

POLSKA AGENCJA ŻEGLUGI POWIETRZNEJ
POLISH AIR NAVIGATION SERVICES AGENCY

Warszawa, 2011-06-13

AJZ-2221-13-52-13/1884/KB/2013

Wykonawcy postępowania

Sprawa numer

AJZ-2221-13/52/2013

Dot.: przetargu nieograniczonego na Budowę wieży kontroli ruchu lotniczego na terenie lotniska Poznań - Ławica - sprawa numer AJZ-2221-13/52/2013

Wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Na podstawie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający udziela wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w odpowiedzi na pytania Wykonawcy oraz zmienia treść SIWZ.

W przypadku, gdy udzielona poniżej odpowiedź pozostaje w sprzeczności z postanowieniami SIWZ lub też precyzuje lub uzupełnia postanowienia SIWZ, należy przyjąć, że stanowi ona zmianę SIWZ dokonaną przez Zamawiającego w myśl art. 38 ust. 4 ustawy i będzie stanowiła podstawę dla oceny zgodności oferty z SIWZ, przy czym w przypadku gdy:

1. postanowienia odpowiedzi są sprzeczne z postanowieniami SIWZ, za obowiązującą w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonej odpowiedzi,
2. postanowienia odpowiedzi precyzują lub uzupełniają postanowienia SIWZ za obowiązujące w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonej odpowiedzi wraz z dotychczasową treścią SIWZ.



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



POLSKA AGENCJA ŻEGLUGI POWIETRZNEJ
POLISH AIR NAVIGATION SERVICES AGENCY
www.pansa.pl

UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

PYTANIE 1

Jeżeli kalkulacja ma być oparta na przedmiarach załączonych do materiałów przetargowych proszę o ich przekazanie w oryginalnym formacie ath.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 1.

Zamawiający udostępnił pliki ath na stronie internetowej.

PYTANIE 2

Prosimy o udostępnienie przedmiarów bądź kosztorysów zerowych w programie Norma Pro.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 2.

Jak odpowiedź nr 1.

PYTANIE 3

Czy Inwestor przewiduje ograniczenia w pracy np. godzinowe, lub zwiększenie maksymalnej wysokości żurawia która jako wg materiałów przetargowych jest niewystarczająca (wys. budynku + 2m)?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 3.

Zamawiający wyjaśnia, że prace w godzinach nocnych powinny być każdorazowo uzgadniane z przedstawicielami Portu Lotniczego Poznań Ławica.

Mapa powierzchni ograniczających wysokość zabudowy w rejonie lotnisk stanowi element dokumentacji rejestracyjnej lotniska, specyfikuje przeszkody przebijające powierzchnie ograniczające. Jest własnością Portu Lotniczego Poznań Ławica i Urzędu Lotnictwa Cywilnego. Można ją uzyskać od zarządzającego tzn. z Portu Lotniczego. Wykonawca powinien wypełnić regulację Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003r. Nr 130, poz. 1192 z późniejszymi zmianami).

PYTANIE 4

W umowie w pkt. 2.6 podana jest informacja o rezygnacji Zamawiającego z wyposażenia meblowego budynku. Czy rezygnacji podlega całe wyposażenie łącznie z meblami wbudowanymi jak: szafy, lamy, lamy w Sali operacyjnej, zabudowy meblowe kuchenne itp., wraz z wyposażeniem (zlewy, baterie, lodówki)? Jeśli nie - prosimy o wyspecyfikowanie, które elementy należą do zakresu umowy, i które należy wycenić, a które nie.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 4.

Zamawiający wyjaśnia, że zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje całego wyposażenia meblowego, włącznie z meblami wbudowanymi jak szafy, lada, lada w sali operacyjnej, zabudowy kuchenne ze sprzętem AGD, za wyjątkiem zlewów wraz z bateriami.

PYTANIE 5

W przedmiarze brak następujących robót ujętych w dokumentacji:

- a) Izolacji pionowej ścian wewnętrznych styropianem FS15 gr. 10 cm w ilości 77,4m²
- b) Izolacji poziomej stropów wewnętrznych styropianem FS15 gr. 10 cm w ilości 349,0m²
- c) Tynku na siatce na izolacji ścian i stropów wewnętrznych styropianem w ilości 426,4m². Prosimy o podanie czy należy wycenić tynk cienkowarstwowy zgodnie z opisem technicznym czy tynk cem.-wap. zgodnie z opisem na rysunkach.
- d) Parapetów okiennych wewnętrznych drewnianych- dąb (drewno klejone gr. 30mm) w ilości 25,5mb.
- e) Obudowy szachtu instalacyjnego płytą MDF fornirowaną (wg rys.1-A-109) w ilości 13,95m².
- f) Listwy cokołowej ze stali nierdzewnej osłaniającej policzek klatki schodowej (przekrój A-A) w ilości 6,9mb
- g) Zewnętrznych cokołów z płytek mrozoodpornych na tarasach w ilości 119,0mb.
- h) Schodów składanych (wys. 3,6m) o wym. w rzucie 1200x600 o udźwigu min 150 kG - 1 kpl
- i) Rewizji systemowych w suficie pełnym g.-k. o wymiarach 60x60 cm w ilości 16szt
- j) Podłogi podniesionej o wzmocnionej wytrzymałości 1500kg/m² w ilości 6,5m².
- k) Uszczelnienia pożarowego na styku podłogi podniesionej (REI30) z konstrukcją lub ślusarką w ilości 304,28mb
- l) Obudowy słupa w pom. 6/02 z blachy nierdzewnej szczotkowanej wg rys. 1-A-507 w ilości 3,2m²
- m) Paneli podłogowych lakierowanych przy wyspowej zabudowie kuchennej w pom. 6/02 w ilości 16,0m². W jaki sposób należy wykończyć styk pomiędzy podłogą z paneli , a posadzką z wykładziny dywanowej?
- n) Obudowy ściany w rejonie stanowiska recepcyjnego panelami Euronit Natura kolor N273 szary gr.8mm na podkonstrukcji (wg rys. 1-A-511): płasko na ścianie w ilości 15,95m², przestrzennie w ilości 5,25m².
- o) Okładziny wewnętrznych ścian panelami Alucobond (pom. 1.01) w ilości 17,16m²

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 5.

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 8 z dnia 19.06.2013 r.

Dodatkowo Zamawiający wyjaśnia, że w zakresie:

- pkt c tynki wewnętrzne cementowo – wapienne kategorii III na ścianach żelbetowych oraz murowanych w pomieszczeniach technicznych, magazynowych w tym w pomieszczeniu węzła c.o.

W pozostałych pomieszczeniach tynki gipsowe cienkowarstwowe;

- pkt m wymagane jest wykończenie styku pomiędzy podłogą z paneli a wykładziną dywanową aluminiowym profilem brzegowym dedykowanym do kształtów łukowych w kolorze srebrnym, matowym.

PYTANIE 6

Prosimy o wyjaśnienie na jakiej długości należy wycenić sufit podwieszony wg detalu A-A rys. 1-A-201 (Sufity podwieszone- rzut parteru).

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 6.

Zamawiający wyjaśnia, że sufit podwieszony wg detalu A-A rys. 1-A-201 należy wykonać na odcinku długości 7,20m, tj. na całej długości pomieszczenia 1/02

PYTANIE 7

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający widzi ograniczenia dla pracy wielozmianowej.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 7.

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 3.

PYTANIE 8

W projekcie konstrukcji żelbetowych brak dylatacji. Prosimy o potwierdzenie, że konstrukcja nie wymaga dylatowania.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 8.

Zamawiający wyjaśnia, że konstrukcja nie wymaga dylatacji. Zgodnie z uwagami na rysunkach zaleca się betonowanie stropów z przerwami roboczymi co max. 20m.

PYTANIE 9

Czy została podpisana umowa przyłączeniowa z ZE dla zasilania obiektu oraz czy została wniesiona odpowiednia opłata wskazana w umowie?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 9.

Zamawiający wyjaśnia, że Umowa przyłączeniowa została podpisana i wniesione podane w umowie przyłączeniowej opłaty.

PYTANIE 10

Zgodnie z warunkami technicznymi OD5/RR1/878/2010r. i aneksem nr 1 z dnia 02.11.2011r. operator sieci ma wykonać dostosowanie swojego układu do wymogów określonych w warunkach. Pytanie: w jakim terminie zostaną wykonane prace przez ZE.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 10.

W umowie przyłączeniowej nie ma ściśle ustalonej daty dokonania zmian w sieci. Termin ten został określony na 6 miesięcy od dnia uprawomocnienia się wymaganych decyzji administracyjnych oraz zakończenia procedur wymaganych ustawą o zamówieniach publicznych (opracowanie dokumentacji i uzyskanie pozwolenia na budowę).

PYTANIE 11

Prosimy o doprecyzowanie czy podłogi techniczne oznaczone symbolem PS6 i PS8 mają być wykończone aplikacją z wykładziny PCV czy wykładziną dywanową modułową?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 11.

Zamawiający wyjaśnia, że dla podłogi technicznej oznaczonej symbolem Ps6 – wykładzina PCV, dla oznaczonej symbolem Ps8 – wykładzina dywanowa modułowa.

PYTANIE 12

Prosimy o potwierdzenie czy w pom. 1/07, 1/10, 1/12, 1/13 występuje podłoga techniczna i jeżeli tak to z jakim wykończeniem powierzchni?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 12.

Zamawiający wyjaśnia, że informacje dotyczące sposobu wykonania podłóg znajdują się w wykazach pomieszczeń, umieszczonych na każdym z rysunków części architektonicznej, zawierających rzuty kondygnacji,

PYTANIE 13

W dokumentacji Systemu Sygnalizacji Pożaru brak matrycy sterowań. Czy w ofercie należy ująć koszty na opracowanie takiego dokumentu?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 13.

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca ma opracować matrycę sterowań Systemu Sygnalizacji Pożaru.

PYTANIE 14

Czy Inwestor posiada opracowany scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 14.

Zamawiający wyjaśnia, że scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru znajduje się w rozdziale VII tom 2, „Warunki ochrony przeciwpożarowej”.

PYTANIE 15

Udostępniona przez Zamawiającego decyzja administracyjna zezwalająca na usunięcie drzew zawiera zapisy dotyczące konieczności dokonania nasadzeń kompensacyjnych do dnia 30 listopada 2013 r. W związku z rozpoczęciem budowy w II połowie 2013 r i znaczącym utrudnieniem w prowadzeniu robót po nasadzeniu nowoprojektowanych drzew jesienią 2013r zwracamy się do Zamawiającego z wnioskiem o wystąpienie o zmianę decyzji w zakresie przesunięcia terminu dokonania nasadzeń, np. na wiosnę 2014 roku aby zapewnić maksymalnie korzystne warunki dla nowych nasadzeń?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 15.

Zamawiający wystąpi o zmianę decyzji tak aby umożliwić nasadzenia w roku 2014 lub później.

PYTANIE 16

Z uwagi na termin rozpisania przetargu (23.05.2013) i przewidywany termin rozpoczęcia robót latem 2013r prosimy o potwierdzenie przez zamawiającego, że drzewa przeznaczone do wycinki nie są zasiedlone przez gniazdujące ptaki. Występowanie gniazd lęgowych ptaków obiektywnie uniemożliwi ich wycinkę co spowoduje brak dostępu do terenu budowy. Prosimy o podanie scenariusza działań w takim przypadku.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 16.

Zamawiającemu nie jest znany fakt gniazdowania ptactwa na przeznaczonych do wycinki drzewach. W związku z czym nie przewiduje się utrudnień w dostępie na teren budowy.

PYTANIE 17

W związku z brakiem doprecyzowania jakościowego dla części materiałów wykończeniowych prosimy, w celu ich prawidłowej wyceny, o uzupełnienie brakujących, istotnych parametrów technicznych dla opisu poniższych materiałów:

- a) Desek kompozytowych
- b) Gatunku stali nierdzewnej w balustradach i pochwytach na zewnątrz budynku
- c) Drzwi fornirowanych- jaki fornir
- d) Samozamykaczy przy drzwiach: szynowe czy ramieniowe
- e) Kolorystyki malowania

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 17.

Zamawiający wyjaśnia:

- a) dla desek kompozytowych - deska kompozytowa komorowa ryflowana np. Twinson ułożona na ruszcie. W kolorze jasnego drewna np. Twinston – orzech włoski;
- b) dla stali nierdzewnej w balustradach i pochwytach na zewnątrz budynku - stal nierdzewna szczotkowana AISI 304;
- c) dla drzwi fornirowanych - fornir dębowy;
- d) dla samozamykaczy przy drzwiach - w drzwiach wewnętrznych samozamykacze – ramieniowe, w drzwiach zewnętrznych – samozamykacze szynowe;
- e) kolorystyka malowania - ściany wewnętrzne – kolor szary jasny zbliżony do NCS S 1000-N.

PYTANIE 18

W załączniku nr 5 do Umowy (Protokół Odbioru Częściowego - wzór) w pkt. II umieszczono zapis, iż zmiany dokonane w czasie realizacji naniesione zostały w dokumentacji powykonawczej. Ponieważ obowiązek wykonania dokumentacji powykonawczej związany jest z zakończeniem całości robót wnosimy o usunięcie tego zapisu z Protokołu Odbioru Częściowego i pozostawienie go tylko w Protokole Odbioru Końcowego.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 18.

Zamawiający pozostawia dotychczasowe brzmienie zwracając uwagę na elastyczność konstrukcji protokołu odbioru częściowego pozwalającego na przeniesienie przedstawienia dokumentacji powykonawczej do protokołu odbioru końcowego.

PYTANIE 19

Zgodnie z wymogami SIWZ Wykonawcy mają przedstawić Ofertę wg załącznika nr 2 do SIWZ. W druku tym brak jest jednak punktu, w którym Wykonawca ma podać składniki cenotwórcze dla ewentualnych robót dodatkowych, o których mowa w § 14 ust. 6 Umowy. Prosimy zatem o wyjaśnienie, w jaki sposób Wykonawca ma podać w Ofercie wymaganą informację o w/w składnikach cenotwórczych do kosztorysowania.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 19.

Zamawiający wprowadza nowe brzmienie § 14 ust. 6 załącznika nr 8 Istotne postanowienia umowy.

Wartość robót dodatkowych zostanie określona w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys. Kosztorys zostanie opracowany zgodnie ze „Środowiskowymi Metodami Kosztorysowania Robót Budowlanych” wydanymi przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych Zrzeszenia Biur Kosztorysowania Budowlanego wg składników cenotwórczych podanych w Tabeli elementów rozliczeniowych Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy. W przypadku zastosowania materiałów, których ceny nie występują w Tabeli elementów rozliczeniowych, zastosowane ceny materiałów i stawki pracy sprzętu nie przekroczą średnich cen publikowanych w informacjach „Sekocenbud” dla ostatniego kwartału poprzedzającego termin realizacji robót. W przypadku braku możliwości nabycia materiałów, urządzeń lub usługi sprzętowej w cenie nieprzekraczającej średniego notowania „Sekocenbud” lub nie objęte notowaniem „Sekocenbud”, ceny będą podlegały każdorazowo zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

PYTANIE 20

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dzierżawi teren inwestycji i wszelkie koszty związane z tą dzierżawą nie będą obciążały Wykonawcy, zarówno w okresie realizacji Umowy, jak i po jej zakończeniu.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 20.

Zamawiający potwierdza, że koszty na jakie wskazuje Wykonawca o ile wystąpią nie będą obciążały Wykonawcy.

PYTANIE 21

Zamawiający w Rozdziale XVI pkt 4.2 SIWZ zapisał, iż może dokonywać nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych, o ile nie mają one istotnego wpływu na zakres robót i termin realizacji poszczególnych etapów przedmiotu Umowy. Ponadto dokonanie tych zmian nie uprawnia Wykonawcy do żądania zwiększenia wynagrodzenia lub zmiany harmonogramu realizacji Umowy. Zapis „nieistotna zmiana” jest natomiast zapisem bardzo nieprecyzyjnym i dopuszczającym dużą dowolność i uznaniowość oraz subiektywność po stronie Zamawiającego. To, co w ocenie Zamawiającego jest zmianą nieistotną wcale nie musi być takie nie tylko dla Wykonawcy, ale również z obiektywnego punktu widzenia. I tak np. błaha zmiana kolorystyki malowania z jasnej na kolor intensywnie nasycony np. czerwony lub czarny, oznacza wprawdzie wykonanie pracy w tej samej technologii, ale zasadniczo zmienia się koszt farby i w efekcie końcowym koszt wykonania takiej roboty wzrasta min. o 100%. Przy wykonaniu 1m² malowania wg tej zmiany wzrost kosztu jest nieistotny, ale przy 100m² jest już istotny i to nie tylko

z punktu widzenia Wykonawcy. Tak więc uprawnienie Zamawiającego do wprowadzenie szeregu mało istotnych wg niego zmian może prowadzić do znacznego wzrostu kosztu wykonania Umowy bez prawa Wykonawcy do zwiększenia wynagrodzenia za zwiększony w ten sposób zakres prac, a także mieć istotny wpływ na harmonogram prac, choćby np. z uwagi na różną dostępność materiałów i urządzeń.

W związku z powyższym wnioskujemy o zmianę zapisu w Umowie w taki sposób, aby wprowadzane przez Zamawiającego zmiany były uzgadniane z Wykonawcą zarówno co do wpływu na koszty, a co za tym idzie na ostateczną Cenę Umowy, jak i odnośnie wpływu na harmonogram prac, a co za tym idzie na ostateczny termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 21.

Zamawiający wprowadził nowe brzmienie § 15 ust. 1 załącznika nr 8 Istotne postanowienia umowy.

Zamawiający może dokonywać nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych, o ile nie mają wpływu na zakres i wartość robót oraz terminy realizacji poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy.

PYTANIE 22

W Ogłoszeniu o zamówieniu z dnia 23.05.2013 pojawiły się dwa różne zapisy odnośnie terminu realizacji:

- a) W pkt. II.3) – czas trwania zamówienia 504 dni od udzielenia zamówienia
- b) W pkt.VI.3) – termin realizacji wynosi 72 tygodni od daty przekazania terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego

Zapis z ppktu b) powyżej znajduje się także w SIWZ oraz w projekcie Umowy. W związku z tym prosimy o sprostowanie zapisu z ppktu a) powyżej.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 22.

Zamawiający wyjaśnia, że formularz ogłoszenia wymaga podania w pkt II.3 terminu w dniach lub miesiącach i na sztywno wprowadza określenie „od udzielenia zamówienia”. Jednocześnie niemożliwe jest przesłanie ogłoszenia z niewypełnionym pkt II.3. Dlatego też aby w ogóle możliwym było wszczęcie postępowania w pkt II.3 ogłoszenia wprowadzony został iloczyn wynikający z ilości tygodni na realizację zamówienia oraz dni w tygodniu. W związku z tym termin realizacji wskazany w SIWZ i w projekcie Umowy został w ogłoszeniu podany w informacjach dodatkowych tj. pkt VI.3. Niemożliwe jest więc poprawienie w ogłoszeniu pkt II.3. Wskazane terminy nie są jednak sprzeczne i Zamawiający potwierdza, że termin

realizacji wynosi maksymalnie 72 tygodnie od daty przekazania terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego. Określenie terminu realizacji w tygodniach ma zaś swoje uzasadnienie w przyjętym kryterium oceny ofert.

PYTANIE 23

W odniesieniu do zapisu § 1 ust. 4 pkt 4.4 Umowy, z uwagi na znaczny wpływ terminów zatwierdzania przez Zamawiającego projektów zamiennych na harmonogram robót, wnosimy o skrócenie terminu akceptacji lub przedstawienia uwag Zamawiającego do projektów zamiennych z 30 do 14 dni.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 23.

Zamawiający wprowadził nowe brzmienie § 1 ust. 4 pkt 4.4 załącznika nr 8 Istotne postanowienia umowy.

Wykonanie niezbędnych projektów wykonawczych zamiennych (jeśli rezygnacje będą implikowały zmianę pozostałych projektów realizacyjnych) przy zastosowaniu rezygnacji z instalacji określonych w ust. 2. Wykonawca może przystąpić do realizacji robót objętych projektami zamiennymi po ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Wykonawca wykona i przedstawi do akceptacji rozwiązania zamienne w terminie do 30 dni od daty podpisania Umowy. Zamawiający zaakceptuje te rozwiązania lub przedstawi swoje uwagi w terminie 21 dni od daty ich otrzymania.

4.4.1.1. Czas przeznaczony na powyższe uzgodnienia będzie się mieścił w terminie określonym w § 2 ust. 1 i nie zostanie przekroczony.

PYTANIE 24

W związku z koniecznością wykonania projektów zamiennych związanych z rezygnacjami Zamawiającego określonymi w Umowie prosimy o potwierdzenie, że:

- Zamawiający dysponuje prawami autorskimi do całej dokumentacji projektowej, w tym także do projektów wykonawczych
- Zamawiający prześle Wykonawcy dokumentację zapisaną elektronicznie w takim otwartym formacie, aby możliwe było naniesienie zmian w dokumentacji samodzielnie przez Wykonawcę (dotyczy dokumentacji zamiennych i dokumentacji powykonawczej).

W przeciwnym natomiast przypadku, a więc jeśli dokumentację projektową zamienną i powykonawczą musi wykonać Biuro Projektów, które jest autorem pierwotnej dokumentacji projektowej, prosimy o podanie kosztu, jaki ma ująć w swej wycenie Wykonawca zlecając do Biura Projektów wykonanie dokumentacji projektowej zamiennej i powykonawczej.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 24.

Zamawiający dysponuje prawami autorskimi do całej dokumentacji projektowej, w tym także do projektów wykonawczych i przekazuje Wykonawcy dokumentację zapisaną elektronicznie w otwartym formacie.

PYTANIE 25

Prosimy o określenie jakim wymogom ma odpowiadać tymczasowe ogrodzenie placu budowy od strony lotniska (wysokość, inne wymogi).

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 25.

Tymczasowe ogrodzenie placu budowy od strony lotniska musi spełniać wymagania Rozporządzenia w sprawie klasyfikacji lotnisk i rejestru lotnisk cywilnych (Dz.U. z 2004 r. Nr 122, poz. 1273 z późn. zm.).

PYTANIE 26

Prosimy o określenie jakim wymogom ma odpowiadać tymczasowe oświetlenie placu budowy od strony lotniska (wysokość, inne wymogi).

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 26.

Mapa powierzchni ograniczających wysokość zabudowy w rejonie lotnisk stanowi element dokumentacji rejestracyjnej lotniska, specyfikuje przeszkody przebijające powierzchnie ograniczające. Jest własnością Portu Lotniczego Poznań Ławica i Urzędu Lotnictwa Cywilnego. Można ją uzyskać od zarządzającego tzn. z Portu Lotniczego. Wykonawca powinien wypełnić regulację Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003r. Nr 130, poz. 1192 z późniejszymi zmianami).

PYTANIE 27

Czy istnieją jakiegokolwiek ograniczenia dla wykonywania robót budowlano-instalacyjnych związane z pracą lotniska, a mające wpływ na harmonogram prac budowy poza wspomnianymi w SIWZ tj. dostęp na teren lotniska i wysokość żurawia?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 27.

Odpowiedz jak dla pytania nr 3.

PYTANIE 28

Przekazana dokumentacja nie obejmuje prac technologicznych związanych z przełączeniami istniejących, działających instalacji lotniskowych (np. sterowanie oświetleniem nawigacyjnym) do nowoprojektowanych obiektów. Prosimy o potwierdzenie, że niniejsze postępowanie przetargowe nie obejmuje przeniesienia,

podłączenia jakichkolwiek systemów i urządzeń funkcjonujących obecnie w istniejących obiektach.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 28.

Zamawiający potwierdza, że postępowanie nie przewiduje przenoszenia do nowego obiektu urządzeń funkcjonujących obecnie.

PYTANIE 29

Do kogo należy zwrócić się o zgody na umieszczenie na placu budowy żurawia wieżowego o wysokości większej niż 36m? Prosimy o podanie jaki należy przewidzieć czas na uzyskanie takiej zgody.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 29.

Zamawiający wyjaśnia, że w przypadku konieczności przekroczenia dopuszczalnej wysokości wskazanej na mapie powierzchni ograniczających wysokość zabudowy w rejonie lotniska Poznań-Ławica, należy postępować zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz.U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1112 z późn. zm.)

PYTANIE 30

Czy praca pozostałego sprzętu budowlanego o wysokości mniejszej niż 36 m od poz. terenu wymaga odrębnych zgód? Jeżeli tak to jakich?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 30.

Zamawiającemu nie są znane takie ograniczenia, tym niemniej jeśli takie istnieją obciążają one Wykonawcę.

PYTANIE 31

Czy w związku z prowadzeniem prac na obszarze wydzielonym z zasadniczej części lotniska konieczne jest oprócz standardowej ochrony placu budowy zlokalizowanie specjalnego posterunku wg odrębnych przepisów? Jeżeli tak to prosimy o podanie jakie wymogi musi spełniać taki posterunek lub jakie dodatkowe czynności musi wykonywać standardowa ochrona placu budowy.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 31.

Zamawiający informuje, że nie jest wymagany specjalny posterunek dla ochrony placu budowy.

PYTANIE 32

Prosimy o podanie wyłączeń związanych z funkcjonowaniem lotniska np. konieczność pracy w nocy, ograniczenia w używaniu żurawi, oświetlenie placu budowy- wytyczne.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 32.

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 3.

PYTANIE 33

Prosimy o doprecyzowanie na jakim długim odcinku Projektant przewiduje listwy przyposadzkowe ze stali nierdzewnej zaznaczone na podeście przy klatce schodowej 7/02.

Prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić montaż takiej listwy. Brak takiej pozycji w przedmiarze.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 33.

Zamawiający wyjaśnia, że listwy cokołowe ze stali nierdzewnej stanowiące element balustrady B3 klatki schodowej 7/02, należy wykonać zgodnie z opisem na przekroju A-A, zawartym na rys. 1-A-410.

PYTANIE 34

Prosimy o doprecyzowanie warunku opisanego w Rozdziale V pkt. 1.1 ust.10 SIWZ dla budynku klasy B+: „Niezawodny system telekomunikacyjny”.

Jakie instalacje Zamawiający rozumie pod pojęciem „system telekomunikacyjny”, jaką miarą należy mierzyć jego niezawodność?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 34.

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 36 z dnia 19.06.2013 r.

PYTANIE 35

W jakiej wysokości należy przyjąć koszt związany z obowiązkowym szkoleniem pracownika i wystawieniem przepustki przez służby Lotniska? Jaki jest termin ważności

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 35.

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 4 z dnia 19.06.2013 r.

PYTANIE 36

Czy murki na dachu i tarasie z bloczków Amerblock mają być murowane na warstwie izolacji czy bezpośrednio na stropie? Jeśli mają być murowane na izolacji to czy należy wykonać jako izolację pod ściankami warstwę bloczków isomur w ilości 27,73m².

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 36.

Zamawiający wyjaśnia, że ściankę z bloczków należy murować na warstwie izolacji. Z uwagi na niską nasiąkliwość bloczków typu TeknoAmerblock (około 5%), nie ma konieczności wykonywania dodatkowej warstwy z bloczków Isomur.

PYTANIE 37

W opisie technicznym określono, że dźwig musi spełniać wymagania dla ekip ratowniczych. Czy należy to rozumieć jako konieczność spełnienia wymogów normy EN 81-72 „Przepisy bezpieczeństwa dotyczące instalowania dźwigów. Szczególne zastosowania dźwigów towarowych i osobowych. Część 72 dźwigi dla straży pożarnej.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 37.

Zamawiający potwierdza, że dźwig powinien spełnić wymogi zawarte w normie EN 81-72.

PYTANIE 38

Na pomoście technicznym na poziomie +20,96 przewidziano 2 rodzaje krat pomostowych:

- na segmencie nr 1 i nr 3 kraty wykonane ze stali S235JR natomiast
- na segmencie nr 2 przewidziano kraty wykonane ze stali nierdzewnej OH18N9.

Prosimy o ostateczne określenie jakie kraty należy zastosować na pomoście technicznym.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 38.

Zamawiający wyjaśnia, że kraty pomostowe powinny być wykonane z ocynkowanej stali S235JR.

PYTANIE 39

W jaki sposób należy zabezpieczyć kraty na pomoście technicznym na poziomie +20,96 wykonane ze stali S235. Poprzez cynkowanie czy poprzez malowanie?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 39.

Zamawiający wyjaśnia, że kraty pomostu technicznego na poziomie +20,96 powinny być wykonane z ocynkowanej stali S235JR.

PYTANIE 40

Czy kraty pomostowe na pomostach obsługowych na dachu na poziomie +8,10 należy wykonać ze stali nierdzewnej 1H18N9?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 40.

Zamawiający wyjaśnia, że kraty pomostów obsługowych na dachu na poziomie +8,10 powinny być wykonane z ocynkowanej stali S235JR.

PYTANIE 41

Prosimy o sprecyzowanie jakie (przykładowy typ) i z jakiego materiału należy wycenić okucia drzwiowe.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 41.

Zamawiający wyjaśnia, że w drzwiach wewnętrznych płytowych i profilowych szklonych, należy zastosować okucia drzwiowe (klamki i pochwyt) ze stali nierdzewnej satynowanej np. firmy Assa Abloy standard skandynawski, natomiast w drzwiach stalowych pełnych – okucia stalowe (klamki i pochwyt) malowane.

PYTANIE 42

Prosimy o sprecyzowanie czy zamki antypaniczne mają być wyposażone w klamki czy dźwignie antypaniczne?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 42.

Zamawiający wyjaśnia, że drzwi z kontrolą dostępu (tylko po stronie czytników kart) powinny być wyposażone w zamki antypaniczne i pochwyt (gałki) drzwiowe. Pozostałe drzwi wewnętrzne powinny być wykonane z zamkami antypanicznymi i klamkami. Drzwi zewnętrzne aluminiowe szklone należy wykonać z zamkami antypanicznymi i pochwytami.

PYTANIE 43

Prosimy o podanie w jaki sposób należy wykończyć posadzkę i ściany studzienek na poz. -1.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 43.

Zamawiający wyjaśnia, że posadzki i ściany studzienek na poziomie -1, należy pozostawić żelbetowe, bez dodatkowego wykończenia.

PYTANIE 44

Wg rzutów w klatce K1 nie występują sufity podwieszane, natomiast na przekrojach występują sufity typu S-6. Prosimy o decyzję czy należy wycenić sufity podwieszane S-6 na klatce K-1.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 44.

Zamawiający wyjaśnia, że wycenę sufitów podwieszanych należy wykonać na podstawie rysunków od 1-A-201 do 1-A-207 w oparciu o przedstawione na nich rzuty i przekroje.

PYTANIE 45

Prosimy o potwierdzenie, że w Wykazie robót budowlanych, o którym mowa w rozdziale VI pkt. 1.1. SIWZ, wystarczającym jest zamieszczenie tylko takiej ilości robót budowlanych, która potwierdza spełnianie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w rozdziale V pkt. 1.1. SIWZ.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 45.

Zamawiający uzna warunek za spełniony o ile roboty wyspecyfikowane w wykazie spełniają określone w nim wymagania.

PYTANIE 46

Z uwagi na brzmienie tytułu kolumny nr 3 w Wykazie robót budowlanych (zał. nr 5 do SIWZ), prosimy o potwierdzenie, że wystarczy w odpowiednim wierszu kolumny nr 3 wpisać tylko znak „ x”.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 46.

Zamawiający potwierdza, że kolumna trzecia Wykazu robót budowlanych służy tylko do oznaczenia znakiem „x” tych robót budowlanych do których zostały dołączone dowody, przedstawione na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu.

PYTANIE 47

Zgodnie z § 1 ust. 2 postanowień umowy, Zamawiający rezygnuje z wyposażenia meblowego obiektu. Prosimy o wyjaśnienie czy rezygnacja dotyczy również zabudów kuchennych łącznie z wbudowanymi w nie zlewozmywakami, umywalkami, bateriami oraz sprzętem agd.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 47.

Odpowiedź jak na pyt. 4

PYTANIE 48

Par. 1, punkt 4.3. Wnosimy o wprowadzenie zapisu” „W wyniku powstałych prac wynikających z niniejszego paragrafu Wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie zgodnie z par. 14, punkt. 4.”

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 48.

Odpowiedz jak na pytanie nr 7 z dnia 19.06.2013 r.

PYTANIE 49

Par. 1, punkt 4.4. Wnosimy o zmianę terminu z 30 na 60 dni.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 49.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu.

PYTANIE 50

Par. 1, punkt 8. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jest po stronie Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 50.

Zamawiający potwierdza, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Wykonawcy.

PYTANIE 51

Par. 3, punkt 4. Prosimy o podanie kosztu jednostkowego wystawienia przepustki stałej i tymczasowej.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 51.

Odpowiedz jak na pytanie nr 4 z dnia 19.06.2013 r.

PYTANIE 52

Par. 3, punkt 8. Wnosimy o zmianę wartości wskaźników z 85% na 90% oraz 15% na 10%.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 52.

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę wartości procentowych kryteriów oceny ofert.

PYTANIE 53

Par. 4, punkt 5. Wnosimy o wykreślenie zapisu.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 53.

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie § 4 ust. 5 Załącznika nr 8 do SIWZ.

PYTANIE 54

Par. 5, punkt 1. Wnosimy o wprowadzenie dodatkowego punktu:

1. „1.11. Zamawiający zobowiązuje się do poniesienia kosztu związanego z akceptacją przez projektanta projektu budowlanego projektów zamiennych przygotowanych przez Wykonawcę.”

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 54.

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie § 5 ust. 1 ppkt. 1.11. Załącznika nr 8 do SIWZ. Jednocześnie Zamawiający uzyskał zgodę autora projektu na dokonanie zmian w dokumentacji projektowej opisanej w § 1 ust. 2 Załącznika nr 8 do SIWZ.

PYTANIE 55

Par. 9, punkt 9, podpunkt 9,10. Wnosimy o wykreślenie słowa „prawomocną”.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 55.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 9 ust. 9 pkt. 9.10 Załącznika nr 8 do SIWZ.

PYTANIE 56

Par. 9, punkt 12. Wnosimy o wykreślenie słowa „prawomocną”.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 56.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 9 ust. 12 Załącznika nr 8 do SIWZ.

PYTANIE 57

Par. 9, punkt 13.1. Wnosimy o zmianę zapisu na następujący: „Jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający nie odmówi odbioru końcowego Przedmiotu,

a Wykonawca zobowiąże się do ich usunięcia we wspólnie uzgodnionym z Zamawiającym terminie, uwzględniającym możliwości techniczne, a w przypadku, gdy stwierdzone wady spowodowały powstanie szkody u Zamawiającego, Zamawiający może jednocześnie zażądać naprawienia szkody, niezależnie od naliczonych kar umownych. Czas niezbędny do usunięcia wad i usterek nie będzie wliczał się do czasu realizacji Umowy wskazanego w §2 ust.1 a przekroczenie tego terminu skutkuje naliczaniem kar umownych zgodnie z §12. „

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 57.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 9 ust. 13. pkt. 13.1. Załącznika nr 8 do SIWZ

PYTANIE 58

Par. 9, punkt 14. Wnosimy o wykreślenie słów „bez wad i usterek”.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 58.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 9 ust. 14 Załącznika nr 8 do SIWZ

PYTANIE 59

Par. 10, punkt 7, podpunkt 7.2. Wnosimy o wykreślenie od słów „nie dłuższych jednak niż.....” do końca zdania.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 59.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 10 ust. 7 pkt. 7.2. Załącznika nr 8 do SIWZ.

PYTANIE 60

Par. 10, punkt 12. Wnosimy o dodanie na końcu zdania słów „w zakresie prac wykonanych przez Wykonawcę”.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 60.

Zamawiający również bez tego uzupełnienia dotychczasowe brzmienie § 10 ust. 12 uznawał za dotyczące robót wykonanych przez Wykonawcę tym nie mniej dokonuje stosownego uszczegółowienia nadając § 10 ust. 12 następujące brzmienie:

W przypadku zakończenia Umowy bez całkowitego zrealizowania Przedmiotu Umowy i wykonywania Przedmiotu Umowy w ramach innego stosunku zobowiązaniowego, Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady w zakresie prac wykonanych przez Wykonawcę.

PYTANIE 61

Par. 12, punkt 1, podpunkt 1.2. Wnosimy o zmianę wysokości kary z 0,5% na 0,05% oraz o zmianę słowa „opóźnienie” na „zwłoka”.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 61.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 12 ust. 1 pkt. 1.2. Załącznika nr 8 do SIWZ.

PYTANIE 62

Par. 12, punkt 1, podpunkt 1.3. Wnosimy o zmianę wysokości kary z 20% na 10 %.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 62.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 12 ust. 1 pkt. 1.3. Załącznika nr 8 do SIWZ.

PYTANIE 63

Par. 12, punkt 1, podpunkt 1.4. Wnosimy o zmianę wysokości kary z 20% na 10 %.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 63.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 12 ust. 1 pkt. 1.4. Załącznika nr 8 do SIWZ

PYTANIE 64

Par. 12, punkt 1, podpunkt 1.5. Wnosimy o zmianę słowa „opóźnienie” na „zwłoka.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 64.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 12 ust. 1 pkt. 1.5. Załącznika nr 8 do SIWZ.

PYTANIE 65

Par. 12. Wnosimy o wprowadzenie dodatkowego punktu 15.4 „Maksymalna wysokość kar umownych jakie Wykonawca może być zobowiązany zapłacić Zamawiającemu nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego brutto”.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 65.

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie ww. zmiany § 12 Załącznika nr 8 do SIWZ

PYTANIE 66

Par. 13, punkt 5, podpunkt 5.3. Wnosimy o dodanie po słowach „w toku wraz z zestawieniem wartości prawidłowo wykonanych robót oraz za dostarczone a niezainstalowane urządzenia...”

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 66.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 13 ust. 5 pkt. 5.3.. Załącznika nr 8 do SIWZ. Ponad regulacje określone we wskazanej regulacji obowiązywać będą przepisy KC.

PYTANIE 67

Par. 13, punkt 5, podpunkt 5.4. Wnosimy o wykreślenie zapisu.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 67.

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie § 13 ust. 5 pkt. 5.4. Załącznika nr 8 do SIWZ

PYTANIE 68

Par. 13, punkt 5, podpunkt 5.5. Wnosimy o dodanie po słowach "zapłaty wynagrodzenia za roboty" słów „oraz za zamówione i niemożliwe do odwołania urządzenia oraz koszty związane z rozwiązaniem umów z podwykonawcami/ poddostawcami...”

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 68.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 13 ust. 5 pkt. 5.5. Załącznika nr 8 do SIWZ.

PYTANIE 69

Par. 14, punkt 7. Wnosimy o dodanie: „W podlega akceptacji przez Zamawiającego w terminie 14 dni przed rozpoczęciem takich robót.”

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 69.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 14 ust. 7 Załącznika nr 8 do SIWZ

PYTANIE 70

Par. 15, punkt 1. Wnosimy o wykreślenie słowa „istotnego”.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 70.

Odpowiedź jak w pytaniu nr 34 z dnia 19.06.2013 r.

PYTANIE 71

Par. 18. Prosimy o informację czy Zamawiający posiada prawa autora projektu budowlanego w zakresie wprowadzania zmian do dokumentacji.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 71.

Zamawiający informuje, iż nie posiada praw do wprowadzenia zmian do dokumentacji natomiast zagwarantował wykonywanie nadzoru autorskiego w zakresie:

- Uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących Dokumentacji;
- Sprawdzanie, opiniowanie oraz korekta rysunków warsztatowych;
- Kwalifikacja czy wprowadzane zmiany do Dokumentacji są istotne czy nieistotne w świetle ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami);
- Wykonywanie rysunków zamiennych;

- Wykonywanie rewizji, jeżeli w Dokumentacji zachodzą zmiany wraz z koordynacją międzybranżową nowych rozwiązań;
- Wyjaśnianie wątpliwości technicznych w ramach współpracy z Inwestorem, nadzorem inwestorskim i innymi uczestnikami procesu budowlanego

PYTANIE 72

Czy Zamawiający wyraża zgodę na możliwość poświadczania, płatności na rzecz podwykonawców, kopiami przelewów bankowych.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 72.

Zamawiający nie wyraża zgodę na możliwość poświadczania, płatności na rzecz podwykonawców, kopiami przelewów bankowych

PYTANIE 73

Wnosimy o wprowadzenie zapisu dającego prawo Wykonawcy do wstrzymania robót po upływie 15 dni od wymagalności faktury oraz prawo do odstąpienia do umowy z winy Zamawiającego po upływie kolejnych 15 dni, po uprzednim pisemnym wezwaniu przez Wykonawcę.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 73.

Zamawiający nie wyraża zgodę na wprowadzenie ww. zapisu.

PYTANIE 74

Prosimy o powtórna wizję z możliwością przejścia przez teren lotniska po trasie przebiegu:

- Zasilania drugostronnego do MST732
- Kanalizacji teletechnicznej

w celu zidentyfikowania typu istniejących nawierzchni do rozbiórki i odtworzenia co umożliwi wycenę prac rozbiórkowych i odtworzeniowych. W dokumentacji brak takich informacji.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 74.

Zamawiający wyznaczy termin powtórnej wizji poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej Zamawiającego.

PYTANIE 75

W następujących pozycjach przedmiaru konstrukcji ujęto błędny obmiar:

- a) Poz. 12 - ściany żelbetowe łukowe o gr. 30 cm powinno być 170,75 m²
- b) Poz. 78 - płyty stropowe o gr. 20 cm- powinno być 244,82 m²
- c) Poz. 17 - płyty stropowe o gr. 25 cm- powinno być 417,39 m²
- d) Poz. 69 - płyty stropowe o gr. 25 cm- powinno być 384,63 m²
- e) Poz. 79 - słupy żelbetowe o wysokości do 4m- powinno być 2,7 m³

- f) Poz. 37 - płyta fundamentowa żelbetowa- powinno być 373,70 2m3
- g) Poz. 41 - ściany żelbetowe prostego. 20 cm, powinno być 271,93 m2
- h) Poz. 89 - stal zbrojeniowa – zestawienie rysunku <304> powinno być 10485 kg, wobec czego zmieni się całkowita ilość poz. 89 na 294 744,00 kg

Prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić powyższe prace wg skorygowanych obmiarów.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 75.

Odpowiedź jak na pytanie nr 8 z dnia 19,06.2013 r.

PYTANIE 76

Prosimy sprecyzować, jaki typ izolacji na instalacji wodnej oraz instalacji glikolowej prowadzonych wewnątrz budynku należy przyjąć do wyceny. Zarówno w „Zestawieniu urządzeń i materiałów”, jak i przedmiarze instalacji chłodniczej widnieje pozycja „wielowarstwowa izolacja typu AF/Armaflex ...”. Izolacja AF/Armaflex jest izolacją jednowarstwową, nie posiada płaszcza z folii aluminiowej, natomiast materiałem izolacyjnym składającym się z izolacji Armaflex oraz wielowarstwowej powłoki z tworzywa sztucznego i aluminium stanowiącej ochronę mechaniczną jest Arma-Check Silver. W związku z tym prosimy o jednoznaczną decyzję czy należy wycenić izolację AF/Armaflex czy Arma-Check Silver.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 76.

Należy wycenić izolację, w której materiałem izolacyjnym jest izolacja składająca się z izolacji typu Armaflex oraz wielowarstwowej powłoki z tworzywa sztucznego i aluminium stanowiącej ochronę mechaniczną.

PYTANIE 77

W następujących pozycjach przedmiaru dotyczącego aranżacji wnętrz ujęto błędny obmiar:

- a) Poz. 3 d.1.1.-cokoliki z płytek ceramicznych- powinno być 496,88mb
- b) Poz. 6 d.1.2.-cokoliki z gresu - powinno być 546,19mb
- c) Poz. 15d.1.4.-listwy przyściennie przy posadzkach z wykładziny- powinno być 424,21mb
- d) Poz. 18d.1.5.-cokoliki kamienne przy posadzkach z kamienia- powinno być 27,80mb
- e) Poz. 20d.1.6.-stopnice drewniane dębowe- powinno być 34szt
- f) Poz. 21d.1.6.-podstopnice drewniane dębowe- powinno być 34szt
- g) Poz. 24d.3.-ścianki wewnętrzne lekkie w WC- powinno być 7,69m2

h) Poz. 32.d.3-dostawa i montaż pojemnika na papier toaletowy- powinno być 12szt

i) Poz. 33.d.3-dostawa i montaż szczotki do WC- powinno być 11szt

Prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić powyższe prace wg skorygowanych obmiarów.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 77.

Odpowiedź jak na pytanie nr 8 z dnia 19.06.2013 r.

PYTANIE 78

W następujących pozycjach przedmiaru dotyczącego aranżacji wnętrz ujęto błędny obmiar:

a) Poz. 2 d.1.-,ściany wewnętrzne z silki M18 o odporności REI60- powinno być 87,54m²

b) Poz. 5 d.2.-,ściany wewnętrzne g-k o odporności F1/EI60- powinno być 56,59m²

c) Poz. 6 d.2.-,ściany wewnętrzne g-k NIDA WODA o gr. 15cm- powinno być 271,24m²

d) Poz. 7.d.2.-,ściany wewnętrzne g-k NIDA o gr. 15cm- powinno być 489,67m²

e) Poz. 8.d.2.-,ściany wewnętrzne krzywoliniowe g-k NIDA o gr. 7,5cm- powinno być 271,50m²

f) Poz. 9.d.2.-,obudowy ścienne g-k NIDA WODA - powinno być 168,65m²

g) Poz. 10.d.2.-,obudowy ścienne g-k NIDA - powinno być 183,93m²

h) Poz. 84.d.4 - Gruntowanie ceramicznych podłoży (...) - powinno być 190,76 m²

i) Poz. 85.d.4 - Tynki jednowarstwowe wewnętrzne (...) - powinno być 190,76 m²

j) Poz. 86.d.4 - Gładzie gipsowe gr. 3 mm (...) – powinno być 1949,26 m²

k) Poz. 87.d.4 - Dwukrotne malowanie (...) – powinno być 6405,38 m²

l) Poz. 88.d.5.1 - Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi – powinno być 63,715 m²

m) Poz. 237.d.6.9 - Montaż rolet okiennych z kasetą (...) – powinno być 186,04 m²

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 78.

Odpowiedź jak na pytanie nr 8 z dnia 19.06.2013 r.

PYTANIE 79

Brak w przedmiarze pozycji – fartuszki z płytek ceramicznych na ścianach w ilości 23,10m². Prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić taką pozycję.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 79.

Odpowiedź jak na pytanie nr 8 z dnia 19.06.2013 r

PYTANIE 80

Brak w przedmiarze pozycji – dostawa i montaż poręczy ściennej stałej dla niepełnosprawnych w ilości 1szt. Prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić taką pozycję.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 80.

Odpowiedź jak na pytanie nr 8 z dnia 19.06.2013 r.

PYTANIE 81

W projekcie wykonawczym ogrodzenia jest 1 rząd drutu ostrzowego Concertina, w przedmiarze jest informacja o drucie ostrzowym Concertina rozciągniętym w 3 rzędach. Prosimy o doprecyzowanie.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 81.

Zamawiający wyjaśnia, że ogrodzenie terenu TWR musi spełniać wymagania Rozporządzenia w sprawie klasyfikacji lotnisk i rejestru lotnisk cywilnych (Dz.U. z 2004 r. Nr 122, poz. 1273 z późn. Zm).

PYTANIE 82

Prosimy o potwierdzenie konieczności montażu tylko jednego rzędu drutu ostrzowego Concertina zamontowanego na górze ogrodzenia. W projekcie brak drutu ostrzowego przy gruncie. W istniejącym ogrodzeniu lotniska zamontowano zarówno górny rząd drutu, jak i dolny przy gruncie.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 82.

Zamawiający wyjaśnia, że ogrodzenie terenu TWR musi spełniać wymagania Rozporządzenia w sprawie klasyfikacji lotnisk i rejestru lotnisk cywilnych (Dz.U. z 2004 r. Nr 122, poz. 1273 z późn. Zm).

PYTANIE 83

Brak w przedmiarze pozycji – drzwi rewizyjne 700x200 EI30 -1 szt. Prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić taką pozycję.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 83.

Odpowiedź jak na pytanie nr 8 z dnia 19.06.2013 r.

PYTANIE 84

Prosimy o informację jaką ilość czynnika chłodniczego R410A należy przyjąć do wyceny w pozycji nr 4 „Napełnianie urządzeń i instalacji czynnikiem chłodniczym

o $Q_{ch}=133.0kW$ " przedmiaru „BRANŻA: SANITARNA – OB. NR 1 INSTRALACJA CHŁODNICZA”.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 84.

Odpowiedź jak na pytanie nr 8 z dnia 19.06.2013 r.

PYTANIE 85

Prosimy o potwierdzenie, że w pozycjach nr 87,88 i 115 przedmiaru „BRANŻA: SANITARNA – OB. NR 1 INSTRALACJE C.O. I C.T.” należy w cenach zaworów regulacyjnych trójdrogowych uwzględnić również cenę dostawy i montażu siłowników do tych zaworów.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 85.

Odpowiedź jak na pytanie nr 8 z dnia 19.06.2013 r.

PYTANIE 86

Prosimy o potwierdzenie, że w związku z rezygnacją z systemu klimatyzacji rezerwowej N4B/W4B należy pominąć w wycenie również elementy instalacji chłodniczej oraz ciepła technologicznego przypisane do tego systemu (m.in. pompy cyrkulacyjne przy nagrzewnicy, zawory regulacyjno-pomiarowe, zawory trójdrogowe).

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 86.

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć elementy instalacji chłodniczej oraz ciepła technologicznego przypisane do tego systemu (m.in. pompy cyrkulacyjne przy nagrzewnicy, zawory regulacyjno-pomiarowe, zawory trójdrogowe).

PYTANIE 87

Dotyczy linii rezerwowej SN do stacji MST-732 – na projekcie jest jeden przecisk pod drogą a powinny być dwa.

Prosimy o uściślenie ile przecisków pod drogami dla linii rezerwowej SN należy przyjąć do wyceny.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 87.

Należy wykonać taką ilość przecisków, która zagwarantuje zrealizowanie budowy przyłącza zgodne z jego przeznaczeniem.

PYTANIE 88

Dotyczy kanalizacji teletechnicznej – w przypadku wejścia kanalizacji do starej wieży lotniczej kanalizacja przechodzi przez pas betonowy i asfaltowy. Prosimy o odpowiedź, czy w wycenie należy uwzględnić rozkucie i ponowne odtworzenie w/w nawierzchni.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 88.

Kanalizacja teletechniczna zgodnie z projektem ma zostać doprowadzona do pkt. 1 (istniejąca studnia kablowa do wymiany), dalej kable mają zostać ułożone w istniejącej kanalizacji będącej własnością PL Poznań-Ławica.

PYTANIE 89

Czy oferent powinien uwzględnić w cenie opłatę za przyłącze gazowe?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 89.

Zamawiający informuje, że Wykonawca nie powinien uwzględnić w cenie opłatę za przyłącze gazowe.

PYTANIE 90

Prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób uwzględnić w ofercie roboty nieujęte w przedmiarach, a zawarte w Projekcie, np. fasady żaluzjowe Fs3 – z żaluzji aluminiowych RENSON LINIUS L.066 lub tynk akrylowy, który jest pod żaluzjami.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 90.

Odpowiedź jak na pytanie nr 8 z dnia 19.06.2013 r.

PYTANIE 91

Prosimy o wskazanie dojazdu do terenu budowy.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 91.

Zamawiający informuje, iż Wykonawca ma zagwarantować sobie dojazd na teren budowy.

PYTANIE 92

Jakie są wymagania dla ogrodzenia placu budowy oraz zaplecza budowy – czy ogrodzenie to musi spełniać wymagania lotniskowe?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 92.

Zamawiający wyjaśnia, że ogrodzenie terenu budowy od strony działki lotniskowej musi zostać wykonane zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu w sprawie klasyfikacji lotnisk i rejestru lotnisk cywilnych (Dz.U. z 2004 r. Nr 122, poz. 1273 z późn. zm). Tymczasowe ogrodzenie zaplecza budowy na pozostałych odcinkach nie musi spełniać takiego wymogu.

PYTANIE 93

Prosimy o określenie miejsca przyłączenia placu budowy w energię elektryczną, o podanie warunków technicznych i prawnych tego przyłącza.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 93.

Inwestor nie przekazuje Wykonawcy złącza dla zasilenia placu budowy. Wykonawca we własnym zakresie musi uzyskać z Zakładu Energetycznego ENEA warunki zasilania na plac budowy i wykonać wszelkie związane z tym prace.

PYTANIE 94

Prosimy o informację, czy wszelkie sieci elektro-energetyczne i teletechniczne leżą na terenie Inwestora i czy Inwestor jest w posiadaniu uzgodnień z innymi właścicielami działek o udostępnieniu terenu do zabudowy nowo projektowanych instalacji sieciowych (chodzi w szczególności o okolice stacji MST-732 w rejonie Smochowic). Czy Inwestor posiada uzgodnienia o służebności gruntu z innymi właścicielami pod nowo wbudowywane sieci?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 94.

Planowana budowa przyłącza elektroenergetycznego zasilania rezerwowego, zgodnie z załączoną dokumentacją, będzie przebiegać od stacji MST-732 do TWR Poznań w całości po zamkniętym terenie Portu Lotniczego Poznań-Ławica. Trasa budowy przyłącza została uzgodniona z właścicielem terenu na etapie uzgadniania dokumentacji. Wszelkie niezbędne do zrealizowania budowy przyłącza wymagane dokumenty i uzgodnienia formalne musi uzyskać Wykonawca we własnym zakresie.

PYTANIE 95

Dla instalacji teleinformatycznej prosimy o określenie warunków podłączenia nowej instalacji w starej wieży kontroli lotów. Czy prace te powiązane są z zewnętrznymi gestorami sieci telekomunikacyjnych?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 95.

Kable teletechniczne mają zostać zakończone w szafie technicznej/krosie w pomieszczeniu PL Poznań-Ławica dzierżawionym przez Zamawiającego. Do pomieszczenia tego prowadzi kanalizacja teletechniczna, w której mają zostać ułożone kable. Prace te nie są powiązane z zewnętrznymi gestorami sieci telekomunikacyjnych.

PYTANIE 96

Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie należy ująć uszczelnienie o odporności ogniowej równej odporności przegrody przejść rurociągów instalacji sanitarnych (glikolowej, wody lodowej, freonowej, ciepła technologicznego i centralnego ogrzewania). Brak pozycji w przedmiarach.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 96.

Zamawiający wyjaśnia, że przejścia instalacyjne przez przegrody posiadające wymaganą odporność ogniową powinny zostać uszczelnione z zachowaniem odpowiedniej odporności.

PYTANIE 97

Z uwagi na fakt, iż jednym z kryteriów oceny ofert jest gwarancja jakości a nie rękojnia za wady, stąd prosimy, aby w Rozdziale XIII pkt. 2 SIWZ przy kryterium nr 3 - „Okres gwarancji” w opisie symboli GOB i GN wykreślić każdorazowo zwrot „i rękojmi”.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 97.

Zamawiający dokona stosownych zmian w Rozdziale XIII pkt. 2 SIWZ.

PYTANIE 98

Zamawiający w § 15 ust. 1 i 2 Umowy (Załącznik nr 8 do SIWZ) zapisał, iż może dokonywać nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych, o ile nie mają one istotnego wpływu na zakres robót i termin realizacji poszczególnych etapów przedmiotu Umowy. Ponadto dokonanie tych zmian nie uprawnia Wykonawcy do żądania zwiększenia wynagrodzenia lub zmiany harmonogramu realizacji Umowy. Zapis „nieistotna zmiana” jest natomiast zapisem bardzo nieprecyzyjnym i dopuszczającym dużą dowolność i uznaniowość oraz subiektywność po stronie Zamawiającego. To, co w ocenie Zamawiającego jest zmianą nieistotną wcale nie musi być takie nie tylko dla Wykonawcy, ale również z obiektywnego punktu widzenia. I tak np. błaha zmiana kolorystyki malowania z jasnej na kolor intensywnie nasycony np. czerwony lub czarny, oznacza wprawdzie wykonanie pracy w tej samej technologii, ale zasadniczo zmienia się koszt farby i w efekcie końcowym koszt wykonania takiej roboty wzrasta min. o 100%. Przy wykonaniu 1m² malowania wg tej zmiany wzrost kosztu jest nieistotny, ale przy 100m² jest już istotny i to nie tylko z punktu widzenia Wykonawcy. Tak więc uprawnienie Zamawiającego do wprowadzenia szeregu mało istotnych wg niego zmian może prowadzić do znacznego wzrostu kosztu wykonania Umowy bez prawa Wykonawcy do zwiększenia wynagrodzenia za zwiększony w ten sposób zakres prac, a także mieć istotny wpływ na harmonogram prac, choćby np. z uwagi na różną dostępność materiałów i urządzeń.

W związku z powyższym wnioskujemy o zmianę zapisu w Umowie w taki sposób, aby wprowadzane przez Zamawiającego zmiany były uzgadniane z Wykonawcą zarówno co do wpływu na koszty, a co za tym idzie na ostateczną Cenę Umowy, jak i odnośnie wpływu na harmonogram prac, a co za tym idzie na ostateczny termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 98.

Odpowiedź jak na pytanie 21

PYTANIE 99

Prosimy, aby w Rozdziale XVI pkt. 4 SIWZ dodać ppkt. 4.8 a w § 15 Umowy (Zał. nr 8 do SIWZ) dodać ust. 7 w brzmieniu: „W przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych lub gruntowych, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, termin wykonania Przedmiotu Umowy ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu”.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 99.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w Rozdziale XVI pkt. 4 SIWZ.

PYTANIE 100

o podanie przykładowego zapisu, który odzwierciedlałby intencję Zamawiającego wyrażoną w pkt. 10 druku Oferta (Zał. nr 2 do SIWZ), tj. czy wystarczającym jest wpisanie w tym punkcie sformułowania typu „na podstawie pełnomocnictwa”.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 100.

Zamawiający wyjaśnia, że w pkt. 10 druku Oferta (Zał. nr 2 do SIWZ) należy wskazać osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy.

PYTANIE 101

W nawiązaniu do § 10 ust. 8 Umowy (Zał. nr 8 do SIWZ) i pkt. 9) dokumentu Gwarancji jakości (Zał. nr 11 do Umowy), prosimy o potwierdzenie, iż przedmiotowe przedłużenie dotyczyć będzie tylko tych elementów Przedmiotu Umowy, w których wystąpiły wady i/lub usterki.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 101.

Zamawiający wyjaśnia, że jeżeli wada będzie uniemożliwiała korzystania z części przedmiotu umowy, przedłużenie gwarancji będzie dotyczyło tej części.

PYTANIE 102

W odniesieniu do zapisów par. 19 ust. 1 projektu umowy, zwracamy się z zapytaniem czy Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania przez Wykonawcę przelewu wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji przedmiotowej umowy na instytucje finansowe, celem zabezpieczenia umowy o linię gwarancyjną oraz umowy kredytu.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 102.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów § 19 ust. 1 załącznika nr 8 do SIWZ.

PYTANIE 103

Wnosimy o udzielenie informacji czy wykonawca winien ująć w cenie ofertowej ewentualne koszty nadzoru autorskiego prawowanego przez autora dokumentacji przetargowej czy koszty te ponosić będzie zamawiający. Pytanie odnosi się

w szczególności do zobowiązania z par. 1 ust. 3 i 4.4 i par. 6 ust. 1.6 projektu umowy”

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 103.

Zamawiający wyjaśnia, że nadzór autorski sprawowany jest w ramach stosunku prawnego między Zamawiającym z autorem dokumentacji projektowej.

PYTANIE 104

Wnosimy o zmianę sformułowania „opóźnienie” na termin „zwłoka” w treści par. 12 projektu umowy

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 104.

Odpowiedz jak w pytaniu nr 61.

PYTANIE 105

Par.1 ust.1 – W związku z brakiem w umowie definicji słowa „pod klucz”, a żaden z obowiązujących przepisów prawa takiego pojęcia nie używa, prosimy o doprecyzowanie tego pojęcia.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 105.

Odpowiedz jak dla pytania nr 50 z dnia 19.06.2013 r.

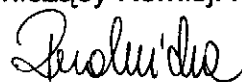
Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić treść odpowiedzi w składanej ofercie. Jeśli odpowiedź zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić powyższą zmianę.

Z poważaniem

Z UP. KIEROWNIKA ZAMAWIAJĄCEGO

Przewodniczący Komisji Przetargowej



Renata Rudnicka