

Umowa nr.....
zawarta w Warszawie w dniu

pomiędzy:

Polską Agencją Żeglugi Powietrznej (PAŻP) 02-147 Warszawa, ul. Wieżowa 8,
REGON nr 140886771, NIP 5222838321 zwaną dalej „Zamawiającym” lub Stroną
reprezentowaną przez:

1. *Krzysztofa Banaszka Prezesa Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej*

a

..... (NIP:.....,
REGON:), wpisaną do ewidencji Rejestru Przedsiębiorców
..... Krajowego Rejestru Sądowego,
pod numerem KRS, zwaną dalej „Wykonawcą” lub Stroną, którą
reprezentuje:

1.
2.

Została zawarta Umowa, zwana dalej „Umową”

Umowa została zawarta z Wykonawcą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w Rozdziale 3 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759, tekst jednolity).

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest: zaprojektowanie, wybudowanie, wyposażenie i uruchomienie Ośrodka Radiokomunikacyjnego (OR) Legnica dz. nr 1083/2 w Białej gm. Chojnów, pow. legnicki, woj. dolnośląskie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, odpowiednim wyposażeniem, niezbędnymi urządzeniami i akcesoriami umożliwiającymi kompletną instalację, uruchomienie i eksploatację Ośrodka Radiokomunikacyjnego.
2. Przedmiot Umowy obejmuje:
 - 2.1. wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej koniecznej dla realizacji Przedmiotu Umowy wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień, sprawdzeń i pozwoleń;
 - 2.2. dobór i skompletowanie urządzeń radiokomunikacyjnych z opracowaniem niezbędnej dokumentacji technicznej;

- 2.3. budowę Ośrodka Radiokomunikacyjnego w lokalizacji określonej w ust.1 niniejszego paragrafu z wyposażeniem, niezbędnymi urządzeniami i akcesoriami umożliwiającymi kompletną instalację i uruchomienie obiektu;
- 2.4. budowę infrastruktury technicznej koniecznej do uruchomienia i prawidłowego funkcjonowania obiektu;
- 2.5. dostawę, montaż i uruchomienie wszystkich niezbędnych urządzeń;
- 2.6. wykonanie wszelkich koniecznych pomiarów i prób w celu kontroli poprawności budowy, instalacji i montażu urządzeń oraz uzyskania wymaganych decyzji i pozwoleń;
- 2.7. szkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie budowy, obsługi, eksploatacji oraz konserwacji i konfiguracji zainstalowanych urządzeń;
- 2.8. skonfigurowanie i uruchomienie zdalnego sterowania i monitoringu;
- 2.9. wykonanie innych prac niezbędnych dla wybudowania, uruchomienia i prawidłowej eksploatacji Ośrodka Radiokomunikacyjnego;
- 2.10. wykonanie i przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w tym powykonawczej dokumentacji geodezyjnej zawierającej m.in. inwentaryzację powykonawczą z naniesieniem współrzędnych w układzie WGS-84 oraz wysokości zawieszenia anten. Dokumentacja powykonawcza powinna być wykonana w języku polskim w wersji papierowej w trzech egzemplarzach i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej. Powykonawcza dokumentacja geodezyjna powinna uwzględniać wymagania zawarte w dokumencie EUROCONTROL „Surveying of Navigation Facilities” (EUROCONTROL Standard Document Reference 007-97);
- 2.11. wykonanie części projektowej dokumentacji powykonawczej w oparciu o program służący do projektowania CAD umożliwiający odczytanie w programie AutoCAD LT 2002, część opisowa w oparciu o program Word. Dodatkowo całość w formie plików zapisanych w formacie PDF;
- 2.12. przekazanie wraz z urządzeniami kompletu dokumentacji techniczno-ruchowej oraz instrukcji obsługi i konserwacji umożliwiających prawidłową eksploatację zainstalowanych urządzeń, w dwóch egzemplarzach w wersji drukowanej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej (możliwy do odczytania w formacie PDF), każdy w języku polskim i angielskim. Dotyczy to zarówno urządzeń radiokomunikacyjnych jak i wszystkich innych zainstalowanych w Ośrodku Radiokomunikacyjnym;
- 2.13. uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, dla obiektu Ośrodka Radiokomunikacyjnego prawomocnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego oraz pozwolenia na użytkowanie ;
- 2.14. przestrzegania polskich norm oraz zasad wiedzy technicznej.
3. Wykonawca ma obowiązek uzyskania akceptacji Zamawiającego na wszystkie wystąpienia czynione w ramach udzielonych pełnomocnictw.
4. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zamieszczony jest w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.

§ 2

Zakres robót.

Przedmiot Umowy obejmuje zakres robót do których zobowiązany jest Wykonawca w szczególności prace projektowe, budowlano-montażowe i instalacyjne oraz wdrożeniowe, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w załączniku nr 1 i załączniku nr 3 do Umowy .

§ 3

Prace projektowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1.1. wykonania kompletnej dokumentacji projektowej koniecznej do realizacji Przedmiotu Umowy określonego w §1 Umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z warunkami określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, warunkach przyłączenia do sieci energetycznej, wymaganiami ustaw, przepisami, obowiązującymi polskimi normami, Prawem budowlanym oraz zasadami wiedzy technicznej i przekazania jej Zamawiającemu w terminach, o których mowa w § 8 Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich, nie dostarczonych przez Zamawiającego, a koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy opinii, uzgodnień i pozwoleń;
- 1.2. uzyskania w imieniu Zamawiającego prawomocnych decyzji w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy.

2. Zakres dokumentacji projektowej dla obiektów Ośrodka Radiokomunikacyjnego obejmuje wykonanie:

- 2.1. projektu zagospodarowania terenu wraz z kompletem wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji;
- 2.2. projektu budowlanego z kompletem wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji dla budowy Ośrodka Radiokomunikacyjnego wraz z infrastrukturą techniczną, nawierzchniami utwardzonymi oraz drogą dojazdową,
- 2.3. projektu budowlanego niezbędnych przyłączy i sieci zewnętrznych wraz z kompletem koniecznych uzgodnień, opinii i decyzji,
- 2.4. projektów wykonawczych do projektów budowlanych we wszystkich branżach, w tym projektu wykonawczego technologii radiowej (zawierającego m.in. obliczenia propagacyjne uzasadniające między innymi wysokość zawieszenia anten),
- 2.5. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 2.6. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż,
- 2.7. instrukcji obsługi i konserwacji obiektu Ośrodek Radiokomunikacyjny i wszystkich zainstalowanych urządzeń oraz związanych z nimi instrukcji: BHP, p. poż. i udzielania pierwszej pomocy,
- 2.8. map do celów projektowych,
- 2.9. innych dokumentacji lub opracowań niewymienionych powyżej a wynikających z obowiązujących przepisów lub wymaganych przez jednostki opiniujące lub uzgadniające.

Przetarg nieograniczony na Projekt, budowę, wyposażenie oraz uruchomienie ośrodka radiokomunikacyjnego na potrzeby zarządzania ruchem lotniczym w Białej gm. Chojnów (OR Legnica)

3. Dokumentacja będzie wykonana i dostarczona Zamawiającemu w trzech egzemplarzach w wersji drukowanej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej. Część rysunkowa wykonana będzie w oparciu o program służący do projektowania CAD umożliwiający odczytanie w programie AutoCAD LT 2002, część opisowa w oparciu o program Word. Dodatkowo całość w formie plików zapisanych w formacie umożliwiającym odczytanie w PDF. Dokumentacja projektowa opracowana będzie w języku polskim. Dokumentacja dostarczona Zamawiającemu nie obejmuje egzemplarzy koniecznych do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na realizację inwestycji (Ustawa z dnia 12 lutego 2009r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego, koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy).
4. Przekazywana dokumentacja będzie skoordynowana branżowo i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu Umowy. Posiadać będzie oświadczenia podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
5. W rozwiązaniach projektowych zastosowane będą wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 wraz z późniejszymi zmianami) i ustawy o wyrobach budowlanych (t. jedn. Dz. U. z 2004r. nr 92 poz. 881).
6. Przyjęte rozwiązania techniczno-funkcjonalne oraz dokumentacja projektowa podlegają akceptacji Zamawiającego na poszczególnych etapach realizacji.
7. W odniesieniu do rozwiązań zawartych w projekcie, tj. opisach i rysunkach służących do realizacji zadania, Wykonawca odpowiada za ich zgodność z decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji na podstawie Ustawy z dnia 12 lutego 2009r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi przez Zamawiającego lub określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym a także w przepisach techniczno-budowlanych i normach.
8. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń przedstawionych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. Uzyskane uzgodnienia wymagają akceptacji Zamawiającego.
9. Uzgodnienie z Zamawiającym przyjętych rozwiązań projektowych przed złożeniem wniosku wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji na podstawie Ustawy z dnia 12 lutego 2009r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego, koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 4

Odbiór dokumentacji

1. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentacja projektowa podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, w tym projekt budowlany przed złożeniem wniosku o pozwolenie na realizację inwestycji na podstawie Ustawy z dnia 12 lutego 2009r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego.
3. Do wykonanej dokumentacji projektowej Wykonawca złoży oświadczenie, że wykonana dokumentacja jest zgodna z Umową, obowiązującymi przepisami, jest skoordynowana branżowo i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Dokumentem potwierdzającym odbiór dokumentacji projektowej jest protokół odbioru, przygotowany przez Zamawiającego i podpisany przez Strony Umowy.
5. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji. Odbiór dokumentacji nastąpi w terminie do 15 (piętnastu) dni roboczych.
6. W przypadku zauważenia wad w dokumentacji projektowej, Zamawiający zwróci dokumentację Wykonawcy z podaniem na piśmie przyczyn odmowy jej odbioru. Wykonawca usunie ww. wady i przedłoży dokumentację Zamawiającemu do ponownej akceptacji nie później niż w terminie siedmiu (7) dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego o zauważonych wadach.
7. Dokonanie odbioru dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszelkie błędy i nieprawidłowości w niej zawarte.
8. Protokół odbioru bez wad i usterek, o którym mowa w ust. 4 stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej Wynagrodzenie za wykonaną i odebraną dokumentację projektową.
9. W okresie udzielonych rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest w uzgodnionym przez Zamawiającego terminie do nieodpłatnego usunięcia wad zaistniałych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Zamawiającego na piśmie.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
11. W ramach ustalonego w Umowie Wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaną dokumentacją, przekazuje Zamawiającemu prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej – bez dodatkowego Wynagrodzenia w zakresie rozporządzania nimi lub ich dowolną częścią, bez zgody Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych, na następujących polach eksploatacji: utrwalanie, kopiowanie, zwielokrotnianie dowolną techniką, wprowadzanie do obrotu, wprowadzanie do pamięci komputera, publiczne wykonanie albo publiczne odtwarzanie, wystawianie, wyświetlanie, wykonywanie autorskich praw zależnych. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów, autorów dokumentacji projektowej,

§ 5

Roboty budowlano-montażowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlano-montażowych koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, uzyskanym pozwoleniem na realizację inwestycji na podstawie Ustawy z dnia 12 lutego 2009r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ochrony środowiska i polskimi normami jak również wskazówkami Zamawiającego, o ile nie odbiegają one od dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych, poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego a także do koordynowania realizacji wszystkich elementów składających się na Przedmiot Umowy i oddania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
2. Wykonawca na czas realizacji Umowy wyznaczy Kierownika budowy i Kierowników robót. Wykonawca powiadomi o powyższym Zamawiającego w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych liczonych od daty uzyskania pozwolenia na realizację inwestycji na podstawie Ustawy z dnia 12 lutego 2009r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego z przesłaniem kopii uprawnień i oświadczenia o podjęciu obowiązków Kierownika budowy. Każdorazowa zmiana Kierownika budowy i Kierowników robót wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 3.1. protokółarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy. Z chwilą protokółarnego przejęcia terenu budowy Wykonawca przejmuje obowiązki gospodarza terenu budowy i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie od momentu przejęcia do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
 - 3.2. dostarczenia na teren budowy urządzeń Ośrodka Radiokomunikacyjnego i innych urządzeń spełniających warunki umowne,
 - 3.3. zapewnienia niezbędnego sprzętu i personelu wymaganego do wykonania robót związanych z realizacją Przedmiotu Umowy,
 - 3.4. zabezpieczenia wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów oraz strzeżenia bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy,
 - 3.5. zorganizowania i wykonania zaplecza budowy w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy oraz do jego utrzymania i zabezpieczenia,
 - 3.6. utrzymania porządku tam, gdzie Wykonawca będzie prowadził czynności związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz ponoszenia odpowiedzialności za dozór mienia,
 - 3.7. doprowadzenia, na własny koszt, na teren budowy mediów niezbędnych do wybudowania obiektu i ponoszenia opłat za pobrane media do dnia zakończenia budowy,

- 3.8. dostarczenia wszelkich wyrobów budowlanych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy w ramach Wynagrodzenia określonego w § 9 ust.1. Dostarczone wyroby budowlane będą całkowicie nowe, wyprodukowane z odpowiednich materiałów i wolne od wad. Wyroby budowlane spełniały będą wymagania określone w ustawie Prawo budowlane, ustawie o wyrobach budowlanych oraz dokumentacji projektowej.
- 3.9. okazania, na każde życzenie Zamawiającego/Inspektora nadzoru, w odniesieniu do wskazanych wyrobów budowlanych danych technicznych, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną,
- 3.10. zgłoszenia Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu z wyprzedzeniem (min. trzy (3) dni robocze) umożliwiającym Zamawiającemu ich odbiór,
- 3.11. przestrzegania przepisów BHP, p.poż i innych, obowiązujących na terenie wykonywania robót,
- 3.12. zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji na własny koszt,
- 3.13. jako wytwarzający odpady, do przestrzegania przepisów formalno-prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r o odpadach (t. jedn. Dz. U. z 2010 nr 185 poz. 1243) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. jedn. Dz. U. z 2008r. nr 25, poz. 150 z późn. zm.) i poniesienia kosztów utylizacji lub zagospodarowania odpadów,
- 3.14. uporządkowania terenu po zakończeniu robót, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót fragmentów terenu, dróg, instalacji, obiektów, itp.
- 3.15. terminowego przekazania Przedmiotu Umowy do odbioru z oświadczeniem, że ukończone przez niego roboty są zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane Umową,
- 3.16. przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej,
- 3.17. uzyskania w imieniu Zamawiającego, pozwolenia na użytkowanie zgodnie z decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji na podstawie Ustawy z dnia 12 lutego 2009r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego,
- 3.18. wykonania wszystkich prac nie wymienionych w Umowie, a które muszą być wykonane dla bezpiecznego, niezawodnego i sprawnego zrealizowania Przedmiotu Umowy oraz prawidłowej eksploatacji Ośrodka,
- 3.19. załatwienia wszystkich spraw formalnych i technicznych związanych z przyłączaniem obiektów do sieci elektroenergetycznej,
- 3.20. zapewnienia w swoim imieniu od daty przejęcia terenu budowy do czasu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy lub do czasu usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego obiektu polisy ubezpieczeniowej obejmującej:
 - 3.20.1. ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności objętej zawieraną Umową, spowodowanej działaniem, zaniedbaniem, zaniechaniem działania lub niedopatrzeniem Wykonawcy,
 - 3.20.2. ubezpieczenia na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniem lub niedopatrzeniem (także zaniechaniem działania) Wykonawcy w odniesieniu do:

- 3.20.2.1. osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy,
- 3.20.2.2. osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie budowy.

Wartość polisy obejmującej ww. zdarzenia odpowiada wartości Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 Umowy.

Ubezpieczenie będzie obejmowało Wykonawcę, Podwykonawców oraz Zamawiającego. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający może dokonać ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z Wynagrodzenia Wykonawcy. Jeżeli żadne Wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy, Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów,

- 3.21. do przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej poświadczonej za zgodność z oryginałem oraz związane z nimi ogólne warunki ubezpieczenia najpóźniej w dniu przejęcia terenu budowy. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego. Strony muszą przestrzegać warunków polis ubezpieczeniowych. W przypadku wygaśnięcia terminu obowiązywania polisy ubezpieczeniowej lub przedłużenia terminu wykonania Umowy, stosowna polisa musi być odpowiednio przedłużona i przekazana Zamawiającemu. W sytuacji, gdy Wykonawca nie przedłoży w wymaganym czasie polisy lub jej przedłużenia, będą naliczane kary umowne w wysokości 0,01% Wynagrodzenia określonego w § 9 ust.1 Umowy za każdy dzień braku polisy. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w przypadku nie przedstawienia polisy w terminie czternastu (14) dni od podpisania Umowy. Przedłużenie ważności polisy następuje bez wezwania Zamawiającego. Zamawiający wymaga aby każdorazowo po dokonaniu odnowienia polisy (w treści uzgodnionej z Zamawiającym) Wykonawca przedłożył dowód zawarcia nowej polisy wraz z dowodem jej opłacenia co najmniej 14 dni przed końcem ważności aktualnej polisy OC,
- 3.22. bezzwłocznego powiadomienia Zamawiającego - nie później niż w ciągu trzech (3) dni od daty zdarzenia – o powstaniu szkody objętej ubezpieczeniem oraz do uzupełnienia sumy ubezpieczenia określonej w pkt 3.20. niniejszego ustępu w przypadku gdy, suma ubezpieczenia ulegnie zmniejszeniu wskutek wypłaty odszkodowania przez zakład ubezpieczeń. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody,
- 3.23. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone na terenie budowy oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy i dotyczących pracowników Zamawiającego lub osób występujących po Stronie Wykonawcy a także osób trzecich, aż do daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy lub daty usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego obiektu,
- 3.24. pokrycia szkód z własnych środków na pierwsze wezwanie Zamawiającego w przypadku, gdy wyrządzona przez Wykonawcę szkoda przewyższy wartość polisy ubezpieczeniowej,
- 3.25. pełnienia nadzoru nad obiektem do czasu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy lub daty usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego obiektu,

- 3.26. umożliwienia Zamawiającemu, w każdym czasie, przeprowadzenia kontroli terenu budowy, stosowanych w toku budowy wyrobów budowlanych oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji Umowy,
- 3.27. informowania Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach, w tym co do terminu wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 6

Dostawa urządzeń

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia na miejsce instalacji urządzeń, spełniających warunki zawarte Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy i zatwierdzone w dokumentacji projektowej.
2. Wszystkie dostarczane urządzenia łączności radiowej i przewodowej przed wysyłką do miejsca instalacji zostaną poddane testom odbioru fabrycznego, których celem będzie ich wstępna weryfikacja z wymaganiami Umowy. Wszystkie poniższe zapisy dotyczą urządzeń łączności radiowej i przewodowej niezależnie.
 - 2.1. Testy odbioru fabrycznego zostaną przeprowadzone po zakończeniu szkoleń, o których mowa w § 7 Umowy.
 - 2.2. Testy odbioru fabrycznego będą trwały 5 dni roboczych. Na jeden (1) miesiąc przed planowanym terminem przeprowadzenia testów odbioru fabrycznego Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do ich rozpoczęcia, tak aby umożliwić przedstawicielom Zamawiającego udział w testach odbioru fabrycznego oraz prześle Zamawiającemu do akceptacji dokument procedury testów odbioru fabrycznego w dwóch (2) egzemplarzach, w języku polskim. Zamawiający zatwierdzi procedurę testów odbioru fabrycznego lub prześle uwagi do wyżej wymienionej procedury w ciągu dziesięciu (10) dni roboczych od daty jej otrzymania. Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić uwagi, wprowadzając je odpowiednio do dokumentu procedury testów odbioru fabrycznego. Z zastrzeżeniem treści pkt 2.2.4. poniżej, testy odbioru fabrycznego przeprowadzone bez udziału Zamawiającego będą nieważne,
 - 2.2.1. W przypadku, gdy testy odbioru fabrycznego przeprowadzone przez przedstawicieli Stron wykazą, że urządzenia spełniają wymogi Umowy, przedstawiciele Stron podpiszą Protokół odbioru fabrycznego, w dwóch (2) egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron oraz sporządzą Raport testów odbioru fabrycznego, w którym zostanie szczegółowo opisana procedura testowa wraz z jej wynikami i który zostanie dołączony do Protokołu odbioru fabrycznego. Zamawiający zapewni, że jego przedstawiciele biorący udział w testach odbioru fabrycznego będą upoważnieni do podpisania Protokołu odbioru fabrycznego.
 - 2.2.2. Jeżeli testy odbioru fabrycznego wykazą, że urządzenia nie odpowiadają wymogom Umowy, wówczas Wykonawca niezwłocznie usunie wykryte podczas testów odbioru fabrycznego wady, a następnie procedura testów odbioru fabrycznego zostanie powtórzona w celu ustalenia czy urządzenia odpowiadają warunkom Umowy. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie powtórnych testów odbioru fabrycznego, na tyle wcześnie, aby

Przetarg nieograniczony na Projekt, budowę, wyposażenie oraz uruchomienie ośrodka radiokomunikacyjnego na potrzeby zarządzania ruchem lotniczym w Białej gm. Chojnów (OR Legnica)

umożliwić przedstawicielom Zamawiającego udział w powtórnych testach odbioru fabrycznego. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z powtórzeniem procedury testów odbioru fabrycznego, wraz z kosztami przejazdu do siedziby Wykonawcy, zakwaterowania, diet i transportu lokalnego dla trzech (3) przedstawicieli Zamawiającego.

- 2.2.3. W przypadku, gdy powtórne testy odbioru fabrycznego wykażą, że urządzenia nie odpowiadają wymogom Umowy, Zamawiający będzie miał prawo wypowiedzieć Umowę, a Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej, o której mowa w § 14 Umowy.
- 2.2.4. W przypadku, gdy przedstawiciele Zamawiającego nie będą mogli uczestniczyć w testach odbioru fabrycznego, o czym Zamawiający będzie zobowiązany poinformować Wykonawcę na piśmie, z co najmniej jedno (1) tygodniowym wyprzedzeniem przed datą rozpoczęcia testów odbioru fabrycznego, wtedy Wykonawca wykona testy odbioru fabrycznego bez udziału Zamawiającego, a następnie przygotuje dokument wyników i szczegółowy opis procedury testów odbioru fabrycznego – Raport testów odbioru fabrycznego. Jeden (1) egzemplarz Raportu testów odbioru fabrycznego Wykonawca dostarczy bezpośrednio do Zamawiającemu, nie później niż na dziesięć (10) dni roboczych przed wysyłką urządzeń do Zamawiającego.
- 2.2.5. Z zastrzeżeniem treści pkt 2.2.4. niniejszego paragrafu, Wykonawca poniesie wszelkie wydatki, związane z przeprowadzeniem testów odbioru fabrycznego, w tym w szczególności koszty pracy asystentów, koszty materiałów, koszty przyrządów pomiarowych, koszty transportu lokalnego dla przedstawicieli Zamawiającego przez okres ich pobytu związanego z przeprowadzaniem testów odbioru fabrycznego i inne koszty związane z przeprowadzaniem testów odbioru fabrycznego.
- 2.2.6. Z zastrzeżeniem treści pkt 2.2.2. niniejszego paragrafu, Zamawiający poniesie koszty przejazdu swoich przedstawicieli do siedziby Wykonawcy, koszty diet oraz koszt zakwaterowania przez okres 5 dni.
3. Po dostarczeniu, zainstalowaniu i uruchomieniu urządzeń w miejscu docelowym Wykonawca w obecności Zamawiającego i na swój wyłączny koszt przeprowadzi testy odbioru końcowego urządzeń (SAT):
 - 3.1. testy odbioru końcowego urządzeń (SAT) zostaną przeprowadzone przy udziale przedstawicieli Zamawiającego. Na jeden (1) miesiąc przed planowanym terminem przeprowadzania testów odbioru końcowego urządzeń (SAT) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument procedury testów odbioru końcowego urządzeń (SAT) w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi procedurę testów odbioru końcowego urządzeń lub przekaze swoje uwagi do wymienionej procedury w ciągu dziesięciu (10) dni roboczych od daty jej otrzymania. Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego wprowadzając odpowiednie zmiany do procedury testów odbioru końcowego urządzeń (SAT).
 - 3.2. Na pięć (5) dni przed przystąpieniem do testów odbioru końcowego urządzeń (SAT) Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego o gotowości do ich rozpoczęcia, aby umożliwić Zamawiającemu poczynienie niezbędnych przygotowań w celu uczestnictwa przedstawicieli Zamawiającego w testach

odbioru końcowego urządzeń (SAT). Testy odbioru końcowego urządzeń (SAT) przeprowadzone bez obecności Zamawiającego będą nieważne.

- 3.2.1. Jeżeli testy odbioru końcowego urządzeń (SAT) wykażą, że urządzenia spełniają warunki Umowy, Strony podpiszą Protokół odbioru końcowego urządzeń, w dwóch (2) egzemplarzach, po jednym (1) egzemplarzu dla każdej ze Stron. Protokół odbioru końcowego urządzeń będzie stanowił załącznik do Protokołu odbioru końcowego.
- 3.2.2. Jeżeli testy odbioru końcowego urządzeń (SAT) wykażą jakąkolwiek niezgodność urządzeń z warunkami Umowy, wówczas Wykonawca niezwłocznie usunie, na swój wyłączny koszt, jakiejkolwiek niezgodności, o których mowa powyżej i po raz drugi, na swój wyłączny koszt, przeprowadzi testy odbioru końcowego urządzeń (SAT), zachowując procedurę, o której mowa powyżej.
- 3.2.3. W przypadku, gdy powtórne testy odbioru końcowego urządzeń (SAT) wykażą jakiejkolwiek niezgodności urządzeń z Umową Zamawiający będzie miał prawo, wedle swojego wyboru, do:
 - 3.2.3.1. wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym, po pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, a Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich płatności poczynionych przez Zamawiającego do daty wypowiedzenia Umowy oraz zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 14 ust. 2 pkt 2.3 Umowy. Wykonawca na swój koszt i ryzyko usunie, po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, zainstalowane w miejscu dostawy urządzenia;
 - 3.2.3.2. zażądania nieodpłatnej dostawy równorzędnych urządzeń bez wad, które pomyślnie przejdą testy odbioru fabrycznego i testy odbioru końcowego urządzeń na warunkach opisanych w umowie, i do ich uruchomienia przez Wykonawcę w miejscu instalacji oraz do obciążenia Wykonawcy karą umowną, o której mowa w § 14 ust. 2 pkt 2.3 Umowy. W przypadkach nie dostarczenia przez Wykonawcę równorzędnych urządzeń bez wad i/lub nie uruchomienia ich i/lub gdy nie przejdą one pomyślnie testów odbioru fabrycznego i/lub testów odbioru końcowego urządzeń (SAT), Zamawiający będzie miał prawo do wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia i bez skutków prawnych, i finansowych dla Zamawiającego, a Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich płatności poczynionych przez Zamawiającego oraz zapłaty kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 2 pkt 2.1 Umowy.
- 3.2.4. W przypadku konieczności przeprowadzenia powtórnych testów odbioru fabrycznego czy odbioru końcowego Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z powtórными testami odbioru fabrycznego lub testami odbioru końcowego urządzeń (SAT), w tym w szczególności koszty dojazdu, zakwaterowania, diet, transportu lokalnego, materiałów, przyrządów i oblotów.
- 3.2.5. Jeżeli powtórne testy odbioru końcowego urządzeń (SAT) wykażą, że urządzenia spełniają wymogi Umowy, Strony podpiszą Protokół

odbioru końcowego urządzeń, w dwóch (2) egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

4. Udział przedstawiciela producenta będzie wymagany przy następujących odbiorach:
 - 4.1. Odbiór fabryczny FAT wszystkich urządzeń łączności radiowej przeznaczonych do zamontowania ;
 - 4.2. Odbiór fabryczny FAT wszystkich urządzeń łączności przewodowej;
 - 4.3. Odbiór systemowy SAT urządzeń łączności radiowej i przewodowej;
5. Dokonanie odbioru urządzeń nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ich wszelkie błędy i nieprawidłowości, a skutki z tego wynikające obciążają wyłącznie Wykonawcę.

§ 7

Szkolenia

1. Zakres szkolenia obejmować będzie teorię i praktykę, a w szczególności:
 - 1.1. teorię pracy urządzeń radiokomunikacyjnych i łączności kablowej i ich budowę,
 - 1.2. zasady monitorowania i sterowania urządzeniami,
 - 1.3. procedury strojenia i ustawiania parametrów urządzeń,
 - 1.4. procedury lokalizacji błędów i usterek urządzeń oraz ich usuwania.
2. Szkolenie praktyczne odbywać się będzie na kompletnym urządzeniu:
 - 2.1. łączności radiowej pracującym na sztucznym obciążeniu,
 - 2.2. łączności przewodowej w docelowej konfiguracji.
3. Szkolenie w zakresie budowy, obsługi, użytkowania, lokalizacji usterek oraz konserwacji zainstalowanych urządzeń i systemów powinny zostać przeprowadzone dla maksymalnie ośmiu (8) techników radiokomunikacji w jednej grupie oraz maksymalnie czterech (4) techników łączności przewodowej w jednej grupie (pracowników Zamawiającego). Szkolenie dla każdej grupy techników radiokomunikacji oraz łączności przewodowej powinno trwać 5 dni roboczych (w sumie 10 dni). Terminy szkoleń zostaną uzgodnione z Zamawiającym, co najmniej z miesięcznym wyprzedzeniem.
4. Szkolenie zostanie przeprowadzone:
 - 4.1. w zakresie urządzeń łączności radiowej, w siedzibie producenta w języku polskim lub angielskim przez instruktora producenta,
 - 4.2. w zakresie urządzeń łączności przewodowej w siedzibie producenta lub jego polskiego przedstawiciela w języku polskim lub angielskim.
5. Termin szkolenia powinien być skoordynowany z terminem odbioru fabrycznego urządzeń.
6. Po przeprowadzeniu danego cyklu szkolenia każdy przedstawiciel Zamawiającego, który ukończył szkolenie, otrzyma imienny certyfikat określający zakres tego szkolenia oraz uprawnienia jemu przyznane, sporządzony w językach angielskim i polskim.

7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane ze szkoleniem przedstawicieli Zamawiającego włącznie z kosztami transportu lokalnego dla przedstawicieli Zamawiającego.
8. Koszty podróży przedstawicieli Zamawiającego do miejsca szkolenia i z powrotem, koszty zakwaterowania w hotelu przedstawicieli Zamawiającego biorących udział w szkoleniu oraz diet ponosi Zamawiający.

§ 8

Terminy

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie do 9 miesięcy od dnia podpisania Umowy.
2. Ustala się następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:
 - 2.1. dokumentacja projektowa określona § 3 Umowy do 5 miesięcy od dnia podpisania Umowy w tym:
 - 2.1.1. projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami i złożenie wniosków o pozwolenie na realizację inwestycji na podstawie Ustawy z dnia 12 lutego 2009r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego do 3 miesięcy licząc od dnia podpisania Umowy,
 - 2.1.2. projekty wykonawcze wraz z wszelkimi opracowaniami koniecznymi do realizacji Przedmiotu Umowy oraz prawidłowej eksploatacji obiektu Ośrodek Radiokomunikacyjny do 2 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru projektu budowlanego,
 - 2.2. budowa obiektu Ośrodek Radiokomunikacyjny z niezbędną infrastrukturą techniczną w zakresie określonym w §1 Umowy w terminie do 4 miesięcy licząc od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.
 - 2.3. dostawa, montaż i uruchomienie urządzeń radiokomunikacyjnych i łączności przewodowej w terminie do 4 miesięcy licząc od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.
3. Termin realizacji Przedmiotu Umowy określony w ust. 1 i 2 powyżej nie obejmują czasu koniecznego dla uzyskania decyzji administracyjnych tzn. czasu od dnia złożenia wniosku w urzędzie do dnia otrzymania decyzji.
4. Terminy realizacji Przedmiotu Umowy nie obejmują również czasu uzgadniania dokumentacji projektowej przez Zamawiającego. Powyższe dotyczy tylko czasu uzgadniania przez Zamawiającego dwóch kolejnych wersji tej samej dokumentacji projektowej dla każdej z branż tzn. dokumentacji przedłożonej do uzgodnienia oraz dokumentacji uwzględniającej uwagi wniesione przez Zamawiającego.

Uzgadnianie każdej kolejnej wersji tej samej dokumentacji projektowej nie wstrzymuje biegu czasu realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Termin złożenia w urzędzie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji na podstawie Ustawy z dnia 12 lutego 2009r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego wynosi 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru projektu budowlanego.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Z tytułu prac wykonanych na podstawie Umowy Wykonawca otrzyma Wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z załączoną tabelą elementów rozliczeniowych stanowiącą załącznik nr 3, w wysokości (słownie:) zł netto plus należny obowiązujący podatek VAT, co stanowi kwotę brutto..... zł(słownie:.....).

W tym:

- 1.1. za wykonanie dokumentacji projektowej określonej w § 3 ust 1 pkt 1.1.,
1.2. – zł netto, (słownie złotych:),
powiększoną o podatek VAT, co stanowi kwotę brutto zł
(słownie złotych:),
 - 1.2. za dostawę urządzeń na kwotę zł netto, (słownie złotych:),
powiększoną o podatek VAT, co stanowi kwotę brutto zł (słownie złotych:),
 - 1.3. za wykonanie robót budowlanych określonych w § 5 ust 1 –
zł netto, (słownie złotych:),
powiększoną o podatek VAT, co stanowi kwotę brutto zł
(słownie złotych:),
 - 1.4. szkolenie dla przedstawicieli Zamawiającego w zakresie obsługi,
eksploatacji oraz konserwacji zainstalowanych urządzeń na kwotę
..... zł netto, (słownie złotych:),
powiększoną o podatek VAT, co
stanowi kwotę brutto zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie stanowi zapłatę za wszystkie świadczenia w ramach Umowy, zgodnie z załącznikiem nr 3.
 3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
 4. Wykonawca uwzględni w Wynagrodzeniu określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu koszty uzyskania wymaganych zewnętrznych opinii, uzgodnień, opłat urzędowych oraz wszelkich dokumentów i badań niezbędnych dla realizacji Przedmiotu Umowy.
 5. Urzędowa zmiana stawki podatku VAT wymaga podpisywania aneksu do Umowy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 marca 2011 w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług.

7. Wykonawca uwzględnił w Wynagrodzeniu koszty uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień, wszelkich dokumentów i badań niezbędnych dla realizacji Przedmiotu Umowy, opłat urzędowych itp.
8. Wynagrodzenie obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia.
9. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe netto Umowy obejmuje całość kosztów związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, jest stałe i nie podlega zmianie w trakcie obowiązywania Umowy.
10. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w ust. 1 w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Zmiana wynagrodzenia ryczałtowego brutto z powodu ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT stanowi zmianę Umowy i zostanie wprowadzona aneksem do Umowy.

§ 10

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1.1. uzgadniania i zatwierdzania dokumentacji projektowej,
 - 1.2. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy obiektu Ośrodek Radiokomunikacyjny w terminie 14 dni od daty złożenia zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
 - 1.3. zapewnienia nadzoru inwestorskiego i dokonywania odbiorów w szczególności robót zanikających i ulegających zakryciu w terminach uzgodnionych z Wykonawcą,
 - 1.4. odebrania Przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania w terminie 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru,
 - 1.5. zapłaty za wykonane i odebrane prace projektowe, roboty budowlano-montażowe dostawy urządzeń i szkolenia,
 - 1.6. wykonywania przeglądów ogólnych urządzeń radiokomunikacyjnych w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 1.7. uzyskania we własnym zakresie Pozwolenia Radiowego oraz wpisu do Rejestru Lotniczych Urządzeń Naziemnych.
 - 1.8. ponoszenia kosztów pozyskania gruntów pod budowę linii energetycznych po uprzednim ich zaakceptowaniu.

§11

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca na podstawie Umowy wykonuje roboty na własną odpowiedzialność. Winien on przy tym przestrzegać zasad wiedzy technicznej, jak również przepisów prawa i wymogów administracyjnych.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za zachowanie porządku w miejscu pracy. Ma on obowiązek stałego utrzymywania terenu budowy w czystości, usuwania gruzu i odpadów, a po zakończeniu budowy obiektu uprzątnięcia placu budowy.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych na terenie budowanych obiektów.
4. Jeśli Wykonawca ma wątpliwości co do przewidzianego sposobu wykonania lub powinien je mieć jako przedsiębiorstwo specjalistyczne, winien o tym niezwłocznie powiadomić na piśmie Zamawiającego – o ile to możliwe jeszcze przed rozpoczęciem robót. Jeśli Wykonawca nie dokona powyższego powiadomienia, nie ma prawa powołać się na ewentualne zaniedbania Zamawiającego, gdy spowoduje to wadliwość wykonanych przez niego robót.
5. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte Umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo-techniczną, lub sprzecznie z Umową, Zamawiający ma prawo:
 - a) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót.
 - b) odstąpić od Umowy,
 - c) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
 - d) potrącić z Wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wykrytych wad na własny koszt w ciągu 10 dni od zakończenia każdego etapu prac. Rozliczenie etapu nastąpi po usunięciu wad.
7. Wykonawca jest zobowiązany wszelkie wykonane roboty oraz przekazane mu do wykonania Przedmioty chronić przed uszkodzeniem aż do odbioru.
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe.
9. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktów ze Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy.

§12

Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy.

1. Podstawą odbioru końcowego Przedmiotu Umowy jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu poprzedzone odbiorem końcowym obiektu.

2. Wykonawca zgłosi pisemnie obiekt do odbioru końcowego wraz z oświadczeniem, że ukończone przez niego roboty budowlano-montażowe są zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane Umową.
3. Podstawą zgłoszenia do odbioru końcowego obiektu jest zakończenie robót budowlano-montażowych, uporządkowanie terenu oraz prawidłowe działanie zamontowanych urządzeń potwierdzone przeprowadzonymi pomiarami.
4. Podstawą zgłoszenia zakończenia robót budowlano-montażowych przez Wykonawcę, jest wpis Kierownika budowy w dzienniku budowy potwierdzony przez Inspektora nadzoru.
5. Jednocześnie ze zgłoszeniem do odbioru końcowego obiektu Wykonawca przedłoży:
 - 1) wypełniony dziennik budowy oraz dziennik montażu (o ile był wymagany),
 - 2) protokół odbioru końcowego urządzeń (SAT), o którym mowa w §6 ust.3 pkt 2.1.,
 - 3) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną branżowo w całości w 3 egz. i całość w wersji elektronicznej,
 - 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń w szczególności instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 5) opisane i oświadczone przez Kierownika budowy dokumenty (certyfikaty, atesty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, skompletowane branżowo w 3 egz.,
 - 6) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z warunkami pozwolenia na budowę, projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami,
 - 7) oświadczenie Kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy i sąsiednich nieruchomości, na których Wykonawca prowadził działania związane z realizacją Przedmiotu Umowy,
 - 8) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną z naniesionymi pomiarami w układzie WGS84 i wysokościami zawieszenia anten w 3 egz. i w wersji elektronicznej. Przedłożona inwentaryzacja musi być naniesiona w państwowym zasobie geodezyjnym.
6. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego obiektu w terminie 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu przez obiekt gotowości do odbioru końcowego.
7. W przypadku ujawnienia w toku czynności odbioru wad i usterek w wykonaniu Przedmiotu Umowy Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku wad i usterek nadających się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru Przedmiotu Umowy lub dokonać odbioru Przedmiotu Umowy z uwagami wraz ze wskazaniem ostatecznego terminu usunięcia wad a w przypadku, gdy stwierdzone wady skutkują powstaniem szkody dla Zamawiającego z jednoczesnym żądaniem naprawienia szkody,
 - 2) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia lub w przypadku, gdy Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym czasie, a jednocześnie nie uniemożliwia to użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może proporcjonalnie obniżyć Wynagrodzenie,
 - 3) jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie, Zamawiający może zażądać

ponownego wykonania Przedmiotu Umowy lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy z naliczeniem zgodnie z umową kar i z zachowaniem prawa do odszkodowania.

8. Inspektorzy nadzoru działający z ramienia Zamawiającego organizującego odbiór uczestniczą w odbiorze końcowym obiektu.
9. Wykonawca zapewni odpowiednie urządzenia i przyrządy, potencjał ludzki oraz materiały niezbędne do zbadania jakości wykonanych robót.
10. Zamawiający może zażądać wykonania badań w celu sprawdzenia jakości wykonanych robót i zastosowanych wyrobów budowlanych, zlecając je specjalistycznej jednostce.
11. Badania o których mowa w ust. 10 realizowane będą na koszt Wykonawcy. W przypadku, gdy badania wykażą, że jakość zastosowanych wyrobów budowlanych i wykonanych robót nie odpowiada normom, warunkom technicznym i założeniom projektowym Wykonawca zobowiązany jest usunąć nieścisłości i doprowadzić roboty do stanu zgodnego z umową i przepisami.
12. Odbiór obiektu uważa się za dokonany po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego bez wad lub podpisaniu protokołu z usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
13. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy uważa się za dokonany po odbiorze obiektu i po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie. Dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszelkie błędy i nieprawidłowości popełnione w trakcie wykonywania robót, a skutki z tego wynikające obciążają wyłącznie Wykonawcę.

§ 13

Rękojnia za wady i gwarancje jakości

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu, od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy:
 - 1)miesięcznej rękojmi za wady w Przedmiocie Umowy,
 - 2)miesięcznej pisemnej gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy w szczególności na dostarczone urządzenia radiokomunikacyjne i łączności przewodowej oraz roboty budowlano-montażowe.Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
2. Na czas stwierdzenia przyczyny wady i jej usuwania jak również usuwania powstałych szkód ulega zawieszeniu bieg gwarancji. Po całkowitym usunięciu wady bieg okresu gwarancyjnego co do elementów wymienionych biegnie na nowo.
3. W czasie trwania okresu rękojmi i gwarancji Wykonawca, na własny koszt i ryzyko, będzie wykonywał:
 - 1) przeglądy serwisowe wszystkich zainstalowanych urządzeń, z wyłączeniem urządzeń radiokomunikacyjnych i łączności przewodowej,
 - 2) dokonywał wymiany zużytych podzespołów oraz wszystkich materiałów eksploatacyjnych mających wpływ na prawidłowe działania obiektów radiokomunikacyjnych.

4. Bieżące przeglądy serwisowe oraz naprawy urządzeń radiokomunikacyjnych wykonywane będą przez przeszkolonych pracowników Zamawiającego. Deklaracja ta w zakresie przeprowadzania napraw, nie ogranicza prawa do skorzystania przez Zamawiającego ze wskazanego serwisu Wykonawcy/producenta urządzeń w przypadku zaistnienia takiej konieczności (np. usterka o nieznanym pochodzeniu, skomplikowana i rozległa naprawa, brak dostępności uprawnionego personelu i in.)
5. Bieżąca obsługa serwisowa urządzeń radiokomunikacyjnych wykonana przez przeszkolonych pracowników Zamawiającego, w tym dokonywanie niezbędnych regulacji i napraw, instalacja oprogramowania, wymiana uszkodzonych podzespołów, pod warunkiem wykonania ww. czynności zgodnie z instrukcją/zaleceniami producenta, nie może skutkować stwierdzeniem naruszenia warunków udzielonej gwarancji.
6. W okresie udzielonych gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) niezwłocznej, nieodpłatnej naprawy stwierdzonych wad i usterek wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy i wymiany dostarczonych urządzeń bądź ich części w celu usunięcia jakichkolwiek nieprawidłowości w funkcjonowaniu Przedmiotu Umowy oraz do pokrycia kosztów transportu urządzeń do i z serwisu,
 - 2) wykonania na własny koszt wszystkich przeglądów gwarancyjnych i pomiarów niezbędnych do udzielenia i kontynuacji gwarancji na wszystkie zainstalowane urządzenia, w tym poniesienie kosztów części i materiałów eksploatacyjnych bądź zużywających się w trakcie eksploatacji.
7. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie gwarancji termin gwarancji ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad lub usterek.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - 1) wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót i dostarczonych urządzeń,
 - 2) usunięcie wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
9. Ustala się następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji:
 - 1) bezzwłocznie, nie później niż 48 godzin po zawiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego, usuwane będą awarie uniemożliwiające prawidłowe działanie obiektu radiokomunikacyjnego oraz wady stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa,
 - 2) pozostałe ujawnione wady usuwane będą w terminach ustalonych przez Zamawiającego z Wykonawcą.
 - 3) Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie 21 dni, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady oraz zaistniałych szkód samodzielnie lub zlecenia ich usunięcia przedsiębiorstwom. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia Zamawiającemu wszelkich z tego tytułu przez niego poniesionych kosztów. W razie opóźnienia w usunięciu wad Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wskazaną w § 14 ust. 2 pkt 2.4.
10. Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy wszelkie zaistniałe nieprawidłowości w Przedmiocie Umowy pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
12. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, Zamawiający może je usunąć w jego

zastępstwie i na jego koszt. Koszty usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady, które poniósł Zamawiający zostaną pokryte z kwoty pozostającej na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tego tytułu.

13. Przed upływem okresu obowiązywania rękojmi za wady lub gwarancji jakości, Strony podpiszą protokół z przeglądu Przedmiotu Umowy, który będzie potwierdzał wykonanie przez Wykonawcę warunków Umowy w zakresie zobowiązań rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Podpisany przez Strony protokół z przeglądu po okresie rękojmi za wady będzie podstawą do zwolnienia zabezpieczenia, o którym mowa w § 16 ust.1

§ 14

Kary.

1. Strony Umowy ustanawiają odpowiedzialność z niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 2.1. 20% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust.1, gdy Zamawiający odstąpi lub wypowie Umowę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2.2. 20% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, gdy Wykonawca w czasie trwania Umowy odstąpi lub wypowie umowę w trakcie jej realizacji z przyczyn nie leżących po Stronie Zamawiającego,
 - 2.3. 0,1% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia w stosunku do terminów wykonania poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze.
 - 2.4. 0,25 % wartości Wynagrodzenia brutto o jakim mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji, lecz nie więcej niż 3% Wynagrodzenia
3. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po Stronie Zamawiającego Zamawiający zapłaci Wykonawcy poniesione i udokumentowane przez Wykonawcę koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Zamawiający może potrącić kwotę należnych kar umownych, przysługujących Zamawiającemu, z faktury wystawionej przez Wykonawcę lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od egzekwowania naliczonych kar za opóźnienie w realizacji poszczególnych etapów, w przypadku, gdy ostateczny termin wykonania Przedmiotu Umowy nie zostanie przekroczony.
7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji Umowy.

§ 15

Warunki płatności

1. Płatność za realizację Przedmiotu Umowy odbywać się będzie zgodnie z fakturami wystawionymi przez Wykonawcę, na podstawie potwierdzonych przez Zamawiającego protokołów odbioru bez wad i usterek wykonania elementów zestawionych w tabeli elementów rozliczeniowych stanowiącej załącznik nr 3 do Umowy.
2. W przypadku prac lub dostaw świadczonych przez Podwykonawców Wykonawca dołączy do faktury oświadczenia Podwykonawców potwierdzające uregulowanie wobec nich swoich zobowiązań finansowych w zakresie dostaw lub robót wykonanych w celu realizacji Przedmiotu Umowy. Oświadczenia te będą warunkiem przyjęcia faktury przez Zamawiającego.¹
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wynagrodzenia za wykonane prace projektowe, dostawy i roboty określone w tabeli elementów rozliczeniowych w terminie 30 dni, od dnia dostarczenia faktury VAT wraz z dokumentami potwierdzającymi jej wykonanie.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za urządzenia łączności radiowej i przewodowej płatne będzie w dwóch częściach:
 - 1) pięćdziesiąt procent (50%) kwoty za urządzenia łączności radiowej zostanie zapłacone przez Zamawiającego, po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru fabrycznego FAT,
 - 2) pięćdziesiąt procent (50%) kwoty za urządzenia łączności przewodowej zostanie zapłacone przez Zamawiającego, po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru fabrycznego FAT,
 - 3) pięćdziesiąt procent (50%) kwoty za urządzenia łączności radiowej i przewodowej zostanie zapłacone po podpisaniu przez Strony bez zastrzeżeń Protokołu odbioru końcowego.
5. Rozliczenie końcowe za Przedmiot Umowy nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych po zakończeniu wszystkich prac, ich odbiorze, podpisaniu bez uwag protokołu odbioru końcowego i dostarczeniu Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
7. Zapłata należności nastąpi w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% Wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 w kwocie:..... zł

¹ W przypadku gdy będą podwykonawcy

Przetarg nieograniczony na Projekt, budowę, wyposażenie oraz uruchomienie ośrodka radiokomunikacyjnego na potrzeby zarządzania ruchem lotniczym w Białej gm. Chojnów (OR Legnica)

(słownie:.....)
w formie.....

2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na bezpośrednie zaspakajanie przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wszelkich należności powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności kar umownych, których mowa w umowie.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad lub po usunięciu usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego oraz po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 3 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie, stwierdzonych w trakcie odbioru/przeglądu, wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. W wypadku, gdy okres ustanowionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, będzie krótszy niż okres realizacji Przedmiotu Umowy lub udzielonej Zamawiającemu rękojmi za wady w przedmiocie Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do każdorazowego odnowienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i przedłożenia jej Zamawiającemu najpóźniej 21 dni przed upływem okresu ważności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej pod rygorem wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem wypłaty gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę otrzymaną tytułem realizacji gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na warunkach określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu lub wcześniej jeżeli Wykonawca dostarczy Zamawiającemu stosowną gwarancję bankową lub ubezpieczeniową.

§ 17

Odstąpienie/Wypowiedzenie od Umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy z winy Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy na piśmie do zmiany sposobu wykonywania robót i/lub naprawienia szkód i bezskutecznego upływu wyznaczonego w tym celu terminu, gdy:
 - 1) Wykonawca nie spełnia wymagań odnośnie jakości w realizacji Przedmiotu Umowy oraz terminów wykonania poszczególnych elementów z tabeli elementów rozliczeniowych, o której mowa § 9 Umowy, zwłaszcza testów odbioru końcowego urządzeń, o więcej niż 30 dni,
 - 2) Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego mimo wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu realizacji robót,

- 3) Wykonawca przerwał realizację robót budowlanych i przerwa z przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy trwa jednorazowo dłużej niż 30 dni,
 - 4) Wykonawca nie złoży w terminie 14 dni od daty pisemnego wezwania do złożenia/zaktualizowania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub polis ubezpieczeniowych,
 - 5) w przypadkach określonych w punktach powyżej zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przepada na rzecz Zamawiającego przy zachowaniu prawa Zamawiającego do kar umownych.
2. W razie wystąpienia okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności powodujących, że wykonanie Przedmiotu Umowy nie jest możliwe, czego Strony, pomimo dochowania wszelkiej staranności nie mogły przewidzieć w chwili zawierania Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu takich okoliczności. W takim przypadku Wykonawca otrzyma Wynagrodzenie za zakres prac, które zostały zrealizowane do dnia przerwania prac z powodu określonego w piśmie przez Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu inne roszczenia.
 3. Odstąpienie lub wypowiedzenie Umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. Zamawiającemu przysługiwać będzie również prawo do odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy, gdy:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie Wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu inne roszczenia.
 5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w umowie,
 - 2) odmawia, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego, pomimo uprzedniego wezwania i wyznaczenia mu dodatkowego 14-dniowego terminu.
 6. W wypadku odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie lub wypowiedzenia Umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie lub wypowiedzenie Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

- 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
- 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone i nie zainstalowane w ramach wykonania Przedmiotu Umowy,
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty podpisania protokołu, o którym mowa w pkt 3 oraz do zapłaty Wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 18

Umowy o podwykonawstwo.

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy siłami własnymi lub przy udziale podwykonawców w zakresie prac wskazanym w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca może zlecić wykonanie części Przedmiotu Umowy w zakresie prac wskazanych w ofercie podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę Umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedstawienia mu przez Wykonawcę Umowy z podwykonawcą, lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji projektowej dotyczącej zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy zleconego do wykonania przez podwykonawcę, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie Umowy z podwykonawcą.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni robocze.
6. W przypadku powierzenia podwykonawcy przez Wykonawcę realizacji jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty Wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
7. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

Warunki zmiany Umowy.

1. Postanowienia Umowy mogą ulec zmianie w stosunku do treści oferty na podstawie której, dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:
 - 1) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających bezpieczne i prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy. Zamawiający może wówczas przesunąć termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy o czas wstrzymania z tego powodu realizacji Przedmiotu Umowy. Okoliczność ta zostanie potwierdzona odpowiednim wpisem w dzienniku budowy.
 - 2) gdy realizacja Przedmiotu Umowy jest niemożliwa z przyczyn operacyjnych Zamawiającego, których nie można było wcześniej przewidzieć. Wówczas termin realizacji Przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas, w którym realizacja Przedmiotu Umowy z przyczyn operacyjnych była niemożliwa. Podstawą do uznania przesunięcia terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy z tego powodu będzie wpis do dziennika budowy inspektora nadzoru ustanowionego przez Zamawiającego. Przesunięcie terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn operacyjnych nie rodzi podstaw do żądania dodatkowych świadczeń finansowych dla obu Stron Umowy.
 - 3) stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia lub w przypadku gdy Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym czasie i jednocześnie nie uniemożliwia to prawidłowego funkcjonowania oraz użytkowania Przedmiotu Umowy. Zamawiający może wówczas proporcjonalnie obniżyć Wynagrodzenie Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany w treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 20

Postanowienia końcowe.

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wszelkie ewentualne spory wynikłe z tytułu realizacji Umowy Strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe rozstrzygać je będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie powiadomienia Stron wynikające z obowiązujących przepisów prawa lub postanowień Umowy będą mieć formę pisemną i dostarczane będą drugiej Stronie poprzez doręczenie osobiste lub pocztową przesyłką poleconą za pokwitowaniem odbioru, na adresy wskazane w Umowie. W przypadku nie podjęcia przez adresata

prawidłowo doręzonego pisma lub faktury przyjmuje się, że przesyłka została doręczona siódmego dnia od dnia pierwszego awizowania przesyłki.

5. Jeżeli poszczególne postanowienia Umowy okażą się nieważne lub niewykonalne nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Nieważne lub niewykonalne postanowienia należy zastąpić postanowieniem, które w sposób prawnie dopuszczalny jak najbardziej zbliżone jest do woli Stron wyrażonej w Umowie i które jest wykonalne. Nowa regulacja zastępująca postanowienie nieważne lub niewykonalne albo wypełniająca ewentualną lukę zostanie sporządzona przez Stron w formie pisemnej.
6. W razie zmiany adresu, Stron listem poleconym powiadomi o zmianie adresu doręczenia drugą Stronę, pod rygorem uznania pism, listów poleconych i powiadomień wysłanych przez drugą Stronę na adres siedziby, wskazanych w umowie, za doręczone.
7. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy, jeżeli będzie to spowodowane siłą wyższą. Dla celów zawieranej Umowy "siłą wyższą" jest zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć, ani mu zapobiec pomimo dołożenia należytej staranności w momencie podpisania Umowy. Jeżeli okres siły wyższej trwa dłużej niż 3 miesiące, Strony mają prawo odstąpić od dalszej realizacji Umowy, bez kar i odszkodowań, jeżeli to jest możliwe po uprzednim pisemnym powiadomieniu.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji praw i obowiązków oraz wierzytelności wynikających z realizacji Umowy na rzecz osób trzecich.
9. Wykonawca nie ma prawa do obciążania jakichkolwiek przysługujących jemu wierzytelności z tytułu Umowy jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich, w szczególności prawem zastawu, w tym również zastawu rejestrowego.
10. Wykaz osób wyznaczonych do prowadzenia uzgodnień i koordynacji realizacji Umowy zostanie sporządzony przez Strony niezwłocznie po podpisaniu Umowy, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania Umowy.
11. Zmiana osób w wykazie, o którym mowa w pkt 10 wymaga poinformowania drugiej Strony na piśmie i nie stanowi zmiany Umowy.
12. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.
13. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
14. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 - Program Funkcjonalno – Użytkowy
 - 2) Załącznik. nr 2 - oferta Wykonawcy z dnia
 - 3) Załącznik nr 3 - Tabela elementów rozliczeniowych.
 - 4) Załącznik nr 4 protokół przekazania terenu robót/budowy
 - 5) Załącznik nr 5 protokół odbioru końcowego/ częściowego/ technicznego protokół przeglądu robót objętych okresem gwarancyjnym
 - 6) Załącznik nr 6 protokół przeglądu robót objętych okresem gwarancyjnym
 - 7) Załącznik nr 7 protokół odbioru dokumentacji projektowej

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA