

Załącznik nr 2 do SIWZ

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w Warszawie w dniu r. pomiędzy:

Polską Agencją Żeglugi Powietrznej z siedzibą w Warszawie 02-147, ul. Wieżowa 8, REGON 140886771, będącą podatnikiem VAT o numerze NIP 522-283-83-21, uprawnioną do wystawiania i otrzymywania faktur VAT, reprezentowaną przez:

..... -

zwaną dalej „Zamawiającym” lub „Stroną”

a

.....

..... -

zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Stroną”.

Niniejsza umowa została zawarta z Wykonawcą, który został wybrany po przeprowadzeniu postępowania nr AJZ-2223-2/46/2013 w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w Ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

§ 1
Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usług ochrony osób i mienia obejmujących ochronę fizyczną na terenie obiektów Zamawiającego położonych w NDB „Dalsza” Bydgoszcz - ochronę pomieszczeń, obiektów i otoczenia oraz osób przebywających w tych obiektach Zamawiającego, zarówno zatrudnionych jak i gości oraz świadczenie usługi w zakresie przyjazdu grupy interwencyjnej, w miejscach i zakresie szczegółowo określonym w Załączniku nr 1 do Umowy, zwanych dalej Usługami ochrony, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dn. r., stanowiącą Załącznik nr 5 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, iż Usługi ochrony objęte przedmiotem Umowy będą wykonywane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. 2005 r. nr 196 poz. 1631 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi i Umową.

§ 2
Sprzęt i środki przymusu

1. Wykonawca zobowiązuje się, iż Usługi ochrony objęte przedmiotem Umowy będą wykonywane przy użyciu sprzętu (środki przymusu bezpośredniego) i środków należących do Wykonawcy.
2. Ilość środków i sprzętu niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy wynika z treści Załącznika nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, iż wszystkie środki przymusu używane przez Wykonawcę posiadają stosowne atesty poświadczające dopuszczalność ich użycia na terytorium Polski.
4. Zasady używania przez pracowników Wykonawcy bezprzewodowych środków łączności na terenie objętym przedmiotem Umowy, jak również wszystkie zmiany tych zasad powstałe w

trakcie obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest skonsultować z Zamawiającym.

5. W przypadku usterki lub awarii środków lub sprzętu używanych przez Wykonawcę, Wykonawca gwarantuje, że nie wpłynie to na jakość i terminy wykonania Usług ochrony objętych przedmiotem Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, iż pracownicy ochrony wykonujący Usługi ochrony objęte przedmiotem Umowy za pomocą sprzętu, o którym mowa w ust. 1 i 2 będą w każdym czasie posiadać ważne uprawnienia do posługiwania się takim sprzętem.

§ 3

Pracownicy ochrony

1. Wykonawca zobowiązuje się, iż Usługi ochrony objęte przedmiotem Umowy wykonywane będą przez ilość pracowników ochrony określoną w Załączniku nr 1 i Załączniku nr 3 do Umowy, każdorazowo posiadających wymagane przepisami prawa i Umową uprawnienia.
2. Zmiana pracowników ochrony, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz § 4 Umowy, nie stanowi zmiany Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć Usługi ochrony objęte przedmiotem Umowy za pomocą pracowników ochrony każdorazowo odpowiednio przeszkolonych i przygotowanych do świadczenia Usług ochrony.
4. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć Usługi ochrony objęte przedmiotem Umowy za pomocą pracowników ochrony wykonujących Usługi ochrony:
 - a) na posterunku stałym określonym w Załączniku nr 1 do Umowy - posiadających licencję I stopnia pracownika ochrony fizycznej,
 - b) grupa interwencyjna – posiadających licencję I stopnia pracownika ochrony fizycznej.
5. W okresie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest okazać do wglądu, na żądanie Zamawiającego, zaświadczenie o niekaralności dla każdego z pracowników ochrony.
6. Opis wymagań Zamawiającego w zakresie uprawnień, o których mowa w ust. 3, 4 i 5 powyżej zawarty jest w Załączniku nr 2 do Umowy.
7. Zamawiający uprawniony jest do akceptacji pracowników ochrony wyznaczonych przez Wykonawcę do wykonywania Usług ochrony objętych przedmiotem Umowy. W tym celu Wykonawca przedstawił Zamawiającemu imienną listę osób wyznaczonych przez Wykonawcę do wykonywania Usług ochrony objętych przedmiotem Umowy wraz z wykazem i kserokopiami poświadczonymi przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem ich uprawnień określonych w niniejszym paragrafie (lista podstawowa) oraz § 2 ust. 6 oraz imienną listę osób rezerwowych na wypadek urlopów, chorób lub innych zdarzeń uniemożliwiających sprawowanie ochrony przez pracowników z listy podstawowej wraz z wykazem i kserokopiami poświadczonymi za zgodność z oryginałem uprawnień osób rezerwowych (lista dodatkowa). Lista podstawowa oraz lista dodatkowa stanowią łącznie Załącznik nr 3 do Umowy.
8. O każdej zmianie osoby z listy podstawowej lub listy dodatkowej Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego z 24 godzinnym wyprzedzeniem. Do oświadczenia o zmianie pracownika ochrony Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wykaz i kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem uprawnień określonych w § 2 ust. 6 oraz w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, nowego pracownika ochrony.
9. Zamawiający może w każdym czasie zgłosić zastrzeżenia co do danej osoby z listy podstawowej lub listy dodatkowej. Po zgłoszeniu przez Zamawiającego zastrzeżeń do dowolnej osoby, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej zmiany tej osoby. Postanowienia ust. 8 stosuje się odpowiednio.
10. Niezależnie od postanowień ust. 3, 4 i 5 powyżej nie później niż na 3 dni przed rozpoczęciem każdego miesiąca kalendarzowego obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest złożyć osobie wskazanej przez Zamawiającego miesięczny grafik dyżurów

pracowników ochrony, w którym Wykonawca zobowiązany jest wskazać: imiona i nazwiska osób pełniących dyżury, miejsce pełnienia przez nie dyżurów oraz dni i godziny, w których pełnić będą dyżury.

11. Wraz z listami, o których mowa w ust. 7 powyżej, a także w każdym przypadku zmiany pracownika ochrony wskutek decyzji Wykonawcy lub na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie każdego pracownika ochrony o wyrażeniu zgody na przetwarzanie przez Zamawiającego danych osobowych tych pracowników dla celów realizacji Umowy zawartej z Wykonawcą.
12. W przypadku zmiany pracownika ochrony wskutek decyzji Wykonawcy lub na żądanie Zamawiającego, oświadczenie pracownika o wyrażeniu zgody na przetwarzanie przez Zamawiającego jego danych osobowych dla celów realizacji umowy zawartej z Wykonawcą dołącza się do oświadczenia Wykonawcy o zmianie pracownika.
13. Oświadczenia pracowników, o których mowa w ust. 11 i 12 stanowić będą łącznie Załącznik nr 4 do Umowy, a każde dodatkowe oświadczenie nie będzie stanowić zmiany Umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się, iż pracownicy ochrony wykonujący Usługi objęte przedmiotem Umowy będą jednolicie umundurowani ze wskazaniem firmy Wykonawcy.
15. Pracownicy, o których mowa w ust. 14 będą posiadać identyfikatory wymagane przepisami ustawy o ochronie osób i mienia, zawierające zdjęcie, imię i nazwisko oraz firmę Wykonawcy.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania jednego testu w miesiącu sprawdzającego czas przyjazdu grupy interwencyjnej do obiektu, przy czym czas przyjazdu grupy interwencyjnej nie powinien być dłuższy niż 10 minut.

§ 4

Dodatkowe usługi ochrony

1. W sytuacjach wynikających z konieczności wprowadzenia dodatkowych usług ochrony Wykonawca zapewni – na pisemne żądanie Zamawiającego - zwiększenie składu osobowego pracowników ochrony posiadających wymagane przez przepisy prawa i Umowę uprawnienia.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest zwiększyć skład osobowy pracowników ochrony zgodnie z żądaniem Zamawiającego począwszy od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż termin wyznaczony przez Zamawiającego nie może być krótszy niż 3 dni od dnia otrzymania żądania przez Wykonawcę.
3. Zamawiający informując Wykonawcę o żądaniu zwiększenia składu osobowego pracowników ochrony dotyczących obiektu objętego przedmiotem Umowy wskaże liczbę wymaganych pracowników ochrony oraz rodzaj wymaganych uprawnień, zgodnie z przepisami prawa i Umową. Wykonawca niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu listę pracowników ochrony z wykazem i kserokopiami poświadczonymi przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem wymaganych uprawnień, jak również oświadczenie każdego pracownika ochrony o wyrażeniu zgody na przetwarzanie przez Zamawiającego danych osobowych tych pracowników dla celów realizacji Umowy zawartej z Wykonawcą.
4. Zwiększenie składu osobowego lub zmiany osób wskazanych w Załączniku nr 4 do Umowy w tym pojazdów będzie wprowadzane pisemnie za zgodą Zamawiającego i nie stanowi zmiany Umowy.

§ 5

Dodatkowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego w przypadku wystąpienia jakichkolwiek zdarzeń mających wpływ na bezpieczeństwo osób lub obiektów Zamawiającego;
 - b) niezwłocznego powiadomienia właściwych organów oraz Zamawiającego w przypadku zaistnienia przestępstwa;

- c) przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz innych przepisów i zarządzeń wewnętrznych Zamawiającego mogących mieć wpływ na wykonanie Usług ochrony objętych przedmiotem Umowy oraz
 - d) wykonywania innych czynności szczegółowo opisanych w Załączniku nr 1 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej, z sumą ubezpieczeniową nie niższą niż 200.000,00 PLN. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy.
 3. W przypadku szkód, których wartość przewyższy, sumę ubezpieczenia, o której mowa powyżej, szkody te zostaną pokryte bezpośrednio przez Wykonawcę.
 4. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy koncesję wydaną przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji na podstawie art. 15 ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2005 r. Nr 145 poz. 1221 z późn. zm.).
 5. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów określonych w ust. 2 i 4 Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do uzupełnienia dokumentów, określając odpowiedni termin, nie dłuższy niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym, z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej o której mowa w § 10 ust. 4.
 6. Za wszelkie wypadki przy pracy, jakim ulegną pracownicy ochrony Wykonawcy wykonujący Usługi ochrony objęte przedmiotem Umowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy w obiekcie pomieszczenia z przeznaczeniem na portiernię.

§ 7

Rozliczenia stron

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne miesięcznie i będzie stanowić iloczyn faktycznej liczby godzin przepracowanych przez pracowników ochrony Wykonawcy razy kwota stawki godzinowej PLN netto (*słownie:*) powiększonej o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami co daje kwotę brutto (*słownie:*).
2. Rozliczenie wykonanych w danym miesiącu Usług ochrony stanowiących przedmiot Umowy będzie odbywać się na podstawie miesięcznie sporządzanych protokołów podpisywanych przez upoważnionych przedstawicieli Stron, nie później niż do 3 dnia miesiąca następnego.
3. Wykonawca upoważniony jest do wystawienia faktury nie wcześniej niż z datą podpisania protokołu potwierdzającego odbiór prawidłowo wykonanych Usług ochrony w danym miesiącu obowiązywania Umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za dzień zapłaty uznany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Maksymalna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy nie przekroczy kwoty netto (*słownie:*) powiększonej o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami co daje kwotę brutto (*słownie:*), zwanej dalej Ceną Umowy.
7. Dopuszcza się zmianę Ceny umowy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Zmiana Ceny Umowy z powodu ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT stanowi zmianę umowy i zostanie wprowadzona aneksem do Umowy.

§ 8

Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Strony potwierdzają, iż do dnia podpisania Umowy Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 10% (dziesięć procent) Ceny Umowy wymienionej w § 7 ust. 6 Umowy, tj. PLN (*słownie:*) w formie:
2. Zwolnienie Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy nastąpi w terminie trzydziestu (30) dni od daty wygaśnięcia Umowy i uznaniu jej za należyte wykonaną.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na zaspokajanie przez Zamawiającego z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy wszelkich należności powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności kar umownych.
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy, ustalona w ust. 1 wysokość Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej kwoty określonej w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego.
5. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie wniesie lub nie uzupełni Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy lub wniesie je lub uzupełni z naruszeniem postanowień Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy terminie 14 dni od powstania przyczyny odstąpienia z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej o której mowa w §10 ust. 4.

§ 9

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu Usług ochrony objętych przedmiotem Umowy - w tym za działania lub zaniechania podwykonawców - jak za swoje własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu uszkodzenia mienia Zamawiającego oraz z tytułu innych ewentualnych strat lub szkód poniesionych przez Zamawiającego, jak również z tytułu narażenia życia, zdrowia lub mienia pracowników Zamawiającego, a także osób lub instytucji przebywających na terenie Zamawiającego, które zostały spowodowane przez Wykonawcę lub przez osoby realizujące w jego imieniu i na jego rzecz Umowę, w tym przez podwykonawców Wykonawcy.
3. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania Usług ochrony objętych przedmiotem Umowy podwykonawcy, wymaga poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawców jak za własne.
4. Podwykonawca w dacie powierzenia mu realizacji obowiązków określonych Umową musi spełniać wymagania przewidziane w przepisach prawa i w postanowieniach Umowy dla Wykonawcy.

§ 10

Kary umowne

1. Z zastrzeżeniem treści § 11 ust. 2, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań niepieniężnych określonych w Umowie, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia nieprawidłowości nie później niż w terminie 3 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego.
2. W przypadku nie usunięcia nieprawidłowości w terminie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,25% Ceny Umowy określonej w § 7 ust. 6 Umowy.
3. Za przekroczenie czasu reakcji grupy interwencyjnej Wykonawcy ponad czas określony w § 3

ust. 16 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01% za każdą rozpoczętą minutę opóźnienia od Ceny Umowy określonej w § 7 ust. 6 Umowy.

4. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 15% Ceny Umowy, o której mowa w § 7 ust. 6 Umowy.
5. Kwota należności z tytułu kar umownych zostanie odliczona z faktury Wykonawcy lub z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku szkód przekraczających wysokość kar umownych, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody, za straty wynikłe na skutek niewłaściwego wykonania przedmiotu Umowy powodującego uszkodzenie lub zniszczenie mienia Zamawiającego, względnie następstwem nie powiadomienia Zamawiającego o zaistniałej awarii lub zakłócenia w funkcjonowaniu urządzeń.

§ 11

Rozwiązanie Umowy

1. Dwukrotne, nieskuteczne wezwanie Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy, uprawnia Zamawiającego do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
2. Niezależnie od zapisu ust. 1 i bez zastosowania wezwania Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) cofnięcia, zmiany lub ograniczenia przez uprawniony organ zakresu koncesji wydanej Wykonawcy albo utraty ważności dotychczasowej i odmowy wydania kolejnej, lub
 - b) braku możliwości zapewnienia przez Wykonawcę realizacji usług objętych przedmiotem Umowy przez pracowników w liczbie określonej Umową, lub
 - c) braku możliwości zapewnienia przez Wykonawcę realizacji usług objętych przedmiotem Umowy przez pracowników posiadających uprawnienia wymagane Umową.
3. W przypadku wypowiedzenia Umowy, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać tylko wynagrodzenia należnego z tytułu wykonywania części Umowy.

§ 12

Informacje poufne

1. Wykonawca zobowiązuje się do nie ujawniania osobom trzecim informacji niejawnych oraz informacji stanowiących tajemnicę Przedsiębiorstwa, w tym wszelkich informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących działalności i obiektów Zamawiającego uzyskanych w związku z realizacją Usług ochrony objętych przedmiotem Umowy, chyba że uzyska uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego – pod rygorem nieważności w każdym konkretnym przypadku.
2. Zobowiązanie Wykonawcy opisane w ust. 1 nie dotyczy informacji, które są znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej w inny sposób, niż poprzez naruszenie postanowień Umowy; które Wykonawca mógł otrzymać od osoby trzeciej bez powiadomienia o towarzyszących ograniczeniach co do ich użycia lub ujawniania; co do których Wykonawca jest w stanie udowodnić, że informacje te zostały przez niego opracowane niezależnie od ich otrzymania.
3. Zobowiązanie do poufności, o którym mowa w ust. 1 trwać będzie w okresie obowiązywania Umowy, jak również pomimo rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy przez okres 20 lat od rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy na jakiegokolwiek podstawie.

§ 13

Siła wyższa

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane siłą wyższą. Dla potrzeb Umowy siła wyższa oznacza zdarzenie nadzwyczajne, o charakterze zewnętrznym, któremu nie można zapobiec.
2. Pojęcie siły wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń, które wynikają z nie dołożenia przez Strony należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
3. Strona podlegająca działaniu siły wyższej niezwłocznie zawiadomi na piśmie drugą Stronę o wystąpieniu siły wyższej oraz o przewidywanych konsekwencjach w wykonaniu zobowiązań przewidzianych w Umowie. Strony spotkają się w celu dokonania stosownych ustaleń.

§ 14

Okres obowiązywania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 13.09.2013 r. od godziny 12.00 do dnia 01.07.2014 r. do godz. 12:00.
2. Umowa wygasa w dniu wyczerpania kwoty Ceny umowy brutto określonej w § 7 ust. 6 Umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nieregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w tym ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji Umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do dokonywania uzgodnień w trakcie realizacji Umowy jest (tel.: (.....),), adres e-mail:). Zamawiający wskaże Wykonawcy osobę lub osoby upoważnione do podpisania odpowiednich protokołów, o których mowa w postanowieniach Umowy, przy czym za taką osobę/osoby – w przypadku zmiany – uważa się osobę/osoby ostatnio wskazaną Wykonawcy.
4. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do dokonywania uzgodnień w trakcie realizacji Umowy jest (tel., adres e-mail:). Wykonawca pisemnie wskaże osobę lub osoby upoważnione do podpisania odpowiednich protokołów, o których mowa w postanowieniach Umowy, przy czym za taką osobę/osoby – w przypadku zmiany – uważa się osobę/osoby ostatnio wskazaną Zamawiającemu.
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnej zmiany umowy w stosunku do treści oferty gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy:
 - 5.1. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - 5.2. wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
 - 5.3. zaistnieją zdarzenia o charakterze siły wyższej, niezależne od stron umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań.
 - 5.4. nastąpi zmiana przepisów podatkowych związana ze zmianą podatku od towarów i usług, dotyczących przedmiotu zamówienia w wyniku zmiany ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535 z późn. zm.)
 - 5.5. nastąpi ustanowienie/zmiana Planu Ochrony danego obiektu w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.

6. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem przypadków, gdy brak takiej formy jest wyraźnie wskazany w postanowieniu Umowy oraz w przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 3 lub 4 powyżej.
7. Wszystkie tytuły w Umowie mają charakter wyłącznie informacyjny i nie mają wpływu na interpretację postanowień Umowy.
8. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej – pod rygorem nieważności – zgody Zamawiającego przenieść ani praw ani obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią.
9. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.
10. Wszystkie Załączniki stanowią integralną część Umowy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Usługi ochrony osób i mienia – NDB „Dalsza” Bydgoszcz

Załącznik nr 2 - Wymagania dotyczące pracowników ochrony wykonujących Usługi ochrony

Załącznik nr 3 - Lista pracowników ochrony

Załącznik nr 4 - Oświadczenia pracowników ochrony o wyrażeniu zgody na przetwarzanie przez Zamawiającego danych osobowych tych pracowników dla celów realizacji Umowy zawartej w Wykonawcą

Załącznik nr 5 – Oferta Wykonawcy z dnia

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 1 do Umowy nr PAŻP/13-...../AZZA

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
USŁUGI OCHRONY OSÓB I MIENIA OBIEKTÓW
POLSKIEJ AGENCJI ŻEGLUGI POWIETRZNEJ
NDB DALSA BYDGOSZCZ**

**I.
JEDNOSTKI, W KTÓRYCH BĘDĄ WYKONYWANE USŁUGI
OCHRONY OSÓB I MIENIA.**

1. NDB „ Dalsza ” Bydgoszcz
ul. Generalska 2/6
85-915 Bydgoszcz

**II.
TERMIN REALIZACJI USŁUGI**

291 dni od daty 13.09.2013r. od godz. 12.00 do dnia 01.07.2014r. do godz. 12.00
Ilość roboczogodzin : 6984.

**III.
CHARAKTERYSTYKA OBIEKTÓW.**

1. NDB „ Dalsza ”

Obiekt usytuowany jest w środku osiedla mieszkalnego przy ul. Generalskiej 2/6 w Bydgoszczy. Wejście na teren przez jedną furtkę wyposażoną w domofon i bramę. Pomieszczenie przewidziane dla pracowników ochrony w obiekcie należy wyposażać we własnym zakresie w meble : cztery szafki ubraniowe zamykane na klucz, biurko, krzesło oraz urządzenia typu : czajnik elektryczny i piecyk elektryczny.

**IV.
WYMIAR SPRAWOWANIA OCHRONY
W POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTACH**

Ochrona będzie realizowana przez pracowników ochrony fizycznej zgodnie z ustawą z 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005r. , Nr 196, poz. 1631 z późn. zm.) w NDB „ Dalsza ” w formie bezpośredniej ochrony fizycznej:

- stałej,
- zapewnieniu grupy interwencyjnej na wezwanie.

Zakres ochrony w obiekcie:

Ochrona sprawowana będzie **24 h na dobę siedem dni** w tygodniu **przez jednego pracownika** ochrony. Zapewnienie grupy interwencyjnej na wezwanie ma charakter abonamentowy (stała opłata miesięczna) niezależna od ilości przyjazdów grupy interwencyjnej do obiektu.

Dyżury pracowników ochrony zatrudnionych przy realizacji tego zadania nie mogą być dłuższe niż 12 h.

V.

SPOSÓB SPRAWOWANIA OCHRONY ORAZ WYMAGANIA W ZAKRESIE UPRAWNIEŃ I WYPOSAŻENIA PRACOWNIKÓW SPRAWUJĄCYCH OCHRONĘ.

1. Jeżeli w dniu zawarcia umowy dla obiektów Zamawiającego objętych przedmiotem umowy nie zostaną ustalone – zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia – Plany ochrony, Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Usługi ochrony z uwzględnieniem zapisów Instrukcji Ochrony. Instrukcję Ochrony tworzy Wykonawca i przedkłada do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie do 30 dni od rozpoczęcia Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Planu Ochrony niezwłocznie po jego uzgodnieniu. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług ochrony zgodnie z Planem Ochrony od dnia następnego po otrzymaniu od Zamawiającego ww. planu.
2. Z uwagi na złożoność powierzanych zadań wymaga się by zadania wykonywane były przez osoby w pełni sprawne.
3. Pracownicy ochrony na PS muszą posiadać licencje: I stopnia do sprawowania ochrony fizycznej, aktualne zaświadczenie o niekaralności. Aktualne zaświadczenie o niekaralności dla Pracowników Wykonawca będzie miał obowiązek przedłożyć przed podpisaniem umowy o udzielenie zamówienia publicznego. Pracownicy ochrony muszą być jednolicie umundurowani, z umieszczonym w widocznym miejscu oznaczeniem umożliwiającym identyfikację pracownika oraz podmiotu zatrudniającego. Powinni być wyposażeni w środki przymusu bezpośredniego:
 - kaski
 - pałki obronne wielofunkcyjne posiadające stosowne atesty.
4. Wykonawca zainstaluje na terenie obiektu wymienionego w pkt. III co najmniej jedno urządzenie do wzywania załogi interwencyjnej uruchamiane pilotem (1 szt.).
5. Pracownicy ochrony powinni być też wyposażeni w (bezprzewodowe) środki łączności wewnętrznej. Zastosowane środki łączności muszą być uzgodnione z Zamawiającym.
6. Wykonawca zapewni gotowość i interwencję załóg patroloво - interwencyjnych , które podejmą czynne działania ochronne natychmiast po uzyskaniu sygnału o alarmie, pożarze lub innym zagrożeniu. Czas dotarcia do chronionej jednostki od momentu zgłoszenia wynosi max. 10 minut.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania jednego testu w miesiącu sprawdzającego czas przyjazdu grupy interwencyjnej do obiektu.

VI.

ZADANIA OCHRONY.

Usługa ochrony polegać ma na działaniu mającym na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej oraz działaniu zapobiegającym przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałaniu powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz nie dopuszczającym do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony, w szczególności :

1. Całodobowa ochrona fizyczna obiektów wraz z wyposażeniem przed zniszczeniem, dewastacją i kradzieżą, w tym włamaniem; kontrola zagrożenia pożarowego, zapobieganie czynom

chuligańskim

i innym czynom sprzecznym z porządkiem prawnym.

2. Ustalenie uprawnień osób do przebywania na terenie Obiektu PAŻP i zabezpieczenie Obiektu PAŻP przed wejściem na teren Obiektu PAŻP osób nieuprawnionych.
3. W przypadku zaistnienia zagrożenia, usiłowania lub dokonania przestępstwa przeciwko życiu, zdrowiu lub mieniu w chronionym obiekcie zabezpieczenie miejsca zdarzenia przed zatarciem dowodów pozostawionych przez sprawców i powiadomienie policji.
4. W przypadkach zdarzeń nadzwyczajnych, w sytuacjach nie cierpiących zwłoki powiadamianie – na zlecenie Zamawiającego lub samoistnie odpowiednich służb miejskich oraz zabezpieczenie miejsca ich działalności.
5. Udzielanie pomocy pracownikom chronionej jednostki na ich prośbę lub w przypadkach zagrożenia.
6. Bieżące informowanie na piśmie Kierownika Działu Ochrony PAŻP o każdej nieprawidłowości, awarii, o przyjeździe grupy interwencyjnej.
7. Wykonywanie innych czynności z zakresu ochrony a zleconych przez uprawnionego pracownika Działu Ochrony PAŻP.
8. Prowadzenie odpowiedniej dokumentacji wymaganej w Tabeli Służby (Książka służby ewidencja kluczy) w chronionym obiekcie.
9. Uniemożliwienie wstępu osobom nieupoważnionym.
10. Systematyczny obchód ciągów komunikacyjnych zgodnie z Tabelą Służby celem wykluczenia obecności osób trzecich w obiekcie i sprawdzanie stanu zamknięć i plomb, patrolowanie terenu w niejednorodnych odstępach czasowych. Odnoszenie w księdze raportów godzin obchodu.

Ponadto pracownicy wykonujący bezpośrednio usługę stanowiącą przedmiot zamówienia zobowiązani są do:

1. Pracownikom ochrony mienia zabrania się wglądu w dokumentację zamawiającego oraz przebywania w pomieszczeniach biurowych poza potrzebami wynikłymi z tytułu kontroli i obchodu obiektu.
2. Pracownikom ochrony mienia zabrania się korzystania w pomieszczeniach innych jak wyznaczone dla pracowników ochrony z połączeń telekomunikacyjnych, urządzeń technicznych i innych maszyn.

Załącznik nr 2 do Umowy nr PAŻP/13-...../AZZA**Wymagania dotyczące pracowników ochrony wykonujących Usługi ochrony**

NDB „DALSA” BYDGOSZCZ	Pracownik ochrony	Licencja I stopnia pracownika ochrony fizycznej	Zaświadczenie o niekaralności	Co najmniej 4 osoby
	Grupa interwencyjna	Licencja I stopnia pracownika ochrony fizycznej	Zaświadczenie o niekaralności	

Załącznik nr 3 do Umowy nr PAŻP/13-...../AZZA

1. Lista podstawowa pracowników ochrony wykonujących Usługi ochrony
2. Lista dodatkowa pracowników ochrony wykonujących Usługi ochrony

Załącznik nr 4 do Umowy nr PAŻP/13-...../AZZA

oświadczenia pracowników ochrony o wyrażeniu zgody na przetwarzanie przez Zamawiającego danych osobowych tych pracowników dla celów realizacji Umowy zawartej w Wykonawcą.

AJZ-2223-2/46/2013

Załącznik nr 5 do Umowy nr PAŻP/13-...../AZZA

Oferta Wykonawcy z dnia