

Poznań, dnia 11.04.2012r.

Numer sprawy: UA-II-U03.6733.77.2012

DECYZJA nr 43 / 2012
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80/2003, poz. 717, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. Nr 98/2000, poz. 1071, ze zm.)
po rozpatrzeniu wniosku

Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej
Ul. Wieżowa 8
02-147 Warszawa

z dnia 23.03.2012r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie zjazdu i chodnika z ulicy Przytocznej, przewidzianej do realizacji na działce nr 1/115, arkusz 28, obręb Krzyżowniki w Poznaniu,

ustalam

następującą lokalizację dla inwestycji celu publicznego polegającej na budowie zjazdu i chodnika z ulicy Przytocznej, przewidzianej do realizacji na działce nr 1/115, arkusz 28, obręb Krzyżowniki w Poznaniu.

I. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Rodzaj inwestycji: budowa zjazdu i chodnika z ulicy Przytocznej.
2. Wymagania dotyczące planowanej inwestycji:
 - Budowa zjazdu o długości 2m z ul. Przytocznej i szerokości 5m oraz chodnika o szerokości 1m.
 - Inwestycję należy przeprowadzić z uwzględnieniem ochrony istniejącej zieleni. W przypadku ewentualnej kolizji planowanego zamierzenia z zielenią, należy ją usunąć w drodze odrębnego postępowania w Wydziale Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania.
 - Wszelkie ewentualne kolizje wnioskowanej sieci z istniejącą infrastrukturą należy usunąć w porozumieniu z gestorami mediów.
 - Projekt budowlany załączony do wniosku o pozwolenie na budowę musi uwzględniać usunięcie wszystkich kolizji.
 - Inwestycja zlokalizowana jest w obszarze ograniczonego użytkowania lotniska Krzesiny – Strefa III.

Za zgodność z oryginałem

PROCHEM S.A.

01-797 Warszawa, ul. Powązkowska 44 C
tel: 32 60 100, fax: 32 60 101
NIP: 113-00-10-523, REGON: 012532360

KIEROWNIK PROJEKTU
mgr inż. Lidia Szugzda

* Miasto know-how

Składając wniosek o pozwolenie na budowę:

3. Obiekty należy zlokalizować i zaprojektować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DzU Nr 75/2002, poz. 690, ze zm.).
4. Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity DzU Nr 156/2006, poz. 1118, ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (DzU Nr 120/2003, poz. 1133, ze zm.). Zgodnie z § 6 przywoływanego rozporządzenia projekt budowlany może być wielotomowy, jedynie wówczas gdy zamierzenie budowlane obejmuje więcej niż jeden obiekt budowlany.
5. Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę składa się na formularzu, dostępnym w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania. Załączniki, które należy przedłożyć wraz z wnioskiem zostały wymienione w art. 33 ust. 2 oraz 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
6. Niezbędne elementy sieciowe winny być uzgodnione branżowo oraz przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej przy Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego „GEOPOZ”, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (DzU 240/2005, poz. 2027, ze zm.).

II. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Przedmiotowa inwestycja **nie jest** przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (DzU Nr 199/2008, poz. 1227, ze zm.).
2. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - nie dotyczy.

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- a) Zgodnie z decyzją zezwalającą na lokalizację (budowę) zjazdu z ulicy Przytocznej wydaną przez Zarząd Dróg Miejskich nr **UZ.PJ.4152-PRZYT-1-68/11** z dnia 15.09.2011r.:
- w przypadku zamiaru umocnienia zjazdu w obrębie pasa drogowego jego projekt drogowy wymaga oddzielnego uzgodnienia z tut. Zarządem (zjazd należy zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych Jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. nr 43, poz. 430)),
 - pełne potrzeby parkingowe należy zapewnić na działce Inwestora,
 - koszty budowy lub przebudowy nawierzchni i urządzeń drogowych znajdujących się w pasie drogowym spowodowane budową zjazdu ponosi w całości inwestor,
 - w przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej niezwiązanej z gospodarką drogową Inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia ww. urządzeń lub obiektów w sposób zaakceptowany przez gestorów tych urządzeń i obiektów,
 - powyższa decyzja wywołuje skutki prawne po uzyskaniu pozwolenia na budowę, które należy uzyskać w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.),

Za zgodność z oryg

KIEROWNIK PROJEKTU
[podpis]
mgr inż. Lidia Szugda

PROCHEM S.A.
ul. Powązkowska 109, Warszawa
tel: 32 60 100, fax: 32 60 101
NIP: 143-00-10-523, REGON: 012532

- zezwolenie niniejsze wygasa, jeżeli w ciągu trzech lat od daty jego wydania zjazd nie został wybudowany,
- przed rozpoczęciem prac związanych z budową zjazdu należy wystąpić:
 - do tut. Zarządu w celu zawarcia umowy z zarządcą drogi na przebudowę drogi polegającą na budowie dodatkowych pasów ruchu, w przypadku, gdy zezwolenie na budowę zjazdu jest wydane pod tym warunkiem,
 - do tut. Zarządu z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego dotyczące prowadzenia robót w pasie drogowym zgodnie z art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
 - ze względu na brak utwardzenia pasa drogowego odstępuje się od uzgodnienia projektu drogowego zjazdu.

b) Zgodnie z pismem nr **UZ.PJ.4110-PRZYT-1-1/11** z dnia 02.11.2011r. Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu zawiadamia, że przedłożony projekt drogowy zjazdu z ulicy Przytocznej na działkę nr 56/27, ark. 01. obr. Ławka II. uzgadnia pozytywnie.

Warunki realizacji:

- Nawierzchnia zjazdu należy wykonać zgodnie z projektem przekazanym do ZDM.
- Rzędne zjazdu (spadki poprzeczne i podłużne) należy dowieść do niwelety nawierzchni istniejącej.
- Miejsce robót należy zabezpieczyć zgodnie z instrukcją oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym (M.P. nr 184 zał. 1 do Zarządzenia M.Y.i G.M. oraz S.W. z dnia 06.06.1990r. poz. 184).
- Wykonanie zjazdu nie może naruszać praw osób trzecich ani stanowić podstaw do jakichkolwiek roszczeń.
- W przypadku wystąpienia konieczności udostępnienia terenu dla realizacji urządzeń podziemnych, ZDM będzie wydawał zezwolenia na naruszenie nawierzchni bez powiadamiania oraz bez prawa do odszkodowania.
- Powyższe prace należy wykonać we własnym zakresie i przez firmę specjalistyczną posiadającą uprawnienia drogowe.
- O terminie rozpoczęcia oraz zakończenia robót należy powiadomić tut. Zarząd w celu umożliwienia pełnienia nadzoru technicznego oraz dokonania odbioru.

Informujemy, iż zajęcie pasa drogowego na czas robót wymaga uzyskania decyzji administracyjnej, w której zostaną naliczone opłaty zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. nr 19 poz.115 ze zm.).

IV. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich

1. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie powoduje zmiany wartości nieruchomości.

Za zgodność z oryginałem

V. Inne warunki

1. W projekcie budowlanym należy określić szerokość pasa roboczego dla sieci i przyłączy prowadzonych na gruntach Skarbu Państwa i miasta Poznania poza liniami rozgraniczającymi ulic. Jest to niezbędne do zawarcia na okres budowy umowy dzierżawy gruntu z Zarządem Geodezji i Katastru Miejskiego „GEOPOZ”.
2. Sposób zagospodarowania terenu, pokazany na załączniku graficznym do niniejszej decyzji, został ustalony na podstawie danych zawartych we wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz przedłożonej koncepcji zagospodarowania terenu. Zostanie on uszczegółowiony w projekcie budowlanym i może ulec niewielkim zmianom, w związku z koniecznością uwzględnienia przepisów ustawy – Prawo budowlane oraz innych. Zmiany te muszą być zaakceptowane przez organ administracji

KIEROWNIK PROJEKTU

mgr inż. Lidia Szugda

PROCHEM S.A.

01-917 Warszawa, ul. Powązkowska 100, tel. 32 60 100, fax: 32 60 101

REGON: 000000000

architektoniczno – budowlanej wydający pozwolenie na budowę.

3. Inwestycję należy przeprowadzić z uwzględnieniem ochrony istniejącej zieleni. W przypadku ewentualnej kolizji planowanego zamierzenia z zielenią, należy ją usunąć w drodze odrębnego postępowania w Wydziale Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania.
4. Wszelkie ewentualne kolizje wnioskowanej sieci z istniejącą infrastrukturą należy usunąć w porozumieniu z gestorami mediów. Projekt budowlany załączony do wniosku o pozwolenie na budowę musi uwzględniać usunięcie wszystkich kolizji.

VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 23.03.2012r. wpłynął wniosek Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. inwestycji.

Dnia 26.03.2012r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne, a strony biorące udział w postępowaniu zawiadomiono na piśmie. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało ogłoszone na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta Poznania oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania. Żadna ze stron nie wniosła uwag do projektowanej inwestycji.

Dla terenu działki objętej wnioskiem, wobec braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowa zjazdu z ulicy Przytocznej, podjęto w toku przedmiotowego postępowania czynności wynikające z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W szczególności dokonano oceny stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Analiza stanu faktycznego i prawnego wykazała, że działka objęta wnioskiem jest własnością Miasta Poznania.

Realizacja projektowanego zamierzenia nie stwarza negatywnych skutków przestrzennych dla omawianego terenu i stanowi budowę infrastruktury drogowej w tym rejonie.

Ponadto w przedmiotowej sprawie odstąpiono od uzgodnienia niniejszej decyzji z Zarządem Dróg Miejskich w trybie art. 106 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (na podstawie art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 i 5 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) gdyż, zgodnie z aktualną linią orzecniczą Naczelnego Sądu Administracyjnego ustaloną w wyroku z dnia 20 czerwca 2007 r. (sygn. II OSK 922/06), dyspozycja zawarta w art. 106 k.p.a. nie ma zastosowania w tych przypadkach, gdy do wydania decyzji w postępowaniu głównym, jak i wydania uzgodnienia uprawnione są jednostki działające w imieniu tego samego organu. **Za zgodność z oryginałem**

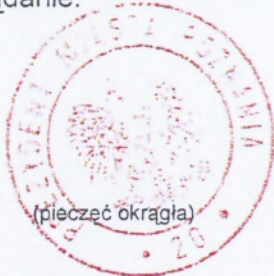
Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w zakresie wskazanym w art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 50 ust. 1 i art. 54 ww. ustawy należało orzec jak w sentencji.

KIEROWNIK PROJEKTU
mgr inż. Lidia Szugacz

PROCHEM S.A.
01-797 Warszawa, ul. Powązkowska
tel: 32 60 100, fax: 32 60 110
NIP: 113-00-10-523, REGON: 012

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 6 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Zofia Czarnowska-Giese
KIEROWNIK ODDZIAŁU URBANISTYKI II

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

UWAGA:

Odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obliguje inwestora lub wykonawcę robót do wypełnienia warunków określonych w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zwolnione z opłaty skarbowej.

Załączniki:

1. mapa zasadnicza w skali 1:500

Otrzymują strony:

1. Wnioskodawca
2. Strony (właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja)
3. aa

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Zofia Czarnowska – Giese
Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów WP 0279

Sprawę prowadzi Agata Gidaszewska, nr tel. 61 8785522

Za zgodność z oryginałem

KIEROWNIK PROJEKTU

mgr inż. Lidia Szugda

PROCHEM S.A.

01-797 Warszawa, ul. Powązkowska 44 C
tel: 32 60 100, fax: 32 60 101
NIP: 113-00-10-523, REGON: 012532360