



Oznaczenie postępowania: AJZ-224-88/2011
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

**Projekt "Rozwój infrastruktury państwowego organu zarządzania ruchem
lotniczym" w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko**

BUDOWA OBIEKTU RADIOKOMUNIKACYJNEGO (OR) ŁÓDŹ II WRAZ Z PRZYŁĄCZEM ENERGETYCZNYM I KANALIZACJĄ TELETECHNICZNĄ

ZATWIERDZAM
Z up. Kierownika Zamawiającego

Emilia Ryszkowska
Przewodniczący Komisji przetargowej
9 września 2011 roku



Oznaczenie postępowania: AJZ-224-88/2011
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa Zamawiającego: **Polska Agencja Żeglugi Powietrznej**
Adres: **ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa**
NIP: **522-283-83-21**
REGON: **140886771**
Tel: **+48 22 574-65-02** Fax: **+48 22 574-63-59, +48 22 574-63-79**
Strona internetowa: **www.pansa.pl**
Godziny pracy: **od poniedziałku do piątku, w godzinach 7.30 – 15.30**

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

PRZETARG NIEOGRANICZONY

Na podstawie art. 39 w zw. z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Budowa obiektu radiokomunikacyjnego (OR) Łódź II wraz z przyłączem energetycznym i kanalizacją teletechniczną

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa obiektu radiokomunikacyjnego (OR) Łódź II wraz z przyłączem energetycznym i kanalizacją teletechniczną.
2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
45200000-9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45213330-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z transportem lotniczym
32352000-5 - Anteny i reflektory
3. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia:
Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta, ul. Gen. S. Maczka 35, działka nr 4/59
4. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – znajduje się w załączniku nr 1 do SIWZ oraz dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający przewiduje organizowanie wizji lokalnej z udziałem przedstawiciela Zamawiającego w następującym terminie: 20.09.2011r. godz. 9.00
Zgłoszenia chęci uczestnictwa w wizji lokalnej należy kierować na adres email: zp@pansa.pl, nr faksu (022) 574 63 59 lub (022) 574 63 79, wraz z podaniem danych osobowych (maksimum dwie osoby reprezentujące Wykonawcę) tj. imię i nazwisko, rodzaj i numeru dokumentu tożsamości, nr PESEL, nazwa i adres Wykonawcy oraz nr telefonu kontaktowego, **nie później niż do dnia 16.09.2011r.**
6. Zamówienie o wartości poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6.
8. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.

Przetarg nieograniczony na budowę obiektu radiokomunikacyjnego (OR) Łódź II wraz z przyłączem energetycznym i kanalizacją teletechniczną



9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

10. Podwykonawstwo w wykonaniu przedmiotu zamówienia:

- 10.1.** W przypadku gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie zamówienia lub jego części podwykonawcy, w ofercie musi wskazać zakres prac przewidywanych do powierzenia.
- 10.2.** Brak informacji, o której mowa w pkt. 10.1. będzie uznany za stwierdzenie samodzielnego wykonania zamówienia przez Wykonawcę, który złożył ofertę.
- 10.3.** Konieczność powierzenia podwykonawcom realizacji jakiegoś elementu zamówienia wynika w trakcie realizacji zamówienia wymaga uzyskania zgody Zamawiającego.
- 10.4.** Za działania bądź zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada, jak za swoje własne.

11. Zamawiający nie przewiduje:

- 11.1.** zawarcia umowy ramowej,
- 11.2.** ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
- 11.3.** wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w terminie nie dłuższym niż 18 tygodni (126 dni) od daty przekazania Terenu budowy. Powyższy termin nie obejmuje okresów wstrzymania robót spowodowanych warunkami atmosferycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie robót, wpisanymi do dziennika budowy i potwierdzonymi przez nadzór inwestorski.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy, dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

1.1. Warunek nr 1 - Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, tj.: Opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunku nr 1:

Wykonawca musi wykazać, iż:

w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej:

minimum jedną robotę budowlaną polegającą na budowie stalowej wieży kratowej o wysokości min. 30 m

1.2. Warunek nr 2 – Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.



Opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunku nr 2:

Wykonawca musi wykazać, iż:

dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej

Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

Zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane „Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych”. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. Nr 63 poz. 394, z późn. zm.).

Zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zamawiający odpowiednio uzna uprawnienia budowlane zdobyte przed rokiem 1995 zgodnie z Prawem budowlanym (Dz.U. z 2010 nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz właściwymi aktami wykonawczymi do niniejszej ustawy.

1.3. Warunek nr 3 – Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunku nr 3:

Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na podstawie przedstawienia w ofercie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych);

UWAGA: W przypadku podania wartości polisy w walucie innej niż PLN, w celu oceny spełnienia ww. warunku Zamawiający dokona przeliczenia wskazanej kwoty na PLN według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu publikacji ogłoszenia o niniejszym zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych

1.4. Warunek nr 4 – O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy.

2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru stosunków prawnych łączących Wykonawcę i podmiot trzeci. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązania tych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

3. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców składających wspólną ofertę:



- 3.1. spełnienie warunków określonych przez Zamawiającego w pkt. 1.1. – 1.3. będzie oceniane łącznie dla wszystkich wykonawców wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia;
- 3.2. przesłanka nie podlegania wykluczeniu z postępowania, określona w pkt. 1.4. oceniana będzie odrębnie dla każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający oceni spełnianie warunków udziału w postępowaniu na podstawie informacji zawartych w oświadczeniach i dokumentach załączonych do oferty.
5. Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców nastąpi wg formuły: „**spełnia – nie spełnia**”.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu opisanych w art. 22 ust. 1 ustawy. Wykonawcy obowiązani są złożyć niżej wymienione dokumenty:

- 1.1. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – z podaniem ich rodzaju, dat i miejsca wykonania, - 1 egzemplarz, datowany i odpowiednio podpisany - opracowany wg druku dołączonego do specyfikacji - załącznik nr 5;
- 1.2. Dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane uwzględnione w wykazie zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – tj. np. referencje, opinie itp. - 1 egzemplarz;
- 1.3. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia - 1 egzemplarz;
Jeżeli z samej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, nie wynika fakt opłacenia składki ubezpieczeniowej, do polisy należy również dołączyć dowód opłacenia składki np. potwierdzenie przelewu.
- 1.4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - załącznik nr 6 do SIWZ;
- 1.5. Oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia - załącznik nr 6 do SIWZ;
- 1.6. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie art. 22 ust. 1 ustawy – druk - opracowany wg druku dołączonego do specyfikacji - załącznik nr 3;

Wykonawcy występujący wspólnie, składają oświadczenie w zakresie art. 22 ust. 1 wspólnie.



2. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ na potwierdzenie, że Wykonawca nie podlegania wykluczeniu z postępowania, na podstawie art. 24 ustawy.

Każdy Wykonawca (w tym każdy Wykonawca z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) składa:

2.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy - wystawiony z datą nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, dokumenty składa każdy z wykonawców

2.2. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego - potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, dokumenty składa każdy z wykonawców

2.3. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub KRUS- potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, dokumenty składa każdy z wykonawców

2.4. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu w zakresie art. 24 ust. 1 ustawy – druk – opracowany wg druku dołączonego do specyfikacji – załącznik nr 4.

Wykonawcy występujący wspólnie, składają oświadczenie w zakresie nie podlegania wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy – każdy odrębnie.

3. REPREZENTACJA I PEŁNOMOCNICTWO

3.1. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje **pełnomocnik**, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony (zakres umocowania). Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.

3.2. W przypadku Wykonawców składających wspólną ofertę, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (wystawione zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy). Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony (zakres umocowania). Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.

3.3. Oferta oraz wszystkie złożone z nią dokumenty i oświadczenia muszą być podpisane przez pełnomocnika osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców.



Wszystkie kserokopie dokumentów załączone do oferty muszą zawierać oświadczenie „za zgodność z oryginałem”.

4. WYKONAWCA MAJĄCY SIEDZIBĘ LUB MIEJSCE ZAMIESZKANIA POZA TERYTORIUM RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

- 4.1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w:
pkt 2.1.-2.3. składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- 4.2. Dokument, o którym mowa w pkt 4.1. lit. a), powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 4.3. Dokument, o którym mowa w pkt 4.1. lit. b), powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 4.4. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 4.1., zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
- 4.5. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

5. UDZIAŁ PODWYKONAWCÓW

W przypadku, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu oraz osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA, ŻE OFEROWANA DOSTAWA ODPOWIA DRYMAGANIAM OKREŚLONYM PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO (jako załączniki do oferty)

Specyfikacje techniczną anten i kabli fiderowych, które zostaną zainstalowane na obiekcie.

VIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI



Oznaczenie postępowania: AJZ-224-88/2011
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

1. Zgodnie z Rejestrem zamówień publicznych PAŻP – znak postępowania: **AJZ-224-88/2011** Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ na piśmie, faksem lub drogą elektroniczną.
3. Zamawiający udzieli wyjaśnień związanych z prowadzonym postępowaniem, pod warunkiem, że prośba o wyjaśnienie wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Przedłużenie przez Zamawiającego terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
4. Treść wyjaśnień zostanie przesłana do Wykonawcy, od którego wpłynęła prośba o wyjaśnienie oraz do wykonawców którym zamawiający przekazał SIWZ bez wskazania źródła zapytania.
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami każdorazowo zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego www.pansa.pl.
6. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, z zastrzeżeniem pkt. 7 mogą być przekazywane w formie:
 - pisemnej,
 - faksem - nr +48 22 574 63 59, nr +48 22 574 63 79,
 - drogą elektroniczną (zp@pansa.pl),przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.
7. **Forma pisemna wymagana jest do:**
 - 1) złożenia oferty wraz z załącznikami,
 - 2) powiadomienia Zamawiającego o wycofaniu lub zmianie oferty,
 - 3) złożenie dokumentów lub oświadczeń celem uzupełnienia w trybie art. 26 ust. 3 ustawy.
8. Do kontaktu z wykonawcami upoważniony jest Pan Krzysztof Binkowski tel. +48 22 574 65 02, faks + 48 22 574 63 59, email: zp@pansa.pl
9. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem umocowanym do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium.
2. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść **wadium w wysokości: 10 000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100),**
3. **Wadium należy wnieść w formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy, tj. w:**
 - 1.1. pieniądzu,
 - 1.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 1.3. gwarancjach bankowych (bezwartunkowych, nieodwołalnych, płatnych na pierwsze żądanie),



Oznaczenie postępowania: AJZ-224-88/2011
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

- 1.4. gwarancjach ubezpieczeniowych (bezwarunkowych, nieodwołalnych, płatnych na pierwsze żądanie),
 - 1.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).
- 4. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.**
5. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu za termin wniesienia uznaje się chwilę uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.
 6. Wadium w pieniądzu należy wnieść na rachunek Zamawiającego: - Bank Gospodarstwa Krajowego, Aleje Jerozolimskie 7, 00-955 Warszawa – rachunek 03 1130 1017 0025 0094 4820 0013.
 7. W przypadku wniesienia **wadium w formie innej niż pieniądz - oryginał dokumentu** potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w budynku Zamawiającego, Al. Krakowska 4/6, 02-284 Warszawa, w kancelarii – pokój 007 lub zamieścić w osobnej kopercie – opisanej „**wadium – postępowanie nr AJZ-224-88/2011**” dołączonej do oferty. W przypadku wnoszenia wadium w pozostałych dopuszczalnych formach określonych w pkt 3, beneficjentem takich dokumentów musi być Polska Agencja Żeglugi Powietrznej ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa, złożone poręczenie lub gwarancja muszą zawierać w swojej treści zobowiązanie zgodne z art. 46 ust. 4a oraz ust. 5 ustawy.
 8. Nie wniesienie wadium w terminie lub w sposób określony w SIWZ, spowoduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 2 pkt. 2 ustawy, a jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 24 ust. 4 ustawy.

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca związany jest ofertą przez okres **30 dni** licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wykonawca przedstawia ofertę o treści odpowiadającej treści SIWZ, propozycje rozwiązań m.in. alternatywnych lub wariantowych nie będą brane pod uwagę, a oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy.
2. Wykonawcą zamówienia może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złoży ofertę i zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego.
3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 23 ustawy.
4. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty oraz uczestnictwem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Ofertę stanowi wypełniony druk „OFERTA”, który stanowi **Załącznik nr 2 do SIWZ** z załączonymi dokumentami i oświadczeniami, wymaganymi niniejszą SIWZ.



Oznaczenie postępowania: AJZ-224-88/2011
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

6. Oferta wraz z załącznikami musi być sformułowana poprawnie, w języku polskim, w sposób czytelny, logiczny, na arkuszach A-4, pisemnie przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów.
7. Zamawiający zaleca sporządzenie oferty na maszynie do pisania lub komputerze lub wypełnienie druków czytelnym pismem ręcznym.
8. Dokumenty sporządzone w języku obcym, Wykonawca musi złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski, a tłumaczenie musi być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Podczas oceny ofert Zamawiający będzie się opierał na tekście przetłumaczonym na język polski.
9. Zamawiający może wyrazić zgodę na sporządzenie oferty w języku powszechnie używanym w handlu międzynarodowym (tj. w języku angielskim). Wniosek o złożenie oferty lub części oferty w takim języku musi być złożony do Zamawiającego na oddzielnym piśmie, najpóźniej na 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
10. Wykonawca może przepisać druki Zamawiającego, jednakże treść zawarta we wzorach Zamawiającego nie może ulec zmianie.
11. Zalecane jest, aby oferta była złożona na kolejno ponumerowanych stronach. Numeracja stron powinna rozpoczynać się od numeru 1, umieszczonego na pierwszej stronie oferty.
12. Oferta, po jej otwarciu w terminie wyznaczonym na termin składania ofert, jest jawna.
13. Zamawiający wymaga aby oferta, wraz ze wszystkimi załącznikami była podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
14. Wszystkie dokumenty i załączniki - w tym kserokopie należy:
 - 14.1. każdy dokument (nie urzędowy) u góry strony zatytułować (nazwać w sposób wykluczający pomyłkę lub możliwość dowolnej interpretacji dokumentu);
 - 14.2. kserokopie potwierdzić u dołu strony za zgodność z oryginałem i opatrzyć podpisami i pieczętkami Wykonawcy;
 - 14.3. kserokopie dołączyć wyłącznie czytelne (zarówno treść, jak i pieczęcie) - jeżeli nie ma możliwości wykonania czytelnej kopii, Wykonawca musi dostarczyć potwierdzoną notarialnie kserokopię dokumentu (zgodnie z ww. wymaganiami) wraz z oryginałem dokumentu jedynie do wglądu Zamawiającemu, który to oryginał po przedmiotowym postępowaniu zostanie niezwłocznie zwrócony Wykonawcy;
15. Wszelkie poprawki lub zmiany (skreślenie, zmiany korektorem itp.) w tekście oferty i załączników do oferty muszą być podpisane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę w miejscu dokonanej poprawki lub zmiany. Naniesione zmiany muszą być czytelne.
16. Zamawiający uznaje, że podpisem jest złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.
17. Zamawiający zaleca, aby złożyć ofertę w taki sposób aby nie uległa rozkompletowaniu (np. zszyć wzdłuż całego lewego boku strony, zbindować, spiąć w teczkę itp.).
18. Opakowanie winno być ostemplowane w miejscach zaklejenia i oznakowane:

Wykonawca:

Pełna nazwa i dokładny adres Wykonawcy (ulica, numer lokalu, numer kodu pocztowego, miejscowość) – (dopuszcza się czytelny odcisk pieczęci).

Zamawiający:

Przetarg nieograniczony na budowę obiektu radiokomunikacyjnego (OR) Łódź II wraz z przyłączem energetycznym i kanalizacją teletechniczną



Oznaczenie postępowania: AJZ-224-88/2011
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

Polska Agencja Żeglugi Powietrznej,
Dział Zamówień Publicznych,
ul. Al. Krakowska 4/6, 02-284 Warszawa
pokój nr 007 - Kancelaria

**OFERTA NA BUDOWĘ OBIEKTU RADIOKOMUNIKACYJNEGO (OR)
ŁÓDŹ II WRAZ Z PRZYŁĄCZEM ENERGETYCZNYM
I KANALIZACJĄ TELETECHNICZNĄ**
– Znak postępowania: AJZ-224-88/2011

Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert, tj.* godz.*
*w tym miejscu Wykonawca powinien wpisać datę i godzinę otwarcia ofert/

UWAGA!

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z **nieprawidłowego oznakowania** opakowania lub braku którejkolwiek informacji z podanych w niniejszym punkcie.

19. **Ofertę należy złożyć w Budynku PAŻP, 02-284 Warszawa Al. Krakowska 4/6, pok. 007 – Kancelaria** (w godz.07.30-15.30) lub przesłać na ww. adres.
20. W przypadku przesłania oferty pocztą lub przesyłką kurierską do Zamawiającego, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za datę jej wpłynięcia do Kancelarii PAŻP.
21. Wykonawca składa tylko jedną ofertę, w której może być zaoferowana tylko jedna cena. Jeżeli Wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę samodzielnie lub wspólnie z innymi Wykonawcami, wszystkie złożone przez niego oferty zostaną odrzucone.
22. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie, podpisane przez osoby uprawnione o wprowadzeniu zmian do oferty lub wycofaniu oferty przed ostatecznym terminem składania ofert.
23. Informacje zawarte w ofercie, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1503 ze zm.), co do których Wykonawca zastrzegł, nie później niż w terminie składania ofert, że nie mogą być udostępnione, muszą być oznaczone klauzulą: „NIE UDOSTĘPNIAC – INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 UST. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI” i powinny być odrębną częścią nie złączoną z ofertą w sposób trwały.
24. Przekazane przez Zamawiającego przedmiary robót stanowią dla Wykonawcy wyłącznie materiał pomocniczy z którego może on korzystać. Wykonawca zobowiązany jest dla określenia ceny oferty, samodzielnie sporządzić kosztorys ofertowy obejmujący wszelkie koszty i elementy kształtujące cenę niezbędne do wykonania całości zamówienia z zachowaniem wymogów, rodzajów rozwiązań, technologii, materiałów, urządzeń itd. określonych w treści dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i obowiązujących przepisach.

XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERT

- 1.1. Ofertę w zapieczętowanym i oznakowanym zgodnie z wymaganiami specyfikacji opakowaniu należy złożyć:

Przetarg nieograniczony na budowę obiektu radiokomunikacyjnego (OR) Łódź II wraz z przyłączem energetycznym i kanalizacją teletechniczną



Oznaczenie postępowania: AJZ-224-88/2011
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

do dnia 10.10.2011 r. do godz. 13:00
w Budynku Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej
02-284 Warszawa ul. Al. Krakowska 4/6
pok. 007 – Kancelaria

- 1.2. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania, po zawiadomieniu składającego o złożeniu oferty po terminie i po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania.

2. MIEJSCE, TERMIN I TRYB OTWARCIA OFERT

- 2.1. Komisyjne, publicznie otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu Komisji przetargowej i zostanie opisane w protokole.
- 2.2. Posiedzenie Komisji przetargowej odbędzie się w:

w Budynku Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej
02-284 Warszawa ul. Al. Krakowska 4/6
SALA KONFERENCYJNA – pok. 3
w dniu 10.10.2011 r. do godz. 13:30

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca w przedstawionej ofercie winien zaoferować cenę kompletną.
2. Cena oferty jest ceną ryczałtową.
3. Cena oferty winna być wyrażona w PLN.
4. Cena oferty musi być wyrażona z dokładnością do 2 miejsc po przecinku, zgodnie z polskim systemem płatniczym po zaokrągleniu do pełnych groszy (2 miejsca po przecinku), przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się a końcówki powyżej 0,5 grosza zaokrągla się do 1 grosza.
5. Cenę oferty należy ustalić jako cenę brutto, w oparciu o pełną ilość i rodzaj asortymentu, przedstawioną przez zamawiającego w niniejszej specyfikacji.
6. W cenie oferty musi mieścić się całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym transport.
7. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ceny w kilku wariantach w zależności od zastosowanych rozwiązań. W przypadku przedstawienia ceny w taki sposób oferta zostanie odrzucona.
8. W formularzu oferty należy podać :
 - 8.1. cenę netto - bez podatku VAT
 - 8.2. wartość podatku VAT w złotych oraz stawkę podatku VAT w %
 - 8.3. cenę brutto – łącznie z podatkiem VAT,
9. Ustalenie prawidłowej stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy.
10. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu porównania ofert i oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług oraz cło, które miałyby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. CENA OFERTY obejmuje:
 - a) w przypadku Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, opłaty, podatki (w tym podatek od towarów i usług – VAT) i wszystkie inne koszty o jakimkolwiek charakterze, które mogą powstać w związku z realizacją przedmiotu zamówienia,



- b) w przypadku Wykonawców nie mających siedziby lub miejsca zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, wszystkie opłaty, podatki i wszystkie inne koszty o jakimkolwiek charakterze, które mogą powstać w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, bez podatku od towarów i usług (VAT) wymaganego w Polsce.

XIV. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT

KRYTERIUM	WAGA
Nr 1 - Cena brutto	60 %
Nr 2 - Termin realizacji w tygodniach (max 18 tygodni)	30 %
Nr 3 - Okres gwarancji i rękojmi w miesiącach (min. 48 miesięcy)	10 %

2.Sposób obliczania wartości punktowej oferty

Oceny oferty dokonuje Komisja.

Wartość punktowa kryterium nr 1 – „Cena brutto” jest wyliczana wg wzoru:

$$CP = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 60$$

gdzie:

CP – ilość punktów przyznanych ofercie

C_N – najniższa zaoferowana cena

C_{OB} – cena zaoferowana w ofercie badanej

UWAGA - W przypadku oferty złożonej przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej Zamawiający dla celów porównania ofert i oceny według powyższego kryterium cenę takiej oferty powiększy o wymagany w Polsce podatek od towarów i usług (VAT) oraz cło, które miałyby obowiązek w wysokości zgodnej ze stanem prawnym w tym zakresie.

Wartość punktowa kryterium nr 2 – „Termin realizacji w tygodniach (max 18 tygodni)” jest wyliczana wg wzoru:

$$TP = \frac{T_N}{T_{OB}} \times 30$$

gdzie:

TP – ilość punktów przyznanych ofercie

T_N – najkrótszy zaoferowany termin realizacji

T_{OB} – termin realizacji w ofercie badanej (max 18 tygodni)

UWAGA – Termin realizacji zadania musi zostać podany w tygodniach. Termin ten jest liczony od daty przekazania terenu budowy, co nastąpi w ciągu 14 dni od dnia wejścia w życie umowy. Powyższy termin nie obejmuje okresów wstrzymania robót spowodowanych warunkami atmosferycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie robót, wpisanymi do dziennika budowy i potwierdzonymi przez nadzór inwestorski.

Wartość punktowa kryterium nr 3 – „Okres gwarancji i rękojmi w miesiącach (min. 48 miesięcy)” jest wyliczana wg wzoru:



$$GP = \frac{G_{OB}}{G_N} \times 10$$

gdzie:

GP – ilość punktów przyznanych ofercie

G_{OB} – okres gwarancji i rękojmi w miesiącach w ofercie badanej (minimum 48 miesięcy)

G_N – najdłuższy zaoferowany okres gwarancji i rękojmi w miesiącach

3. Ocena ofert zostanie przeprowadzona wyłącznie w oparciu o przedstawione powyżej kryteria oceny ofert.

4. Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać oferta wynosi – 100 pkt.

Wykonawca uzyska łączną liczbę pkt. wynikającą z sumy poszczególnych kryteriów.

5. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch (2) miejsc po przecinku, stosując powszechne zasady zaokrąglania.

XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zawarcie umowy nastąpi niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób, z zastrzeżeniem pkt 2.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie niniejszego zamówienia publicznego przed upływem terminu o którym mowa w pkt. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia zostanie złożona tylko jedna oferta lub jeżeli w postępowaniu nie zostanie odrzucona żadna oferta i nie zostanie wykluczony żaden wykonawca.
3. Wykonawca zostanie powiadomiony przez zamawiającego o miejscu i terminie zawarcia umowy.
4. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania, przed podpisaniem umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
5. Przed zawarciem umowy Wykonawca powinien przedstawić
 - pełnomocnictwo do jej podpisania jeżeli nie wynika ono z załączonych do oferty dokumentów
 - zabezpieczenie należytego wykonania umowy (w przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź treść np. polisy winna być uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego)
 - polisę ubezpieczeniową
 - Uzgodniony i zaakceptowany z Zamawiającym Harmonogram rzeczowo-finansowy

XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny oferty brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy.



Oznaczenie postępowania: AJZ-224-88/2011
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja taka musi być: nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie, ważna przez okres realizacji umowy.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
Bank Gospodarstwa Krajowego, Aleje Jerozolimskie 7, 00-955 Warszawa
30 1130 1017 0025 0094 4820 0012
z podaniem tytułu wpłaty: (zabezpieczenie należytego wykonania umowy, nr sprawy AJZ-224-88/2011).
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, za zgodą Wykonawcy, kwota wadium może zostać zaliczona na poczet zabezpieczenia.
6. Zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi:
70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie;
30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady i po usunięciu usterek stwierdzonych w protokole przeglądu robót objętych okresem rękojmi.

XVII. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Istotne postanowienia umowy, zawierający warunki przyszłej umowy z wybranym w wyniku postępowania Wykonawcą stanowi **załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ**.
2. Wykonawca nie ma prawa umieszczania lub żądania umieszczania w zawieranej umowie po wyborze jego oferty, jakichkolwiek postanowień za wyjątkiem postanowień o charakterze informacyjnych lub wskazujących na sposób wykonywania umowy w zakresie komunikacji stron i form tej komunikacji.
3. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące istotnych postanowień umowy, będą rozpatrywane jak dla całej specyfikacji, zgodnie z art. 38 ustawy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty:
Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie, gdy:
 - 1) zaistnieją zdarzenia o charakterze siły wyższej, niezależne od stron umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań. Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenia zewnętrzne, niezawinione przez żadną ze stron, których skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak: wojnę, zamieszki, skażenie radioaktywne itp.;
 - 2) zaistnieją okoliczności powodujące konieczność zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności z uwagi na: niemożliwość do przewidzenia przed zawarciem umowy konieczność uzyskania dodatkowych zewnętrznych opinii, uzgodnień i badań niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót, wystąpienie okresowego braku zgody zarządzającego Portem Lotniczym w Łodzi na prowadzenie robót;W określonych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy realizacji przedmiotu umowy, z tym, że przyjmuje się, co do zasady, że dany okres przesunięcia terminu realizacji równy będzie okresowi przerwy lub postoju.



XVIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawcom, który ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy.
2. Odwołanie musi być złożone do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
4. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Termin na wniesienie odwołania wynosi:
 - 4.1. w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób
 - 4.2. odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej
 - 4.3. odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 5.1 i 5.2 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

XIX. SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ZAWIERA

Załączniki do SIWZ:

- Nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
- Nr 1a – Dokumentacja projektowa
- Nr 2 – Druk Oferty ;
- Nr 3 – Druki Oświadczeń o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie określonym w art. 22 ust. 1 ustawy;
- Nr 4 – Druk oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu;
- Nr 5 – Druk wykaz robót budowlanych.
- Nr 6 – Druk wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
- Nr 7 – Istotne postanowienia umowy;



SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa obiektu radiokomunikacyjnego (OR) Łódź II wraz z przyłączem energetycznym i kanalizacją teletechniczną w Porcie Lotniczym Łódź im. Władysława Reymonta, ul. Gen. S. Maczka 35, działka nr 4/59 oraz 4/58.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi:
 - 1) Projekt budowlany,
 - 2) Projekty wykonawcze tj.:
 - Projekt wykonawczy: Konstrukcja,
 - Projekt wykonawczy: Telekomunikacja radiowa,
 - Projekt wykonawczy: Telekomunikacja przewodowa,
 - Projekt wykonawczy: Instalacje elektryczne.wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Zamawiający złożył do Wojewody Łódzkiego wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego. Zamawiający po otrzymaniu ww. decyzji niezwłocznie przekaze ją Wykonawcy.
4. Przekazane przez Zamawiającego przedmiary robót stanowią dla Wykonawcy wyłącznie materiał pomocniczy z którego może on korzystać. Wykonawca zobowiązany jest dla określenia ceny oferty, samodzielnie sporządzić kosztorys ofertowy obejmujący wszelkie koszty i elementy kształtujące cenę niezbędne do wykonania całości zamówienia z zachowaniem wymogów, rodzajów rozwiązań, technologii, materiałów, urządzeń itd. określonych w treści dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i obowiązujących przepisach.
5. W trakcie budowy OKRL zostały wykonane następujące roboty objęte dokumentacją projektową OR Łódź II:
 - 1) Wykonano odcinek kanalizacji teletechnicznej na działce nr 4/58 od budynku OKRL do studni przy ogrodzeniu,
 - 2) Ułożono przepusty pod drogami dla kabli energetycznych.
6. Informacje uzupełniające dotyczące ogrodzenia:
 - 1) Wszystkie elementy ogrodzenia (m.in. słupki, panele, uchwyty itd.) systemowe.
 - 2) Ogrodzenie oraz brama wjazdowa ocynkowane i malowane. Wygląd i kolorystyka paneli ogrodzeniowych terenu OR powinny odpowiadać ogrodzeniu OKRL.
 - 3) Brama ogrodzeniowa wypełniona panelami jak pozostała część ogrodzenia.
 - 4) Ogrodzenie bez cokołu. Usytuowanie paneli nad nawierzchnią z kostki 5-10cm.
7. Informacje uzupełniające dotyczące kontenera:
 - 1) Tynk i kolorystyka elewacji kontenera OR powinna odpowiadać elewacji budynku OKRL.
 - 2) Kontener powinien posiadać następujące wyposażenie:
 - a) szafa do przechowywania dokumentacji eksploatacyjnej.



Oznaczenie postępowania: AJZ-224-88/2011
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

- b) stół ruchomy z blokadą przemieszczania się, z instalacją elektryczną 230 VAC (z czterema gniazdami zasilającymi zainstalowanymi do stołu, przyłączanymi do sieci kablem elastycznym o długości 5m, zakończonym wtyczką);
 - c) dwa fotele obrotowe, na kółkach, z blokadą przemieszczania się;
 - d) aparat telefoniczny (powinien być dołączony do sieci wewnętrznej Zamawiającego za pośrednictwem przyłączy zewnętrznych);
 - e) wymagane przepisami wyposażenie w sprzęt BHP i przeciwpożarowy (w tym gaśnica śniegowa 5x).
 - f) wszelkie niezbędne instrukcje i oznaczenia BHP i p.poż. oraz instrukcje obsługi zainstalowanych w nim urządzeń.
- 3) Podłoga wewnątrz kontenera ma być pokryta wodoodporną, antypoślizgową wykładziną antyelektrostatyczną z odprowadzaniem ładunków do instalacji uziemiającej kontenera.
 - 4) Schody prowadzące do kontenera powinny być ażurowe oraz umożliwiać swobodne wejście wraz z przenoszonym wyposażeniem.
 - 5) Wszelkie instalacje zewnętrzne (fidery antenowe, okablowanie oświetlenia przeszkodowego, kable zasilające i teletechniczne itp.) mają być wprowadzane do wnętrza kontenera przez szczelne przepusty, demontowalne, umożliwiające przebudowę lub rozbudowę tych instalacji bez konieczności ingerencji w sąsiednie instalacje i okablowanie.
 - 6) W przypadku wykonania izolacji cieplnej z zewnątrz kontenera ściany wewnętrzne powinny być wykończone panelami z blachy malowanej proszkowo.
 - 7) Kontener telekomunikacyjny powinien być wykonany i udokumentowany w sposób zapewniający:
 - a) spełnienie wymagań dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej w zakresie dyrektywy 89/336/EEC z późniejszymi zmianami (92/31/EEC, 93/68/EEC);
 - b) posiadanie świadectwa zgodności urządzeń zainstalowanych w kontenerze z przepisami obowiązującymi w krajach Unii Europejskiej odpowiednimi dla danej klasy urządzeń;
 - c) spełnienie wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 maja 2004 w sprawie lotniczych urządzeń naziemnych (Dz. U. Nr 135 poz. 1444 z późniejszymi zmianami);
 - d) spełnienie wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami).
8. Informacje dotyczące UPS:
- 1) Zasilacz bezprzerwowy UPS powinien spełniać następujące wymagania:
 - a) Moc zasilacza dopasowana do ilości zasilanych urządzeń, ale nie mniej niż 5 kVA;
 - b) Podwójna konwersja napięcia;
 - c) Napięcia wejściowe i wyjściowe 230 VAC;
 - d) Częstotliwość wyjściowa 50 Hz $\pm$ 0,2 Hz;
 - e) Współczynnik mocy nie gorszy niż: $\cos\phi = 0,96$;
 - f) Stabilność częstotliwości wyjściowej w trybie bateryjnym nie gorzej niż: 50 $\pm$ 0,2 Hz;
 - g) Czas przełączania: do 6 ms;
 - h) Posiadać zabezpieczenia prądowe oraz przepięciowe zasilacza oraz akumulatorów;



Oznaczenie postępowania: AJZ-224-88/2011
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

- i) Być wyposażony w system sygnalizacji uszkodzenia. Informacja o uszkodzeniu zasilacza powinna być przesyłana łączem telekomunikacyjnym odpowiednim służbom Zamawiającego.
- j) Poziom hałasu poniżej 60 dB;
- k) Możliwość współpracy z zespołami prądotwórczymi;
- l) Możliwość włączenia bez sieci – tzw. „zimny start”;
- m) Automatyczny start zasilacza po podłączeniu do sieci zasilającej;
- n) Zewnętrzny układ obejściowy (bypass);
- o) Przystosowanie do pracy równoległej (redundantnej);
- 2) Akumulatory powinny spełniać następujące wymagania (przy pracy w temperaturze 20°C):
 - a) Technologia – żelowe. Dopuszcza się technologię AGM (Absorbent Glass Matt);
 - b) Żywotność nie mniejsza niż 12 lat (w ofercie należy podać żywotność projektową oraz zgodną z Eurobat);
 - c) Żywotność cykliczna: 600 cykli;
 - d) Współczynnik starzenia baterii nie mniejszy niż 1,0;
 - e) Obudowa szczelna, wieko spawane, z wysokiej jakości polipropylenu;
 - f) Szczelne bieguny przepustów;
 - g) Klasa odporności ogniowej – nie gorzej niż UL94HB;
 - h) Zawartość antymonu i wapnia w elektrodach: poniżej 2%;
 - i) Przystosowane do centralnego odgazowania. Ujście gazów zabezpieczone przed wniknięciem ognia do wnętrza.
- 9. Informacje dodatkowe:
 - 1) Wykonawca, o ile będą wymagały tego służby PL Łódź, przed przystąpieniem do prowadzenia robót wykona ogrodzenie terenu budowy. Ogrodzenie terenu budowy powinno uniemożliwiać przedostawanie się na teren lotniska zanieczyszczeń.
 - 2) Wykonawca we własnym zakresie uzyska zgodę PL Łódź na wykonanie zaplecza budowy na terenie PL Łódź. Obiekty zaplecza budowy powinny mieć estetyczny wygląd.
 - 3) Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do przeszkolenia osób związanych z realizacją inwestycji z zasad bezpieczeństwa oraz zasad prowadzenia robót obowiązujących na terenie PL Łódź oraz uzyskania stosownych przepustek uprawniających pracowników wykonawcy lub wykonujących prace w jego imieniu do przebywania na terenie lotniska oraz poruszania się po lotnisku.
 - 4) Ustawianie obiektów wysokich (m.in. dźwigu) na terenie budowy powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami m.in. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz.U. z 2003r. Nr 130, poz. 1192 z późniejszymi zmianami).
 - 5) Dojazd do budowy odbywać się będzie przez teren lotniska.
 - 6) Wykonawca ma obowiązek utrzymywania stale czystości na drodze dojazdowej do budowanego obiektu, oraz wykonania natychmiastowej naprawy nawierzchni w przypadku powstania uszkodzeń.



Oznaczenie postępowania: AJZ-224-88/2011
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

Załącznik nr 2

(pieczęć adresowa Wykonawcy)

....., dn.

Pełna nazwa firmy:

Adres firmy:

(kod, miasto, ulica, numer domu)

Województwo i powiat:

Nr tel.

Nr fax.

Adres e – mail

Strona www.

NIP:

REGON:

Nazwa banku i nr oddziału

Nr rachunku bankowego (26 cyfrowy w standardzie NRB):

**OFERTA NA BUDOWĘ OBIEKTU
RADIOKOMUNIKACYJNEGO (OR) ŁÓDŹ II WRAZ Z
PRZYŁĄCZEM ENERGETYCZNYM
I KANALIZACJĄ TELETECHNICZNĄ AJZ-224-88/2011**

Do: **POLSKIEJ AGENCJI ŻEGLUGI
POWIETRZNEJ**

ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa

NIP 5222838321, REGON 140886771

http// www.pansa.pl

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Cena oferty :

NETTO PLN

PODATEK VAT % TJ: PLN

BRUTTO PLN

(SŁOWNIE:
.....)

Przetarg nieograniczony na budowę obiektu radiokomunikacyjnego (OR) Łódź II wraz z przyłączem energetycznym i kanalizacją teletechniczną



TERMIN REALIZACJI ZADANIA (MAX 18 tygodni) TYGODNI
OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI W MIESIĄCACH
(MIN. 48 miesięcy) MIESIĘCY

Poniżej przedstawiamy składniki cenotwórcze do kosztorysowania dla robót zamiennych i dodatkowych:

Stawka robocizny kosztorysowejzł/r-g
Koszty pośrednie Kp (od R+S).....%
Zysk Z(od R+S+Kp).....%

Oświadczamy, że podana w ofercie stawka podatku VAT jest zgodna z przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.)

Jednocześnie oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wyjaśnieniami* i/lub modyfikacjami* Specyfikacji i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.
2. Nie wnosimy do żadnych zastrzeżeń do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. W zaoferowanej powyżej cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
4. Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia, wykonamy sami bez udziału podwykonawców/ z udziałem podwykonawców _____.
5. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w SIWZ, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert. Na potwierdzenie powyższego wnieśliśmy wadium w wysokości _____ zł, w formie _____.
Jednocześnie wskazujemy adres / numer rachunku *, na które należy zwrócić wadium: _____.
6. Istotne postanowienia umowy Zamawiającego akceptujemy bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Akceptujemy przewidzianą przez Zamawiającego możliwość dokonania zmiany postanowień przyszłej umowy w stosunku do treści niniejszej oferty zgodnie z warunkami określonymi w Rozdziale XVII ust. 4 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
8. Oświadczamy, iż – za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach nr od ____ do ____* - niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
9. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

Nr faksu: _____



Oznaczenie postępowania: AJZ-224-88/2011
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

e-mail: _____

Osoba do kontaktu: _____

10. Oświadczamy, że sposób reprezentacji naszego przedsiębiorstwa/ konsorcjum* dla potrzeb niniejszego postępowania jest następujący:

11. Wraz z ofertą składamy następujące oświadczenia i dokumenty:

- _____
- _____
- _____

12. Ofertę wraz z dokumentami wymienionymi w punkcie 11 składamy na ____ stronach.

Podpis i pieczęć uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

*/ niepotrzebne skreślić



Oznaczenie postępowania: AJZ-224-88/2011
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

Załącznik nr 3

....., dn.

(pieczęć adresowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **budowę obiektu radiokomunikacyjnego (OR) Łódź II wraz z przyłączem energetycznym i kanalizacją teletechniczną**, oświadczamy że zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759, z późn. zm.):

- posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- posiadamy wiedzę i doświadczenie, zapewniającą realizację niniejszego zamówienia/ przedstawiamy w załączeniu pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia zasobów do wykonania zamówienia*,
- dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

**/ niepotrzebne skreślić*

Podpis i pieczęć uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy



Oznaczenie postępowania: AJZ-224-88/2011
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

Załącznik nr 4

....., dn.

(pieczęć adresowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **budowę obiektu radiokomunikacyjnego (OR) Łódź II wraz z przyłączem energetycznym i kanalizacją teletechniczną**, oświadczamy, iż nie podlegamy wykluczeniu na podstawie przesłanki art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759, z późn. zm.).

Podpis i pieczęć uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

UWAGA: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z partnerów konsorcjum w swoim imieniu.



Oznaczenie postępowania: AJZ-224-88/2011
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

Załącznik nr 5

....., dn.

(pieczęć adresowa Wykonawcy)

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **budowę obiektu radiokomunikacyjnego (OR) Łódź II wraz z przyłączem energetycznym i kanalizacją teletechniczną**, oświadczamy, że wykonaliśmy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, następujące roboty budowlane spełniające wymagania Zamawiającego:

Lp.	Zakres robót (w tym rodzaj i wysokość wieży)	Daty wykonania (od – do)	Miejsce realizacji w tym zleceniodawca (nazwa zleceniodawcy, adres, telefon)

Do niniejszego wykazu dołączamy dokumenty potwierdzające, że wyszczególnione w tabeli roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Miejsce i data

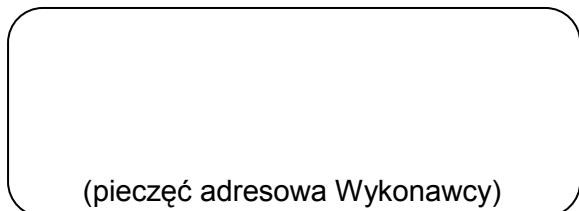
**/ niepotrzebne skreślić*

Podpis i pieczęć uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy



Oznaczenie postępowania: AJZ-224-88/2011
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

Załącznik nr 6



....., dn.

WYKAZ OSÓB KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **budowę obiektu radiokomunikacyjnego (OR) Łódź II wraz z przyłączem energetycznym i kanalizacją teletechniczną**, oświadczam że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

Lp.	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane nr i zakres uprawnień	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania osobą

Miejsce i data

Podpis i pieczęć uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy



ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY



Umowa o roboty budowlane nr PAŻP/11-..../AWRI

W dniu**2011r.** w Warszawie została zawarta umowa pomiędzy:

Polską Agencją Żeglugi Powietrznej 02-147 Warszawa, ul. Wieżowa 8, REGON nr 140886771, NIP 5222838321 zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

1. **Krzysztofa Banaszka** – Prezesa

a

firmą z siedzibą w, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym pod numerem KRS:, NIP:, Regon, zwaną „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

1.

Niniejsza umowa została zawarta z Wykonawcą wybranym po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o którym mowa w ustawie z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami).

§1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, wszelkie roboty i prace związane z budową obiektu radiokomunikacyjnego (OR) Łódź II wraz z przyłączem energetycznym i kanalizacją teletechniczną.
2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących **Załącznik Nr 1** do umowy oraz w ofercie Wykonawcy stanowiącej **Załącznik Nr 2** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz pozwoleniem na budowę, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i polskimi normami, jak również wskazówkami Zamawiającego, o ile nie odbiegają one od dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych, poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego lub projektanta oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.



4. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego **Załącznik Nr 3** do niniejszej umowy.

§2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia wejścia w życie umowy zgodnie z postanowieniami §16 ust. 13. i uzyskaniu przez Zamawiającego Decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
 - 2) termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na (słownie:) tygodni od daty przekazania terenu budowy;
 - 3) powyższy termin nie obejmuje okresów wstrzymania robót spowodowanych warunkami atmosferycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie robót, wpisanymi do dziennika budowy i potwierdzonymi przez nadzór inwestorski

§3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł netto (słownie złotych:).
2. Powyższe wynagrodzenie zostanie powiększone o obowiązujący w dniu wystawienia faktury podatek VAT.
3. Powyższe wynagrodzenie zostało określone z uwzględnieniem wszelkich warunków wykonania niniejszej Umowy i obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu należytego i kompleksowego wykonania niniejszej Umowy i osiągnięcie jej celu, w tym w szczególności koszty wykonania robót, zakupu materiałów, usług, urządzeń, mediów, transportu, ubezpieczeń, elementów organizacyjnych, właściwego oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy, koszty wynagrodzenia należnego pracownikom i Podwykonawcom Wykonawcy, koszty związane z odtworzeniem zniszczonych w trakcie robót obiektów, instalacji i nawierzchni oraz koszty uzyskania niezbędnych zezwoleń, jak również wszystkie inne koszty, płatności, podatki i opłaty o podobnym charakterze towarzyszące realizacji przedmiotu umowy i warunkujące odbiór końcowy, w tym także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wykonawca oświadcza, że w ramach ceny ryczałtowej wykona przedmiot umowy w sposób prawidłowy i kompletny, umożliwiając korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na płatności wynikające z realizacji przedmiotu umowy i będzie je regulował przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę. Faktura częściowa wystawiona będzie na podstawie zatwierdzonego protokołu częściowego odbioru robót.
6. Protokół częściowego odbioru robót sporządzony będzie przez kierownika budowy, na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego, podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzony przez Zamawiającego.
7. Ostateczne rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §9 ust. 12 niniejszej umowy i wykonaniu wszystkich postanowień wynikających z umowy, za wyjątkiem świadczenia usług w ramach rękojmi i gwarancji jakości.



8. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia na fakturze VAT numeru niniejszej umowy.
9. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zatwierdzonym protokołem częściowego odbioru robót, a w przypadku ostatecznego rozliczenia robót – prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym przez Strony protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w §9 ust. 12.
10. Zapłata należności nastąpi w dniu obciążenia kwotą należności rachunku bankowego Zamawiającego.

§4

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że przed podpisaniem umowy Wykonawca złożył zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny oferty, tj.zł (słownie złotych:)
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądź, Wykonawca złoży Zamawiającemu zabezpieczenie w wysokości 10% ceny oferty, w formie zaakceptowanych przez Zamawiającego gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych wystawionych przez instytucję finansową działającą w Polsce, podlegającą nadzorowi KNF: nieodwołalnych, bezwarunkowych, płatnych na pierwsze żądanie, ważnych na okres realizacji umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na bezpośrednie zaspokajanie przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wszelkich należności powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności kar umownych, o których mowa w umowie.
4. W przypadku gdy Zamawiający wykorzysta częściowo lub w całości kwotę zabezpieczenia na pokrycie kosztów związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia kwoty do wysokości wymaganego zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady i po usunięciu usterek stwierdzonych w protokole przeglądu robót objętych okresem rękojmi.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądź, nie później niż na 14 dni przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 5 pkt. 1 powyżej Wykonawca złoży Zamawiającemu zabezpieczenie w wysokości o której mowa §4 ust. 5 pkt. 2 w formie zaakceptowanych przez Zamawiającego gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych wystawionych przez instytucję finansową działającą w Polsce, podlegającą nadzorowi KNF: nieodwołalnych, bezwarunkowych, płatnych na pierwsze żądanie, ważnych na okres wynikający z treści ust. 5 pkt. 2.
7. W wypadku, gdy okres ustanowionego w formie innej niż pieniądź zabezpieczenia należytego wykonania umowy, będzie krótszy niż okres realizacji przedmiotu umowy i udzielonej Zamawiającemu rękojmi na roboty stanowiące przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do każdorazowego odnowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy i przedłożenia jej Zamawiającemu najpóźniej 21 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia pod rygorem wedle wyboru Zamawiającego i w zależności od okoliczności; zatrzymania odpowiednich kwot z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem wypłaty ubezpieczeniowej kwoty zabezpieczenia. Zamawiający zwolni zatrzymaną kwotę lub zwróci Wykonawcy kwotę otrzymaną tytułem realizacji zabezpieczenia na warunkach określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu lub



wcześniej, jeżeli Wykonawca dostarczy Zamawiającemu stosowne zabezpieczenie w formie innej niż pieniądze.

§5 **ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przekazania terenu budowy w ciągu 14 dni od daty wejścia w życie umowy zgodnie z postanowieniami §16 ust. 13 i uzyskaniu przez Zamawiającego Decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego wraz z jednym kompletem dokumentacji projektowej;
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego we wszystkich specjalnościach, na własny koszt;
 - 3) przystępowania do odbiorów częściowych zwłaszcza robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia robót do odbioru w dzienniku budowy i powiadomienia inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 4) odebrania wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy;
 - 5) złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie w terminie 7 dni od przekazania przez Wykonawcę niezbędnych dokumentów;
 - 6) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§6 **ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zamawiającego. Z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy Wykonawca przejmuje obowiązki gospodarza terenu budowy oraz ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie;
 - 2) zapewnienia niezbędnego sprzętu oraz personelu wymaganego do wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) sprawdzenia dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej dotyczącej przedmiotu umowy;
 - 4) wykonania i utrzymywania na własny koszt tymczasowej drogi dojazdowej na teren budowy, ogrodzenia terenu budowy z uwzględnieniem specyfiki inwestycji oraz zabezpieczania wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów oraz strzeżenia bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy;
 - 5) zorganizowania we własnym zakresie i na swój koszt na terenie budowy zaplecza technicznego niezbędnego do realizacji przedmiotu umowy, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy jego zlikwidowania oraz poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych;
 - 6) uzyskania dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy dostępu do mediów, w szczególności energii elektrycznej, ciepłej, wody, odprowadzenia ścieków, telefonu, zainstalowania liczników zużycia wody i energii, rozwiązania problemu odprowadzania wód deszczowych oraz ponoszenia, do dnia zakończenia umowy, wszelkich kosztów zużycia mediów;
 - 7) utrzymania szczególnego porządku tam, gdzie Wykonawca będzie prowadził czynności związane z realizacją przedmiotu umowy oraz ponoszenia odpowiedzialności za dozór mienia na terenie budowy od momentu przejęcia terenu robót do odbioru końcowego;
 - 8) zapewnienia na własny koszt obsługi geotechnicznej i geodezyjnej;
 - 9) dostarczenia i użycia wszelkich wyrobów budowlanych, podstawowych i pomocniczych niezbędnych do wykonania robót określonych w umowie w ramach wynagrodzenia



- określonego w §3 ust. 1. Dostarczone i użyte wyroby budowlane oraz urządzenia będą całkowicie nowe, wyprodukowane z odpowiednich materiałów, kompletne, sprawne i wolne od wad zarówno fizycznych, jak i prawnych, nie obciążonych prawem osób trzecich. Wyroby budowlane spełniały będą wymagania określone w ustawie Prawo budowlane, ustawie o wyrobach budowlanych oraz dokumentacji projektowej;
- 10) okazania, na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru), w odniesieniu do wskazanych materiałów, urządzeń i kompletnych instalacji, danych technicznych, certyfikatów, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną;
 - 11) przeprowadzania na bieżąco wymaganych badań, prób i sprawdzeń oraz rozruchu urządzeń, także zleconych przez inspektora nadzoru. Wykonawca informował będzie inspektora nadzoru o terminie wykonania badań, prób i sprawdzeń;
 - 12) przestrzegania przepisów bhp, ppoż. i innych, obowiązujących na terenie wykonywania robót oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie lotniska w szczególności sytuowania obiektów wysokich;
 - 13) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego dostępu do terenu budowy oraz umożliwienie w każdym czasie przeprowadzenia kontroli terenu budowy, realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów budowlanych oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji umowy;
 - 14) jako wytwarzający odpady, do przestrzegania przepisów formalno – prawnych wynikających z ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2007 nr 39, poz. 251 z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami) oraz poniesienia wszelkich kosztów związanych z realizacją tych obowiązków, w tym w szczególności kosztów zagospodarowania i transportu odpadów;
 - 15) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót fragmentów terenu, dróg, instalacji i obiektów;
 - 16) terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - 17) uzyskania przepustek niezbędnych do wejścia i poruszania się po terenie Portu Lotniczego Łódź im. W. Reymonta na własny koszt;
 - 18) wykonania przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym przepisami i regułami sztuki budowlanej, a w szczególności zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia;
 - 19) zapewnienia kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz udziału w naradach koordynacyjnych;
 - 20) natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii i podjęcia wszelkich niezbędnych działań i czynności w celu maksymalnego ograniczenia szkód tak osobowych, jak i rzeczowych powstałych lub mogących powstać w związku z awarią, w pierwszej kolejności kierując się zasadą ratowania życia i zdrowia ludzkiego;
 - 21) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
 - 22) zgłoszenia Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad;
 - 23) prawidłowej, w tym terminowej realizacji wszelkich obowiązków wynikających z rękojmi i udzielonej Zamawiającemu gwarancji jakości przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania własne, osób,



- którymi się posługuje, jak też za czynności, w tym roboty i usługi wykonane przez jego podwykonawców;
- 2) ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym także ruchem pojazdów; jak również ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek działań Wykonawcy, tak w związku z wykonywaniem umowy, jak też bez tej podstawy, powstałe w mieniu Zamawiającego;
 - 3) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw autorskich i własności przemysłowej, a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami;
 - 4) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub zawalenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – wywołanych ingerencją osób trzecich – opóźnień w wykonaniu robót, jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek.

§7 **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca zgodnie z ofertą może zlecić wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania, a Wykonawca wskazał w ofercie, że dana część będzie realizowana przez podwykonawców.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu listę wszystkich podwykonawców i dostawców, którzy będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje podwykonawców.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace i roboty budowlane w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i ich pracowników jak za swoje własne działania lub zaniechania.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za koordynację i terminowe realizowanie przez Podwykonawców robót budowlanych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec



Zamawiającego za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub jej poszczególnych etapów spowodowane działaniami lub zaniechaniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

8. Wykonawca oświadcza, że będzie dokonywał terminowej zapłaty wymagalnych należności na rzecz Podwykonawców z tytułu umów o podwykonawstwo i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647¹ §5 K.c.

§8 **KIEROWNIK BUDOWY**

1. Wykonawca najpóźniej w dniu wejścia umowy w życie przekaze Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków wraz z kopią dokumentu stwierdzającego posiadane uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie oraz kopią dokumentu potwierdzającego przynależność do właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa.
2. Wykonawca zobowiązany jest ustanowić kierowników robót posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w poszczególnych specjalnościach.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 i 2, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wymaga aneksu do umowy.
5. W przypadku zaistnienia rażących nieprawidłowości w realizacji robót budowlanych oraz realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami umowy, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany kierownika budowy i kierowników robót. W przypadku, gdy Wykonawca nie zmieni kierownika budowy lub roboty budowlane nadal prowadzone są niezgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami umowy Zamawiający ma prawo do odwołania kierownika budowy i ustanowienia niezależnie od Wykonawcy kierownika budowy. W takim przypadku Wykonawca zostanie obciążony kosztami zatrudnienia kierownika budowy.
6. Kierownik budowy, jak również kierownicy robót działać będą zgodnie i w granicach ich uprawnień wynikających z przepisów prawa, w szczególności ustawy prawo budowlane.
7. Kierownik budowy, jak również każdy z kierowników robót, zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy i montażu, jeśli będzie wymagany.
8. Kierownik budowy zobowiązany jest do:
 - 1) zgłaszania Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminach umożliwiających ich odbiór;
 - 2) kompletowania na bieżąco stosownych dokumentów: atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności z obowiązującymi normami, protokołów badań i sprawdzeń wymaganych odpowiednimi przepisami, dokumentacji potwierdzającej konieczność dokonywania zmian i wykonania robót dodatkowych;

§9 **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót,
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) odbiór końcowy,



- 4) odbiór po okresie rękojmi;
- 5) odbiór pogwarancyjny.
2. Wykonanie robót stwierdza się wpisem do dziennika budowy oraz protokołarnie, jeżeli wymagają tego warunki techniczne lub inne przepisy techniczno – budowlane.
3. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Kierownik budowy winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym ich sprawdzenie i odbiór przez nadzór inwestorski.
4. Wykonawca zapewni odpowiednie urządzenia i przyrządy, potencjał ludzki oraz materiały niezbędne do zbadania jakości wykonanych robót.
5. Zamawiający może zażądać wykonania badań w celu sprawdzenia jakości wykonanych robót lub materiałów, zlecając je specjalistycznej jednostce.
6. Badania, o których mowa w ust. 4 i 5 realizowane będą na koszt Wykonawcy. W wypadku, gdy badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót nie odpowiada normom, warunkom technicznym i założeniom projektowym Wykonawca zobowiązany jest usunąć nieściśności i doprowadzić roboty do stanu zgodnego z umową i przepisami.
7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
8. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, stwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) oryginał dziennika budowy oraz dziennika montażu (o ile był wymagany);
 - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną branżowo w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz całość dokumentacji w wersji elektronicznej;
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, certyfikaty zgodności i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - 4) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
 - 5) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz sąsiednich nieruchomości na których Wykonawca prowadził działania związane z realizacją przedmiotu umowy oraz wykonana była droga dojazdowa do terenu budowy;
 - 6) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz z potwierdzeniem przyjęcia roboty geodezyjnej w państwowym zasobie map oraz współrzędne obiektu w układzie WGS 84;
 - 7) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez Kierownika budowy);
10. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
11. Zamawiający uprawniony jest do dokonywania czynności odbioru końcowego przez okres 14 dni od dnia rozpoczęcia czynności tego odbioru.
12. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego.
13. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
14. Jeżeli w toku odbioru końcowego robót stwierdzone zostaną wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:



- 1) jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie. W przypadku bezskutecznego upływu tego terminu, Zamawiający będzie miał prawo, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 2) jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia i mają charakter nieistotny, Zamawiający może dokonać odbioru, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie;
- 3) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim to:
 - (i) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i jednocześnie obniżyć wynagrodzenie. Ewentualna utrata wartości, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, ustalona zostanie przez rzeczoznawcę wyznaczonego przez Zamawiającego, na koszt Wykonawcy i wartość ta będzie dla Stron wiążąca,
 - (ii) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy albo żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych i odszkodowania

§10

RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot umowy obejmującej w szczególności wykonane roboty budowlano – montażowe oraz dostarczone materiały i urządzenia objęte niniejszą umową.
2. W okresie obowiązywania gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wykonania napraw wad i usterek budowlano – montażowych lub wymiany dostarczonych urządzeń w celu usunięcia jakichkolwiek nieprawidłowości w funkcjonowaniu przedmiotu umowy.
3. Okres rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami §9.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji jakości za:
 - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót i dostarczonych urządzeń,
 - 2) usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
5. Gwarancja jakości zobowiązuje Wykonawcę do:
 - 1) nieodpłatnej naprawy stwierdzonych wad i usterek wynikających z wykonanych robót budowlano – montażowych, naprawy zainstalowanych urządzeń bądź ich części w przypadku wystąpienia jakichkolwiek nieprawidłowości w ich funkcjonowaniu;
 - 2) nieodpłatnej wymiany dostarczonych urządzeń bądź ich części na wolne od wad w przypadku wystąpienia wad niemożliwych do naprawienia;
 - 3) wykonania co najmniej jeden raz w każdym roku obowiązywania gwarancji jakości przeglądu gwarancyjnego. Wykonanie przeglądu gwarancyjnego zostanie potwierdzone protokołem odbioru gwarancyjnego.
6. Ustala się następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji:
 - 1) bezzwłocznie, nie później niż 48 godzin po zawiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego usuwane będą:
 - awarie uniemożliwiające prawidłowe działanie przedmiotu umowy,



- wady stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa.
- 2) pozostałe ujawnione wady usuwane będą w terminach ustalonych przez Zamawiającego z Wykonawcą nie dłuższych jednak niż 30 dni.
- 7. Okres obowiązywania rękojmi i/lub gwarancji jakości zostanie przedłużony o czas, w którym Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy lub jego części.
- 8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
- 9. Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy wszelkie zaistniałe nieprawidłowości w przedmiocie umowy pisemnie, faksem na następujący numer: lub pocztą elektroniczną na następujący adres:
- 10. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji, Zamawiający może je usunąć w jego zastępstwie i na jego koszt. Koszty usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady, które poniósł Zamawiający zostaną pokryte z kwoty pozostającej na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tego tytułu.
- 11. Po upływie okresu obowiązywania rękojmi, Strony podpiszą protokół przeglądu robót objętych okresem rękojmi, który będzie potwierdzał wykonanie przez Wykonawcę warunków niniejszej Umowy w zakresie zobowiązań z rękojmi oraz, że jakiegokolwiek zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości w odniesieniu do stanu przedmiotu umowy z dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, albo powstałe później zostały uwzględnione przez Wykonawcę i usunięte. Podpisany przez Strony protokół przeglądu robót objętych okresem rękojmi będzie podstawą do zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w §4 ust. 5 pkt. 2 umowy.
- 12. Po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości, Strony podpiszą protokół przeglądu robót objętych okresem gwarancji. Protokół przeglądu robót objętych okresem gwarancji będzie potwierdzał wykonanie przez Wykonawcę warunków niniejszej Umowy w zakresie zobowiązań z gwarancji jakości oraz, że jakiegokolwiek zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości w odniesieniu do stanu przedmiotu umowy z dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, albo powstałe później zostały uwzględnione przez Wykonawcę i usunięte.
- 13. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi bez względu na wysokość kosztów niezbędnych do ich usunięcia.

§11

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, od daty wejścia w życie umowy do czasu przekazania w użytkowanie przedmiotu umowy oraz przez okres gwarancji jakości – umów (polis) ubezpieczeniowych obejmujących odpowiedzialność kontraktową i deliktową Wykonawcy, wystawionych przez instytucję finansową działającą w Polsce, podlegającą nadzorowi KNF, w tym w zakresie:
 - 1) ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanej działaniem, zaniedbaniem, zaniechaniem działania lub niedopatrzaniem Wykonawcy;
 - 2) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowane działaniem lub niedopatrzaniem (także zaniechaniem działania) Wykonawcy w odniesieniu do:
 - osób upoważnionych do przebywania na terenie wykonywania robót;
 - osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie wykonywania robót;
 - uprawnionych przedstawicieli lub pracowników Zamawiającego.
- Wartość sumy ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia obejmującej wszystkie ww. zdarzenia musi odpowiadać cenie oferty.



2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania kopii polis poświadczonych za zgodność z oryginałem oraz związane z nimi ogólne warunki ubezpieczeń Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego. Strony muszą przestrzegać warunków polis ubezpieczeniowych. W przypadku wygaśnięcia terminu obowiązywania polis lub przedłużenia terminu wykonania umowy, stosowne polisy muszą być odpowiednio przedłużone i przekazane Zamawiającemu. W sytuacji, gdy Wykonawca nie przedłoży w wymaganym czasie polisy lub jej przedłużenia, będą naliczane kary umowne w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, określonego na podstawie §3 ust.1 umowy za każdy dzień braku poszczególniej polisy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego – nie później niż w ciągu 3 dni licząc od daty zdarzenia – o powstaniu szkody objętej ubezpieczeniem oraz do uzupełnienia sumy ubezpieczenia określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu w przypadku gdy, suma ubezpieczenia ulegnie zmniejszeniu wskutek wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela.
4. Umowy ubezpieczenia powinny zapewnić wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.

§12 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) w wysokości 0,7% wynagrodzenia netto, określonego na podstawie §3 ust.1 umowy za każdy tydzień opóźnienia w stosunku do terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 1 pkt. 2, chyba że zajdą usprawiedliwione postanowieniami umowy przesłanki wyłączające winę Wykonawcy,
 - 2) w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto, określonego na podstawie §3 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych na usunięcie wad i usterek,
 - 3) w wysokości 20% wynagrodzenia netto, określonego na podstawie §3 ust. 1 umowy – w przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
2. Kary mogą być potrącone bezpośrednio z wynagrodzenia należnego na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§13 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w terminie 14 dni od zaistnienia któregośkolwiek z poniższych zdarzeń:
 - 1) Wykonawca nie rozpocznie wykonywania robót w umówionym terminie bez uzasadnionych przyczyn i nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego 14 dniowego terminu na rozpoczęcie;
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót budowlanych i przerwa z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy trwa jednorazowo dłużej niż 30 dni;



- 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego mimo wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu realizacji robót;
- 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym realizację przedmiotu umowy;
2. W razie wystąpienia przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, powodujących, że wykonanie przedmiotu umowy nie jest możliwe, czego Strony, pomimo dochowania wszelkiej staranności nie mogły przewidzieć w chwili zawierania umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu takich okoliczności. W takim przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za zakres robót, który został zrealizowany do dnia przerwania robót z powodu wskazanego przez Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu inne roszczenia.
3. Odstąpienie lub wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu inne roszczenia.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego, pomimo uprzedniego wezwania i wyznaczenia mu dodatkowego 14 (czternasto) dniowego terminu.
6. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane;
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół stanu realizacji przedmiotu umowy, w tym w zależności od stanu faktycznego protokołu inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości prawidłowo wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia - wówczas protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie na własny koszt z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone i nie zainstalowane w ramach wykonania przedmiotu umowy;
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty podpisania protokołu, o którym mowa w pkt. 3 oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.



§14 **ROBOTY DODATKOWE i ZAMIENNE**

1. Wykonawca zgłaszać będzie Zamawiającemu na piśmie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 14 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, przy czym zgłoszenie to nie jest równoznaczne ze zleceniem przez Zamawiającego wykonania robót zamiennych lub udzieleniem przez Zamawiającego zamówienia na wykonanie robót dodatkowych.
2. Zamawiający ma prawo polecić wykonanie robót zamiennych w ramach realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ust. 3 poniżej.
3. Robotami zamiennymi są roboty wykonywane w zastępstwie innych robót określonych w umowie. Zastosowanie materiałów równoważnych nie jest traktowane jako wykonanie robót zamiennych. Wykonanie robót zamiennych nie stanowi zmiany umowy i nie wpływa na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Roboty dodatkowe konieczne do prawidłowego wykonania umownego przedmiotu umowy, których nie obejmowała dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, mogą być wykonane na podstawie odrębnego zamówienia dokonanego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych.
5. Zakres robót zamiennych zostanie ustalony przed ich realizacją w zatwierdzonym przez Zamawiającego protokole konieczności.
6. Wartość robót dodatkowych lub zamiennych zostanie określona w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys ofertowy. Kosztorys zostanie opracowany zgodnie ze „Środowiskowymi Metodami Kosztorysowania Robót Budowlanych” wydanymi przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych Zrzeszenia Biur Kosztorysowania Budowlanego wg składników cenotwórczych podanych w ofercie Wykonawcy. W przypadku zastosowania materiałów, których ceny nie występują w ofercie, zastosowane ceny materiałów i stawki pracy sprzętu nie przekroczą średnich cen publikowanych w informacjach „Sekocenbud” dla ostatniego kwartału poprzedzającego planowany termin realizacji robót. W przypadku braku możliwości nabycia materiałów, urządzeń lub usługi sprzętowej w cenie nieprzekraczającej średniego notowania „Sekocenbud” lub nie objętych notowaniami „Sekocenbud”, ceny będą podlegały każdorazowo zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed zleceniem roboty zamiennych lub udzieleniem zamówienia na roboty dodatkowe.
7. Kosztorys, w którym mowa w ust. 6 dla zlecenia robót zamiennych lub udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe podlega akceptacji przez Zamawiającego przed rozpoczęciem takich robót.

§15 **ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający może dokonywać nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych, o ile nie mają one istotnego wpływu na zakres robót stanowiących przedmiot umowy i terminy realizacji poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy, w tym zrezygnować z niektórych materiałów i technologii przewidzianych w dokumentacji projektowej i zastąpić je nowymi materiałami lub technologiami. Dokonanie przez Zamawiającego zmian, o których mowa powyżej nie stanowi zmiany umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do żądania wyższego wynagrodzenia lub zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego.
2. Wykonawca nie będzie dokonywał jakichkolwiek zmian w sposobie realizacji przedmiotu umowy odbiegających od przewidzianego umową bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W razie dokonania przez Wykonawcę jakichkolwiek niezgodzonych



- z Zamawiającym zmian, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy, wyznaczając mu do tego stosowny termin, usunięcia takich zmian, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu samemu usunąć zmiany albo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej. Wszelkie koszty związane z usunięciem zmian ponosi wówczas Wykonawca.
3. Wprowadzenie na żądanie Zamawiającego zmian mających istotny wpływ na zakres robót i terminy realizacji przedmiotu umowy nie unieważnia w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych zmian stanowią podstawę do zmiany umowy – na wniosek Wykonawcy – w zakresie zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w §2, jak również może stanowić podstawę do udzielenia zamówienia zgodnie z postanowieniami §14 ust. 3.
 4. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie, gdy:
 - 3) zaistnieją zdarzenia o charakterze siły wyższej, niezależne od stron umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań. Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenia zewnętrzne, niezawinione przez żadną ze stron, których skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak: wojnę, zamieszki, skażenie radioaktywne itp.;
 - 4) zaistnieją okoliczności powodujące konieczność zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności z uwagi na: niemożliwość do przewidzenia przed zawarciem umowy konieczność uzyskania dodatkowych zewnętrznych opinii, uzgodnień i badań niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót, wystąpienie okresowego braku zgody zarządzającego Portem Lotniczym w Łodzi na prowadzenie robót;
 5. W określonych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy realizacji przedmiotu umowy, z tym, że przyjmuje się, co do zasady, że dany okres przesunięcia terminu realizacji równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§16 **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przeniesienia praw lub obowiązków oraz wierzytelności lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
3. Wykonawca nie ma prawa do obciążania jakichkolwiek przysługujących mu wierzytelności z tytułu niniejszej umowy jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich, w szczególności prawem zastawu, w tym również zastawu rejestrowego.
4. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów w zakresie realizacji umowy jest Pan tel., mail
5. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów w zakresie realizacji umowy jest Pan **Paweł Pęczek** tel. (22) 574-61-41, 609-604-148, p.peczek@pansa.pl. Upoważnienie do reprezentacji przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie obejmuje prawa do dokonywania zmian umowy, jej rozwiązania, jak też odstąpienia od umowy.
6. Zmiana osób, o których mowa powyżej wymaga formy pisemnej jednak nie powoduje konieczności przygotowania aneksu do niniejszej umowy.
7. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej, oraz ustawy Prawo budowlane.
8. Wszelkie ewentualne spory, powstałe w związku z wykonywaniem zawartej umowy, strony będą rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji, a jeśli nie będzie to możliwe rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.



Oznaczenie postępowania: AJZ-224-88/2011
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

9. Wszelkie powiadomienia Stron wynikające z obowiązujących przepisów prawa lub postanowień niniejszej Umowy będą mieć formę pisemną i dostarczane będą drugiej Stronie poprzez doręczenie osobiste lub pocztową przesyłką poleconą za pokwitowaniem odbioru, na adresy wskazane w niniejszej Umowie. W przypadku nie podjęcia przez adresata prawidłowo doręzonego pisma lub faktury przyjmuje się, że przesyłka została doręczona ósmego dnia od dnia drugiego awizowania przesyłki. Dopuszcza się możliwość przesłania wszelkich powiadomień drogą fax. z jednoczesnym potwierdzeniem formą pisemną.
10. Jeżeli którekolwiek postanowienie niniejszej umowy okaże się nieważne lub niewykonalne to powyższe nie narusza ważności pozostałych postanowień umowy. Strony zobowiązują się, że nieważne lub niewykonalne postanowienie zostanie zastąpione skutecznym i wykonalnym postanowieniem, które będzie jak najbardziej zbliżone jest do woli i zamiaru Stron wyrażonych w umowie i zgodne z celem umowy.
11. W razie zmiany adresu, strona listem poleconym wysłanym nie później niż w terminie 3 dni od zmiany, powiadomi o zmianie adresu doręczenia drugą stronę, pod rygorem uznania pism, listów poleconych i powiadomień wysłanych przez drugą stronę na adres siedzib wskazanych w umowie, za skutecznie doręczone na dotychczasowy adres. Zmiana adresu dokonana zgodnie z niniejszym postanowieniem nie stanowi zmiany umowy.
12. Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego oraz jednym egzemplarzu dla Wykonawcy.
13. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia tj. złożenia podpisów przez każdą ze stron o ile jest to dokonywane jednocześnie, a w przypadku gdy podpisy nie są składane jednocześnie – w dacie złożenia podpisu przez ostatnią ze stron.
14. Integralną częścią umowy są załączniki:
 - 1) Załącznik Nr 1 Komplet dokumentacji projektowej,
 - 2) Załącznik Nr 2 Oferta Wykonawcy,
 - 3) Załącznik Nr 3 Harmonogram rzeczowo – finansowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....
(data, podpis)

.....
(data, podpis)