

Warszawa: Wykonania robót uzupełniających w OKRL Łódź
Numer ogłoszenia: 181368 - 2011; data zamieszczenia: 01.07.2011
OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty budowlane

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Polska Agencja Żeglugi Powietrznej, ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 22 574 62 44, faks 22 574 63 59 , strona internetowa www.pansa.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Agencja/Urząd regionalny lub lokalny.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonania robót uzupełniających w OKRL Łódź.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: a) Instalacja oświetlenia szachtów instalacyjnych i szybu windowego b) Zmiana instalacji napowietrzania klatki schodowej oraz przedsionków przeciwpożarowych c) Instalacja systemu gaszenia gazem w pomieszczeniu radiostacji oraz rozbudowa systemu gaszenia gazem w sali technicznej d) Budowa kabla telekomunikacyjnego XzTKMXpw 35x4x0.8 w relacji istniejący TWR a budowany OKRL e) Zabezpieczenie studni teletechnicznych znajdujących się poza terenem lotniska f) Montaż urządzeń końcowych sygnalizacji p.poż. w LSP.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.33.12.10-1, 45.31.43.10-7, 45.33.30.00-0, 45.31.21.00-8, 45.31.40.00-1, 45.31.00.00-3.

II.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

SEKCJA III: PROCEDURA

Tryb udzielenia zamówienia: Zamówienie z wolnej ręki

1. Podstawa prawna

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienie wyboru trybu

W trakcie realizacji budowy ośrodka kontroli ruchu lotniczego w Łodzi - umowa PAŻP/10-352/AWR z dnia 08.07.2010r. wynikła konieczność wykonania następujących robót: 1. Instalacja oświetlenia szachtów instalacyjnych i szybu windowego. Wartość robót zgodnie z kosztorysem ofertowym wynosi 6.897,17zł netto. 2. Zmiana instalacji napowietrzania klatki schodowej oraz przedsionków przeciwpożarowych. Wartość robót zgodnie z kosztorysem ofertowym wynosi 149.534,02zł netto. 3.

Instalacja systemu gaszenia gazem w pomieszczeniu radiostacji oraz rozbudowa systemu gaszenia gazem w sali technicznej. Wartość robót zgodnie z kosztorysem ofertowym wynosi 70.000,00zł netto.

4. Budowa kabla telekomunikacyjnego XzTKMXpw 50x4x0.8 w relacji istniejący TWR a budowany OKRL. Wartość robót zgodnie z kosztorysem ofertowym wynosi 180.780,04zł netto. 5. Zabezpieczenie studni teletechnicznych znajdujących się poza terenem lotniska. Wartość robót zgodnie z kosztorysem ofertowym wynosi 8.865,14zł netto. 6. Montaż urządzeń końcowych sygnalizacji p.poż. w LSP. Wartość robót zgodnie z kosztorysem ofertowym wynosi 16.660,33zł netto.

W związku z powyższym zostały przygotowane i podpisane protokoły konieczności na roboty uzupełniające. Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych zamówienie uzupełniające musi spełniać łącznie następujące przesłanki: a) zamówienie musi być udzielone w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych - przesłanka spełniona ponieważ ww. roboty uzupełniające zostaną zlecone firmie Skanska S.A., ul. Gen. J. Zajączka 9, 01-518 Warszawa, która jest wykonawcą robót budowlanych i prac związanych z budową OKRL w Łodzi tj. wykonawcą zamówienia podstawowego a zamówienie podstawowe zostało udzielone w lipcu 2010r. b) nie może stanowić więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego - przesłanka spełniona ponieważ łączna wartość ww. robót uzupełniających wynosi 432.736,70zł netto (słownie złotych: czterysta trzydzieści dwa tysiące siedemset trzydzieści sześć i 70/100) co stanowi 4,42% wartości umowy podstawowej. c) musi polegać na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień - przesłanka spełniona ponieważ: ad 1) w zamówieniu podstawowym występują roboty budowlane związane z wykonaniem instalacji oświetleniowych w budynku OKRL (45213332-9 nazwa: Roboty budowlane w zakresie wież kontrolnych, 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne). We wrześniu 2010r. Wykonawca zwrócił uwagę Zamawiającemu, że dla celów montażu planowanych instalacji operacyjnych należy rozszerzyć instalacje oświetleniowe budynku OKRL o instalację oświetlenia szachtów instalacyjnych i szybu windowego. PAŻP po sprecyzowaniu wyposażenia operacyjno-technicznego (styczeń br.) uznał, że wskutek ustalenia wyposażenia operacyjno-technicznego OKRL wykonanie instalacji oświetleniowych w szachtach i szybie jest obiektywnie uzasadnione i znacznie usprawni (nie będzie konieczności montażu oświetlenia tymczasowego) montaż instalacji operacyjnych oraz eksploatację i użytkowanie budynku OKRL. ad 2) w zamówieniu podstawowym występują roboty budowlane związane z wykonaniem instalacji wentylacyjnych (45213332-9 nazwa: Roboty budowlane w zakresie wież kontrolnych, 45331210-1 Instalowanie wentylacji). Zmiana instalacji napowietrzania klatki schodowej oraz przedsionków przeciwpożarowych polegająca na zdublowaniu urządzeń napowietrzających i wprowadzeniu wynikających z tego zmian w trasach kanałów wentylacyjnych i instalacjach elektrycznych jest konieczna ponieważ zgodnie z obowiązującymi przepisami wentylatory oddymiające i napowietrzające klatkę schodową w budynkach wysokich (wieża TWR) powinny być zdublowane. Roboty przewidują montaż dodatkowych wentylatorów wraz z zasilaniem oraz

automatyką i są niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu. ad 3) w zamówieniu podstawowym występują roboty budowlane związane z wykonaniem instalacji gaszenia gazem (45213332-9 nazwa: Roboty budowlane w zakresie wież kontrolnych, 45312100-8 Instalowanie pożarowych systemów alarmowych, 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe). W związku z powiększeniem pomieszczenia sali technicznej wystąpiła konieczność rozbudowy, zaprojektowanej w tym pomieszczeniu, instalacji gaszenia gazem w celu dostosowania jej do zwiększonej kubatury pomieszczenia. Rozbudowa instalacji jest niezbędna do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu. Zgodnie z założeniami technicznymi wyposażenia techniczno - operacyjnego OKRL radiostacje będą zainstalowane poza salą techniczną - wobec powyższego pomieszczenie, w którym zainstalowane będą radiostacje objęto systemem gaszenia gazem. ad 4) w zamówieniu podstawowym występują roboty budowlane związane z budową kabli telekomunikacyjnych (45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, 45314310-7 Układanie kabli). Zaprojektowany kabel XzTKMXpw 10x4x0.8 umożliwił przeniesienie sygnałów z urządzeń lotniskowych pracujących w 2008r. tj. na etapie wykonywania dokumentacji projektowej. Jednakże zaprojektowany i wybudowany w ramach zamówienia podstawowego kabel XzTKMXpw 10x4x0.8 ma niewystarczającą pojemność niezbędną do pracy operacyjnej nowej TWR oraz przeniesienia służb operacyjnych do nowej lokalizacji i zapewnienia rezerwy na czas przełączeń. Powyższe nie było możliwe do określenia na etapie opisu przedmiotu zamówienia podstawowego a dane w tym zakresie warunkujące konieczność zmian uzyskano na etapie realizacji robót po sprecyzowaniu przez PAŻP zakresu wyposażenia techniczno-operacyjnego (styczeń 2011r.) i z danych tych obiektywnie wynika, że do uruchomienia operacyjnej nowej wieży TWR oraz zapewnienia niezbędnej rezerwy na czas przełączeń potrzeba zwiększyć pojemność kabla o min. 60 par tj. 30x4x0.8. Budowa kabla XzTKMXpw 50x4x0.8 zapewni odpowiednią ilość łączy telekomunikacyjnych niezbędnych do przeniesienia służb operacyjnych oraz pracy operacyjnej nowej TWR i pozwoli bezpiecznie dokonywać przełączeń na etapie przeniesienia służb operacyjnych do nowej TWR. ad 5) w zamówieniu podstawowym występują roboty budowlane związane z budową kanalizacji teletechnicznej (45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych). Kable teletechniczne w relacji istniejącej TWR a budowany OKRL układane są w kanalizacji teletechnicznej przebiegającej częściowo poza terenem lotniska, który nie jest chroniony. Kanalizacja teletechniczna jest własnością Portu Lotniczego w Łodzi. Jednakże, na etapie wykonywania dokumentacji przetargowej PAŻP - mimo dołożenia należytej staranności - nie posiadała informacji z których wynikałoby, że część studni teletechnicznych znajduje się poza terenem lotniska. W momencie rozpoczęcia robót Wykonawca zgłosił do Zamawiającego, że część studni znajduje się poza terenem lotniska z czego 4 na terenie niechronionym, ogólnie dostępnym. Wobec powyższego dla zapewnienia maksymalnego bezpieczeństwa zamontowane zostaną zabezpieczenia mechaniczne przed otwarciem w 4 studniach leżących poza lotniskiem na terenie niechronionym. ad 6) w zamówieniu podstawowym występują

roboty budowlane związane z wykonaniem instalacji sygnalizacji pożaru (45213332-9 nazwa: Roboty budowlane w zakresie wież kontrolnych, 45312100-8 Instalowanie pożarowych systemów alarmowych). Dokumentacja projektowa przewidywała montaż urządzeń końcowych sygnalizacji pożaru w OKRL, ale nie przewidywała montażu urządzeń końcowych sygnalizacji pożaru po stronie LSP (Lotniskowa Straż Pożarna) ponieważ zaprojektowany kabel światłowodowy miał być włączony do centrali pożarowej zainstalowanej przez LSP. Do dnia dzisiejszego jednak LSP nie zainstalowała nowej centrali oraz nie wiadomo czy i kiedy zostanie zainstalowana. Aby zapewnić bezpieczeństwo przeciwpożarowe oraz jednolitość stosowanych urządzeń PAŻP musi zainstalować własne urządzenia końcowe w budynku LSP, aby sygnały alarmowe z budynku OKRL były widoczne w LSP. W budynku OKRL urządzenia zostaną zainstalowane zgodnie z dokumentacją projektową. Dostawa i montaż urządzeń końcowych przez Wykonawcę całej instalacji sygnalizacji pożaru pozwoli na uruchomienie i sprawdzenie całej instalacji wraz z sygnalizacją w LSP. d) zamówienie podstawowe zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego lub ograniczonego - przesłanka spełniona ponieważ zamówienie podstawowe zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego. e) zamówienie uzupełniające było przewidziane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla zamówienia podstawowego - przesłanka spełniona ponieważ w części III pkt. 6 SIWZ dla zamówienia podstawowego oraz sekcji II pkt. 1.4 ogłoszenia o zamówieniu przewidywano udzielenie zamówień uzupełniających. f) zamówienie uzupełniające jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego - przesłanka spełniona ponieważ wszystkie ww. roboty uzupełniające są związane i zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego, który stanowią roboty budowlane przy budowie OKRL i będą wykonywane na terenie przejętym przez Wykonawcę w celu wykonania zamówienia podstawowego. Powyższe roboty są konieczne do uruchomienia operacyjnego wieży TWR i przeniesienia służb operacyjnych na nową TWR.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA

SKANSKA S.A., ul. Gen. J. Zajączka 9, 01-518 Warszawa, kraj/woj. mazowieckie.