

AJZ-224-145/2012

UMOWA NR PAŻP.....

W dniu w Warszawie została zawarta umowa pomiędzy:

Polską Agencją Żeglugi Powietrznej

będącą państwową osobą prawną utworzoną na mocy ustawy z dnia 08.12.2006 r. o Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej (Dz. U. Nr 249, poz.1829) z siedzibą w Warszawie, kod pocztowy 02-147, ul. Wieżowa 8, REGON 140886771, NIP 5222838321,

zwaną dalej Zamawiającym lub Stroną

reprezentowaną przez:

.....

a

.....

z siedzibą.....

NIP:....., REGON:.....,
wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej/ rejestru Przedsiębiorców prowadzonego
przez Sąd Rejonowy dla m. Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego, pod numerem/ numer KRS:
w dniu.....

zwanym dalej Wykonawcą lub Stroną,

reprezentowanym przez:

.....

.....,

Niniejsza Umowa, zwana dalej „Umową” została zawarta z Wykonawcą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w Rozdziale 3 oddział 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759, z póź. zm.).

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać naprawę izolacji dachu nad sektorem O w budynku Centrum Zarządzania Ruchem Lotniczym z wykonaniem podestu technicznego dla docelowego montażu anten w Warszawie.
2. Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie roboty budowlano – instalacyjne wchodzące w zakres określony w dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącymi Załącznik Nr 2 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy:
 - 3.1. zgodnie z dokumentacją projektową,

AJZ-224-145/2012

- 3.2. zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- 3.3. pod ścisłym nadzorem służb technicznych oraz w porozumieniu z operatorami poszczególnych linii radiowych,
- 3.4. obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i polskimi normami,
- 3.5. w przypadku ustawiania obiektów wysokich na terenie budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003r. Nr 130, poz. 1192 z późniejszymi zmianami),
- 3.6. wskazówkami Zamawiającego, o ile nie odbiegają one od dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych,
- 3.7. poleceniami nadzoru inwestorskiego i projektanta,
- 3.8. zapewnienia wymogów bezpieczeństwa zawartych w załączniku nr 1 do umowy Załącznik 1- wymagania bezpieczeństwa).
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę fachową i dysponuje wszelkimi niezbędnymi informacjami oraz pozwoleniami wymaganymi przez przepisy prawa w dziedzinach związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a także dysponuje odpowiednim personelem i odpowiednimi środkami gwarantującymi profesjonalną realizację niniejszej Umowy. Wykonawca wyznaczy kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno- budowlanej.
5. Wykonawca zapewni w uzgodnieniu z Operatorami telekomunikacyjnymi przeniesienie anten. Zmiana lokalizacji anten zostanie dokonana przez Operatorów. Wykonawca przedstawi dokumenty odbioru związane z potwierdzeniem prawidłowego działania anten zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
6. Wykonawca oświadcza, że wykona Przedmiot Umowy w sposób prawidłowy i kompletny, umożliwiając korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem ewentualnych robót zamiennych w Cenie Umowy.

§2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Maksymalny termin wykonania Przedmiotu Umowy ustala się na 3 miesiące od daty przekazania terenu budowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy uwzględnia wykonanie robót budowlanych, generujących hałas oraz prac związanych z przeniesieniem anten w godzinach nocnych.
3. Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi w terminie w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy poprzez podpisanie Protokołu wprowadzenia.
4. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszej realizacji Umowy i odbioru Przedmiotu Umowy przed terminami wskazanymi w ust. 1. powyżej.
5. Realizacja Przedmiotu Umowy odbywać się będzie na podstawie Harmonogramu Realizacji Umowy, który Wykonawca przygotowuje w terminie do 7 dni od podpisania umowy, który stanowić będzie załącznik do protokołu wprowadzenia.
6. Przesunięcia terminów wykonania poszczególnych czynności uwzględnionych w Harmonogramie Realizacji Umowy są dopuszczalne i nie stanowią zmiany do Umowy pod warunkiem, że termin realizacji Umowy określony w §2 ust.1 nie ulega zmianie.

§3

CENA UMOWY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Cenę za realizację Przedmiotu Umowy, zwaną dalej „Ceną Umowy” stanowi cena ryczałtowa brutto w kwocie PLN (słownie złotych:), w tym cena netto wynosi PLN powiększona o wartość podatku VAT w kwocie PLN.
2. Cena Umowy została określona z uwzględnieniem wszelkich warunków wykonania Umowy i obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu należytego

AJZ-224-145/2012

i kompleksowego wykonania Umowy i osiągnięcie jej celu, w tym w szczególności koszty wykonania robót, zakupu materiałów, usług, w tym przeniesienia i sprawdzenia działania anten przez Operatorów, Urzędów, mediów, transportu, ubezpieczeń, elementów organizacyjnych, właściwego oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy, koszty wynagrodzenia należnego pracownikom i Podwykonawcom Wykonawcy, koszty związane z odtworzeniem zniszczonych w trakcie robót obiektów, instalacji i nawierzchni, oraz koszty uzyskania niezbędnych zezwoleń, jak również wszystkie inne koszty, płatności, podatki i opłaty o podobnym charakterze towarzyszące realizacji Przedmiotu Umowy i warunkujące odbiór końcowy.

3. Cena realizacji umowy uwzględnia wykonanie robót w godzinach nocnych.
4. Wykonawca pokryje koszty związane ze szkoleniem wszystkich pracowników występujących o wydanie przepustki tymczasowej, w zakresie świadomości ochrony lotnictwa cywilnego, a także koszty przepustek tymczasowych, z tytułu wykonywania pracy w strefie zastrzeżonej.
5. Zapłata należności za wykonane roboty budowlane realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie następujących dokumentów przekazanych przez Wykonawcę Zamawiającemu:
 - 5.1. oryginału faktury Wykonawcy na kwotę wynikającą z umowy,
 - 5.2. kopii Protokołu Odbioru Końcowego podpisanego przez Strony,
 - 5.3. w przypadku zastosowania podwykonawstwa w realizacji Umowy: oświadczeń każdego z Podwykonawców o braku wymagalnych wierzytelności od Wykonawcy z tytułu realizacji robót stanowiących Przedmiot Umowy na dzień podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
6. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganymi dokumentami.
7. Za termin zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego wymaganą należnością na rzecz Wykonawcy.
8. Faktura VAT, o której mowa w Umowie, powinny zawierać wszystkie dane przewidziane prawem polskim.

§4**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca wniesie przed podpisaniem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej „Zabezpieczeniem Należytego Wykonania Umowy” w wysokości 10% Ceny Umowy określonej w § 3 ust.1 Umowy tj. PLN (słownie złotych:).
2. W przypadku wyboru przez Wykonawcę, jako formy Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja taka będzie bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie.
3. Wszelkie koszty dotyczące wniesienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na bezpośrednie potrącanie z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy wszelkich należności powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności kar umownych, o których mowa w Umowie, jak również roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z rękojmi za wady i Gwarancji Jakości.
5. W przypadku gdy Zamawiający wykorzysta częściowo lub w całości kwotę Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy na pokrycie należności opisanych w ust. 4 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia kwoty do wysokości wymaganego zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w następujących terminach i kwotach:

AJZ-224-145/2012

- 6.1. 70% kwoty Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy – w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego;
- 6.2. 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy – w ciągu 15 dni kalendarzowych od upływu okresu rękojmi za wady, liczonego od daty podpisania Protokołu Odbioru Pogwarancyjnego i Rękojmi za wady.
7. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia, o której mowa w ust. 6 pkt 6.2 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie przeglądu wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§5

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1.1. Protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie wskazanym w §2 ust.2 ;
 - 1.2. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 1.3. Przystępowania do odbiorów częściowych zwłaszcza robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia robót do odbioru w dzienniku budowy i powiadomienia nadzoru inwestorskiego;
 - 1.4. Odebrania wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy;
 - 1.5. Terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§6

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1.1. Protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zamawiającego, prawidłowego zabezpieczenia i oznakowania terenu robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania budowy. Z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy Wykonawca przejmuje obowiązki gospodarza terenu budowy oraz ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie;
 - 1.2. Wykonania Przedmiotu Umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami a w szczególności zapewnienie wykonania Przedmiotu Umowy przez osoby mające wymagane przepisami prawa uprawnienia;
 - 1.3. Zapewnienie niezbędnego sprzętu i w pełni wykwalifikowanego personelu wymaganego do wykonania przedmiotu umowy;
 - 1.4. Zapewnienia kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, udziału w naradach koordynacyjnych oraz pełnienia stałego nadzoru w czasie wykonywania prac;
 - 1.5. Sprawdzenia dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej dotyczącej przedmiotu Umowy;
 - 1.6. Opracowania i przekazania Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót realizowanych w ramach przedmiotu umowy:
 - 1.6.1. Projektu organizacji robót;
 - 1.6.2. Planu BIOZ;
 - 1.6.3. Programu zapewnienia jakości.
 - 1.7. Zorganizowania we własnym zakresie i na swój koszt na terenie PAŻP - Wieżowa zaplecza technicznego niezbędnego do realizacji przedmiotu Umowy, a po zakończeniu Umowy jego zlikwidowania oraz poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych;
 - 1.8. Utrzymania szczególnego porządku tam, gdzie Wykonawca będzie prowadził czynności związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz ponoszenia odpowiedzialności za dozór mienia na terenie budowy od momentu przejęcia terenu robót do odbioru końcowego;
 - 1.9. Zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej;

AJZ-224-145/2012

- 1.10. Dostarczenia i użycia wszelkich wyrobów budowlanych, podstawowych i pomocniczych niezbędnych do wykonania robót określonych w Umowie w ramach Wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1. Dostarczone wyroby budowlane oraz Urządzenia będą całkowicie nowe, wyprodukowane z odpowiednich materiałów, kompletne, sprawne i wolne od wad zarówno fizycznych, jak i prawnych, nieobciążonych prawem osób trzecich. Wyroby budowlane spełniały będą wymagania określone w ustawie Prawo budowlane, ustawie o wyrobach budowlanych oraz dokumentacji projektowej;
 - 1.11. Okazania, na każde żądanie Zamawiającego w odniesieniu do wskazanych materiałów, wyrobów budowlanych, Urządzeń i kompletnych instalacji, danych technicznych, certyfikatów, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną;
 - 1.12. Współpracy z projektantem w celu wykonania umowy bez wad;
 - 1.13. Ścisłej koordynacji prac związanych z wykonaniem podestów technicznych i przeniesieniem anten z poszczególnymi Operatorami oraz zapewnienie przeniesienia anten przez Operatorów;
 - 1.14. Przeprowadzania na bieżąco wymaganych badań, prób i sprawdzeń oraz rozruchu urządzeń, także zleconych przez inspektora nadzoru. Wykonawca informował będzie inspektora nadzoru o terminie wykonania badań, prób i sprawdzeń;
 - 1.15. Wykonawca uzyska zgodę projektanta na dokumentacji projektowej wynikającą z zastosowania rozwiązań zamiennych i zmian nieistotnych projektu;
 - 1.16. Przestrzegania przepisów bhp, ppoż. i innych, obowiązujących na terenie wykonywania robót oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie lotniska;
 - 1.17. Jako wytwarzający odpady, do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2007 nr 39, poz. 251 z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami) oraz poniesienia kosztów związanych z realizacją tych obowiązków, w tym w szczególności kosztów zagospodarowania i transportu odpadów;
 - 1.18. Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót fragmentów terenu, dróg, instalacji;
 - 1.19. Terminowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - 1.20. Uzyskania przepustek niezbędnych do wejścia i poruszania się po terenie Portu Lotniczego jeśli będzie to konieczne;
 - 1.21. Natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii i podjęcia wszelkich niezbędnych działań i czynności w celu maksymalnego ograniczenia szkód tak osobowych, jak i rzeczowych powstałych lub mogących powstać w związku z awarią, w pierwszej kolejności kierując się zasadą ratowania życia i zdrowia ludzkiego;
 - 1.22. Przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
 - 1.23. Zgłoszenia Zamawiającemu Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad;
 - 1.24. Prawidłowej, w tym terminowej realizacji wszelkich obowiązków wynikających z rękopisem i udzielonej Zamawiającemu gwarancji jakości przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 2.1. Ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania własne, osób, którymi się posługuje, jak też za czynności, w tym roboty i usługi wykonane przez jego Podwykonawców;

AJZ-224-145/2012

- 2.2. Ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w tym także ruchem pojazdów, jak również ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek działań Wykonawcy, tak w związku z wykonywaniem Umowy, jak też bez tej podstawy, powstałe w mieniu Zamawiającego;
- 2.3. Ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy. Z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawcy, Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych - wywołanych ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonaniu robót, jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek.

§7

PODWYKONAWCY¹

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót stanowiących Przedmiot Umowy podwykonawcom, zwanymi dalej "Podwykonawcami" pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania a Wykonawca wskazał w ofercie, że dana część będzie realizowana przez Podwykonawców.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie umów, potwierdzonych za zgodność z oryginałem, zawartych z Podwykonawcami wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w Umowie lub dokumentacji projektowej oraz dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje Podwykonawców. Z tych umów jednoznacznie wynikało będzie zobowiązanie Wykonawcy do udzielenia gwarancji zapłaty za roboty budowlane, zgodnie z ustawą z dnia 9 lipca 2003 r. o gwarancji zapłaty za roboty budowlane (Dz. U. Nr 180, poz. 1758) tytułem wynagrodzenia Podwykonawców, z którymi zawarł taką umowę.
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Postanowienia umowy o podwykonawstwo powinny przewidywać możliwość rozwiązania umowy o podwykonawstwo na żądanie Zamawiającego bez powstania jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych względem Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewni ustalenie w ramach umów o podwykonawstwo okresu gwarancyjnego nie krótszego niż okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego określony w §10 ust. 1 Umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace i roboty budowlane w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i ich pracowników jak za własne.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za koordynację i terminowe realizowanie przez Podwykonawców robót budowlanych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy lub jej poszczególnych etapów spowodowane działaniami lub zaniechaniami Podwykonawców.
9. Wykonawca oświadcza, że będzie dokonywał terminowej zapłaty należności na rzecz Podwykonawców z tytułu umów o podwykonawstwo i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647¹ §5 K.c.

§ 8

¹ W przypadku zastosowania podwykonawstwa w realizacji Umowy

AJZ-224-145/2012

KIEROWNIK BUDOWY (robót)

1. W terminie 5 dni od daty zawarcia Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy (robót) o przyjęciu obowiązków kierownika budowy wraz kopią dokumentu stwierdzającego uprawnienia budowlane oraz przynależność do właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa.
2. Zmiana osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione przez Zamawiającego w Umowie. Niniejsza zmiana wymaga akceptacji Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji.
3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej nie wymaga aneksu do Umowy.
4. W przypadku zaistnienia rażących nieprawidłowości w realizacji robót budowlanych oraz realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami Umowy, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany kierownika budowy i kierowników robót. W przypadku, gdy Wykonawca nie zmieni kierownika budowy lub roboty budowlane nadal prowadzone są niezgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami Umowy Zamawiający ma prawo do odwołania kierownika budowy i ustanowienia niezależnie od Wykonawcy kierownika budowy. W takim przypadku Wykonawca zostanie obciążony kosztami zatrudnienia kierownika budowy.
5. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
6. Kierownik budowy (robót) będzie kierował pracami w godzinach nocnych oraz uzgadniał harmonogram prac w godzinach nocnych z nadzorem Zamawiającego.
7. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy (robót) i montażu (jeśli będzie wymagany).
8. Kierownik budowy zobowiązany jest do:
 - 8.1. zgłaszania Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminach umożliwiających ich odbiór;
 - 8.2. kompletowania na bieżąco stosownych dokumentów: atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności z obowiązującymi normami, protokoły badań i sprawdzeń wymaganych odpowiednimi przepisami, dokumentacji potwierdzającej konieczność dokonywania zmian i wykonania robót dodatkowych;

§9

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1.1. odbiory częściowe zakończone
 - 1.2. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 1.3. odbiór końcowy zakończony podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego i stanowiący podstawę do wystawienia faktury za wykonane roboty budowlane.
 - 1.4. odbiór po okresie gwarancji i rękojmi zakończony podpisaniem Protokołu Odbioru Pogwarancyjnego i Rękojmi za Wady,
2. Wykonanie robót stwierdza się wpisem do dziennika budowy oraz protokolarnie, jeżeli wymagają tego warunki techniczne lub inne przepisy techniczno-budowlane.
3. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, przygotowywane będą przez Kierownika budowy. Gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym ich sprawdzenie i odbiór przez nadzór inwestorski.
4. Zamawiający może zażądać wykonania badań w celu sprawdzenia jakości wykonanych robót lub materiałów, zlecając je specjalistycznej jednostce.
5. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, stwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego, prawidłowe

AJZ-224-145/2012

działanie zamontowanych Urządzeń potwierdzone przeprowadzonymi badaniami oraz uporządkowanie terenu.

7. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 7.1. Oryginał dziennika budowy oraz dziennika montażu (o ile był wymagany);
 - 7.2. Dokumentację powykonawczą, w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz całość w dwóch kompletach wersji elektronicznych, jeden komplet umożliwiający odczytanie dokumentacji w formacie PDF oraz jeden komplet umożliwiający odczytanie dokumentami w formacie Autocad, na odpowiednim nośniku;
 - 7.3. Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, w tym dokumenty potwierdzające prawidłową jakość transmisji dla poszczególnych linii radiowych;
 - 7.4. Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
 - 7.5. Oświadczenie Kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz sąsiednich nieruchomości, na których Wykonawca prowadził działania związane z realizacją przedmiotu Umowy;
 - 7.6. Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy, skompletowane branżowo w 3 (trzech) egzemplarzach;
 - 7.7. Potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, skompletowanie koniecznych dokumentów dla nowej lokalizacji działania anten oraz potwierdzenie przez poszczególnych operatorów odbioru prawidłowego działania instalacji.
8. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru końcowego.
9. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru końcowego, w terminie 20 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia czynności tego odbioru lub do skorzystania z prawa odmowy, o ile zaistnieją okoliczności opisane w ust. 12 poniżej, uniemożliwiające dokonanie odbioru.
10. Dokumentem potwierdzającym wykonanie Przedmiotu Umowy jest Protokół Odbioru Końcowego.
11. Za datę wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, uznaje się datę podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przez Strony.
12. Jeżeli w toku odbioru końcowego Przedmiotu Umowy stwierdzone zostaną wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 12.1. jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru końcowego Przedmiotu Umowy do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie a w przypadku, gdy stwierdzone wady spowodowały powstanie szkody u Zamawiającego, Zamawiający może jednocześnie zażądać naprawienia szkody. Przekroczenie tego terminu skutkuje naliczaniem kar umownych zgodnie z §12.
 - 12.2. jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych i odszkodowania.
13. Odbiór uważa się za dokonany po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego bez wad.
14. Podpisany przez Strony Protokół Odbioru Końcowego będzie podstawą do zwolnienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, o którym mowa w §4 ust. 6 pkt. 6.1 Umowy.

§10

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Z dniem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady w wykonanym Przedmiocie Umowy,

AJZ-224-145/2012

w szczególności na dostarczone materiały i Urządzenia objęte Umową oraz roboty budowlano-montażowe.

2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
3. W okresie obowiązywania gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wykonania napraw wad i usterek budowlano-montażowych lub wymiany dostarczonych Urządzeń w celu usunięcia jakichkolwiek nieprawidłowości w funkcjonowaniu Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi poniżej.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji jakości za:
 - 4.1. wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót i dostarczonych Urządzeń,
 - 4.2. usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
5. Gwarancja jakości zobowiązuje Wykonawcę do:
 - 5.1. niezwłocznej, nieodpłatnej naprawy stwierdzonych wad i usterek wynikających z wykonanych robót budowlano-montażowych, naprawy zainstalowanych Urządzeń bądź ich części w przypadku wystąpienia jakichkolwiek nieprawidłowości w ich funkcjonowaniu;
 - 5.2. nieodpłatnej wymiany dostarczonych Urządzeń bądź ich części na wolne od wad w przypadku wystąpienia wad niemożliwych do naprawienia;
6. Ustala się następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji:
 - 6.1. bezzwłocznie, nie później niż 48 godzin po zawiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego usuwane będą:
 - awarie uniemożliwiające prawidłowe działanie przedmiotu Umowy,
 - wady stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa.
 - 6.2. pozostałe ujawnione wady usuwane będą w terminach ustalonych przez Zamawiającego z Wykonawcą, nie dłuższych jednak niż 15 dni.
7. Okres obowiązywania rękojmi i/lub gwarancji jakości zostanie przedłużony o czas, w którym Zamawiający nie mógł korzystać z Przedmiotu Umowy lub jego części.
8. Wszystkie naprawy i/lub wymiany urządzeń bądź jego części w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji jakości będą wykonywane na koszt i ryzyko Wykonawcy w miejscu instalacji Urządzeń lub w autoryzowanym serwisie Wykonawcy. Koszty transportu Urządzeń do i z serwisu pokrywa Wykonawca.
9. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, Zamawiający może je usunąć we własnym zakresie na koszt Wykonawcy. Koszty usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości które poniósł Zamawiający zostaną pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §4 Umowy.
10. Po upływie okresu obowiązywania rękojmi i gwarancji jakości, Strony podpiszą Protokół Odbioru Pogwarancyjnego i Rękojmi za wady, i który będzie stwierdzał wykonanie przez Wykonawcę warunków Umowy oraz, że jakiegokolwiek zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości w odniesieniu do Przedmiotu Umowy zostały uwzględnione przez Wykonawcę i usunięte.
11. Podpisany przez Strony Protokół Odbioru Pogwarancyjnego i Rękojmi za wady będzie podstawą do zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §4 ust. 6 pkt. 6.2 Umowy.

§11

UBEZPIECZENIE

1. Przed wejściem w życie Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej OC z tytułu odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej na kwotę nie mniejszą niż 100% Ceny Umowy, której termin ważności obejmuje okres od podpisania umowy do podpisania protokołu odbioru końcowego.

AJZ-224-145/2012

- 1.1. Ubezpieczenie od ryzyka zniszczenia wszelkiej własności spowodowanej działaniem, zaniedbaniem, zaniechaniem działania lub niedopatrzeniem Wykonawcy;
- 1.2. Ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowane działaniem lub niedopatrzeniem (także zaniechaniem działania) Wykonawcy w odniesieniu do:
 - 1.2.1. osób upoważnionych do przebywania na terenie wykonywania robót;
 - 1.2.2. osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie wykonywania robót;
 - 1.2.3. uprawnionych przedstawicieli lub pracowników Zamawiającego.
2. W przypadku, kiedy termin ważności polisy, której kopia została przedstawiona Zamawiającemu, nie obejmuje całego okresu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest odnawiać kolejne polisy w taki sposób, aby zapewniona była ciągłość ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy oraz przedstawiać Zamawiającemu kopie kolejnych polis w ciągu 14 dni od daty ich odnowienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o zmniejszeniu sumy gwarancyjnej na polisie OC w wyniku ewentualnej wypłaty odszkodowania oraz do ubezpieczenia się na wymaganą sumę gwarancyjną określoną w ust. 1 powyżej

§12

KARY UMOWNE

1. Strony Umowy ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 2.1. w wysokości 0,5 % Ceny Umowy, określonej w §3 ust.1 Umowy za każdy rozpoczęty tydzień opóźnienia w stosunku do terminu realizacji Przedmiotu Umowy, opisanego w §2 ust.1, jednak nie więcej niż 20% Ceny Umowy;
 - 2.2. w wysokości 20% Ceny Umowy, określonej w §3 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY / WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. W przypadku rażącego lub uporczywego naruszania warunków Umowy przez jedną ze Stron, druga Strona wezwie ją do zaprzestania naruszania warunków Umowy, określając odpowiedni termin, nie krótszy niż 14 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Strona dotknięta naruszeniem może od Umowy odstąpić lub ją wypowiedzieć z uwzględnieniem treści ustępów niniejszego paragrafu.
2. Za naruszanie warunków Umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy z winy Wykonawcy uważa się zaistnienie któregokolwiek z poniższych zdarzeń:
 - 2.1. Wykonawca nie rozpocznie wykonywania robót w umówionym terminie bez uzasadnionych przyczyn i nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu;
 - 2.2. Wykonawca przerwał realizację robót budowlanych i przerwa z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy trwa jednorazowo dłużej niż 30 dni kalendarzowych;
 - 2.3. Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z Umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego mimo wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu realizacji robót, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu;
3. Odstąpienie lub wypowiedzenie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania Protokołu Odbioru

AJZ-224-145/2012

Końcowego, pomimo uprzedniego wezwania i wyznaczenia mu dodatkowego terminu w wymiarze 14 dni kalendarzowych.

5. W wypadku odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 5.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 5.2. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane;
 - 5.3. w terminie 10 dni od daty odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół stanu realizacji Przedmiotu Umowy w formie protokołu inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości prawidłowo wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia, wówczas protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 5.4. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone i niezainstalowane w ramach wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 5.5. Zamawiający w razie odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni kalendarzowych od daty podpisania protokołu inwentaryzacji robót w toku, o którym mowa w pkt. 5.3 oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§14

ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE

1. Wykonawca zgłaszał będzie Zamawiającemu na piśmie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 14 dni kalendarzowych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, przy czym zgłoszenie to nie jest równoznaczne ze zleceniem przez Zamawiającego wykonania robót zamiennych lub udzieleniem przez Zamawiającego zamówienia na wykonanie robót dodatkowych.
2. Zamawiający ma prawo polecić wykonanie robót zamiennych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z ust. 3 poniżej.
3. Robotami zamiennymi są roboty wykonywane w zastępstwie innych robót określonych w Umowie. Zastosowanie materiałów równoważnych nie jest traktowane, jako wykonanie robót zamiennych. Wykonanie robót zamiennych nie stanowi zmiany Umowy i nie wpływa na wysokość Ceny Umowy określonej w § 3 ust.1.
4. Roboty dodatkowe konieczne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, których nie obejmowała dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, gdyż nie można było ich przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, mogą być wykonane na podstawie odrębnego zamówienia dokonanego w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz odrębnej pisemnej umowy.
5. Zakres robót dodatkowych i zamiennych zostanie ustalony przed ich realizacją w zatwierdzonym przez Zamawiającego protokole konieczności.
6. Wartość robót dodatkowych i zamiennych zostanie określona w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys ofertowy. Kosztorys zostanie opracowany zgodnie ze „Środowiskowymi Metodami Kosztorysowania Robót Budowlanych” wydanymi przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych Zrzeszenia Biur Kosztorysowania Budowlanego wg składników cenotwórczych podanych w ofercie Wykonawcy. W przypadku zastosowania materiałów, których ceny nie występują w ofercie, zastosowane ceny materiałów i stawki pracy sprzętu nie przekroczą średnich cen publikowanych w informacjach „Sekocenbud” dla ostatniego kwartału poprzedzającego termin realizacji robót. W przypadku braku możliwości nabycia materiałów, urządzeń lub usługi sprzętowej w cenie nieprzekraczającej średniego notowania „Sekocenbud” lub nie objęte notowaniem

AJZ-224-145/2012

„Sekocenbud”, ceny będą podlegały każdorazowo zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed zleceniem roboty zamiennnej lub udzieleniem zamówienia na roboty dodatkowe.

7. Kosztorys, w którym mowa w ust. 6 powyżej dla zlecenia robót zamiennych lub udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe podlega akceptacji przez Zamawiającego przed rozpoczęciem takich robót.

§15

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający może dokonywać nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych, o ile nie mają one istotnego wpływu na zakres robót i terminy realizacji poszczególnych etapów realizacji Przedmiotu Umowy w tym zrezygnować z niektórych materiałów i technologii przewidzianych w dokumentacji projektowej i zastąpić je nowymi materiałami lub technologiami.
2. Dokonanie przez Zamawiającego zmian, o których mowa powyżej nie stanowi zmiany Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do żądania wyższego wynagrodzenia niż Cena Umowy określona w §3 ust. 1 lub zmiany Harmonogramu Realizacji Umowy.
3. Wykonawca nie będzie dokonywał jakichkolwiek zmian w sposobie realizacji Przedmiotu Umowy odbiegających od przewidzianego Umową bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W razie dokonania przez Wykonawcę jakichkolwiek niezgodnionych z Zamawiającym zmian, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy, wyznaczając mu do tego stosowny termin, usunięcia takich zmian a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu samemu usunąć zmiany albo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej. Wykonawca zostanie obciążony kosztami związanymi z usunięciem zmian.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku:
 - 1) zaistnieją zdarzenia o charakterze siły wyższej, niezależne od stron umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań. Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenia zewnętrzne, niezawinione przez żadną ze stron, których skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec;
 - 2) zaistnieją okoliczności powodujące konieczność zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności z uwagi na: niemożliwą do przewidzenia przed zawarciem umowy konieczność uzyskania dodatkowych zewnętrznych opinii, uzgodnień i badań niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót, wystąpienie okresowego braku zgody Zamawiającego wynikającego z przyczyn operacyjnych związanych z działalnością statutową zamawiającego, braku zgody zarządzającego lotniskiem.
5. Zmiana terminu wykonania umowy spowodowana zdarzeniami wymienionymi w ust. 4 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§16

SIŁA WYŻSZA

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej Umowy spowodowane siłą wyższą. Dla potrzeb niniejszej Umowy siła wyższa oznacza zdarzenie nadzwyczajne, o charakterze zewnętrznym, któremu nie można zapobiec.
2. Strona podlegająca działaniu siły wyższej niezwłocznie zawiadomi na piśmie drugą Stronę o wystąpieniu siły wyższej oraz o przewidywanych konsekwencjach w wykonaniu zobowiązań przewidzianych w niniejszej Umowie.

§17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji praw i obowiązków oraz wierzytelności wynikających z realizacji Umowy na rzecz osób trzecich.

AJZ-224-145/2012

2. Wykonawca nie ma prawa do obciążania jakichkolwiek przysługujących jemu wierzytelności z tytułu Umowy jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich, w szczególności prawem zastawu, w tym również zastawu rejestrowego.
3. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do podpisywania protokołów jest bądź inna osoba wskazana na piśmie przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy.
4. Zmiana osoby, o których mowa powyżej wymaga formy pisemnej jednak nie stanowi zmiany Umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawa Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawa Prawo budowlane.
6. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy.
7. Wszelkie ewentualne spory, powstałe w związku z wykonywaniem zawartej Umowy, Strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Wszelkie powiadomienia Stron wynikające z obowiązujących przepisów prawa lub postanowień Umowy będą mieć formę pisemną i dostarczane będą drugiej Stronie poprzez doręczenie osobiste lub pocztową przesyłką poleconą za pokwitowaniem odbioru, na adresy wskazane w Umowie.
9. W razie zmiany adresu, Strona listem poleconym powiadomi o zmianie adresu doręczenia drugą Stronę, pod rygorem uznania pism, listów poleconych i powiadomień wysłanych przez drugą Stronę na adres siedzib wskazanych w Umowie, za doręczone i nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu §18 ust. 12.
10. Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego oraz jednym egzemplarzu dla Wykonawcy.
11. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony oraz złożenia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy przez Wykonawcę.
12. Integralną częścią Umowy są Załączniki:
 - 12.1. Załącznik Nr 1 – wymogi bezpieczeństwa dla realizacji robót;
 - 12.2. Załącznik Nr 2 – Dokumentacja projektowa: Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych polegających na naprawie izolacji dachu nad sektorem „0” w budynku CZRL z wykonaniem podestu technicznego dla docelowego montażu anten; Projekt techniczny naprawy izolacji dachu nad sektorem „0” w budynku CZRL z wykonaniem podestu technicznego dla docelowego montażu anten; Opinia techniczna dotycząca stanu warstw pokrycia dachowego nad sektorem „0” w budynku CZRL.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....