



POLSKA AGENCJA ŻEGLUGI POWIETRZNEJ
POLISH AIR NAVIGATION SERVICES AGENCY

Warszawa, dnia 13.05.2011 roku

AJZ-224-13-2011/1544/KB/2011

Wykonawcy postępowania
Sprawa numer AJZ-224-13/2011

Dot.: przetargu nieograniczonego na Budowę wieży kontroli ruchu lotniczego Rzeszów-Jasionka - sprawa numer AJZ-224-13/2011

Wyjaśnienie i zmiana treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Na podstawie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający udziela wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w odpowiedzi na pytania Wykonawców z **29 kwietnia – 6 maja 2011 roku**.

W przypadku, gdy udzielona poniżej odpowiedź pozostaje w sprzeczności z postanowieniami SIWZ lub też precyzuje lub uzupełnia postanowienia SIWZ, należy przyjąć, że stanowi ona zmianę SIWZ dokonaną przez Zamawiającego w myśl art. 38 ust. 4 ustawy i będzie stanowiła podstawę dla oceny zgodności oferty z SIWZ, przy czym w przypadku gdy:

1. postanowienia odpowiedzi są sprzeczne z postanowieniami SIWZ, za obowiązującą w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonej odpowiedzi,
2. postanowienia odpowiedzi precyzują lub uzupełniają postanowienia SIWZ za obowiązujące w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonej odpowiedzi wraz z dotychczasową treścią SIWZ.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

1. W SIWZ-zie podano minimalny okres dla gwarancji 36 miesięcy. W związku z 10% udziałem w ocenie oferty dla pozycji „gwarancja” **prosimy o podanie maksymalnego ograniczenia dla czasu trwania gwarancji**. Przedmiotowa prośba podyktowana jest realnością dla trwałości poszczególnych elementów i urządzeń, a w związku z tym kosztami które należy przyjąć dla czynności gwarancyjnych np. takich jak: naprawa, wymiana wadliwego urządzenia. Zwracamy również uwagę na fakt iż w przypadku długiego okresu gwarancji wystąpić mogą problemy związane z oceną zużycia urządzeń czy przeróbek użytkownika a w efekcie utratą gwarancji na poszczególne elementy (urządzenia). Naszą propozycją wynikającą z doświadczenia jest okres 60miesięcy. Jest to czas, w którym ujawniają się wszystkie wady budowlane oraz instalacyjne, natomiast nieprawidłowości występujące po tym okresie spowodowane są bieżącą eksploatacją i użytkowaniem się elementów.
Odp.: Zamawiający zgadza się i odpowiednio zmienia zapisy SIWZ (druga część pisma).
2. W związku z tym, iż w treści specyfikacji oraz w treści wzoru umowy Zamawiający nie zawarł wprost zapisów umożliwiających zmianę wynagrodzenia z uwagi na zmianę stawki podatku Vat, prosimy uprzejmie o wprowadzenie takiego zapisu do wzoru umowy.
Odp.: Wzór umowy nie zawiera wprost zapisu umożliwiającego zmianę wynagrodzenia brutto z powodu zmiany stawki VAT, natomiast w SIWZ uwzględniona jest możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia. Zatem w przypadku zmiany stawki VAT w trakcie realizacji umowy, zostanie sporządzony aneks do umowy, który będzie zawierał aktualną cenę brutto i wartość podatku VAT, pozostawiając cenę netto bez zmiany.
3. W związku z tym, iż Zamawiający przewidział wynagrodzenie ryczałtowe, a płatności faktur częściowych odbywają się na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót prosimy o doprecyzowanie sposobu rozliczenia faktury końcowej jeżeli dotychczasowe wartości wykonanych robót potwierdzane obmiarami nie osiągną ceny ryczałtowej lub ją przekroczą.
Odp.: Płatności częściowe dokonywane będą na podstawie faktur częściowych przygotowanych w oparciu o protokoły odbioru faktycznie wykonanych robót, potwierdzające jednocześnie procentowe zaawansowanie prac. Rozliczenie końcowe dokonane zostanie na podstawie faktury końcowej przygotowanej w oparciu o końcowy protokół odbioru robót potwierdzający wykonanie 100% prac będących przedmiotem zamówienia, których całkowita wartość odpowiada cenie ryczałtowej. Uzgodnienie takiego sposobu płatności opierało się na założeniu, że cena końcowa do zapłaty wszystkich wymienionych w umowie robót zawsze stanowić będzie 100% cen uzgodnionych w umowie. Kryterium oceny ofert jest cena całkowita brutto za cały przedmiot umowy, która nie może ulec zmianie ani w górę ani w dół. Nie są przedmiotem oceny oraz wyboru oferty ceny jednostkowe poszczególnych robót, dlatego nie zostały przewidziane różnice w cenie całkowitej robót wynikające z różnicy w obmiarach lub innej zmiany w nośniku ceny. Ryzyko zmiany ceny z wyniku różnic w obmiarach ponosi Wykonawca.
4. W związku ze złożonością przedmiotowego zamówienia oraz licznych niejasności zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 23.05.2011. Zmiana terminu przyczyni się do złożenia poprawnej merytorycznie oferty.
Odp.: Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 20.05.2011 r.
5. Prosimy o uszczegółowienie schematu elektrycznego instalacji zbiornika p.poż gdyż na podstawie aktualnie posiadanych informacji wycena jest utrudniona.
Odp.: Zestaw hydroforowy posiada własne sterowanie, które łączy pompy automatycznie. Nie wymaga sterowania z zewnątrz, a jedynie zasilania, co jest przewidziane w rozdzielni TE-PPOŻ. Instalacja SAP wyposażona jest w moduły monitorujące stany pracy/awaria zestawu hydroforowego.

6. Prosimy o podanie w jakim zakresie występują przekładki sieci uzbrojenia terenu, gdyż nie występują w przedmiarach.
Odp.: Przekładki sieci uzbrojenia są wymagane w zakresie ich kolizji z powstającym obiektem. Przedmiar należy dokonać w oparciu o projekt zagospodarowania terenu.
7. Czy w zakresie przetargu jest wykonanie kanalizacji teletechnicznej między starą a nową wieżą kontroli lotów? Jeżeli tak to proszę opisać procedurę wykonywania robót na terenie działającego lotniska.
Odp.: Projekt wykonawczy obejmuje na pewnych odcinkach wykonanie stosownej kanalizacji teletechnicznej.
8. Czy w zakresie przetargu jest centrala telefoniczna?
Odp.: Tak, informacje dotyczące centrali telefonicznej zawarte zostały w pkt. 3.10 opisu technicznego do projektu wykonawczego instalacji teletechnicznych udostępnionego na stronie internetowej uzupełniony opis projektu wykonawczego instalacji teletechnicznych- plik „571_W_TE_OP_1v2”
9. **Dotyczy §5.ust.1.**
Prosimy uzupełnić o podpunkt:
„1.9 protokolarnego przekazania projektu budowlanego przedmiotu umowy, pozwolenia na budowę, dziennika, terenu budowy w dniu zawarcia umowy”
Odp.: Zobowiązanie Zamawiającego do protokolarnego przekazania terenu budowy ujęte jest w §5 ust.1 pkt. 1.1. Zamawiający przekazuje dokumentację projektową w momencie podpisywania umowy, gdyż dokumentacja projektowa stanowić będzie Załącznik nr 2 do umowy. Fakt przekazania dokumentacji projektowej i pozwolenia na budowę zostanie również odnotowany w Protokole przekazania terenu budowy (pkt.2).
10. **Dotyczy §6.ust.1. pkt.1.23**
Prosimy o uzupełnienie ww. pkt. zapisem: „Przerwania robót na uzasadnione żądanie i koszt Zamawiającego...”
Zapis w obecnym brzmieniu może narażać Wykonawcę na nieuzasadnione koszty i straty.
Odp.: Zamawiający wyjaśnia, że istotą tego paragrafu jest zobowiązanie się Wykonawcy do przerwania robót na żądanie Zamawiającego, a nie kwestia oceny przez Wykonawcę żądania Zamawiającego poprzez fakt jej uzasadnienia, jak również kwestia kosztów nie jest rozstrzygana w tym paragrafie umowy.
11. **Dotyczy §7. ust.2**
Prosimy o wykreślenie drugiego zdania: „Z tych umów jednoznacznie...” w celu zapobieżenia mnożeniu kosztów. Zabezpieczeniem płatności na rzecz podwykonawców są wymagane przez Zamawiającego oświadczenia określone w par.7.ust. 9 i par.3 ust.8 pkt.8.3. umowy.
Odp.: Zamawiający wyjaśnia, że obecność wskazanego zdania nie powoduje mnożenia kosztów a dokumenty wymagane do zrealizowania płatności na rzecz Wykonawcy zostały dokładnie sprecyzowane w §3 ust. 7 i 8.
12. **Dotyczy §7.ust.4.**
Prosimy o wykreślenie pierwszego zdania. Zamawiający jest „zabezpieczony” zgodnie z postanowieniami par.7 ust.5 umowy.
Umowa zawarta przez Wykonawcę z danym podwykonawcą będzie umową dwustronną i jej warunki nie mogą być uzależniane od (nieuzasadnionych) poleceń trzeciej strony,
Odp.: Zamawiający wyjaśnia, że wskazane pierwsze zdanie w/w ustępu nie kwestionuje, że umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą będzie umową dwustronną. Zamawiający nie zamierza być stroną tejże umowy ani ingerować, jako strona trzecia. Zamawiający wymaga jedynie, aby umowa dwustronna pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą przewidywała możliwość rozwiązania umowy o podwykonawstwo na żądanie Zamawiającego, które ewentualnie wystosowane będzie w ramach umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
13. **Dotyczy §9 ust.6.**

Prosimy o uzupełnienie ww. ustępu zapisem: „W przypadku gdy badania wykazą, że jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót odpowiada normom, warunkom technicznym i założeniom projektowym Zamawiający pokryje koszty przeprowadzonych badań.”

Odp.: Zamawiający wyjaśnia, że nie przewiduje ponoszenia dodatkowych kosztów w ramach umowy zawartej zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

14. Dotyczy §10. ust. 7

Prosimy o uzupełnienie ww. ustępu zapisem: „Okres obowiązywania rękojmi i/lub gwarancji zostanie przedłużony o czas, w którym Zamawiający nie mógł korzystać z Przedmiotu Umowy lub jego części z winy Wykonawcy”,

Odp.: Zamawiający wyjaśnia, że w przypadku, gdy Zamawiający nie będzie mógł korzystać z Przedmiotu Umowy lub z jego części w okresie obowiązywania rękojmi i/lub gwarancji i zaistnieje potrzeba przedłużenia powyższego okresu, wówczas zwróci się on do Wykonawcy odpowiednio motywując swój wniosek i wskazując na przyczynę lub winę Wykonawcy.

15. Dotyczy §11.ust.4

Prosimy o uzupełnienie zapisu zgodnie z §.11.ust.1: „Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o zmniejszeniu sumy gwarancyjnej na polisie OC w wyniku ewentualnej wypłaty odszkodowania, w przypadku gdy na skutek tej wypłaty kwota polisy OC zmniejszy się do kwoty niższej niż 100% Ceny Umowy oraz do...”

Odp.: Intencją Zamawiającego jest, aby Wykonawca posiadał ważną w okresie obowiązywania umowy polisę OC w zakresie działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 100% wartości umowy, co zostało zapisane w § 11 ust.1 projektu umowy.

16. Dotyczy §12.

art. 353¹ KC - Zastrzeżenie kary umownej za 'opóźnienie' jest sprzeczne z zasadami współżycia społecznego i naraża Wykonawcę na konieczność zapłaty kary umownej również z przyczyn nie leżących po jego stronie i przez niego nie zawinionych. Prosimy o zmianę 'opóźnienia' na 'zwłokę'

Odp. poniżej – pytanie nr 18.

17. Dotyczy §12 ust. 2 pkt.2.1 i 2.3

W związku z zastrzeżeniem kar umownych w rażąco wygórowanej wysokości powodującej, iż tracą one charakter surogatu odszkodowania i prowadzić mogą do nieuzasadnionego wzbogacenia się Zamawiającego, prosimy odpowiednio o zmianę wysokości kary z 1% na 0,5%, oraz z 20% na 10%.

Odp. poniżej – pytanie nr 18.

18. Dotyczy §12

Mając na uwadze zasadę równości stron umowy prosimy o uzupełnienie § 12 o ust: Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za zwłokę w płatności faktur w wysokości 0.5% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w odbiorze robót w wysokości 0.5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
- za spowodowanie przerwy w realizacji robót dłuższej niż 7 dni w wysokości 0.5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki.
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy.

Odp. na pytanie 16, 17 i 18: Kwestię kary umownej reguluje m.in. art. 483 i 484 k.c. Kara umowna jest dodatkowym zastrzeżeniem umownym, wprowadzanym do umowy w ramach swobody kontraktowania, mającym na celu wzmocnienie skuteczności więzi powstałej między stronami w wyniku zawartej przez nie umowy i służy realnemu wykonaniu zobowiązań (wyrok SN z 8 sierpnia 2008 r., V CSK 85/08, LEX nr 457785). Skłania ona tym samym stronę zobowiązaną, może nawet silniej niż jakiekolwiek inne środki, do ścisłego wypełnienia zobowiązania. Dłużnik, godząc się na karę umowną, bierze tym samym na siebie gwarancję jego wykonania. Treścią zastrzeżenia kary umownej jest zobowiązanie się dłużnika do zapłaty wierzycielowi określonej kwoty

pieniężnej w razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania. Zapłata kary umownej stanowi niejako automatyczną sankcję przysługującą wierzycielowi w stosunku do dłużnika w wypadku niewykonania przez niego lub nienależytego wykonania zobowiązania z przyczyn, za które dłużnik odpowiada. Kara umowna w zależności od zapisów umowy wypłacana jest Zamawiającemu w związku z opóźnieniem lub zwłoką Wykonawcy - obydwa te zdarzenia prawne są dopuszczalne przez kodeks cywilny i są zgodne z zasadami współżycia społecznego, gdyż są instytucjami powszechnie obowiązującymi w polskim porządku prawnym. Kwestia, którą instytucję prawną tj. opóźnienia czy zwłoki zastosuje Strona lub Strony zależy od swobody kontraktowej i wynika z możliwości oraz potrzeb realizacji przedmiotu umowy. Zatem proponowane przez Zamawiającego zapisy umowy w zakresie regulacji kary umownej są zgodne z zasadami współżycia społecznego i przepisami powszechnie obowiązującymi.

19. **Dotyczy §13.ust.4**

Prosimy o uzupełnienie zapisu o inne warunki odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, tj. w przypadku, gdy Zamawiający:

- nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie 14 dni kalendarzowych od terminu zapłaty, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie,
- przerwał roboty z przyczyn leżących po jego stronie, bądź przyczyn niezależnych od Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,

oraz o zdanie:

Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty za roboty przerwane i roboty zabezpieczające wykonane przez Wykonawcę do dnia wypowiedzenia/ odstąpienia od umowy

Odp.: Zgodnie z §13 ust.1 umowy Strona dotknięta naruszeniem warunków umowy może od Umowy odstąpić lub ją wypowiedzieć.

20. **Dotyczy § 14 ust.3**

Prosimy o uzupełnienie istniejącego zapisu o:

„Zmiany opisane w niniejszym ust. mogą być podstawą zwiększenia wynagrodzenia w przypadku, w którym Wykonawca udowodni, że ceny materiałów lub urządzeń zastępujących są wyższe od proponowanych w ofercie o co najmniej 2%. Wysokość Ceny Umowy ulegnie stosownej zmianie”.

Odp.: Zgodnie z §3 ust.3 Cena Umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy.

21. **Dotyczy §15 ust.1**

Prosimy uzupełnić istniejące zdanie o zapis:

„...o ile nie mają one istotnego wpływu na zakres robót, Cenę Umowy i terminy...”

Odp.: Zgodnie z brzmieniem § 15 ust.1 umowy dopuszczalne są jedynie nieistotne zmiany w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych, czyli niewpływające na zmianę warunków umowy, w tym ceny.

22. **Dotyczy §18 .ust.8**

Prosimy o zmianę na sąd właściwy dla sądu właściwy dla siedziby Pozwanego

Odp.: Wskazany w Projekcie Umowy sąd pozostaje bez zmiany.

23. **Dotyczy XVI pkt.4.**

Prosimy uzupełnić ww. pkt. o ppkt:

3.6 wystąpią zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi (w szczególności: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne, terenowe);

3.7 wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego (np. wstrzymanie robót przez Zamawiającego);

3.8 nastąpi zmiana sposobu spełnienia świadczenia (zmiany technologiczne).

Odp.: Zamawiający nie wprowadzi proponowanego uzupełnienia w w/w paragrafie, gdyż sytuacje opisane w proponowanych przez Wykonawcę nowych podpunktach

zostały już uwzględnione w w/w rozdziale XVI SIWZ jako Siła Wyższa (§17 umowy) lub w ust.3.4 oraz w treści umowy. Zgodnie z § 15 ust.1 umowy dozwolone jest wprowadzenie zmian technologicznych o ile nie mają istotnego wpływu na zakres robót i terminy realizacji.

24. Dotyczy ważności dokumentów.

Prosimy o określenie ważności/kolejności odczytywania poszczególnych dokumentów przetargowych.

Odp.: Wszystkie dokumenty są jednakowo ważne.

25. Dot. Przyłączy wod-kan: Na rys. 571/W/S/0101 „Przyłącza wod-kan i odwodnienie terenu. Projekt wykonawczy zamienny” zaznaczona jest woda do likwidacji. Proszę o podanie sposobu likwidacji tego odcinka (zamulenie, całkowite usunięcie) oraz jego długości. Brak pozycji w przedmiarze na te roboty. Proszę o informację w której pozycji ma być zawarty demontaż sieci lub dodanie pozycji do przedmiaru.

Odp.: W rejonie kolidującym z projektowaną zabudową należy je zlikwidować, na pozostałym terenie zamulić, demontaż sieci należy ująć w kosztorysie przyłączy wod-kan.

26. Dot. Przyłączy wod-kan: Na rys. 571/W/S/0101 „Przyłącza wod-kan i odwodnienie terenu. Projekt wykonawczy zamienny” zaznaczona jest kanalizacja sanitarna do likwidacji. Proszę o podanie sposobu likwidacji tego odcinka (zamulenie, całkowite usunięcie) oraz jego długości. Brak pozycji w przedmiarze na te roboty. Proszę o informację w której pozycji ma być zawarty demontaż sieci lub dodanie pozycji do przedmiaru.

Odp.: W rejonie kolidującym z projektowaną zabudową należy je zlikwidować, na pozostałym terenie zamulić, demontaż sieci należy ująć w kosztorysie przyłączy wod-kan.

27. Dot. Przyłączy wod-kan: W opisie technicznym „Opis przyłącza” załączonym przez Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami z dn. 29.04.2011, opisane jest odwodnienie liniowe wjazdu do garażu przed budynkiem. Proszę o podanie długości odwodnienia liniowego. Brak pozycji w przedmiarze na te roboty. Proszę o informację w której pozycji ma być zawarte odwodnienie lub dodanie pozycji do przedmiaru.

Odp.: długość odwodnienia 4,5 m, należy je ująć w kosztorysie przyłączy wod-kan.

28. Dot. Instalacji wod-kan: W opisie technicznym „Opis wod kan” załączonym przez Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami z dn. 29.04.2011, opisana jest instalacja gaszenia gazem (pkt. 4.2 Wytyczne dla instalacji gaszenia gazem). Brak pozycji w przedmiarze na wycenę tej instalacji. Jeżeli Zamawiający wymaga dołączenia do oferty kosztorysów ofertowych, proszę o informację w której pozycji ma być zawarta wycena instalacji lub dodanie pozycji do przedmiaru.

Odp.: wycenę należy ująć w kosztorysie instalacji wod-kan

29. Na stronie www zamawiającego znajdują się dwa pliki opisu projektu wykonawczego instalacji teletechnicznych „571_W_TE_OP_1.pdf” i „571_W_TE_OP_1.pdf”. Różnią się one rozmiarem w bajtach, dodaną spacją w nazwie oraz tekstem. W drugim pliku brak informacji o centrali telefonicznej, które znajdują się w pierwszym pliku na ostatnich stronach. Który plik należy przyjąć za obowiązujący?

Odp.: Zamawiający udostępni na stronie internetowej uzupełniony opis projektu wykonawczego instalacji teletechnicznych- plik „571_W_TE_OP_1v2” Informacje dotycząca centrali telefonicznej zawarte zostały w pkt 3.10.

30. Proszę o jednoznaczną odpowiedź czy należy w ofercie uwzględnić dostawę montaż i uruchomienie urządzeń aktywnych dla instalacji sieci strukturalnej? Jeśli należy urządzenia aktywne wycenić to proszę o uzupełnienie projektu na ten zakres. Zestawienie przykładowych urządzeń i ich podstawowych parametrów. W opisie projektu wykonawczego znajdują się informacje: „3.9.3. Urządzenia aktywne. W punkcie dystrybucyjnym umieszczone będą urządzenia aktywne pozwalające na stworzenie sieci logicznej. Ponadto w Głównym Punkcie Dystrybucyjnym umieścić należy router i firewall umożliwiający dostęp do internetu.”

Odp.: Poza centralą telefoniczną oraz urządzeniami wymienionymi w pkt. 3.10 projekt nie przewiduje dodatkowych urządzeń aktywnych.. Pkt. 3.9.3 mówi o przewidzeniu miejsca w szafach na urządzenia aktywne.

31. Dotyczy długości kabli zasilania podstawowego, rezerwowego i z agregatu prądotwórczego, - wg przedmiaru ilość kabla dla 4 linii kablowych / kabel YKY 4 x 150 zasilanie podstawowe i rezerwowe i kabel 4 x YKY 1 x 150 z agregatu / wynosi $4 \times 40 = 160$ m, wg opisu na rysunku długość trasy wynosi 50 m - ilość zanizona, mierząc długość trasy na rysunku. Prosimy o podanie prawidłowej długości kabla.

Odp.: Wykonawca zobowiązany jest ująć w kosztorysie ofertowym wszelkie niezbędne do zrealizowania zadania elementy w oparciu o dokumentację projektową, również te które nie zostały ujęte w przedmiarze lub które wymagają skorygowania. (Zamawiający udostępni na stronie internetowej skorygowany przedmiar).

32. Załączony przedmiar nie uwzględnia zasilania rozdzielni TE.1.1 UPSD.TECH.GST. Prosimy o podanie w której pozycji mają być zawarte braki.

Odp.: W skorygowanym przedmiarze zasilanie niniejszej rozdzielni zawarto w pozycji 71.

33. Załączony przedmiar nie uwzględnia dostawy i montażu rozdzielnicy TE 5.1 UPS KOMP. Prosimy o podanie w której pozycji mają być zawarte braki.

Odp.: W skorygowanym przedmiarze dostawa i montaż niniejszej rozdzielnicy zawarto w pozycji 107.

34. Załączony przedmiar nie uwzględnia dostawy i montażu wyłączników p.poż. Prosimy o podanie w jakiej pozycji wycenić wyłączniki p.poż.

Odp.: W skorygowanym przedmiarze dostawa i montaż wyłączników ppoż. Znajduje się w pozycji 279.

35. Dotyczy kosztorysów ofertowych. W załączniku nr 1 do SIWZ „Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia” Zamawiający informuje, że przedmiary mają wyłącznie charakter pomocniczy, a wykonawca zobowiązany jest samodzielnie sporządzić kosztorys ofertowy, ponadto wymagane jest załączenie do oferty kosztorysu ofertowego. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza modyfikację pozycji przedmiarowych. Prosimy też o wyjaśnienie w jaki sposób Zamawiający będzie porównywał złożone oferty w przypadku dowolności w sposobie opracowania kosztorysu.

Odp.: Zgodnie z zapisami w SiWZ przedmiar stanowi materiał pomocniczy, a podstawą przygotowania oferty jest dokumentacja projektowa w oparciu o którą Wykonawca jest zobowiązany wykonać kosztorys ofertowy uwzględniający również wszelkie niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia elementy, które nie zostały ujęte w przedmiarze.

36. W opisie technicznym Architektury punkt 10.10.2. opisano taras na poziomie galerii kondygnacji technicznej jako kratkę wema na podkonstrukcji, natomiast wg rysunku detalu nr 1601 podest ten składa się z desek kompozytowych proszę o wyjaśnienie niejasności.

Odp.: Taras na poziomie galerii należy wykonać zgodnie detałem nr 1601.

37. Z uwagi na dość ograniczoną ilość miejsca na zorganizowanie zaplecza budowy zwracamy się z zapytaniem czy istnieje możliwość wykorzystania terenów przyległych na ten cel.

Odp.: Jest taka możliwość po uzgodnieniu warunków z właścicielem terenu – Zarządem Portu Lotniczego Rzeszów Jasionka.

38. Na rysunku nr 571/W/A/1207 Rzut Sali Technicznej TWR przewidziano podłogę techniczną lecz nie jest ona widoczna na żadnym przekroju, proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

Odp.: Na przekroju widać pomieszczenie techniczne pod podłogą Sali Technicznej, pomiędzy kondygnacją Rzut +5 i Rzutem Sali Technicznej. Zwrot „podłoga techniczna” odnosi się do tej przestrzeni. Z uwagi na wysokość tej przestrzeni została zastosowana inna technologia niż w standardowych podłogach technicznych. W wycenie należy przewidzieć wykonanie otworów technicznych w żelbetowej podłodze Sali Technicznej

39. Po analizie dokumentacji stwierdzamy iż istnieje rozbieżność pomiędzy projektem budowlanym a wykonawczym dróg . Zgodnie z dokumentacją budowlaną nawierzchnie parkingów oraz dróg wykonać należy z kostki brukowej POLBRUK , na podsypce cementowo –piaskowej oraz podbudowie z betonu cementowego B-20 gr. 22cm natomiast wg dokumentacji wykonawczej parking oraz jezdnia wykonane powinny być z betonu asfaltowego a chodnik z płyt betonowych. Prosimy o wskazanie dokumentacji, według której należy przygotować wycenę.
Odp.: Wycenę należy wykonać na podstawie projektu wykonawczego.
40. Po analizie dokumentacji stwierdzamy iż istnieje rozbieżność pomiędzy przedmiarem dot. dróg w pliku PDF a ATH. Plik PDF nie zawiera następujących pozycji:
3.Mechaniczne karczowanie drzew (śr.16-25cm)
4.Mechaniczne karczowanie drzew(śr.10-15cm)
5.Wywożenie dłużyc
6.Wywożenie dłużyc dodatek
7. Wywożenie karpiny
8.Wywożenie karpiny dodatek
Prosimy o potwierdzenie czy wyżej wymienione pozycje należy uwzględnić w wycenie.
Odp.: Wymienione pozycje należy uwzględnić w wycenie.
41. W dokumentacji projektowej dotyczącej budynku technicznego na rysunku: „plan zagospodarowania terenu-uzbrojenie sanitarne” znajduje się odcinek kanalizacji deszczowej D10-D7 wraz z skrzynkami odwadniającymi W12-W8, odwodnieniem liniowym i pompownią wód deszczowych, który nie został ujęty w projekcie sieci zewnętrznych ani w żadnym z przedmiarów wod-kan. Czy mamy uwzględnić w wycenie w/w fragment kanalizacji deszczowej?
Odp.: Nie należy tego uwzględniać w wycenie. Odcinek ten został usunięty z projektu.
42. Wobec rozbieżności pomiędzy przedmiarem wewnętrznych instalacji wod-kan, a rzutami i rozwinięciami instalacji wody i kanalizacji sanitarnej prosimy o sprecyzowanie, czy występujące na budynku zlewozmywaki mają zostać wycenione jako dwukomorowe, czy jako jednokomorowe umieszczane po dwa w jednym miejscu z osobnymi bateriami i podejściami?
Odp.: należy przyjąć zlewy dwukomorowe z pojedynczą baterią zlewozmywakową.
43. Prosimy o udostępnienie przedmiaru instalacji sanitarnych budynku technicznego w wersji .ath
Odp.: Budowa budynku technicznego za wyjątkiem ocieplenia ścian zewnętrznych wełną mineralną, wykonana elewacji i wyposażenia w agregat prądotwórczy zgodnie z SiWZ nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.
44. W dokumentacji projektowej architektonicznej na rys. W_A_1200 obok części wysokiej budynku w pobliżu osi 11,A-B znajduje się czerpnia powietrza nie ujęta żadnym z przedmiarów. Czy mamy ją uwzględnić w wycenie? Jeśli tak, to w jaki sposób czerpnia będzie połączona z budynkiem i z wyjściem kanału wentylacji nawiewnej na poziomie -1?
Odp.: Czerpnię należy ująć w wycenie, będzie połączona z centralą kanałem na kondygnacji -1. Opis kanału jest na rysunku detalu.
45. Proszę o zamieszczenie rys. schematów szaf dystrybucyjnych MDF IT, MDF GST, MDF DT, MDF TWR, określenie niezbędnego wyposażenia.
Odp.: Zamawiający udostępni wskazane pliki na stronie internetowej.
46. Prosimy o podanie prawidłowej długości kabla układanego w ziemi jaką należy ująć w kosztorysie ofertowym, w jaki sposób wycenić różnice w kosztorysie ofertowym, oraz w jakich pozycjach wycenić braki opisane w pkt. 2 i 3.
Odp.: Wykonawca zobowiązany jest ująć w kosztorysie ofertowym wszelkie niezbędne do zrealizowania zadania elementy w oparciu o dokumentację projektową, również te które nie zostały ujęte w przedmiarze lub które wymagają skorygowania.

W związku z wyjaśnieniami działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następującym zakresie:

I. ZMIANA

	SIWZ
Rozdział XI MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT	
Pkt 1.1	

BYŁO:

do dnia 16.05.2011 r. do godz. 13:00
w Budynku Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej
02-284 Warszawa ul. Al. Krakowska 4/6
pok. 007 – Kancelaria

JEST:

do dnia 20.05.2011 r. do godz. 13:00
w Budynku Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej
02-284 Warszawa Al. Krakowska 4/6
pok. 007 – Kancelaria

II. ZMIANA

	SIWZ
Rozdział XI MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT	
Pkt 2.2	

BYŁO:

w Budynku Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej
02-284 Warszawa ul. Al. Krakowska 4/6
SALA KONFERENCYJNA – pok. 1
w dniu 16.05.2011 r. do godz. 13:30

JEST:

w Budynku Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej
02-284 Warszawa Al. Krakowska 4/6
SALA KONFERENCYJNA – pok. 1
w dniu 20.05.2011 r. do godz. 13:30

III. ZMIANA

	SIWZ
Rozdział XIII OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT	

BYŁO:

Wartość punktowa kryterium nr 3 – „Okres gwarancji i rękojmi w miesiącach (min. 36 miesięcy)” jest wyliczana wg wzoru:

$$GP = \frac{G_{OB}}{G_N} \times 10$$

gdzie:

GP – ilość punktów przyznanych ofercie

G_{OB} – okres gwarancji i rękojmi w miesiącach w ofercie badanej (minimum 36 miesięcy)

G_N – najdłuższy zaoferowany okres gwarancji i rękojmi w miesiącach

JEST:

Wartość punktowa kryterium nr 3 – „Okres gwarancji i rękojmi w miesiącach (min. 36 miesięcy)” jest wyliczana wg wzoru:

$$GP = \frac{G_{OB}}{G_N} \times 10$$

gdzie:

GP – ilość punktów przyznanych ofercie

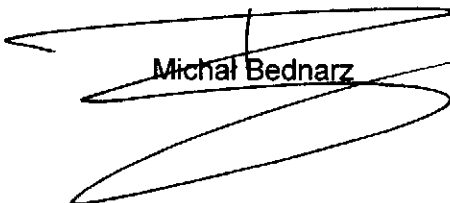
G_{OB} – okres gwarancji i rękojmi w miesiącach w ofercie badanej (minimum 36 miesięcy)

G_N – najdłuższy zaoferowany okres gwarancji i rękojmi w miesiącach

UWAGA – Przy okresie gwarancji i rękojmi dłuższym niż 60 miesięcy dla celów przyznania punktacji w przedmiotowym kryterium zostanie przyjęta wartość 60 miesięcy.

Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert ulega zmianie.

Z up. Kierownika Zamawiającego
Przewodniczący Komisji


Michał Bednarz