

IR.III-6.7820-36/11

Niniejsza decyzja jest
ostateczna
Poznań, dnia 01.11.2012 r.
podpis.....
Starszy Inspektor Wojewódzki
Marek Biernacki

DECYZJA

**o zmianie ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska
użytku publicznego**

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz.1623 ze zm.), art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) - zwanej dalej „k.p.a.”, oraz na podstawie art. 14 ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2009 r. Nr 42, poz. 340 ze zm.) - zwanej dalej „ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 sierpnia 2012 r. (data wpływu: 17 sierpnia 2012 r.), złożonego przez Panią Lidię Szugzda, pełnomocnika Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej, w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2012 r. nr 3/2012 (znak IR.III-6.7820-36/11) o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego polegającej na **budowie Wieży Kontroli Ruchu Lotniczego TWR Poznań, wraz z zapleczem techniczno-administracyjnym oraz innymi obiektami i urządzeniami budowlanymi niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania TWR**, w związku z istotnym odstępstwem od zatwierdzonego projektu budowlanego:

I. Zmieniam decyzję Wojewody Wielkopolskiego nr 3/2012 z dnia 27 marca 2012 r.

w zakresie następujących zmian w zatwierdzonym projekcie budowlanym:

I.1. Projekt zagospodarowania terenu – Tom I:

- a) zewnętrzna instalacja wodociągowa - zmniejszenie średnicy z Ø 125 na Ø 75 PE100 PN10 i zmniejszenie gabarytów studni wodomierzowej z 4,5 x 2,0 m na 2,5 x 2,0 m;
- b) zewnętrzna kanalizacja deszczowa - dodatkowe dwa przyłącza kanalizacji deszczowej do budynku wieży;
- c) instalacja deszczowa do podlewania wody - przesunięcie trasy przewodów i zmiana kształtu pompowni instalacji deszczowej;
- d) zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej - zmiana trasy 3 odcinków przewodów;
- e) zewnętrzna instalacja ody ppoż. - zmiana trasy przy komorze kablowej;
- f) zewnętrzne sieci kablowe Nn 0,4 kV i SN 15kV - zmiany przebiegu tras kablowych, zmiany przebiegu tras kabli oświetleniowych, zmiana przebiegu trasy instalacji uziemieniowej;

- g) budowę telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej;
- h) budowę telekomunikacyjnej linii kablowej;

I.2. Projekt architektoniczno-budowlany – Tom II:

- a) zmiany w zakresie płyty fundamentowej i piwnic;
- b) zmiany w zakresie części podziemnej;
- c) zmiana przebiegu wewnętrznej instalacji wod-kan i wody ppoż.

II. Zatwierdzam projekt budowlany zamienny dla inwestycji pn. „Budowa TWR Poznań wraz z infrastrukturą techniczno-administracyjną” obejmujący zmiany do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją nr 3/2012, składający się z:

Tom I – Projekt zagospodarowania terenu,

Tom II – Projekt architektoniczno-budowlany,

stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, opracowanym przez zespół projektantów:

branża architektoniczna - mgr inż. arch. Małgorzatę Kraszewską posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr MA/072/04, członka Mazowieckiej OIARP nr MA-1718,

branża konstrukcyjna - mgr inż. Pawła Lewickiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr Wa-170/00, członka Mazowieckiej OIIB nr MAZ/BO/4415/01,

branża sanitarna - mgr inż. Barbarę Naumczyk posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej nr ST-388/80, członka Mazowieckiej OIIB nr MAZ/IS/3138/01 i mgr inż. Annę Niedzielską posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr MAZ/0336/PWOS/04, członka Mazowieckiej OIIB nr ewid. MAZ/IS/2436/01,

branża elektryczna - mgr inż. Ryszarda Knycha posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalnościach instalacyjno-inżynierskiej nr Wa-846/94, członka Mazowieckiej OIIB nr ewid. MAZ/IE/1972/01,

branża teletechniczna - inż. Piotra Bociana posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalnościach instalacyjnych telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr 1512/99/U, członka Mazowieckiej OIIB nr ewid. MAZ/IE/1976/01,

branża drogowa - mgr inż. Andrzeja Lewickiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej nr ST-131/83, członka Mazowieckiej OIIB nr ewid. MAZ/BD/1097/02,

branża przeciwpożarowa - mgr inż. Pawła Roczka,

zielen - mgr inż. Maria Paschalis Jakubowicz.

III. Pozostałe warunki wymienionej decyzji nie ulegają zmianie.

U z a s a d n i e

W dniu 17 sierpnia 2012 r., inwestor - Polska Agencja Żeglugi Powietrznej w Warszawie, reprezentowany przez pełnomocnika Panią Lidię Szugzda, wystąpił z wnioskiem o zmianę ostatecznej decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 3/2012 z dnia 27 marca 2012 r. (znak IR.III-6.7820-36/11) o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego polegającej na budowie Wieży Kontroli Ruchu Lotniczego TWR Poznań, wraz z zapleczem techniczno – administracyjnym oraz innymi obiektami i urządzeniami budowlanymi niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania TWR, dołączając do wniosku zamienny projekt budowlany wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami, sporządzony przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami projektowymi.

Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 27 marca 2012 r. nr 3/2010 o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego została wydana na podstawie ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego. Art. 14 ustawy stanowi, iż *„uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego jest równoznaczne z uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i pozwolenia na budowę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane...”* co uprawnia organ do zmiany decyzji w przedmiotowym zakresie na podstawie art. 36a ustawy Prawo budowlane.

Zakres zmian zatwierdzonych w projekcie budowlanym nie narusza innych warunków określonych w ww. decyzji Wojewody Wielkopolskiego.

Zgodnie z art. 7 ustawy pismem z dnia 27 sierpnia 2012 r. zawiadomiono wnioskodawcę i właściciela nieruchomości o wszczęciu postępowania. Pozostałe strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń Wojewody Wielkopolskiego z dnia 27 sierpnia 2012 r. zamieszczonych na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych w Urzędzie Miasta Poznania i Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu w terminie od dnia 30 sierpnia 2012 r. do dnia 13 września 2012 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza – Poznań) dnia 30 sierpnia 2012 r. Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. poinformowano strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania wniosków i wnoszenia uwag do dnia 20 września 2012 r. Skutecznie zawiadomione strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 23 grudnia 2010 r. (znak RDOŚ-30-OO.II-66191-90/10/jc), przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których

mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397). W projekcie budowlanym dołączonym do wniosku o wydanie decyzji o zmianie zezwolenia na realizację inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego nie nastąpiły zmiany przeznaczenia obiektów składających się na całość inwestycji, stąd nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.). Rozważono również czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami, a biorąc pod uwagę zakres zmian i lokalizację planowanej inwestycji uznano, że realizacja inwestycji nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla środowiska.

Załączony projekt zamienny uwzględnia wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję na podstawie ustawy oraz spełnia wymogi nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Mając na uwadze powyższe, organ po dokonaniu sprawdzeń w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane dokonał zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 10 i art. 7 ust. 1 ustawy oraz art. 49 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, w urzędzie właściwej gminy, na stronach internetowych tych urzędów, a także w prasie lokalnej.



z up. Wojewody Wielkopolskiego

Aida Januszkiewicz-Piotrowska
z-ca Dyrektora Wydziału
Infrastruktury i Rolnictwa

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej. Podstawa prawna art. 7 pkt 3 ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 ze zm.).

Otrzymują:

1. Lidia Szugzda, pełnomocnik Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej
2. Aa.

Do wiadomości:

Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Poznaniu

Sprawę prowadzi:

st. inspekt. woj.

Jadwiga Biernacka, tel. 61-854-13-07