

Ogłoszenie powiązane:

Ogłoszenie nr 36700-2016 z dnia 2016-02-18 r. Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy - Warszawa

Wykonanie robót dodatkowych do zamówienia podstawowego Budowa budynku szkoleniowo-administracyjnego wraz z infrastrukturą techniczno-administracyjną

Warszawa: Wykonanie robót dodatkowych do zamówienia podstawowego Budowa budynku szkoleniowo-administracyjnego wraz z infrastrukturą techniczno-administracyjną

Numer ogłoszenia: 85746 - 2016; data zamieszczenia: 12.04.2016

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 36700 - 2016r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Polska Agencja Żeglugi Powietrznej, ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 22 574 62 44, faks 22 574 63 59.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Państwowa osoba prawna.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie robót dodatkowych do zamówienia podstawowego Budowa budynku szkoleniowo-administracyjnego wraz z infrastrukturą techniczno-administracyjną.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Wykonanie robót dodatkowych do zamówienia podstawowego Budowa budynku szkoleniowo-administracyjnego wraz z infrastrukturą techniczno-administracyjną.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Zamówienie z wolnej ręki

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 06.04.2016.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 1.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

Mostostal Warszawa S.A., ul. Konstruktorska 11A, 02-673 Warszawa, kraj/woj. mazowieckie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 387561,77 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty: 476702,17

Oferta z najniższą ceną: 476702,17 / Oferta z najwyższą ceną: 476702,17

Waluta: PLN .

ZAŁĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

1. Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

1. Konieczność usunięcia pozostałości konstrukcji betonowych fundamentów nie zainwentaryzowanych na mapach geodezyjnych oraz w dokumentacji projektowej przekazanej wykonawcy robót budowlanych wynikała z kolizji z planowanym usytuowaniem fundamentów budowanego ośrodka oraz trasami przebiegu przyłączy do budowanego budynku. Prac tych w żadnym przypadku nie można było przewidzieć oraz określić ich zakresu bez dokonania dodatkowych prac ziemnych i badań co do istnienia niezainwentaryzowanych przeszkód kolidujących z projektowanym budynkiem. Nie jest ogólnie przyjęta praktyka prowadzenia takich prac przed rozpoczęciem robót budowlanych. Wartość wykonania takich badań z reguły przekracza znacznie koszt usunięcia tych kolizji. 2. Konieczność wykonania nowej kanalizacji teletechnicznej powstała po stwierdzonej w trakcie wykonywania prac ziemnych kolizji istniejącej kanalizacji teletechnicznej z projektowanym budynkiem GPZ. W celu prawidłowego poprowadzenia istniejących instalacji teletechnicznych należało przebudować część istniejącej kanalizacji teletechnicznej. Kolizja wynikała z błędu w inwentaryzacji powykonawczej wcześniej wykonanych kanalizacji technicznych. 3. Montaż dodatkowych konstrukcji stalowych pod centrale wentylacyjne, konstrukcji podpór rurociągów instalacyjnych, konstrukcji wsporników pod zespół wentylatorów dachowych oraz konstrukcji stalowej dla wentylatorów zadaszenia kanałów na budynku B na dachu budynku A i B. Konstrukcje te są niezbędne do prawidłowego wykonania elementów systemu wentylacji i klimatyzacji budowanego budynku. Wykonanie tych prac jest niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku. 4. Montaż warstwy papy mostowej grubości 5,2 mm zostanie wykonany w celu wskazania obsłudze budynku prawidłowych ciągów komunikacyjnych przy obsłudze zamontowanych

urządzeń na dachu budynku. Wyznaczenia ciągów komunikacyjnych zwiększy bezpieczeństwo pracowników wykonujących prace konserwacyjne przy zamontowanych urządzeniach oraz dodatkowo zabezpieczy przed uszkodzeniami mechanicznymi pokrycie dachowe budynku. Wykonanie tych prac jest niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku. Konieczność wykonania tych prac wynika z braku tych rozwiązań w dokumentacji projektowej przekazanej wykonawcy a jest niezbędna do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego. 5. Montaż blend z płyty meblowej zasłaniającej instalacje sanitarne prowadzone na wierzchu ścian w pomieszczeniach łazienek zostanie wykonany w związku z brakiem możliwości ukrycia tych instalacji w murowanych ścianach wydzielających pomieszczenia łazienek (grubość ścianki). Wykonanie prac zgodnie z dokumentacją projektową naruszyło by konstrukcje ścianek działowych dlatego też wykonanie maskownic tych instalacji jest najtańszym sposobem ukrycia instalacji. Wykonanie tych prac jest niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku. Konieczność wykonania tych prac wynika z braku tych rozwiązań w dokumentacji projektowej przekazanej wykonawcy a jest niezbędna do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego. 6. Wartość zamówienia podstawowego zgodnie z umową PAŻP nr PAŻP/15-13/AUU wynosi 46.848.648,55 zł netto. Przewidywana wartość zamówienia dodatkowego, polegającego usunięciu konstrukcji betonowych, wykonaniu dodatkowej kanalizacji teletechnicznej, montażu stalowej konstrukcji wsporczej, wykonaniu wyznaczonych ciągów komunikacyjnych oraz montażu blend zasłaniających instalacje sanitarne wynosi 387.562,74 zł netto co wynosi 0,83% wartości umowy podstawowej. Tym samym nie przekracza 50% wartości realizowanego zamówienia podstawowego, czym spełnia w tej części wymóg wynikający z art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy. 7. Przedmiotowe prace nie były objęte zamówieniem podstawowym. 8. Roboty budowlane opisane powyżej są niezbędne do wykonania w celu prawidłowej realizacji zadania podstawowego budowy budynku szkoleniowo administracyjnego. 9. Przedmiotowe roboty były niemożliwe do przewidzenia na etapie podpisywania umowy z wykonawcą prac budowlanych.

[Powrót do głównej strony](#)