

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17

UA-VI-A03.6740.1310.2012

nr rejestru organu wydającego decyzję

Poznań, 20.06.2012r.
Wydział Urbanistyki i Architektury
Urzędu Miasta Poznania
Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 14.07.2012r.
podpis pracownika
Poznań, dnia 24.07.2012r.

DECYZJA NR 1278/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 – j. t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.04.2012r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/ rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych⁴⁾**

dla Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

zjazdu z ulicy Przytocznej na teren działki nr geodezyjny 56/27 ark. 01 obr. Ławica II
(inwestycja na działce o numerze geodezyjnym 1/115 ark. 28 obr. Krzyżowniki)
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych)

kategoria(-e) obiektu(-ów) IV

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Andrzej Lewicki
specjalność: konstrukcyjno-inżynierska
zakres i numer jego uprawnień budowlanych drogi startowe oraz manipulacyjne, St-131/83
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego
MAZ/BD/1097/02

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. arch. Małgorzata Kraszewska
specjalność: architektoniczna
zakres i numer jego uprawnień budowlanych bez ograniczeń MA/072/04
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego MA-1718

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - wykonać zgodnie z decyzją ZDM z dnia 15.09.2011r. znak UZ.PJ-4152-PRZYT-1-68/11 oraz z pismem z dnia 02.11.2011r. znak UZ.PJ-4110-PRZYT-1-1/11
 - opinia ZUD z dnia 05.12.2011r. nr 1827/2011
 - załącznik ZDM do opinii ZUD z dnia 01.12.2011 znak DR.J-416-1685/11
 - roboty budowlane należy wykonać zgodnie z załączoną do projektu informacją BIOZ,
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾~~
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
działki o numerach geod. 1/115 ark. 28 obr. Krzyżowniki i 56/27 ark. 01 obr. Ławica II

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja oraz projekt budowlany są zgodne z decyzją nr 43/2012 o warunkach zabudowy z dnia 11.04.2012r. znak UA.II.U03/6733-77/2012.

Pismem z dnia 23.05.2012r. zawiadomiono strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym i o przewidywanym terminie wydania pozwolenia na budowę, i do czasu wydania niniejszej decyzji nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia.

Wnioskodawca do wniosku o pozwolenie na budowę załączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 w/w ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 tej ustawy należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA

inż. Mariusz Rajkowski
Kierownik Oddziału Architektury II

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru

budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

Załączniki: Komplet dokumentacji projektowej

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca przez pełnomocnika Panią Lidię Szugzda, "Prochem" S.A., ul. Powiązkowska 44c, 01-797 Warszawa z zał. 2x
- 2) Zarząd Dróg Miejskich, ul. Wilczak 16 61-623 Poznań
- 3) a/a z zał.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania w/gmachu z zał.

Miejsce na adnotację o opłacie skarbowej³⁾:

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA POZNANIA
Dokonano zapłaty opłaty skarbowej za: **dokonanie**
czynności urzędowej / wydanie zaświadczenia / **zezwoleń**
złożenie pełnomocnictwa syg. akt *UA-VI-A03.6740.1310.2012*
w wysokości *758,00* PLN data wpłaty *10.05.2012*
słownie: *drobny ul. 400 zł*
ING Bank Śląski S.A. 20 1050 1520 1000 0023 4950 2845
Ireneusz Dudziński - gł. architekt
(imię, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika) **14**

- 3) dotyczy spraw z wniosków złożonych od 01.01.2007r.

Sprawę prowadzi: Ireneusz Dudziński
Tel. 8-785-533

Ponadto Wydział Urbanistyki i Architektury informuje, że:

1. decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,
2. rozpoczęcie robót budowlanych może nastąpić kiedy decyzja stanie się ostateczna. Powyższą informację można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania,
3. integralną część decyzji stanowi zatwierdzony i opieczętowany projekt budowlany,
4. w trakcie wykonywania robót budowlanych inwestor winien dbać o porządek na terenie budowy, m.in. poprzez ustawienie pojemników na odpady oraz zapewnienie ich wywozu przez firmę posiadającą aktualne zezwolenie Prezydenta Miasta Poznania na świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów,
5. istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2000 nr 80, poz. 904, z późn. zm.), w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego,