



UMOWA NR PAŻP/13-...../AZRE

zawarta w Warszawie w dniu roku pomiędzy:

Polską Agencją Żeglugi Powietrznej będącą państwową osobą prawną działającą na podstawie ustawy z dnia 08.12.2006 r. (Dz.U. Nr 249, poz.1829 ze zmianami) z siedzibą w Warszawie 02-147, ul. Wieżowa 8,

REGON 140886771, będącą podatnikiem VAT o numerze NIP 522-283-83-21, reprezentowaną przez:

Pana

.....

Zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

Reprezentowaną przez:

Zwaną dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zawarta została z Wykonawcą, który został wybrany po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **„Wymianę drzwi wewnętrznych do sali operacyjnej CZRL na drzwi aluminiowe częściowo przeszklone”** wg załączonego „Opisu Przedmiotu Zamówienia” stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 nie dłuższy niż 90 dni kalendarzowych od podpisania umowy.

§ 3



Oznaczenie postępowania: AJZ-2221-18-75/2013
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości **PLN** plus obowiązujący podatek VAT w wysokości% co daje kwotę brutto **PLN** (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zwane dalej "wynagrodzeniem umownym", obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
Wynagrodzenie umowne obejmuje w szczególności koszty wykonania przedmiotu umowy, transport oraz wartość drzewi.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na zapłatę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4

Zapłata wynagrodzenia

1. Płatność wynagrodzenia dokonywana będzie przelewem na rachunek bankowy podany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
2. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

Zakres obowiązków

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1)protokolarne przekazanie terenu robót dla realizacji przedmiotu umowy.
 - 2)dokonanie odbioru końcowego robót remontowych po sprawdzeniu należytego ich wykonania,
 - 3)terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty,
 - 4)nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy mediów w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1)przejęcie terenu robót dla realizacji przedmiotu umowy,
 - 2)terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy,



Oznaczenie postępowania: AJZ-2221-18-75/2013
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

- 3) dostarczenie wyrobów budowlanych odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz.1622 z późniejszymi zmianami) i okazywanie na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego użytego na budowie wyrobu,
- 4) przestrzeganie przepisów bhp, ochrony p. poż. i wymagań bezpieczeństwa oraz dozoru mienia na terenie robót i ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mającym związek z prowadzonymi robotami,
- 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzeniem robót, w tym także ruchem pojazdów,
- 6) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi,
- 7) zabezpieczenie instalacji urządzeń na terenie robót i w bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 8) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu robót,
- 9) przestrzeganie przepisów formalnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. Nr 0 poz. 21) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r. nr 25 poz. 150 – tekst jednolity ze zmianami). Koszt zagospodarowania wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.
- 10) wyznaczenia osoby do kierowania pracami będącymi przedmiotem umowy, która będzie pełniła stały nadzór w czasie wykonywania prac.
- 11) Zorganizowanie we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza socjalnego.
- 12) Uzyskania przepustek osobowych i samochodowych wystawionych przez właściwe służby PAŻP niezbędnych do wejścia na teren robót.
- 13) Koszt wydania przepustek (63 zł netto, 77,49 zł brutto od osoby), o których mowa w punkcie 12 ponosi Wykonawca.
- 14) Wykonawca udostępni niezbędne dane do wystawienia przepustek osobowych i samochodowych uprawniających do wstępu na teren Zamawiającego, w szczególności:
 - a. dane do wystawienia przepustek osobowych: nazwisko i imię, seria i numer dowodu osobistego, numer PESEL, data i godzina przyjazdu;



Oznaczenie postępowania: AJZ-2221-18-75/2013
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

- b. dane do wystawienia przepustek samochodowych: nazwisko i imię kierowcy, marka i typ pojazdu,
nr rejestracyjny samochodu, numer telefonu kierowcy.
- 15) Przepustki będą obowiązywały nie dłużej niż do czasu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór końcowy robót zostanie wyznaczony przez Zamawiającego i odbędzie się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie zakończenia robót związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru w wykonanych robotach zostaną stwierdzone wady :
 - 1) nadające się do usunięcia Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) nie nadające się do usunięcia, jeżeli uniemożliwi to użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie o wartość zaistniałych wad,
 - 3) nie nadające się do usunięcia, jeśli uniemożliwi to użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający zażąda ponownego wykonania przedmiotu umowy z jednoczesnym naprawieniem szkody wynikłej z opóźnienia.
3. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego robót stwierdzający, że w odebranym przedmiocie umowy wady nie występują.
4. Protokół odbioru końcowego robót stanowił będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane i drzwi na okres 36 miesięcy, od daty podpisania protokołu końcowego.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt i ryzyko wszelkich wad, jakie wystąpią w zrealizowanym przedmiocie umowy, które ujawnią się w czasie trwania okresu gwarancji i rękojmi za wady.



Oznaczenie postępowania: AJZ-2221-18-75/2013
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad, Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do ich usunięcia w terminie ustalonym z Zamawiającym, jednak nie dłuższym niż 7 dni.

Ustala się formę powiadamiania Wykonawcy o występowaniu wad w formie telefonicznej potwierdzonej pisemnie. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad, Zamawiający może je usunąć w jego zastępstwie i na jego koszt.

§ 8

Kary umowne i odszkodowanie

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wykonywania prac określonego w § 2 ust. 1,
 - 2) w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto , określonego w §3 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca wyraża zgodę by kary umowne były potrącane bezpośrednio z faktury Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego za szkody przewyższające wartość kar umownych.

§ 9

Ubezpieczenie

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed podpisaniem umowy polisę ubezpieczeniową na kwotę co najmniej w wysokości uzgodnionego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy, o odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć dla Zamawiającego od daty przekazania terenu robót do czasu odbioru końcowego.
2. Ewentualne szkody, które przewyższają sumę ubezpieczeniową polisy lub których nie obejmują polisy, zostaną pokryte we własnym zakresie przez Wykonawcę, na pierwsze żądanie Zamawiającego.

§10

Odstąpienie od umowy / Wypowiedzenie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:



Oznaczenie postępowania: AJZ-2221-18-75/2013
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

- 1) jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, to Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 14 dni, albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych i odszkodowania na zasadach ogólnych poza karami umownymi.
2. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z powodu wad w wykonanych robotach, Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do przywrócenia terenu wykonywania robót do stanu jaki był przed przystąpieniem do wykonywania robót.
3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy uzasadnione i udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć, w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od otrzymania wiadomości o tych okolicznościach. W powyższym przypadku Wykonawca może jedynie zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Spory, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, strony przekażą do rozstrzygnięcia przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego w Warszawie.
4. Wszelkie pisma, listy polecane i powiadomienia wysyłane przez strony na adresy siedzib, wskazane w umowie, będą uznane za doręczone. W razie zmiany adresu, strona listem poleconym powiadomi o zmianie adresu, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji za doręczoną.



Oznaczenie postępowania: AJZ-2221-18-75/2013
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
6. Strony nie odpowiadają za nieterminowe wykonanie umowy - jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą. Dla celów niniejszej umowy siłą wyższą jest: brak zgody służb operacyjnych na wykonywanie prac.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę ale w przypadku gdy podpisy będą składane w różnych terminach umowa wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego podpisu.
8. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia.
 - 2) Oferta Wykonawcy z dnia.

Zamawiający

Wykonawca