



POLSKA AGENCJA ŻEGLUGI POWIETRZNEJ
POLISH AIR NAVIGATION SERVICES AGENCY

Warszawa, 18.06-13

AJZ-2221-13-52-13/1875 /KB/2013

Wykonawcy postępowania

Sprawa numer

AJZ-2221-13/52/2013

Dot.: przetargu nieograniczonego na Budowę wieży kontroli ruchu lotniczego na terenie lotniska Poznań - Ławica - sprawa numer AJZ-2221-13/52/2013

Wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Na podstawie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający udziela wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w odpowiedzi na pytania Wykonawcy oraz zmienia treść SIWZ.

W przypadku, gdy udzielona poniżej odpowiedź pozostaje w sprzeczności z postanowieniami SIWZ lub też precyzuje lub uzupełnia postanowienia SIWZ, należy przyjąć, że stanowi ona zmianę SIWZ dokonaną przez Zamawiającego w myśl art. 38 ust. 4 ustawy i będzie stanowiła podstawę dla oceny zgodności oferty z SIWZ, przy czym w przypadku gdy:

1. postanowienia odpowiedzi są sprzeczne z postanowieniami SIWZ, za obowiązującą w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonej odpowiedzi,
2. postanowienia odpowiedzi precyzują lub uzupełniają postanowienia SIWZ za obowiązujące w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonej odpowiedzi wraz z dotychczasową treścią SIWZ.



Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

PYTANIE 1

Prosimy o określenie czy przepięcie sieci z nowej wieży do istniejących systemów na lotnisku jest w zakresie Wykonawcy? Jeżeli tak to jakie to elementy, kiedy i w jaki sposób mają być realizowane

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 1.

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca ma wykonać odpowiednie przyłącza i okablowanie strukturalne oraz zestawić i uruchomić łącza zakończone urządzeniami aktywnymi wymienionymi w dokumentacji projektowej. Uruchomienie systemów lotniczych będzie wykonane przez Lokalne Służby Techniczne lub przez Wykonawców wyłonionych w postępowaniach na dostawę powyższych systemów/urządzeń.

PYTANIE 2

Prosimy o podanie odległość do złącza, które przekaze Inwestor dla GW dla zasilania Placu budowy w energię elektryczną. Zapotrzebowanie to ok. 160kW.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 2.

Inwestor nie przekazuje Wykonawcy złącza dla zasilenia placu budowy. Wykonawca we własnym zakresie musi uzyskać z Zakładu Energetycznego ENEA warunki zasilania na plac budowy i wykonać wszelkie związane z tym prace.

PYTANIE 3

Czy przyłączy gazu, dla którego nie ma Projektu, a znajduje się na Planie Sieci jest w zakresie oferty?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 3.

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z przepisami przyłączy gazowe wraz z punktem redukcyjnym jest wykonywane przez Wielkopolską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. w Poznaniu w ramach umowy o przyłączenie do sieci gazowej. W związku z powyższym ww. zakres nie jest objęty przedmiotowym zamówieniem.

PYTANIE 4

Z kim i kiedy należy uzgodnić przepustki i pozwolenia na prace na terenie lotniska m.in. dla wykonania przyłączy energetycznych, kanalizacji i światłowodu itd. Jaką generuje to dodatkowe koszty?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 4.

Przepustki wydaje i szkolenia prowadzi Port Lotniczy, z informacji pozyskanych przez Zamawiającego zgodnie z cennikiem Portu Lotniczego poszczególne ceny przedstawiają się następująco:

Koszt wydania przepustki około 50 zł netto.

Zezwolenie na poruszanie się w polu naziemnego ruchu lotniczego, wydawane na wymagany okres, nie dłużej niż 3 lata; cennik szkoleń jest następujący:

1) szkolenie dla nowych pracowników, objazd lotniska, test w kwocie około 100 zł netto;

2) szkolenie przypominające oraz test w kwocie około 50 zł netto;

3) test (dla osób, które nie zaliczyły za pierwszym razem) około 25 zł netto;

Ze świadomości ochrony lotnictwa cywilnego oraz szkoleń kierunkowych:

1) Cena szkolenia ze świadomości ochrony lotnictwa cywilnego wynosi około 275,00 zł. + VAT od osoby; przy zgłoszeniach min. 3 uczestników oraz przy szkoleniach cyklicznych, stałej współpracy: rabat 20%.

2) Cena szkolenia kierunkowego z ochrony lotnictwa cywilnego wynosi około 275,00 zł. + VAT od osoby za każdy moduł szkolenia kierunkowego; przy zgłoszeniach min. 3 uczestników przy szkoleniach cyklicznych, stałej współpracy: rabat 20%.

3) Ceny szkoleń obejmują: udostępnienie przez Port certyfikowanych wykładowców, sali konferencyjnej, materiałów szkoleniowych oraz przeprowadzenie egzaminów i wydanie stosownych certyfikatów.

Dalszych i dodatkowych informacji dotyczących kosztów uzyskania poszczególnych przepustek udziela Port Lotniczy Poznań Ławica.

PYTANIE 5

Czy GW ma mieć w kosztach tymczasowe wyгородzenie terenu na potrzeby Placu Budowy?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 5.

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z SIWZ przedmiot umowy obejmuje również Wykonanie ogrodzenia terenu budowy przed przystąpieniem do prowadzenia robót, odpowiadającego wymaganiom prawa oraz uniemożliwiającego przedostawanie się na teren lotniska zanieczyszczeń. Koszty wykonania wszelkich dodatkowych wyгородzeń tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy powinny zostać uwzględnione w ofercie.

PYTANIE 6

Czy Inwestor przewiduje udostępnienie terenu poza wyznaczonym przez tymczasowe ogrodzenie. Jeżeli tak to kto wykonuje ogrodzenie tymczasowe?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 6.

Zamawiający informuje, że nie przewiduje wykorzystania terenu poza obszarem działki na której realizowany jest przedmiot zamówienia. W przypadku zaistnienia takiej konieczności wynikającej z organizacji robót, wszelkie uzgodnienia oraz koszty związane z zajęciem terenu poza działką TWR Poznań leżą po stronie Wykonawcy.

Roboty budowlane dotyczące przedmiotu zamówienia, a wykraczające poza teren działki tj. roboty budowlano-instalacyjne dotyczące instalacji teletechnicznych oraz instalacji energetycznych na terenie lotniska Poznań-Ławica powinny być wykonane w uzgodnieniu i zgodnie z wytycznymi właściciela (zarządcy) terenu, z uwzględnieniem zasad prowadzenia robót na terenie czynnego lotniska.

PYTANIE 7

Wg SIWZ w zakresie oferty ma być skalkulowane ryzyko występowania urządzeń lub sieci podziemnych. Czy obejmuje to wyłącznie elementy wrysowane na planszy sieci? Czy w przypadku występowania elementów podziemnych niewykazanych na planszy sieci Inwestor zleci roboty dodatkowe dla ew. przełożenia lub likwidacji (np. elementy utajnione wojskowe lub inne)

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 7.

Zamawiający wyjaśnia, że wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty ryzyko występowania elementów podziemnych niewykazanych na mapie do celów projektowych wykonanej na podstawie aktualnej mapy zasadniczej. Tym niemniej w ocenie Zamawiającego takie elementy nie powinny wystąpić zważywszy na fakt użycia na potrzeb projektu aktualnych map.

PYTANIE 8

Czy kalkulacja ma być oparta na przedmiarach załączonych do materiałów przetargowych?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 8.

Zamawiający wyjaśnia, że załączony do materiałów przetargowych przedmiar robót stanowi dla Wykonawcy wyłącznie materiał pomocniczy z którego może on skorzystać. Wykonawca zobowiązany jest określić cenę samodzielnie, uwzględniając wszelkie koszty i elementy kształtujące cenę, niezbędne do wykonania całości zamówienia z zachowaniem wymogów, rodzajów rozwiązań, technologii, materiałów,

urządzeń itd., określonych w treści dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i obowiązujących przepisach.

PYTANIE 9

W opisie technicznym przewidziano izolację zbiornika wykonaną z Sikagrad Epocem 720, brak pozycji w przedmiarze robót. Czy należy uwzględnić w wycenie wykonanie 371,66 m² izolacji powierzchniowej oraz 176,07 izolacji obwodowej?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 9.

Zamawiający wyjaśnia, że załączony do materiałów przetargowych przedmiar robót stanowi dla Wykonawcy wyłącznie materiał pomocniczy z którego może on skorzystać. Wykonawca zobowiązany jest określić cenę samodzielnie, uwzględniając wszelkie koszty i elementy kształtujące cenę, niezbędne do wykonania całości zamówienia z zachowaniem wymogów, rodzajów rozwiązań, technologii, materiałów, urządzeń itd., określonych w treści dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i obowiązujących przepisach.

PYTANIE 10

Brak w przedmiarze uwzględnionych taśm uszczelniających na styku płyta / ściana. Czy należy uwzględnić w wycenie:

- a. Taśmę Tricomer A 320 w ilości 87,11mb
- b. Taśmę Tri-elast w ilości 193,032 mb?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 10.

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 9.

PYTANIE 11

W przedmiarze brak obudowy portali windowych (wg rys. 1-A-511): kamiennej w ilości 2,15m² oraz z gresu w ilości 10,75m². Prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić te obudowy oraz o podanie jaki kamień i gres należy zastosować do wykończenia portali windowych.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 11.

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 9.

Kamień i gres zgodnie z projektem:

- płytki gresowe szklowane,
- płytki kamienne - granit polerowany.

PYTANIE 12

Czy drzwi awaryjne w windzie znajdują się tylko na piętrze 3 i 4?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 12.

Tak.

PYTANIE 13

Prosimy o potwierdzenie minimalnego udźwigu windy równego 1000 kg. (W opisie technicznym pojawiają się 2 wartości 1000 i 1200 kg).

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 13.

Zamawiający wyjaśnia, że minimalny udźwig windy wynosi 1000 kg.

PYTANIE 14

W przedmiarze brak drzwiczek rewizyjnych 60x60cm w ilości 2 szt. Prosimy o potwierdzenie, że należy ująć te drzwiczki w wycenie. Czy drzwiczki te mają mieć odporność pożarową i jeżeli tak to prosimy o podanie jaką?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 14.

Zamawiający potwierdza, że w ofercie należy uwzględnić 2 szt. drzwiczek rewizyjnych o wym. 60x60cm bez odporności ogniowej.

PYTANIE 15

W przedmiarze brak 23,4 mb listew na narożnikach wypukłych stanowiących zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi. Prosimy o potwierdzenie, że należy ująć te listwy w wycenie. Czy należy przyjąć listwy tworzywowe czy ze stali nierdzewnej?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 15.

Zamawiający informuje, że listwy na narożnikach ścian wewnętrznych są ujęte w pozycji roboty tynkarskie – osadzanie – materiały pomocnicze. Należy przyjąć listwy tworzywowe lub aluminiowe.

PYTANIE 16

Prosimy o wyjaśnienie czy w suficie podwieszonym typu S3 należy zastosować tylko sufit kasetonowy z niewidoczną konstrukcją np. ECOPHON Master Ds. gr 40mm (alpha Atu FT kolor ciemno szary) zgodnie z opisem technicznym, czy dodatkowo na tym suficie montować płytę g-k gr. 12,5 zgodnie z opisem w legendzie sufitów na rzutach sufitów podwieszonych.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 16.

Zamawiający wyjaśnia, że dla spełnienia wskazanych wymagań siwz nie ma wymogu dodatkowego montowania płyt g-k na suficie.

PYTANIE 17

Prosimy o wyjaśnienie z jakiego materiału należy wycenić obudowę szachtu instalacyjnego S12 na klatce K2 (poziom 0,0; +4,20, +8,20) - przekrój B-B.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 17.

Obudowę szachów należy wykonać z bloczków silikatowych SILKA lub betonu komórkowego Ytong lub równoważne o odporności ogniowej REI 120.

PYTANIE 18

Czy ekrany projekcyjne należy ująć w wycenie? Jeżeli tak to prosimy o podanie wymiarów i parametrów tych ekranów.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 18.

Zamawiający wyjaśnia, że ekrany projekcyjne nie są przedmiotem zamówienia.

PYTANIE 19

Czy w zakresie inwestycji, której dotyczy postępowanie jest również wykonanie przyłącza gazu z sieci miejskiej? Wg zapisu w projekcie „Wewnętrzne instalacje wod-kan i gazu. Obiekt nr 2” jest zapis mówiący, że „Przyłącze gazu z sieci miejskiej oraz punkt redukcyjno-pomiarowy wraz z kurkiem głównym w zewnętrznej szafce na ścianie kotłowni wg odrębnego opracowania”. Brak w dokumentacji projektowej takiego opracowania oraz przedmiaru.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 19.

Zamawiający informuje, że zgodnie z przepisami przyłączy gazowe wraz z punktem redukcyjnym jest wykonywane przez Wielkopolską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. w Poznaniu w ramach umowy o przyłączenie do sieci gazowej. W związku z powyższym ww. zakres nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

PYTANIE 20

W przekazanych przedmiarach dla zbiorników ppoż. brak:

- a) systemowych uszczelnień przerw roboczych ścian żelbetowych co ok. 15m, analogicznie jak na styku płyta ściana, w ilości 21,9mb.
- b) systemowych uszczelnień w miejscach wymuszonych pęknięć (co 5-6m celem wykonania prawidłowej izolacji przeciwwodnej zbiorników ppoż.). w ilości 43,8mb.

Prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić w/w prace.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 20.

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 9.

PYTANIE 21

W przedmiarze brak następujących robót ujętych w dokumentacji:

- a) Malowanie farbą bezpyłową posadzki betonowej w ilości 609,80m²
- b) Parapetów okiennych wewnętrznych z konglomeratu gr. 3cm w ilości 88,8mb
- c) Folii kubelkowej do zabezpieczenia izolacji w części podziemnej w ilości 210m²

- d) Dodatkowego pasa papy podkładowej (trzecia warstwa) wzdłuż wklęsłego załamania połaci dachowych w ilości 164m²
- e) Podkonstrukcji stalowych pod rozdzielnie elektryczne w pomieszczeniach z podłogą podniesioną w ilości ok. 800kg
- f) Malowania farbą epoksydową ścian w pom. technicznych, szatniach i aneksach kuchennych w ilości 1095,66m²

Prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić w/w prace.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 21.

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 9.

PYTANIE 22

Proszę o podanie punktu poboru energii elektrycznej o mocy ok. 150 kW na potrzeby zasilania placu budowy. Jeżeli punkt poboru znajduje się poza terenem budowy to czy jest zgoda właściciela terenu na przeprowadzenie linii zasilającej.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 22.

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 2.

PYTANIE 23

W przedmiarze brak łukowego pomostu technicznego z krat prasowanych ocynkowanych typu Wema na podporach dachowych BIS YETI 335x335 Walraven, w poziomie dachu, w ilości 38,9m². Prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić w/w pomost.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 23.

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 9.

PYTANIE 24

W materiałach przetargowych brak projektów i przedmiarów na następujące roboty:

- rozbudowa sieci gazowej zgodnie z p-tem 8 Warunków przyłączenia do sieci gazowej Nr TS.17-4100-190428/11 z dnia 11.10.2011 wydanych przez Wielkopolską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o.
- budowa przyłącza oraz punktu redukcyjno-pomiarowego gazu zgodnie z p-tem 7 Warunków j/w

Prosimy o informację, czy w/w roboty wchodzą w zakres przetargu, a jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o projekty i przedmiary na te roboty.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 24.

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 3.

PYTANIE 25

Prosimy o potwierdzenie, że wniesienie opłaty za przyłączenie do sieci gazowej o której mowa w p-cie 13 Warunków przyłączenia do sieci gazowej Nr TS.17-4100-190428/11 z dnia 11.10.2011 wydanych przez Wielkopolską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. nie będzie po stronie Wykonawcy, i w związku z tym nie powinien on jej uwzględniać w cenie oferty.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 25.

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 3. Jednocześnie Zamawiający informuje, że opłata za przyłączenie do sieci gazowej nie leży po stronie Wykonawcy.

PYTANIE 26

Ad § 4 ust. 5 . Błąd. Powinien być ust. 5, a w treści zapisu powinno być odwołanie do ust. 3. Dalsza numeracja ust. tego paragrafu również powinna być poprawiona.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 26.

Zamawiający przyznaje, że jest to oczywista omyłka pisarska i odpowiednie korekty zostaną naniesione do treści umowy zawieranej z Wykonawcą.

PYTANIE 27

Ad § 7 ust. 2 zdanie ostatnie. Proponujemy wykreślić. Kwestia ewentualnej gwarancji zapłaty powinna być pozostawiona do decyzji Wykonawcy i Podwykonawcy.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 27.

Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ załącznik nr 8 Istotne postanowienia umowy i wprowadza nowe brzmienie par. 7 ust. 2:

Wykonawca przed wprowadzeniem Podwykonawcy na budowę przedstawi Zamawiającemu kopię umowy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, zawartą z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w Umowie lub dokumentacji projektowej oraz dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje danego Podwykonawcy celem uzyskania zgody, o której mowa w art. 647¹ § 2 kc.

PYTANIE 28

Ad § 7 ust. 3. Po zdaniu pierwszym proponujemy dopisać „Żądanie Zamawiającego powinno być złożone na piśmie i zawierać uzasadnienie”.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 28.

Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ załącznik nr 8 Istotne postanowienia umowy i wprowadza nowe brzmienie par. 7 ust. 3:

Postanowienia umowy o podwykonawstwo powinny przewidywać możliwość rozwiązania umowy o podwykonawstwo na żądanie Zamawiającego bez powstania

jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych względem Zamawiającego. Żądanie Zamawiającego powinno być złożone na piśmie i zawierać uzasadnienie. Ponadto Wykonawca zapewni ustalenie w ramach umów o podwykonawstwo okresu gwarancyjnego nie krótszego niż okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego określony w §10 ust. 1 Umowy.

PYTANIE 29

Ad § 9 ust. 14. Proponujemy, żeby odbiór uważać za dokonany w dacie zgłoszenia robót do odbioru, jeżeli w wyniku zgłoszenia podpisano bezusterkowy protokół odbioru. Wykonawca nie ma bowiem wpływu na czas trwania czynności odbiorczych, zgodnie zaś z ust. 10 i 11 § 9 czynności odbiorcze mogą trwać aż 28 dni.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 29.

Zamawiający potwierdza, że czynności odbiorcze mogą trwać do 28 dni. W związku z czym Wykonawca powinien przewidzieć ten okres w zaproponowanym w ofercie terminie wykonania.

PYTANIE 30

Ad § 12 ust. 1 pkt.1.1 – 1.3. Proponujemy doprecyzować, że kary umowne mogą być naliczane za opóźnienie, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 30.

Zamawiający pozostawia dotychczasowe brzmienie § 12 ust. 1 pkt.1.1 – 1.3 załącznika nr 8 do SIWZ Istotne postanowienia umowy.

PYTANIE 31

Ad § 12 ust. 2. Proponujemy wykreślenie możliwości potrącania kar umownych z wynagrodzeniem Wykonawcy. Kary umowne są z reguły sporne co do zasady lub co do wysokości i zastosowanie do nich mechanizmu potrącenia jest wątpliwe z uwagi na wymóg wymagalności wskazany w art. 498 § 1 kodeksu cywilnego.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 31.

Zamawiający pozostawia dotychczasowe brzmienie § 12 ust. 2 załącznika nr 8 do SIWZ Istotne postanowienia umowy.

PYTANIE 32

Ad § 12. Proponujemy dopisać dodatkowy ust. 4 o ograniczeniu możliwości naliczania kar umownych do kwoty 10 % Ceny.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 32.

Zamawiający nie zgadza się na wyznaczenie limitu kar umownych zgodnie z zasadą, że zobowiązań należy dotrzymywać i celem stron umowy jest jej realizacja.

PYTANIE 33

Ad § 13 ust.5.5. Proponujemy dopisać, że Zamawiający zobowiązany jest również do zwrotu Wykonawcy uzasadnionych i udokumentowanych kosztów jakie Wykonawca poniósł w związku z odstąpieniem od umowy (np. kosztów zamówionych uprzednio materiałów).

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 33.

Zamawiający pozostawia dotychczasowe brzmienie § 13 ust.5.5. załącznika nr 8 do SIWZ Istotne postanowienia umowy wskazując, że nie uchybia on przepisom Kodeksu Cywilnego.

PYTANIE 34

Ad § 15 ust. 1. Proponujemy :

- albo wykreślić. Zapis jest tak ogólny, że daje Zamawiającemu dużą dowolność w zakresie zmian dokumentacji projektowej,
- albo przeredagować i po przecinku zapisać „o ile nie mają wpływu na zakres i wartość robót oraz terminy realizacji poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy”. Inne zmiany wymagać powinny aneksu do umowy.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 34.

Zamawiający wprowadza nowe brzmienie § 15 ust. 1 załącznika nr 8 Istotne postanowienia umowy.

Zamawiający może dokonywać nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych, o ile nie mają wpływu na zakres i wartość robót oraz terminy realizacji poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy.

PYTANIE 35

Ad § 16 załącznika nr 11 „Gwarancja jakości”. Proponujemy dopisać, że chodzi o opóźnienie, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca”.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 35.

Zamawiający pozostawia dotychczasowe brzmienie załącznika nr 11 do Istotnych postanowień umowy (załącznik nr 8 do SIWZ) „Gwarancja jakości”. Jednocześnie **Zamawiający nadaje nowe brzmienie § 16 załącznika nr 11 do Istotnych postanowień umowy (załącznik nr 8 do SIWZ) „Gwarancja jakości”**

W przypadku nieterminowego usunięcia przez Gwaranta wad i usterek, zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości określonej w § 12 ust. 1 pkt 1.2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w ust. 8 powyżej.

Zamawiający zmienia również treść SIWZ Załącznika nr 8 Istotne postanowienia umowy § 12 ust. 1 pkt 1.2 w następującej treści:

W wysokości 0,5% Ceny Umowy, określonej w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w realizacji Umowy stosunku do terminu wskazanego w §10 ust. 7 na usunięcie wad i usterek, liczonego od następnego dnia po upływie danego terminu.

PYTANIE 36

Prosimy o udzielenie odpowiedzi, czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku określonego w pkt.1.1 (Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków), gdy jedna z wykonanych robót budowlanych będzie obiektem użyteczności publicznej innym niż budynek biurowy (np. Biblioteka Akademicka), zakładając że ten budynek użyteczności publicznej spełni pozostałe wymagania parametryczne określone w pkt. 1.1 SIWZ (wysokość min.25m, powierzchnia użytkowa min 2000m², min klasy B+)

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 36.

Zamawiający potwierdza, że wymagania określone w pkt 1.1. SIWZ spełnia również budynek użyteczności publicznej spełniający pozostałe wymagania opisane w pkt 1.1. SIWZ, w tym także dotyczące klasy B+ wskazane w specyfikacji.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje modyfikacji pkt 1.1. SIWZ nadając mu poniższe brzmienie:

Warunek nr 1: Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, minimum dwie roboty budowlane każda polegająca na wybudowaniu budynku biurowego lub użyteczności publicznej wysokiego (min. 25 m) klasy min. B+ o powierzchni użytkowej min. 2000 m².

Za klasę B+ rozumiany jest budynek, który w wyniku wykonanych przez Wykonawcę robót posiada wyposażenie, w tym techniczne i aranżacji na które składa się:

- 1. Klimatyzacja;*
- 2. Podwieszane sufity;*
- 3. Wysokość pomieszczeń (od podłogi do sufitu) - minimum 2,70 m;*
- 4. Możliwość dowolnej aranżacji wnętrza;*
- 5. Trzy oddzielne okablowania strukturalne dla linii telefonicznych, elektrycznych i systemów komputerowych;*
- 6. System podłóg technicznych;*
- 7. Podwójne szyby niskoemisyjne;*
- 8. Windy;*
- 9. Wykończenie podłóg (np. wykładziny podłogowe, parkiety, okładziny ceramiczne)*

10. *Wykończenie ścian;*
11. *W pełni wykończone wnętrza łazienek i kuchni;*
12. *System telekomunikacyjny;*
13. *Podwójne zasilanie lub awaryjny system podtrzymywania napięcia;*
14. *Kontrola wilgotności powietrza;*
15. *Parking;*

PYTANIE 37

Zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego pliki PDF w folderze 8 Zagospodarowanie terenu-Ob.nr 5 Maszty flagowe - Ogrodzenie terenu/PRZEDMIAR są uszkodzone i nie można ich otworzyć.

Prosimy o udostępnienie poprawnych.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 37.

Zamawiający udostępnił prawidłowo działający plik co potwierdził ich otwarciem bezpośrednio ze strony internetowej. Jednocześnie patrz odpowiedź na pytanie nr 9.

PYTANIE 38

Zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego pliki PDF w folderze Dokumentacja

wykonawcza\px_zamowienia_publiczne~pg_201305220342945462959~7_zielen.zip są zapisane w nieaktualnej wersji programu Norma i nie można ich otworzyć.

Prosimy o udostępnienie poprawnych plików.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 38.

Zamawiający udostępnił prawidłowo działający plik co potwierdził ich otwarciem bezpośrednio ze strony internetowej. Jednocześnie patrz odpowiedź na pytanie nr 9.

PYTANIE 39

Czy Inwestor dopuszcza zastosowanie innych urządzeń i elementów instalacji elektrycznych oraz teletechnicznych niż wskazanych w materiałach przetargowych. W opisach do projektów wykonawczych pojawia się zapis o możliwości zastosowania równoważnych systemów instalacji słaboprądowych niż te które zostały wskazane w materiałach przetargowych. Temat dotyczy np. producenta rozdzielnic, opraw oświetleniowych, osprzętu łączników i gniazd, systemu: SKD, DSO, CCTV, SAP (SSP). Czy Inwestor podtrzymuje zapisy o możliwości przyjmowania rozwiązań równoważnych dla wszystkich instalacji elektrycznych i teletechnicznych?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 39.

Zamawiający dopuszcza możliwość stosowania przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych dla wszystkich instalacji elektrycznych i teletechnicznych wobec wskazanych w dokumentacji projektowej.

PYTANIE 40

Instalacja teleinformatyczna – Czy w zakresie zadania jest dostawa aparatów telefonicznych i komputerów dla przyszłych Użytkowników? Jeżeli tak to prosimy o podanie wymagań odnośnie powyższych urządzeń.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 40.

Przedmiotem zamówienia nie jest dostawa aparatów telefonicznych i komputerów dla przyszłych Użytkowników.

PYTANIE 41

Prosimy o wskazanie miejsca/przyłącza z którego będzie możliwość zasilania placu budowy w energię elektryczną. Czy Inwestor dysponuje warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej od ENEA Operator dla zasilania placu budowy? Szacujemy, że dla zasilania placu budowy będzie potrzebna moc około 150 kW.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 41.

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 2.

PYTANIE 42

Prosimy o przekazanie przedmiaru na zakres : 15 Ob. nr 2 Kotłownia Technologia. W załączonych materiałach pod nazwą przedmiaru na ten zakres załączono ponownie specyfikację techniczną

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 42.

Zamawiający zamieścił odpowiedni plik na stronie internetowej.

PYTANIE 43

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót dla branży architektura. Poz. 354 nie ma podanej jednostki miary i ilości. Czy przedmiar ten jest kompletny?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 43.

Zamawiający wyjaśnia, że załączony przedmiar robót stanowi dla Wykonawcy wyłącznie materiał pomocniczy, z którego może on skorzystać. Pozycja 354 przedmiaru robót dla branży architektury dotyczy czasu pracy rusztowań, który powinien oszacować Wykonawca, mając na uwadze jego wpływ na oferowany termin realizacji inwestycji, stanowiący jedno z kryteriów oceny ofert. Wykonawca może przyjąć dowolną jednostkę czasu, która ostatecznie znajdzie odzwierciedlenie w podanym terminie w ofercie, wyrażonym w tygodniach.

PYTANIE 44

Czy w zakresie inwestycji, której dotyczy postępowanie jest również wykonanie przyłącza gazu z sieci miejskiej? Wg zapisu w projekcie „Wewnętrzne instalacje wod-kan i gazu. Obiekt nr 2” jest zapis mówiący, że „Przyłącze gazu z sieci miejskiej oraz punkt redukcyjno-pomiarowy wraz z kurkiem głównym w zewnętrznej szafce na ścianie kotłowni wg odrębnego opracowania”. Brak w dokumentacji przetargowej takiego opracowania. Dla uruchomienia instalacji grzewczych i wentylacyjnych konieczne jest wykonanie tego przyłącza.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 44.

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 3.

PYTANIE 45

W przekazanych materiałach przetargowych brak przedmiaru na kotłownię w zakresie instalacyjnym. Prosimy o uzupełnienie.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 45.

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 44.

PYTANIE 46

Prosimy o podanie czy na terenie objętym budową występuje podziemne uzbrojenie wojskowe nie wykazane w dokumentacji?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 46.

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 7.

PYTANIE 47

Prosimy o sprostowanie omyłki pisarskiej w druku Oferty (zał. nr 2 do SIWZ). Mianowicie w pkt 7 powinien być zapis „(...) zgodnie z warunkami określonymi w Rozdziale XVI ust. 4 specyfikacji istotnych warunków zamówienia”, a nie „(...) zgodnie z warunkami określonymi w Rozdziale XV ust. 4 specyfikacji istotnych warunków zamówienia”.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 47.

Zamawiający dokonał poprawienia zgłoszonej omyłki zgodnie z wnioskiem i zamieścił poprawiony załącznik na nr 2 do SIWZ na stronie internetowej.

PYTANIE 48

W Rozdziale X pkt 1 SIWZ Zamawiający pod rygorem odrzucenia oferty wyklucza zastosowanie rozwiązań alternatywnych. Prosimy o wyjaśnienie czy zastosowanie rozwiązań, materiałów i urządzeń równoważnych, o których mowa w dokumentacji np. w opisach technicznych, jako dopuszczonych, jest równoznaczne z zastosowaniem zabronionych rozwiązań alternatywnych.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 48.

Nie. Zastosowanie rozwiązań, materiałów i urządzeń równoważnych, o których mowa w dokumentacji np. w opisach technicznych, jako dopuszczonych, nie jest równoznaczne z zastosowaniem zabronionych rozwiązań alternatywnych. W przypadku zastosowania rozwiązań, materiałów i urządzeń równoważnych, o których mowa w dokumentacji np. w opisach technicznych oferta Wykonawca nie zostanie odrzucona.

PYTANIE 49

Prosimy o potwierdzenie, że parametry „nowoczesnych, szybkobieżnych wind”, o których mowa w Rozdziale V pkt 1.1 ust.7 SIWZ muszą odpowiadać istotnym parametrom nowoprojektowanej windy w Wieży.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 49.

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 38.

PYTANIE 50

Prosimy o sprecyzowanie pojęcia „pod klucz”, użytego w § 1 ust. 1 Umowy, gdyż brak jest legalnej definicji tego pojęcia. Zwrot ten wymaga zatem dookreślenia na potrzeby konkretnej umowy.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 50.

Zamawiający wyjaśnia, iż pojęcie „pod klucz” oznacza wykonanie inwestycji zgodnie z SIWZ i dokumentacją projektową.

PYTANIE 51

Prosimy o podanie, jakie, zgodnie z zapisem § 1 ust. 8 Umowy, niezbędne uzgodnienia, decyzje i pozwolenia powinien uzyskać Wykonawca w imieniu Zamawiającego poza pozwoleniem na użytkowanie. Czy taki zapis w Umowie oznacza, iż Zamawiający przewiduje np. konieczność uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę lub zmianę innych dokumentów formalno-prawnych, w oparciu o które ma być realizowany przedmiot Umowy. Informacja ta jest istotna dla prawidłowego określenia kosztu inwestycji.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 51.

Zamawiający odwołując się do doświadczenia profesjonalnego Wykonawcy zapisem § 1 ust. 8 IPU zobowiązuje Wykonawcę do wyszacowania opisanych w pytaniu ryzyk i ich przyjęcia na etapie realizacji umowy.

PYTANIE 52

W § 3 ust. 3 Umowy zapisano, iż cena Umowy obejmuje wszystkie koszty wykonania Umowy, w tym w szczególności koszty wykonania robót, w tym robót zamiennych

i ewentualne zmiany w dokumentacji projektowej. W jaki sposób Wykonawca ma wycenić w swej ofercie kompletnie nieznane mu, nieidentyfikowalne co do zakresu i wartości roboty zamienne, jak również koszty nieznanymi na etapie postępowania przetargowego zmian w dokumentacji projektowej?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 52.

Inicjatorem zmian w dokumentacji w zakresie robót zamiennych będzie Wykonawca robót tym samym zmiany nie mają charakteru wpływającego na cenę oferty.

PYTANIE 53

Prosimy, aby w § 5 ust. 1 pkt 1.7 Umowy dopisać możliwość powiadamiania inspektora nadzoru inwestorskiego również drogą elektroniczną, a nie tylko pisemnie i faxem.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 53.

Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ załącznika nr 8 Istotne postanowienia umowy i wprowadza nowe brzmienie par. 5 ust. 1 pkt 1.7:

Przystępowania do odbiorów częściowych, zwłaszcza robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia robót do odbioru w dzienniku budowy i powiadomienia pisemnie, faksem lub e-mailem inspektora nadzoru inwestorskiego;

PYTANIE 54

Zgodnie z treścią § 6 ust. 1 pkt 1.20 Umowy Wykonawca ma oświadczyć, że wykonane roboty odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane wg Umowy. W naszej ocenie Wykonawca nie ma jednak żadnej wiedzy ani przesłanek do tego, aby potwierdzić powyższe, gdyż nie zna tych potrzeb. Wykonawca nie uczestniczył bowiem w żadnych ustaleniach czy uzgodnieniach pomiędzy Zamawiającym, Użytkownikiem i Projektantem, a zatem i może odpowiadać jedynie za zgodność wykonania robót z dokumentacją projektową, za pomocą której opisano przedmiot zamówienia, a nie za zgodność tej dokumentacji z celem, któremu miała ona służyć.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 54.

Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ załącznika nr 8 Istotne postanowienia umowy i wprowadza nowe brzmienie par. 6 ust. 1 pkt 1.20:

Terminowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową.

Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert ulega zmianie.

Termin składania ofert 12.07.2013 r. godz. 11:00

Otwarcie ofert 12.07.2013 r. godz. 11:30

Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić treść odpowiedzi w składanej ofercie. Jeśli odpowiedź zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić powyższą zmianę.

Zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy uprzejmie proszę o potwierdzenie otrzymania niniejszego pisma na numer faksu 22 574 63 59 lub 574 63 79.

Z poważaniem

Z UP. KIEROWNIKA ZAMAWIAJĄCEGO

Przewodniczący Komisji Przetargowej



Renata Rudnicka