



POLSKA AGENCJA ŻEGLUGI POWIETRZNEJ
POLISH AIR NAVIGATION SERVICES AGENCY

Warszawa, 05-07-13

AJZ-2221-13-52-13/2316/KB/2013

Wykonawcy postępowania

Sprawa numer

AJZ-2221-13/52/2013

Dot.: przetargu nieograniczonego na Budowę wieży kontroli ruchu lotniczego na terenie lotniska Poznań - Ławica - sprawa numer AJZ-2221-13/52/2013

Wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Na podstawie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający udziela wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w odpowiedzi na pytania Wykonawcy oraz zmienia treść SIWZ.

W przypadku, gdy udzielona poniżej odpowiedź pozostaje w sprzeczności z postanowieniami SIWZ lub też precyzuje lub uzupełnia postanowienia SIWZ, należy przyjąć, że stanowi ona zmianę SIWZ dokonaną przez Zamawiającego w myśl art. 38 ust. 4 ustawy i będzie stanowiła podstawę dla oceny zgodności oferty z SIWZ, przy czym w przypadku gdy:

1. postanowienia odpowiedzi są sprzeczne z postanowieniami SIWZ, za obowiązującą w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonej odpowiedzi,
2. postanowienia odpowiedzi precyzują lub uzupełniają postanowienia SIWZ za obowiązujące w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonej odpowiedzi wraz z dotychczasową treścią SIWZ.



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



POLSKA AGENCJA ŻEGLUGI POWIETRZNEJ
POLISH AIR NAVIGATION SERVICES AGENCY
www.pansa.pl

UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

PYTANIE 1

Brak w przedmiarze kratki wentylacyjnych w podłodze podniesionej (pom. 7.01):

- a) o wymiarach 600x600- 16szt
- b) o wymiarach 150x600- 32szt
- c) o wymiarach 300x300- 9szt

Prosimy o potwierdzenie, że należy ująć w/w kratki w wycenie. Czy kratki te mają być z możliwością regulacji czy stałe bez możliwości regulacji?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 1.

Zamawiający wyjaśnia, że załączony do materiałów przetargowych przedmiar robót stanowi dla Wykonawcy wyłącznie materiał pomocniczy, z którego może on skorzystać. Wykonawca zobowiązany jest określić cenę samodzielnie, uwzględniając wszelkie koszty i elementy kształtujące cenę, niezbędne do wykonania całości zamówienia z zachowaniem wymogów, rodzajów rozwiązań, technologii, materiałów, urządzeń itd., określonych w treści dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i obowiązujących przepisach. Kratki w podłodze podniesionej w pom. 7.01 są stałe bez możliwości regulacji.

PYTANIE 2

Prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić poniższe materiały wykończeniowe opisane w STWiOR :

- a) Okładziny kamienne (portal windy i posadzka)- granit gr. 2cm zgodnie z opisem na str.179 STWiOR
- b) Okładziny z gresu (portal windy i posadzka)- gres 30x30 cm, antypoślizgowość R10 i R11 , zgodnie z opisem na str.179 STWiOR
- c) Wykładziny dywanowe modułowe- o gramaturze 530 g/m2 i 580 g/m2, pozostałe parametry zgodnie z opisem na str.196 STWiOR
- d) balustrada samonośna na profilach ze stali nierdzewnej z pochwytom drewnianym zgodnie z opisem na str.133 STWiOR
- e) tynk cokołowy mozaikowy zgodnie z opisem na str.73 STWiOR

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 2.

Zamawiający potwierdza, że wskazane materiały wykończeniowe należy wycenić zgodnie z opisami zawartymi w STWiOR.

PYTANIE 3

Zgodnie z zapisami normy EN 81-72 w podszybiu windy należy określić maksymalny poziom wody (nie wyższy niż poziom ściśniętego zderzaka i poziom wyposażenie oraz 0,5 poniżej gniazdka i lampy elektrycznej) oraz przewidzieć odpowiednie środki, aby poziom wody nie podniósł się powyżej danego poziomu. Prosimy o określenie poziomu wody oraz koniecznych do zastosowania i wycenienia środków zapobiegających nadmiernemu podniesieniu się poziomu (odwodnienie, pompy).

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 3.

Zamawiający wyjaśnia, że aby zapewnić odwodnienie szybu windy (nie zostało to uwzględnione w projekcie PW) należy:

- w płycie żelbetowej (dno szachtu windy) wykonać zagłębienie,
- osadzić w nim wpust z pompką (przepompownia wody brudnej typu Minilift, /0,44x0,34m/ do ścieków bez fekaliiów, do instalacji podpodłogowej z tworzywa sztucznego, z wyjmowaną pompą i klapą zwrotną, z rusztem szczelinowym, przewód tłoczny Φ 40, wys. podnoszenia 6,2 m, napięcie 230 V, pobór mocy 0,3 kW. np. KESSEL),
- przewód tłoczny urządzenia fi40 włączyć w pion KS2 na wysokości co najmniej 1,5m nad posadzką poziomu "0",
- zastosować przejście p.poż. przewodu tłoczego przez ścianę szachtu REI120,
- doprowadzić przewód elektryczny zasilający pompę;

PYTANIE 4

Prosimy o sprecyzowanie zapisu w projekcie umowy mówiącego o rezygnacjach (paragraf 2, punkt 2.1.3.): „Rezygnacja z centrali rezerwowej N4B/W4B, systemu nawilżania N-3, W-4.” Centrala N4B jest centralą tylko nawiewną, zatem, prosimy o potwierdzenie, że rezygnacja polega na rezygnacji z tej centrali, wentylatora wywiewnego kanałowego W4B oraz z nawilżacza parowego H4B.

Czy zapis o rezygnacji z systemu nawilżania N-3 ma oznaczać rezygnację z nawilżacza H3 przypisanego do linii N3/W3 obsługującej salę konferencyjną?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 4.

Zamawiający potwierdza, że zapis o rezygnacji z systemu nawilżania N-3 oznacza rezygnację z nawilżacza H3 przypisanego do linii N3/W3 obsługującej salę konferencyjną.

PYTANIE 5

Par. 1, punkt 4.5. Wnosimy o dopisanie na końcu zdania następujących słów „przy czym akceptacja wykonanych projektów zamiennych przez autora projektu budowlanego jest po stronie Zamawiającego.”

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 5.

Zamawiający akceptuje propozycję zmiany. Odpowiednie korekty zostaną naniesione do umowy zawieranej z Wykonawcą.

PYTANIE 6

Par. 9, punkt 1. Wnosimy o wprowadzenie terminów na dokonanie odbiorów: odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu: 1 dzień od daty zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę; odbiór częściowy: w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 6.

Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ załącznik nr 8 Istotne postanowienia umowy i wprowadza nowe brzmienie par. 9 ust. 3:

„Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, przygotowywane będą przez Kierownika budowy, potwierdzane przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i akceptowane przez Zamawiającego (Kierownika Projektu). Kierownik budowy winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym ich sprawdzenie i odbiór przez nadzór inwestorski, który nastąpi nie później niż:

3.1 w przypadku odbiorów częściowych 7 dni od daty zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę i poinformowania odpowiedniego inspektora nadzoru inwestorskiego i Kierownika Projektu,

3.2 w przypadku odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu 1 dnia od daty zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę i poinformowania odpowiedniego inspektora nadzoru inwestorskiego i Kierownika Projektu”.

PYTANIE 7

Prosimy o podanie jaką okładzinę schodów (stopnie i podesty) należy przyjąć na klatce schodowej 7/02, od poziomu + 21,70 do poziomu + 27,50, drewnianą (zgodnie z przekrojem A-A) czy gresową zgodnie z rys. 1-A-515 poz. 21,70. Ponadto prosimy o potwierdzenie, że odpowiednio należy skorygować ilość okładziny w wycenie.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 7.

Zamawiający wyjaśnia, że na klatce schodowej 7/02, od poziomu + 21,70 do poziomu + 27,50 jako okładzinę należy przyjąć gres.

PYTANIE 8

Po odbyciu wizji lokalnej stwierdzono, że dostęp do placu budowy bez konieczności przejazdu przez teren lotniska jest możliwy jedynie ulicą Prusimską, która dalej przechodzi w ulicę Przytoczną. W chwili obecnej:

- Na obu ulicach obowiązuje zakaz ruchu dla pojazdów ciężarowych
- Ul. Prusimska 1610 m2 ma dywanik asfaltowy ułożony na żużlu bez właściwej podbudowy(informacja uzyskana w ZDM w Poznaniu)
- Ul. Przytoczna 1595 m2 to droga gruntowa utwardzona

Wg uzyskanych w ZDM-ie informacji istnieje możliwość uzyskania zgody na ruch ciężkich pojazdów w/w ulicami pod warunkiem:

- Utrzymania przejezdności w/w dróg przez cały czas trwania budowy (ulice te służą także jako dojazd do posesji prywatnych oraz firm)
- Odtworzenia ul. Przytocznej jako drogi utwardzonej gruntowej
- odbudowy ul. Prusimskiej jako asfaltowej na prawidłowo wykonanej podbudowie

Prosimy o potwierdzenie, że koszty w/w robót drogowych należy ująć w wycenie.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 8.

Zamawiający wyjaśnia, że uzyskanie niezbędnych zgód na dojazd do terenu budowy wraz z dostosowaniem się do wymaganych warunków i poniesieniem wszelkich niezbędnych kosztów leżą po stronie Wykonawcy.

PYTANIE 9

W przedmiarach brak posadzki P17- w ilości 55,80 m2; na posadzkę P17 składają się następujące warstwy:

- a. Tynk cementowo wapienny na siatce w ilości
- b. Izolacje cieplne z styropianu FS-15 gr. 10 cm w ilości
- c. Izolacje przeciwwilgociowe z folii PE 0,2mm w ilości
- d. Izolacje cieplne i akustyczne z styropianu FS-20 – 3 cm w ilości
- e. Gładź cementowa grubości 5,5 cm zatarta na ostro w ilości

Prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić powyższe prace wg skorygowanych obmiarów.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 9.

Zamawiający wyjaśnia, że załączony do materiałów przetargowych przedmiar robót stanowi dla Wykonawcy wyłącznie materiał pomocniczy, z którego może on skorzystać. Wykonawca zobowiązany jest określić cenę samodzielnie, uwzględniając wszelkie koszty i elementy kształtujące cenę, niezbędne do wykonania całości zamówienia z zachowaniem wymogów, rodzajów rozwiązań, technologii, materiałów, urządzeń itd., określonych w treści dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i obowiązujących przepisach.

PYTANIE 10

W dziale nr 32 nie załączono w wersji PDF przedmiaru robót na: „Stałe urządzenie gaśnicze gazowe”. Prosimy o udostępnienie w/w przedmiaru.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 10.

Zamawiający udostępnił przedmiar robót dla Stałego urządzenia gaśniczego gazowego w wersji .pdf na stronie internetowej.

PYTANIE 11

Opublikowana dokumentacja dotycząca budowy dróg nie zawiera pełnej wersji Specyfikacji Technicznej dla tej branży. Sądząc po numeracji stron winna ona zawierać 71 stron, tymczasem opublikowano jedynie 16. Prosimy o przekazanie do wiadomości oferentów pełnej wersji Specyfikacji Technicznej dla branży drogowej.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 11.

Zamawiający udostępnił skorygowaną wersję STWiOR dla branży drogowej na stronie internetowej.

PYTANIE 12

Prosimy, aby w tych wszystkich postanowieniach Umowy, gdzie przewiduje się uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych i koniecznych zgód, uzgodnień, decyzji i pozwoleń, dodać zapis, iż to uzyskanie nie dotyczy ewentualnego zamiennego pozwolenia na budowę, które winien uzyskać Zamawiający jako podmiot odpowiedzialny za zapewnienie dokumentacji projektowej opisującej przedmiot zamówienia.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 12.

Zamawiający nie przewiduje sytuacji by w toku realizacji zachodziła konieczność uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę. Tym niemniej w takiej hipotetycznej sytuacji Zamawiający udzieli stosownego pełnomocnictwa Wykonawcy.

PYTANIE 13

Prosimy, aby w Umowie (Zał. nr 8 do SIWZ) wprowadzić następujące zmiany:

- a/ w § 1 ust. 3 na końcu zdania dopisać „którą to akceptację uzyska Zamawiający”;
- b/ w § 2 wykreślić ust. 3 w całym jego brzmieniu, gdyż z istoty rzeczy okres zimowy może nawet zupełnie uniemożliwić realizację przedmiotu Umowy w czasie jego trwania;
- c/ w § 3 ust. 3 w zdaniu pierwszym po słowach „ewentualne zmiany w dokumentacji projektowej” wpisać „o ile nie powodują one wzrostu kosztów Wykonawcy”;
- d/ w § 3 ust. 6 w zdaniu pierwszym po wyrazie „wyliczane” dodać „będą”;
- e/ w § 5 ust. 1 pkt. 1.8. wyraz „wykonania” zmienić na „wykonanego”;
- f/ w § 6 ust. 1 pkt. 1.1. w zdaniu drugim po wyrazie „odpowiedzialność” wpisać „na zasadach ogólnych”;
- g/ w § 6 ust. 1 pkt 1.20. treść od słów „i odpowiadają potrzebom (...)” wykreślić do końca zdania;
- h/ w § 6 ust. 2 pkt 2.6. w zdaniu ostatnim po wyrazie „ponosi” wpisać „na zasadach ogólnych”;
- i/ w § 10 ust. 12 na końcu zdania dopisać „ w stosunku do Wykonawcy w zakresie Przedmiotu Umowy zrealizowanego przez niego w ramach Umowy, chyba że doszło do odstąpienia od Umowy”;
- j/ w § 12 ust. 1 wyraz „opóźnienie” zmienić każdorazowo na „zwłokę”;
- k/ w § 12 ust. 1 pkt. 1.2. odniesienie do § 10 ust. 6 pkt. 6.1 zmienić na § 10 ust. 7 pkt. 7.1;
- l/ w § 13 ust. 4 dodać zdanie drugie w brzmieniu „Wypowiedzenie umowy może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia przez Wykonawcę informacji o przestanie uprawniające do wypowiedzenia Umowy.”;
- ł/ w § 16 ust. 2 w zdaniu drugim po wyrazie „państwowej” wpisać „a także w celu dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z Umową”;
- m/ w § 16 ust. 3 okres dziesięciu (10) lat zmienić na jeden rok.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 13.

Zamawiający wyjaśnia:

Ad a. Zamawiający odpowiednią korektę oddającą istotę proponowanej zmiany naniesie do umowy zawieranej z Wykonawcą.

Ad b. Zamawiający pozostawia brzmienie § 2 ust. 3 załącznika nr 8 do SIWZ

Ad c. Jak w odpowiedzi na pytanie nr 52 z 19.06.2013 r.

Ad d. Zamawiający potwierdza, że jest to oczywista omyłka pisarska i odpowiednia zmiana zostanie naniesiona do umowy zawieranej z Wykonawcą.

Ad e. Zamawiający potwierdza, że jest to oczywista omyłka pisarska i odpowiednia zmiana zostanie naniesiona do umowy zawieranej z Wykonawcą.

Ad f. Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane uszczegółowienie.

Ad g. Jak w odpowiedzi na pytanie nr 54 z 19.06.2013 r.

Ad h. Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane uszczegółowienie.

Ad i. Zamawiający dokonał odpowiedniej zmiany w odpowiedzi na pytanie nr 60 z 24.06.2013 r.

Ad j. Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Ad k. Zamawiający dokonał odpowiedniej zmiany w odpowiedzi na pytanie nr 35 z 19.06.2013 r.

Ad l. Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę wskazując na brzmienie par. 13 ust. 3 załącznika nr 8 do SIWZ.

Ad ł. Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Ad m. Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

PYTANIE 14

Prosimy, aby w dokumencie Gwarancji jakości (Zał. nr 11 do Umowy) wprowadzić następujące zmiany:

a/ w pkt. 2) po słowach „za sporządzoną” wpisać „przez niego”;

b/ w pkt. 14) na końcu zdania dopisać „ w stosunku do Wykonawcy w zakresie Przedmiotu Umowy zrealizowanego przez niego w ramach Umowy, chyba że doszło do odstąpienia od Umowy”;

c/ w pkt. 16) prosimy o podanie wysokości kary umownej

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 14.

Ad a. Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany Zał. nr 11 do Istotnych postanowień umowy (Zał. nr 8 do SIWZ).

Ad b. Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Nie może bowiem budzić wątpliwości, że uprawnienia gwarancyjne Zamawiającego dotyczą jedynie przedmiotu umowy.

Ad c. Zamawiający dokonał odpowiedniej zmiany w odpowiedzi nr 35 z 19.06.2013 r.

PYTANIE 15

1. W przypadku rozbieżności w ilościach materiałów między:

a. rzutami,

b. schematami,

c. wykazem materiałów i urządzeń,

- d. przedmiarem
które ilości należy przyjąć w ofercie.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 15.

Zamawiający wyjaśnia, że w przypadku zaistnienia rozbieżności między przedmiarami a dokumentacją wykonawczą ofertę należy skalkulować i wycenić w oparciu o rysunki i opisy techniczne z Projektu Wykonawczego.

PYTANIE 16

Czy w wycenie należy przewidzieć rozbudowę kanalizacji kablowej pomiędzy studnią nr 1 a budynkiem portu (rys.SZ-C-214)

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 16.

Zamawiający wyjaśnia, że nie ma konieczności rozbudowy kanalizacji kablowej pomiędzy studnią nr 1 a budynkiem portu.

PYTANIE 17

Czy dla kabli światłowodowych 24G/50 oraz 24J należy przewidzieć stelaże zapasu kabla w studni nr 15 (rys SZ-C-212)?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 17.

Zamawiający wyjaśnia, że stelaże zapasu kabli i skrzynki zapasu kabla mają być zainstalowane w budynku TWR Poznań (stelaż) i w budynku General Aviation z wieżą kontrolną (skrzynki).

PYTANIE 18

Na rysunku nr 1-C-129 przy stanowiskach obsługi znajdują się naniesione symbole opisane jako PT-FD.1, PT-FD.2, PT-FD.3, PT-FD.4, PT-FD.K. Proszę o sprecyzowanie, co one oznaczają?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 18.

Zamawiający wyjaśnia, że na rys. nr 1-C129 elementy opisane jako PT-FD.1, PT-FD.2, PT-FD.3, PT-FD.4, PT-FD.K są elementami dostarczonymi razem z wyposażeniem stanowisk kontrolerów. W projekcie instalacji telefonicznej i systemu okablowania strukturalnego elementy te zostały nazwane i pokazane tylko w celach informacyjnych.

PYTANIE 19

Wnosimy o doprecyzowanie postanowienia z par. 9 ust. 13.2. poprzez ograniczenie tego punktu do wad istotnych tj. takich które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 19.

Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ załącznik nr 8 Istotne postanowienia umowy i wprowadza nowe brzmienie par. 9 ust. 13.2.:

„Jeżeli wady i usterki mające charakter istotnych, tj. takich które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy zgodnie z §13 Umowy lub żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie stwierdzonych wad i usterek z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych i odszkodowania. Jeżeli wady i usterki, mające charakter nieistotnych, nie nadają się do usunięcia Strony ustalają że Cena Umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy, ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu o kwotę zmniejszającą wartość lub użyteczność przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem”.

Ponadto Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ załącznik nr 8 Istotne postanowienia umowy i wprowadza nowe brzmienie:

par. 9 ust. 14

„Odbiór uważa się za dokonany po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego odpowiednio bez wad i usterek, lub z wyszczególnieniem wad o których mowa w ust. 13.2 powyżej”.

par. 15 ust. 7:

„Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia Ceny Umowy w przypadku o którym mowa w § 9 ust. 13 pkt. 2 Umowy”.

PYTANIE 20

Par.1 ust.8 – Wnosimy o wykreślenie drugiego zdania. Czynności wykonywane w imieniu Zamawiającego nie są elementem umowy o roboty budowlane, są umową zlecenia. Zatem czas na ich uzyskanie nie powinien być wliczany do terminu wykonania przedmiotu umowy.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 20.

Profesjonalny Wykonawca analizując Dokumentację Projektową powinien być w stanie oszacować ryzyka czasowe związane z uzyskaniem ewentualnych uzgodnień, decyzji, pozwoleń i ich wpływ na zaproponowany w ofercie termin realizacji przedmiotu zamówienia. Mając powyższe na uwadze Zamawiający pozostawia dotychczasowe brzmienie par. 1 ust. 8 Zał. nr 8 do SIWZ Istotnych postanowień umowy.

PYTANIE 21

Par.2 ust.7 – Wnosimy o wykreślenie tego postanowienia. Czynności wykonywane w imieniu Zamawiającego nie są elementem umowy o roboty budowlane, są umową zlecenia. Zatem czas na ich uzyskanie nie powinien być wliczany do terminu wykonania przedmiotu umowy

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 21.

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 20.

PYTANIE 22

Par.7 ust.2 – Wnosimy o wykreślenie ostatniego zdania. Żądanie gwarancji zapłaty jest prawem Wykonawcy zabezpieczonym w bezwzględnie obowiązujących przepisach kodeksu cywilnego. Ingerencja Zamawiającego w umowę z podwykonawcą jest zbyt daleko idąca.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 22.

Zamawiający dokonał odpowiedniej zmiany w odpowiedzi na pytanie nr 27 z 19.06.2013 r.

PYTANIE 23

W przedmiarach dla sieci zewnętrznych SN w obrębie stacji MST-732 nie znalazły się prace związane z nacinaniem powierzchni asfaltowych i betonowych oraz późniejsze ich odtworzenie. Czy zakres ten leży w gestii Inwestora, czy Wykonawcy? Prosimy o podanie technologii wykonywania tych prac.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 23.

Zamawiający wyjaśnia, że całość prac związanych z budową przyłącza zasilania rezerwowego leży w gestii Wykonawcy. Jeśli z dokumentacji lub wizji lokalnej wynika konieczność zniszczenia i następnie odtworzenia nawierzchni asfaltowych lub betonowych, należy to uwzględnić w wycenie oferty. Technologia wykonania tych robót do uzgodnienia z właścicielem terenu.

PYTANIE 24

Prosimy o informację, czy w obrębie inwestycji oraz istniejącej infrastruktury, do której doprowadzone mają być sieci, prowadzona była inwentaryzacja sieci, z którymi mogą wystąpić ewentualne kolizje.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 24.

Zamawiający wyjaśnia, że nie ma żadnej dodatkowej inwentaryzacji istniejącej infrastruktury, poza przekazaną dokumentacją techniczną.

PYTANIE 25

Prosimy o podanie czy wycena dachu zielonego ma obejmować nasadzenia. Jeśli tak prosimy o wyspecyfikowanie tych nasadzeń.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 25.

Zamawiający wyjaśnia, że rezygnuje z dachu zielonego. Dach oznaczony D2 zastąpić D5 (nawierzchnia żwirowa).

PYTANIE 26

Prosimy o podanie od którego poziomu na klatce schodowej K1 należy przyjąć posadzkę drewnianą na podestach oraz stopnie drewniane.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 26.

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 7.

PYTANIE 27

Prosimy o doprecyzowanie wymaganych zabiegów pielęgnacyjnych terenów zielonych w okresie gwarancji.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 27.

Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ załącznik nr 8 Istotne postanowienia umowy i w par. 1 ust. 2. dodaje pkt 2.7 o treści:

„Rezygnacja z nasadzeń wyszczególnionych w projekcie zieleni za wyjątkiem wykonania trawników na całej powierzchni biologicznie czynnej działki. Nawierzchnie chodników objęte projektem zieleni należy wykonać z betonowej kostki brukowej gr. 6cm typu NATURO, zgodnie z wymaganiami wskazanymi w projekcie drogowym.”

Zabiegi pielęgnacyjne trawników w okresie gwarancji powinny być dostosowane do wymagań przewidzianych dla danych gatunków trawy i adekwatnie do potrzeb.

PYTANIE 28

W związku z opisaną w projekcie wykonawczym wewnętrznym instalacji wod-kan i gazu (nr proj. 110013) przewidywaną aktualizacją warunków technicznych przyłączenia do sieci gazowej prosimy o informację, czy Zamawiający uzyskał w/w aktualizację. Jeżeli tak, to prosimy o jej przekazanie, a jeżeli nie, to po czyjej stronie będzie jej uzyskanie?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 28.

Przyłącze sieci gazowej nie jest przedmiotem zamówienia.

PYTANIE 29

W projekcie elektrycznym nr 110013 na instalacje elektryczne w obiekcie nr 2 w wykazie materiałów dotyczących agregatu prądotwórczego jest mowa o tłumikach akustycznych.

Prosimy o wyjaśnienie czy wymienione tłumiki akustyczne dotyczą tylko wyrzutni spalin z agregatu czy zarówno wyrzutni, jak i czerpni powietrza?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 29.

Zamawiający wyjaśnia, że tłumik akustyczny należy przewidzieć tylko dla wyrzutni spalin agregatu.

PYTANIE 30

Czy dostawa, uruchomienie oraz konfiguracja urządzeń aktywnych dla okablowania strukturalnego oraz monitoringu wizyjnego są w zakresie przetargu? Jeżeli tak to bardzo prosimy o sprecyzowanie wymaganej konfiguracji urządzeń aktywnych. Jeżeli dostawa jest w zakresie przetargu a uruchomienie oraz konfiguracja urządzeń aktywnych poza zakresem prosimy o potwierdzenie.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 30.

Zamawiający wyjaśnia, że dostawa wszystkich elementów i urządzeń aktywnych dla okablowania strukturalnego oraz monitoringu wizyjnego a także ich montaż, uruchomienie i konfiguracja wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

PYTANIE 31

Drzwi drewniane o nr DD26, 29, 31-37, 38-40 z zestawienia z rysunku nr 1A402REW0 Wykaz drzwi drewnianych, w tabeli mają podaną wysokość otworu w ścianie 2050, ale w kolumnie obok mają oznaczenie, że posiadają naświetle. Część z tych drzwi, tj. o numerach: DD31-37 i 40 na szczególnie poniżej tabeli mają narysowane naświetla. Proszę o informację, czy drzwi mają być bez naświetla czy z naświetlem i czy ich prawidłowa wysokość to 2700.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 31.

Zamawiający wyjaśnia, że drzwi drewniane oznaczone symbolami DD26, DD29, DD31, DD32, DD33, DD34, DD35, DD36, DD37, DD38, DD39, DD40 powinny być wykonane bez naświetla oraz mieć wysokość 2500mm

PYTANIE 32

Drzwi DL łazienkowe zaprojektowane są jako płytowe, laminowane, wodoodporne. Z doświadczenia wynika, że taka ościeżnica się nie sprawdza w obiektach publicznych, gdzie występują częste uszkodzenia mechaniczne. Najczęściej ościeżnice te są zamieniane na stalowe. Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający podtrzymuje stanowisko, że wystarczą ościeżnice z laminowanego HPL czy należy wycenić ościeżnice stalowe.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 32.

Zamawiający podtrzymuje stanowisko, zgodnie z którym ościeżnice drzwi łazienkowych należy wycenić jako wykonane z laminowanego HPL.

PYTANIE 33

Prosimy o podanie kto poniesie koszt administracyjny wycinki drzew: Zamawiający czy Wykonawca w przypadku gdy nie przyjmą się nowe nasadzenia.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 33.

Zamawiający nie będzie wymagał poniesienia kosztów związanych z nasadzeniami, gdyż zakres ten został wyłączony z przedmiotu zamówienia.

PYTANIE 34

W związku z udzieleniem niewyczerpujących odpowiedzi na poniższe pytanie prosimy o powtórne jego rozpatrzenie:

Pytanie: „W przedmiarze brak 23,4 mb listew na narożnikach wypukłych stanowiących zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi. Prosimy o potwierdzenie, że należy ująć te listwy w wycenie. Czy należy przyjąć listwy tworzywowe czy ze stali nierdzewnej?” dotyczyło listew na narożnikach wypukłych ścian okładanych płytkami w sanitariatach. Prosimy o odpowiedź.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 34.

Zamawiający dodatkowo wyjaśnia, że w wycenie należy ująć profile narożne typu L z aluminium satynowanego np. profil Proangle ZTM/45 f-my Profilpas

PYTANIE 35

W związku z udzieleniem niewyczerpujących odpowiedzi na poniższe pytanie prosimy o powtórne jego rozpatrzenie:

Pytanie: „Zgodnie z warunkami technicznymi OD5/RR1/878/2010r. i aneksem nr 1 z dnia 02.11.2011r. operator sieci ma wykonać dostosowanie swojego układu do wymogów określonych w warunkach. Pytanie: w jakim terminie zostaną wykonane prace przez ZE.” Z udzielonej odpowiedzi nie wynika jaki jest stan na etapie niniejszego przetargu. Prosimy o podanie czy operator sieci ma opracowaną dokumentację oraz czy uzyskał pozwolenie na budowę. Jeżeli tak to czy rozpoczął prace lub kiedy je rozpocznie? Odpowiedzi na te pytania mają bardzo istotny wpływ na opracowanie harmonogramu prac oraz określenie kosztów tymczasowego zasilania placu budowy (agregaty, tymczasowa stacja transformatorowa).

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 35.

Zamawiający informuje, że w dniu 27 czerwca 2013 r. Wojewoda Wielkopolski wydał decyzję o udzieleniu pozwolenia na budowę dla inwestycji pod nazwą: „Budowa linii

kablowej SN 15 kV ze złączem kablowym w Poznaniu – dla zasilenia wieży kontroli ruchu lotniczego przy Porcie Lotniczym „Ławica”. Po uprawomocnieniu się decyzji w ciągu 14 dni od daty wydania, inwestor, ENEA Operator Sp. z o.o., w terminie 6 miesięcy zrealizuje przyłącze oraz niezbędne zmiany w sieci.

PYTANIE 36

W związku z udzieleniem niewyczerpujących odpowiedzi na poniższe pytanie prosimy o powtórne jego rozpatrzenie:

Pytanie: „Prosimy o potwierdzenie czy w pom. 1/07, 1/10, 1/12, 1/13 występuje podłoga techniczna i jeżeli tak to z jakim wykończeniem powierzchni?” Pytanie wynikało ze sprzeczności pomiędzy rzutami, a przekrojami. Konieczna jest jednoznaczna odpowiedź. Ponadto w przypadku połączenia drzwiami pomieszczenia z podłogą techniczną i bez tej podłogi brak w dokumentacji schodów lub pochylni wyrównujących różnicę poziomów pomiędzy posadzkami w tych pomieszczeniach.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 36.

Zamawiający wyjaśnia, że w wymienionych pomieszczeniach nie ma podłogi technicznej. Pomieszczenia z podłogą techniczną połączone są drzwiami z innymi pomieszczeniami bez podłogi technicznej ale z posadzką na tym samym poziomie czyli nie ma potrzeby robienia schodów ani pochylni. Poz. wykończenia pomieszczeń pokazany jest na rysunkach z rzutami.

PYTANIE 37

W związku z udzieleniem niewyczerpujących odpowiedzi na poniższe pytanie prosimy o powtórne jego rozpatrzenie:

Pytanie: „Prosimy o doprecyzowanie na jakim długim odcinku Projektant przewiduje listwy przyposadzkowe ze stali nierdzewnej zaznaczone na podeście przy klatce schodowej 7/02.

Prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić montaż takiej listwy. Brak takiej pozycji w przedmiarze.” Z przytoczonego w odpowiedzi przekroju A-A rys. 1-A-410 nie wynika czy listwa ta ma być wykonana tylko na podeście czy także na biegach schodowych. Prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 37.

Zamawiający wyjaśnia dodatkowo, że na rysunku 1-A-410 (wykaz balustrad) pokazany jest element balustrady szklanej, jako profil ze stali nierdzewnej w którym osadzona jest szklana balustrada. Profil ten występuje wszędzie tam gdzie jest

balustrada ponieważ jest on elementem nośnym balustrady. Czyli na spoczniku klatki schodowej, na schodach i na poz. Sali operacyjnej.

PYTANIE 38

W związku z udzieleniem niewyczerpujących odpowiedzi na poniższe pytanie prosimy o powtórne jego rozpatrzenie:

Pytanie: „Wg rzutów w klatce K1 nie występują sufity podwieszane, natomiast na przekrojach występują sufity typu S-6. Prosimy o decyzję czy należy wycenić sufity podwieszane S-6 na klatce K-1.” Pytanie zostało zadane ponieważ w dokumentacji występuje sprzeczność pomiędzy rzutami, a przekrojami w zakresie tych sufitów. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź czy należy wycenić sufity podwieszane S-6 na klatce K-1

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 38.

Zamawiający dodatkowo wyjaśnia, że na rzutach sufitów podwieszanych (rys. nr 1-A-200...1-A-207) zaznaczone są sufity podwieszane również na spocznikach w klatkach schodowych. Na spocznikach klatek schodowych należy wycenić sufity podwieszane S-6.

PYTANIE 39

Czy w systemie wentylacji pożarowej – nawiew pożarowy do szybu dźwigu ratowniczego – NP1 należy wycenić zgodnie z opisem technicznym do projektu „Instalacja wentylacji i klimatyzacji” klapę upustową nadciśnieniową ARK2/1000x675/0/50Pa montowaną w dachu szybu, czy też zgodnie z rysunkiem 1-V-107 wycenić należy klapę 800x675 montowaną w ścianie szybu? W zestawieniu urządzeń brak tej klapy upustowej zarówno w opcji pierwszej, jak i drugiej.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 39.

Zamawiający wyjaśnia, że w systemie wentylacji pożarowej dla dźwigu ratowniczego należy wycenić klapę upustową nadciśnieniową ARK2/1200x345/0/50Pa montowaną pionowo w ścianie szybu nad poziomem tarasu.

PYTANIE 40

Czy w systemie wentylacji pożarowej – nawiew pożarowy do klatki schodowej w części wysokiej – NP2.1 i NP2.2 należy wycenić zgodnie z opisem technicznym do projektu „Instalacja wentylacji i klimatyzacji” oraz zgodnie z rysunkiem 1-V-106 klapę upustową nadciśnieniową ARK2/1000x675/0/50Pa montowaną w ścianie zewnętrznej klatki na ostatniej kondygnacji, czy też zgodnie z zestawieniem urządzeń

wycenić należy klapę ARK2 z magnesem , dp=50 o wymiarach 1200x345 (takiej klapy brak na rysunkach)?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 40.

Zamawiający wyjaśnia, że w systemie wentylacji pożarowej dla klatki schodowej należy wycenić klapę upustową nadciśnieniową ARK2/1000x675/0/50Pa montowaną w ścianie zewnętrznej klatki na ostatniej kondygnacji.

PYTANIE 41

Brak konkretnej informacji o tym, jakie warstwy podposadzkowe (P) powinny znajdować się w poszczególnych (wszystkich) pomieszczeniach. Jedynie z przekrojów można rozeznaczyć jakie warstwy podposadzkowe znajdują się w danych pomieszczeniach, jednak przekroje nie przecinają wszystkich pomieszczeń. Dodatkowo niektóre informacje zawarte w projekcie są sprzeczne, np. pom. 1.01. wg legendy do rysunku przekroju, przewidziano tam podłogę P13, a wg oznaczenia na przekroju (E-E) jest P1. Prosimy o podanie dla każdego pomieszczenia typu posadzki P (warstwy podposadzkowe).

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 41.

Zamawiający wyjaśnia, że na rysunkach przekrojów opisane zostały różne rodzaje podłóg z opisem jakich pomieszczeń lub grup pomieszczeń i na jakim poziomie budynku dotyczą. Są to podłogi ponumerowane od P1.....P17. Na przekroju E- E błędnie wpisano rodzaj podłogi dla pom. 1.01.(powinno być tak jak na legendzie warstw P13.

PYTANIE 42

W przedmiarach brak następujących robót ujętych w dokumentacji (budynek kotłowni) w ilości ok. 91,95 m²:

- a) Podsypka piaskowa gr. 15 cm
- b) Chudy beton gr. 10 cm
- c) Papa termozgrzewalna gr. 1 cm
- d) Płyta żelbetowa gr 18 cm.

Prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić warstwy podposadzkowe wg przekroju P17 z rys. 2-A-104.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 42.

Zamawiający wyjaśnia, że załączony do materiałów przetargowych przedmiar robót stanowi dla Wykonawcy wyłącznie materiał pomocniczy, z którego może on skorzystać. Wykonawca zobowiązany jest określić cenę samodzielnie, uwzględniając wszelkie koszty i elementy

kształtujące cenę, niezbędne do wykonania całości zamówienia z zachowaniem wymogów, rodzajów rozwiązań, technologii, materiałów, urządzeń itd., określonych w treści dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i obowiązujących przepisach.

PYTANIE 43

W zestawieniu stali konstrukcyjnej oraz w przedmiarach brak (brak mnożnika x7 segmentów):

- a) Belek B-5 rysunek 1-S-115 w ilości 1332,00 kg, łącznie powinno być 1554kG
- b) Balustrad ze stali nierdzewnej rysunek 1-S-115 w ilości 894,00 kg, łącznie powinno być 1043kG

Prosimy o potwierdzenie, że należy skorygować ilość stali.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 43.

Zamawiający wyjaśnia, że skorygowany wykaz stali został zamieszczony na stronie internetowej.

Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić treść odpowiedzi w składanej ofercie. Jeśli odpowiedź zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić powyższą zmianę.

Z poważaniem
Z UP. KIEROWNIKA ZAMAWIAJĄCEGO
Przewodniczący Komisji Przetargowej


Renata Rudnicka