



Załącznik nr 2 do SIWZ

UMOWA nr PAŻP/...../AZRE
zawarta w dniu 2013 r. w Warszawie

pomiędzy:

Polską Agencją Żeglugi Powietrznej

z siedzibą w Warszawie 02-147, ul. Wieżowa 8, REGON 140886771; będącą podatnikiem podatku VAT o numerze NIP 522-283-83-21 działającą na podstawie ustawy z dnia 8.12.2006 o Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej (Dz. U z dnia 29.12.2006 r. ze zmianami), reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej treści **Zamawiającym** lub Stroną

a z siedzibą w zarejestrowaną

REGON..... NIP
reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej treści **Wykonawcą** lub Stroną.

Niniejsza Umowa zawarta została z Wykonawcą, który złożył ofertę najkorzystniejszą w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759, z późn. zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa i montaż obiektowej wykładziny dywanowej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy i ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy, na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Zakres rzeczowy obejmuje w szczególności:
 - a) dostawę i montaż obiektowej wykładziny dywanowej,
 - b) ułożenie jej na równym podłożu z wykończeniem cokołami.
3. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem umowy zgodnie z technologią wskazaną przez producentów stosowanych wyrobów, oraz uwzględnieniem przepisów, obowiązujących Polskich Norm i zasadami wiedzy technicznej. Wszystkie materiały składające się na przedmiot umowy powinny być produktami fabrycznie nowymi, wolnymi od wszelkich wad i spełniającymi wszystkie normy stanowione przez prawo w tym zakresie. W razie stwierdzenia wad albo braków w dostarczonym materiale, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego uzupełnienia braków, usunięcia wad lub wymiany wadliwego materiału na wolny od wad.



§ 2

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
- 2) utrzymania miejsca montażu wykładziny w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 3) przestrzegania przepisów bhp, p.poż. i innych obowiązujących na terenie realizacji przedmiotu umowy,
- 4) zapewnienia stałego i wykwalifikowanego personelu, materiałów podstawowych i pomocniczych, do wykonania i utrzymania prac montażowych w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac,
- 5) zastosowania materiałów spełniających postanowienia art.10 ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 06.156.1118 z późniejszymi zmianami),
- 6) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 08.01.2013 r. o odpadach (Dz. U. 13 poz. 21), ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz. U. 08.25.150 z późniejszymi zmianami.),
- 7) poniesienia wszelkich kosztów zagospodarowania odpadów,
- 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy,
- 9) uporządkowania terenu po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy,
- 10) dostarczenia wszystkich materiałów wykorzystanych do realizacji prac objętych umową własnym transportem i na własny rachunek,
- 11) wykorzystywania wyłącznie materiałów fabrycznie nowych, które nie posiadają wad fizycznych ani prawnych oraz są dopuszczone do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
- 12) udzielenia 60 miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia, licząc od terminu podpisania protokołu odbioru końcowego,
- 13) posiadania przez cały okres **wykonywania prac** ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z sumą ubezpieczeniową nie niższą niż wartość niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej przed **podpisaniem protokołu przekazania terenu robót**,
- 14) Zamawiający przekazuje Wykonawcy przepustki osobowe oraz dla pojazdów uprawniające do wstępu na teren Zamawiającego - wskazanych w powiadomieniu Wykonawcy przesłanym Zamawiającemu. W powiadomieniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zamieści dane niezbędne do wystawienia przepustek osobowych i samochodowych uprawniających do wstępu na teren Zamawiającego, w szczególności:
 - a) dane do wystawienia przepustek osobowych: nazwisko i imię, seria i numer dowodu osobistego, numer PESEL, data i godzina przyjazdu;
 - b) dane do wystawienia przepustek samochodowych: nazwisko i imię kierowcy, marka i typ pojazdu, nr rejestracyjny samochodu, numer telefonu kierowcy.



- 15) Koszt przepustek zgodnie z wewnętrzną Instrukcją Systemu Przepustkowego Zamawiającego ponosi Wykonawca. Cena wyrobienia 1 przepustki osobowej wynosi 77,49 zł/brutto. Przepustki będą obowiązywały nie dłużej niż do czasu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Pracownicy (lub podwykonawcy) Wykonawcy zobowiązani są do zdania przepustek z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Za zdanie przepustek odpowiada przed Zamawiającym Wykonawca.
- 16) Wykonawca zobowiązuje się do poruszania po terenie Zamawiającego wyłącznie w uzgodnieniu z Zamawiającym.

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania terenu,
- 2) odebrania przedmiotu umowy,
- 3) zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 3

Warunki płatności

1. Cena umowy brutto wynosi:;
słownie:
w tym podatek VAT% w wysokości: PLN;
słownie:
2. Zapłata za realizację przedmiotu niniejszej umowy nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wykonawca wystawi fakturę w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Realizacja umowy

1. Realizacja przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w terminie do 4 miesięcy od daty zawarcia niniejszej Umowy.
2. Realizacja przedmiotu umowy może rozpocząć się po podpisaniu przez Strony protokołu przekazania terenu.
3. Odbiór ilościowo-jakościowy zamówienia zostanie dokonany Protokółem odbioru końcowego w obecności przedstawiciela Wykonawcy, jednak nie później jak na koniec 4 miesiąca od daty podpisania umowy.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości 20% wartości Ceny umowy brutto w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
 - b) w wysokości 0,5% wartości Ceny umowy brutto w przypadku niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy - za każdy dzień opóźnienia, licząc od wymaganego w myśl § 4 ust. 1 terminu oddania realizacji przedmiotu umowy.



- c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji w wysokości 250,00 złotych za każdy dzień opóźnienia.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne z należności, z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Przedmiot zamówienia określony w Załączniku nr 1 do umowy objęty jest 60 miesięczną gwarancją jakości i rękojmią za wady.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi protokołarnie w terminie do 7 dni, od zgłoszenia przez Wykonawcę prawidłowego wykonania wszystkich prac ujętych w opisie przedmiotu zamówienia.
- 1) W przypadku ujawnienia niezgodności i wad Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli niezgodności lub wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru, wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia,
- b) jeżeli niezgodności lub wady nie dadzą się usunąć albo, gdy Wykonawca nie zdoła ich usunąć w terminie 14 dni, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
- 2) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przez Wykonawcę na jego koszt napraw doprowadzających przedmiot umowy do stanu umożliwiającego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót prac jako wadliwych.
3. W przypadku wad, Zamawiający każdorazowo w trakcie trwania gwarancji wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad.

§ 7

Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania Umowy przez Strony, wniesie Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 10% Ceny Umowy brutto, tj.PLN. (słownie:), w formie* (*do uzupełnienia przed podpisaniem Umowy).
2. W przypadku wyboru przez Wykonawcę, jako formy Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja taka będzie bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na zaspokajanie przez Zamawiającego z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy wszelkich należności powstałych w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności kar umownych, o których mowa w Umowie.



4. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy zostanie zmniejszone do wysokości 30% (trzydziestu procent) jego pierwotnej wartości w terminie 30 dni po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego, jeżeli na dzień jego podpisania Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy ma formę pieniężną.
W przypadku, gdyby Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy miało inną formę niż pieniądź, wówczas Wykonawca, przed upływem w/w 30 dni, przedstawi nowy dokument Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy na kwotę stanowiącą 30% pierwotnej wartości Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego Zabezpieczenia, po przedstawieniu przez Wykonawcę wystawcy Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, kopii podpisanego przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego).
5. Jeżeli, na dzień podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy ma formę pieniężną Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wartości Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w terminie do 30 dni od daty podpisania przez Strony tego Protokołu.
6. 30% (trzydzieści procent) wartości Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie do 15 dni po upływie okresu obowiązywania rękojmi za wady.
7. Wszelkie koszty dotyczące wystawienia/zmiany Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy ponosi Wykonawca.

§ 8

Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od uzyskania wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający będzie upoważniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od uzyskania wiadomości o zaprzestaniu prowadzenia działalności przez Wykonawcę.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnej zmiany postanowień przyszłej umowy w stosunku do treści oferty gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności, gdy:
 - 2.1. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 2.2. zaistnieją zdarzenia o charakterze siły wyższej, niezależne od stron umowy. siła wyższa oznacza zdarzenie nadzwyczajne, o charakterze zewnętrznym, którego nie można było przewidzieć, a Strony dotknięte jego konsekwencjami nie mogły jemu zapobiec, pomimo dołożenia należytej staranności. Pojęcie siły wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń, które wynikają z niedołożenia przez Strony należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego.



3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
4. Spory wynikające z zawarcia lub realizacji przedmiotowej umowy, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, strony przekażą do rozstrzygnięcia przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego w Warszawie.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia wraz z wykazem pomieszczeń

Załącznik nr 2 – Oferta wykonawcy z dnia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:
