

Warszawa: Wykonanie robót dodatkowych do zamówienia podstawowego Budowa budynku szkoleniowo-administracyjnego wraz z **infrastrukturą techniczno-administracyjną**

Numer ogłoszenia: 36700 - 2016; data zamieszczenia: 18.02.2016

OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty budowlane

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Polska Agencja Żeglugi Powietrznej, ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 22 574 62 44, faks 22 574 63 59

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Państwowa osoba prawna.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie robót dodatkowych do zamówienia podstawowego Budowa budynku szkoleniowo-administracyjnego wraz z infrastrukturą techniczno-administracyjną.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Wykonanie robót dodatkowych do zamówienia podstawowego Budowa budynku szkoleniowo-administracyjnego wraz z infrastrukturą techniczno-administracyjną.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7.

II.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

SEKCJA III: PROCEDURA

Tryb udzielenia zamówienia: Zamówienie z wolnej ręki

1. Podstawa prawna

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienie wyboru trybu

1. Konieczność usunięcia pozostałości konstrukcji betonowych fundamentów nie zainwentaryzowanych na mapach geodezyjnych oraz w dokumentacji projektowej przekazanej wykonawcy robót budowlanych wynikała z kolizji z planowanym usytuowaniem fundamentów budowanego ośrodka oraz trasami przebiegu przyłączy do budowanego budynku. Prac tych w żadnym przypadku nie można było przewidzieć oraz określić ich zakresu bez dokonania dodatkowych prac ziemnych i badań co do istnienia niezainwentaryzowanych przeszkód kolidujących z projektowanym budynkiem. Nie jest ogólnie przyjęta praktyka prowadzenia takich prac przed rozpoczęciem robót budowlanych. Wartość wykonania takich badań z reguły przekracza znacznie koszt usunięcia tych kolizji. 2. Konieczność wykonania nowej kanalizacji teletechnicznej

powstała po stwierdzonej w trakcie wykonywania prac ziemnych kolizji istniejącej kanalizacji teletechnicznej z projektowanym budynkiem GPZ. W celu prawidłowego poprowadzenia istniejących instalacji teletechnicznych należało przebudować część istniejącej kanalizacji teletechnicznej. Kolizja wynikała z błędu w inwentaryzacji powykonawczej wcześniej wykonanych kanalizacji technicznych. 3. Montaż dodatkowych konstrukcji stalowych pod centrale wentylacyjne, konstrukcji podpór rurociągów instalacyjnych, konstrukcji wsporników pod zespół wentylatorów dachowych oraz konstrukcji stalowej dla wentylatorów zadaszenia kanałów na budynku B na dachu budynku A i B. Konstrukcje te są niezbędne do prawidłowego wykonania elementów systemu wentylacji i klimatyzacji budowanego budynku. Wykonanie tych prac jest niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku. 4. Montaż warstwy papy mostowej grubości 5,2 mm zostanie wykonany w celu wskazania obsłudze budynku prawidłowych ciągów komunikacyjnych przy obsłudze zamontowanych urządzeń na dachu budynku. Wyznaczenia ciągów komunikacyjnych zwiększy bezpieczeństwo pracowników wykonujących prace konserwacyjne przy zamontowanych urządzeniach oraz dodatkowo zabezpieczy przed uszkodzeniami mechanicznymi pokrycie dachowe budynku. Wykonanie tych prac jest niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku. Konieczność wykonania tych prac wynika z braku tych rozwiązań w dokumentacji projektowej przekazanej wykonawcy a jest niezbędna do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego. 5. Montaż blend z płyty meblowej zasłaniającej instalacje sanitarne prowadzone na wierzchu ścian w pomieszczeniach łazienek zostanie wykonany w związku z brakiem możliwości ukrycia tych instalacji w murowanych ścianach wydzielających pomieszczenia łazienek (grubość ścianki). Wykonanie prac zgodnie z dokumentacją projektową naruszyło by konstrukcje ścianek działowych dlatego też wykonanie maskownic tych instalacji jest najtańszym sposobem ukrycia instalacji. Wykonanie tych prac jest niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku. Konieczność wykonania tych prac wynika z braku tych rozwiązań w dokumentacji projektowej przekazanej wykonawcy a jest niezbędna do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego. 6. Wartość zamówienia podstawowego zgodnie z umową PAŻP nr PAŻP/15-13/AUU wynosi 46.848.648,55 zł netto. Przewidywana wartość zamówienia dodatkowego, polegającego usunięciu konstrukcji betonowych, wykonaniu dodatkowej kanalizacji teletechnicznej, montażu stalowej konstrukcji wsporczej, wykonaniu wyznaczonych ciągów komunikacyjnych oraz montażu blend zasłaniających instalacje sanitarne wynosi 387.562,74 zł netto co wynosi 0,83% wartości umowy podstawowej. Tym samym nie przekracza 50% wartości realizowanego zamówienia podstawowego, czym spełnia w tej części wymóg wynikający z art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy. 7. Przedmiotowe prace nie były objęte zamówieniem podstawowym. 8. Roboty budowlane opisane powyżej są niezbędne do wykonania w celu prawidłowej realizacji zadania podstawowego budowy budynku szkoleniowo-administracyjnego. 9. Przedmiotowe roboty były niemożliwe do przewidzenia na etapie podpisywania umowy z wykonawcą prac budowlanych.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA

Mostostal Warszawa S.A., ul. Konstruktorska 11A, 02-673 Warszawa, kraj/woj. mazowieckie.

[Powrót do głównej strony](#)