sposób umożliwiający Zamawiającemu pracę bez zakłóceń.
 5. Wszystkie szkody powstałe z winy wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.
 6. Wykonawca zabezpieczy teren prowadzenia robót.



ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA Nr: PAŻP/

/AZRE

zawarta w dniu pomiędzy:

Polską Agencją Żeglugi Powietrznej będącą państwową osobą prawną działającą na podstawie ustawy z dnia 08.12.2006 r. (Dz. U. Nr 249, poz. 1829 z późn. zm.) z siedzibą w Warszawie 02-147, ul. Wieżowa 8, REGON 140886771, będącą podatnikiem VAT o numerze NIP 522-283-83-21, reprezentowaną przez:

.....

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w , zarejestrowaną pod numerem wpisu , REGON , NIP zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zawarta została z Wykonawcą, który został wybrany po przeprowadzeniu Postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

§ 1

Przedmiot umowy.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania;
 - REMONT POMIESZCZEŃ IV PIĘTRA NA POTRZEBY SALI SZKOLENIOWO-KONFERENCYJNEJ,
 - REMONT DACHU ORAZ OBRÓBEK BLACHARSKICH ORAZ POMIESZCZEŃ V PIĘTRA PO ZALANIU.budynku wieży „AVIA” znajdującego się na terenie Ośrodka Radiolokacyjnego Przeźmierowo- Wysogotowo k. Poznania, ul. Radarowa w/g załączonego opisu przedmiotu zamówienia pod nazwą „Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych” składająca się z stron oraz rysunków stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz ofertą Wykonawcy pod nazwą „Oferta na remont pomieszczeń w obiektach użytkowanych przez Polską Agencję Żeglugi Powietrznej w Ośrodku Radiolokacyjnym-Poznań AJZ-.....” składająca się z stron oraz egz. referencji, z dnia r. stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Zadanie będzie realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca w ramach umowy wykona wszelkie prace związane z wymogami bhp, p. poż., organizacją i realizacją przedmiotu umowy bez zakłóceń



§ 2

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości PLN (słownie:), plus obowiązujący podatek VAT w wysokości %, co daje kwotę brutto PLN (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych opisem przedmiotu zamówienia w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe nie podlega waloryzacji. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Konsekwencje finansowe wynikające z braku możliwości odliczenia naliczonego podatku VAT przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, obciążają Wykonawcę.
5. W przypadku zmiany prawa w zakresie VAT kwota brutto zostanie przeliczona. Zmiana zostanie wprowadzona Aneksem.

§3

Warunki realizacji robót

1. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią jest niedopuszczalne.
2. W przypadku prac realizowanych przez podwykonawców Wykonawca dołączy do faktury oświadczenia podwykonawców potwierdzające uregulowanie wobec nich swoich zobowiązań finansowych w zakresie prac wykonanych w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
Oświadczenia te będą warunkiem przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy określony w § 1 z uwzględnieniem warunków pracy na czynnym obiekcie.

§4

Termin wykonania przedmiotu umowy.

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie od dnia wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy.
2. Termin wykonania może ulec zmianie w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prace.

§5

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia z zachowaniem staranności, zasad rzetelnej wiedzy technicznej, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zachowanie wymagań w zakresie obowiązujących przepisów technicznych, a w szczególności ustawy – Prawo budowlane i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
 - 2) przejęcia terenu prac dla realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za prace wykonane przez podwykonawców,
 - 4) przestrzegania przepisów bhp, p.poż i innych obowiązujących na terenie realizacji przedmiotu umowy,



- 5) dostarczenia wyrobów podstawowych i pomocniczych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, zastosowane wyroby będą spełniały postanowienia art. 10 ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo Budowlane,
 - 6) Wszystkie elementy z rozbiórki, po dokonaniu czynności rozbiórkowych, należą do Wykonawcy,
 - 7) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach z późniejszymi zmianami, ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska,
 - 8) poniesienia kosztów związanych z zagospodarowaniem odpadów i ich transportem (leżą po stronie Wykonawcy),
 - 9) terminowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 10) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy,
 - 11) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót objętych przedmiotem umowy, i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru robót,
 - 12) umożliwienia Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji umowy,
 - 13) niezwłocznego informowania Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach, w tym co do terminu wykonania zakresu rzeczowego robót.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) protokółarnego przekazania terenu robót dla realizacji przedmiotu umowy w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy.
 - 2) odebrania przedmiotu wykonanego zgodnie z umową,
 - 3) zapłaty za wykonanie przedmiotu zgodnie z umową,
 - 4) zapewnienia na własny koszt dostępu Wykonawcy do energii elektrycznej i wody, w ilościach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także wyznaczenia miejsce na terenie nieruchomości przeznaczonego do składowania materiałów.

§6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, tj. PLN (słownie; w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§7

Zapłata wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po otrzymaniu wystawionej faktury przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanego przez obie Strony, stwierdzającym, że w odebranym przedmiocie umowy wady nie występują.



2. Płatność dokonywana będzie przelewem na nr rachunku bankowego podanego przez Wykonawcę na fakturze VAT, w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub przeglądzie gwarancyjnym Zamawiający będzie naliczał kary umowne, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 10 ust.1.

§8

Odbiór robót

1. Odbiór prac będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpi protokolarnie, po prawidłowym wykonaniu wszystkich prac objętych przedmiotem umowy.
2. Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane art. 25 ust. 3, Wykonawca każdorazowo zgłosi do odbioru wykonanie robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym potwierdzenie ich wykonania przez Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy wykonanych robót nastąpi, z udziałem Stron, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia o gotowości do odbioru robót.
4. W dniu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie o uprzątnięciu z terenu budowy materiałów, narzędzi i urządzeń Wykonawcy.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy, o którym mowa w § 5 w ust. 1 w celu dokonania odbioru końcowego zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu atesty i certyfikaty zastosowanych materiałów.
6. Protokół, o którym mowa w ust. 1 będzie zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, z ewentualnym podaniem terminów wyznaczonych na usunięcie stwierdzonych w tej dacie niezgodności i wad.
7. W przypadku ujawnienia niezgodności i wad Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli niezgodności lub wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru robót, wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia,
 - 2) jeżeli niezgodności lub wady nie dadzą się usunąć albo gdy Wykonawca nie zdoła ich usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§9

Okres gwarancyjny i uprawnienia z tytułu rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości i rękojmi za wady w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy na okres miesięcy liczonych od daty podpisania odbioru końcowego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
3. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi za wady, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi za wady.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt i ryzyko wszelkich wad, jakie wystąpią w zrealizowanym przedmiocie umowy, które ujawnią się w czasie trwania okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.



5. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad, Zamawiający może je usunąć w zastępstwie i na koszt Wykonawcy.

§10

Kary umowne i odszkodowanie.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wykonania prac określonego w § 4 ust. 1,
 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia upływu terminu ustalonego na usunięcie wad, który zostanie ustalony przez obie strony w protokole stwierdzającym zakres i wielkość wad.
 - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 2 ust. 1 przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 2 ust. 1 w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Kary będą potrącane bezpośrednio z faktury lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego przewyższającego wartość kar umownych.

§11

Ubezpieczenie.

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polis ubezpieczeniowych wystawionych przez Ubezpieczyciela podlegającego nadzorowi KNF, ważnych od daty rozpoczęcia robót do czasu odbioru końcowego obejmujących:
 - a) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości umowy,
 - b) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości umowy.
2. Ewentualne szkody, które przewyższają sumy ubezpieczeniowe polis lub których nie obejmują polisy, zostaną pokryte we własnym zakresie przez Wykonawcę, na pierwsze żądanie Zamawiającego.

§12

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.



- 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, specyfikacją techniczną lub wskazaniem Zamawiającego,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 3) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy jednej ze stron:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§13

Siła wyższa

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, jeżeli jest to podyktowane siłą wyższą.
2. Dla celów niniejszej umowy „siłą wyższą” jest zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć w momencie podpisywania umowy, ani mu zapobiec pomimo dołożenia należytej staranności.
3. Jeżeli okres siły wyższej trwa dłużej niż 3 miesiące, Strony mają prawo odstąpić od dalszej realizacji umowy, bez kar i odszkodowań, po uprzednim pisemnym powiadomieniu.

§14

Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie: przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Kodeks Cywilny o ile przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie stanowią inaczej, ustawy Prawo Budowlane.
3. Korespondencja wysyłana przez Strony na adresy siedzib, wskazane w umowie, będą uznane za doręczone. W razie zmiany adresu, Strona powiadomi pisemnie o zmianie adresu, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji za doręczoną.
4. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie strony.



7. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
 2. Oferta Wykonawcy z dnia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Oznaczenie postępowania: AJZ-224-109/2012
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

Załącznik nr 3 do SIWZ

(pieczęć adresowa Wykonawcy)

....., dn.

Pełna nazwa firmy:

Adres firmy:
(kod, miasto, ulica, numer domu)

Województwo i powiat:

Nr tel.

Nr fax.

Adres e – mail

Strona www.

NIP:

REGON:

Nazwa banku i nr oddziału

Nr rachunku bankowego (26 cyfrowy w standardzie NRB):

Oferta na roboty budowlane polegająca na pracach remontowych budynku wieży AVIA w Poznaniu

Do: POLSKIEJ AGENCJI ŻEGLUGI
POWIETRZNEJ

ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa

NIP 5222838321, REGON 140886771

[http// www.pansa.pl](http://www.pansa.pl)

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Oferujemy należyte wykonanie zamówienia określonego w SIWZ i w Istotnych Postanowieniach Umowy za cenę oferty w wysokości:

CENA OFERTY BRUTTO PLN

Słownie złotych:

Z uwzględnieniem% stawki podatku VAT.

Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie dni (nie dłużej niż 60 dni) od daty przekazania terenu robót.

Zobowiązujemy się do udzielenia miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady (nie krócej niż 36 miesięcy i nie dłużej niż 60 miesięcy).



Powyższa cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

Oświadczamy, że podana w ofercie stawka podatku VAT jest zgodna z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

Jednocześnie oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wyjaśnieniami* i/lub modyfikacjami* Specyfikacji i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.
2. Nie wnosimy do żadnych zastrzeżeń do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie określonym przez Zamawiającego w Specyfikacji.
3. W zaoferowanej powyżej cenie zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
4. Realizację robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, wykonamy sami bez udziału podwykonawców/ z udziałem podwykonawców w następującym zakresie _____.
5. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w SIWZ, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
6. Zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości brutto.
7. Istotne postanowienia umowy Zamawiającego akceptujemy bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Akceptujemy również warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji. Oświadczamy, iż nie umiścimy lub nie będziemy żądać umieszczania w zawieranej umowie po wyborze naszej oferty, jakichkolwiek postanowień za wyjątkiem postanowień o charakterze informacyjnych lub wskazujących na sposób wykonywania umowy w zakresie komunikacji stron i form tej komunikacji.
8. Akceptujemy przewidzianą przez Zamawiającego możliwość dokonania zmiany postanowień przyszłej umowy w stosunku do treści niniejszej oferty zgodnie z warunkami określonymi w Rozdziale XVI ust. 4 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
9. Oświadczamy, iż – za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach nr od ____ do ____* - niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
10. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

Nr faksu + e-mail: _____

Osoba do kontaktu: _____

11. Oświadczamy, że sposób reprezentacji naszego przedsiębiorstwa/ konsorcjum* dla potrzeb niniejszego postępowania jest następujący:

-
12. Wraz z ofertą składamy następujące oświadczenia i dokumenty:



Oznaczenie postępowania: AJZ-224-109/2012
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

13. Ofertę wraz z dokumentami wymienionymi w punkcie 12 składamy na ____ stronach.

Podpis i pieczęć uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

***/** niepotrzebne skreślić



(pieczęć adresowa Wykonawcy)

Załącznik nr 4 do SIWZ

....., dn.

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **roboty budowlane polegające na pracach remontowych budynku wieży AVIA w Poznaniu**, oświadczamy że zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759, ze zm.):

- posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- posiadamy wiedzę i doświadczenie, zapewniającą realizację niniejszego zamówienia/ przedstawiamy w załączeniu pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia zasobów do wykonania zamówienia*,
- dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

**/ niepotrzebne skreślić*

Podpis i pieczęć uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy



Oznaczenie postępowania: AJZ-224-109/2012
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

Załącznik nr 5 do SIWZ



(pieczęć adresowa Wykonawcy)

....., dn.

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **roboty budowlane polegające na pracach remontowych budynku wieży AVIA w Poznaniu**, oświadczamy, iż nie podlegamy wykluczeniu na podstawie przesłanki art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759, ze zm.).

Podpis i pieczęć uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

UWAGA: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z partnerów konsorcjum w swoim imieniu.



(pieczęć adresowa Wykonawcy)

Załącznik nr 6 do SIWZ

....., dn.

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **roboty budowlane polegające polegająca na pracach remontowych budynku wieży AVIA w Poznaniu**, oświadczamy, że wykonaliśmy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, następujące roboty budowlane spełniające wymagania Zamawiającego:

Lp.	Przedmiot roboty budowlanej (należy precyzyjnie wskazać, biorąc pod uwagę wymogi zawarte w warunku nr 1)	Daty wykonania (od – do)	Odbiorca (nazwa Odbiorcy, adres, telefon)	Wartość wykonanej roboty budowlanej (brutto) + waluta

Niniejszym dołączamy dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane wyszczególnione w *Wykazie wykonanych robót budowlanych* zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Miejsce i data

Podpis i pieczęć uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy



Załącznik nr 7 do SIWZ

....., dn.



(pieczęć adresowa Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **roboty budowlane polegające polegająca na pracach remontowych budynku wieży AVIA w Poznaniu**, oświadczamy, że dysponujemy następującą/następującymi osobą/osobami zdolnymi do realizacji zamówienia:

Lp.	Imię i nazwisko	Stanowisko w realizacji zamówienia zgodnie z Warunkiem nr 2: co najmniej jedną (1) osobę posiadającą uprawnienia budowlane w branży elektrycznej w zakresie eksploatacji do 1 kV oraz co najmniej jedną (1) osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.	Uprawnienia (branża)	Podstawa dysponowania (dysponuje czy będzie dysponował)*
1.				
2.				

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **roboty budowlane polegające polegająca na pracach remontowych budynku wieży AVIA w Poznaniu** oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane w SIWZ uprawnienia.

Miejsce i data

Podpis i pieczęć uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

* W przypadku, gdy Wykonawca będzie dysponował należy do oferty dołączyć odpowiednie dokumenty potwierdzające, iż Wykonawca będzie dysponował, zgodnie z warunkiem udziału w postępowaniu opisanym w SIWZ.



(pieczęć adresowa)

....., dn.

Oświadczenie o oddaniu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

zgodne z art. 26 ust. 2b
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych
(Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759, z późn. zm.)

Ja(my), niżej podpisany(i), reprezentując podmiot, którego nazwa jest wskazana w nagłówku, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanego przeze mnie Podmiotu oświadczam(y), że:
w przypadku wyboru oferty wykonawcy

/dane wykonawcy składającego ofertę/

.....
przystępującego do przetargu nieograniczonego na **roboty budowlane polegające
polegająca na pracach remontowych budynku wieży AVIA w Poznaniu** zobowiązuję/my się
w imieniu Podmiotu, który reprezentuję/my do oddania ww. wykonawcy w dyspozycję
niezbędnych zasobów

/wymienić rodzaj udostępnianych zasobów/

.....
na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia na **roboty budowlane polegające
polegająca na pracach remontowych budynku wieży AVIA w Poznaniu**.

.....
(Podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych
do reprezentowania Podmiotu w dokumentach
rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu)