



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15
35-959 Rzeszów
skr. poczt. 297

IX.- 7111-1 - 47 /09

Rzeszów, dnia 02.09.2009r.

DECYZJA NR 26/09

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006r z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr. 98, poz. 1071 z 2000r. z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku, z dnia 09.07.2009r. (otrzymanego w dniu 09.07.2009r.) Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej, 02-147 Warszawa, ul. Wieżowa 8,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę (rozbiórke) wykonanie robót budowlanych

dla Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej, 02-147 Warszawa, ul. Wieżowa 8, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Pawła Pęczek, na inwestycję pn.:

„Budowa Ośrodka Kontroli Ruchu Lotniczego wraz z infrastrukturą techniczną w Porcie Lotniczym Rzeszów – Jasionka”, na działkach nr 1867/136, 1867/135, obręb Jasionka, jedn. ewid. Trzebownisko.

kategoria obiektu budowlanego **XVI** – budynki biurowe – budynek techniczno administracyjny i radiokomunikacyjny – wieża kontroli lotów

kategoria obiektu budowlanego **XVIII** – budynki przemysłowe – budynek techniczny

kategoria obiektu budowlanego **XXVI** – sieci – sieć kanalizacyjna, wodociągowa, elektryczna, teletechniczna

kategoria obiektu budowlanego **XXV** – drogi – droga wewnętrzna dojazdowa

kategoria obiektu budowlanego **XXIV** – zbiorniki wodne – zbiornik przy
kategoria obiektu budowlanego **XXII** – parkingi

wg projektu opracowanego przez:

Panią mgr inż. arch. Joannę Toporowską posiadającą uprawnienia budowlane
do projektowania Nr MA/020/06, w specjalności architektonicznej, będącej członkiem
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów o Nr Ma – 1858, wraz z zespołem,
sprawdzonego przez:

Pana mgr inż. arch. Michała Kobera posiadającego uprawnienia budowlane
do projektowania Nr Wa – 44/97, w specjalności architektonicznej, będącego członkiem
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów o Nr MA – 1137, wraz z zespołem,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3
ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne wymagania dotyczące prowadzenia robót budowlanych:

- roboty związane z budową Ośrodka Kontroli Ruchu Lotniczego wykonać w oparciu o:

a) warunki i uzgodnienia zawarte w opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Starostwa Powiatowego w Rzeszowie z dnia 10.12.2008r. Nr 2067/2008, oraz z dnia
23.12.2008r. Nr 2191/2008 i z dnia 16.02.2009r. Nr 224/2009,

b) prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP, ze szczególnym uwzględnieniem
bezpieczeństwa pracy przy robotach na wysokości oraz przy czynnym lotnisku.

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
rozebrać kolidujące istniejące ogrodzenie i chodnik przed rozpoczęciem budowy
OKRL,

2) ~~Tymczasowych obiektów budowlanych:~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- zobowiązuje się Inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie
z § 2 ust. 1 pkt 3a oraz pkt. 14b w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury
z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest
wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138 poz.

1554),

- funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności.

5. Inwestor jest zobowiązany;

1) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie dla obiektów:

- kategorii XVI – budynki biurowe – budynek techniczno – administracyjny wraz z budynkiem radiokomunikacji – wieżą kontroli lotów,
- kategorii XVIII – budynki przemysłowe – oraz budynkiem technicznym,
- kategorii XXIV – zbiorniki wodne – zbiorniki przeciwpożarowe,
- kategorii XXII – parkingi,

2) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, dla obiektów:

- kategorii XXVI – sieci – kanalizacyjna, deszczowa, wodociągowa, elektryczna, teletechniczna,
- kategorii XXV – drogi – wewnętrzne drogi dojazdowe.

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje część działek nr 1867/135 i 1867/136, obręb Jasionka, jedn. ewid. Trzebowniksko.

UZASADNIENIE

Inwestor, Polska Agencja Żeglugi Powietrznej, 02-147 Warszawa, ul. Wieżowa 8, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Pawła Pęczek, wystąpił z wnioskiem z dnia

09.07.2009r. o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa Ośrodka Kontroli Ruchu Lotniczego wraz z infrastruktura techniczną w Porcie Lotniczym Rzeszów, 36-002 Jasionka 942”, na działkach zawartych we wniosku wraz z ostateczną decyzją Wójta Gminy Trzebowisko z dnia 20.03.2007r. znak: BR-7331/230/06/07 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponieważ przedmiotowa inwestycja, na podstawie § 2 ust. 1 pkt 28 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257 poz. 2573 ze zm.) zalicza się do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, Inwestor przedłożył ostateczną decyzję Wójta Gminy Trzebowisko z dnia 14.11.2007r. znak: OŚR – 7627-A-15/07 umarzającą postępowanie w sprawie określenia środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia.

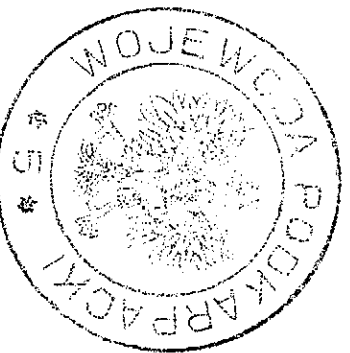
Z projektu budowlanego wynika, że realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje wzrostu emisji oraz wzrostu zużycia surowców (w tym wody), materiałów, paliw, energii o więcej niż 20%.

Zasadnicze obiekty przewidziane do realizacji w ramach złożonego wniosku będą zlokalizowane na działce nr ewid. 1867/136 stanowiącej własność Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej.

Realizacja inwestycji będzie odbywać się na części działek 1867/135 i 1867/136, uznano zatem, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje wyłączenie tą część działek, na której prowadzone będą roboty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem.

Biorąc pod uwagę, że wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4 w/w ustawy, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa, uwzględniając w całości wniosek Inwestora orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, 00 – 926 Warszawa, ul. Krucza 38/42 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.



P o u c z e n i e

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę właściwy organ nadzoru budowlanego (Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie, ul. 8 Marca 5) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1/ oświadczenie kierownika budowy (~~roboty~~), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (~~robotami budowlanymi~~), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2/ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3/ informacje zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. O wydanie dziennika budowy Inwestor wystąpi do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej (Wojewody Podkarpackiego).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, 35-065 Rzeszów, ul. 8-go Marca 5).
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane.