

Warszawa: Wykonanie robót budowlanych uzupełniających dla budynku szkoleniowo-administracyjnego wraz z infrastrukturą techniczno-administracyjną przy ul. Wieżowej 8 w Warszawie
Numer ogłoszenia: 103689 - 2016; data zamieszczenia: 24.06.2016
OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty budowlane

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Polska Agencja Żeglugi Powietrznej, ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 22 574 62 44, faks 22 574 63 59

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Państwowa osoba prawna.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie robót budowlanych uzupełniających dla budynku szkoleniowo-administracyjnego wraz z infrastrukturą techniczno-administracyjną przy ul. Wieżowej 8 w Warszawie.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Wykonanie robót budowlanych uzupełniających dla budynku szkoleniowo-administracyjnego wraz z infrastrukturą techniczno-administracyjną przy ul. Wieżowej 8 w Warszawie.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.31.43.00-4, 45.31.43.10-7, 51.70.00.00-9, 45.34.32.00-5, 45.33.00.00-9, 45.40.00.00-1, 51.70.00.00-9, 45.31.12.00-2, 54.31.73.00-5, 45.31.55.00-3, 45.31.57.00-5, 45.40.00.00-1, 45.40.00.00-1, 45.31.11.00-1, 45.31.12.00-2, 45.31.10.00-0, 57.70.00.00-9, 45.40.00.00-1, 45.31.43.00-4, 45.20.00.00-9, 45.40.00.00-1.

II.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

SEKCJA III: PROCEDURA

Tryb udzielenia zamówienia: Zamówienie z wolnej ręki

1. Podstawa prawna

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
– Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienie wyboru trybu

W trakcie realizacji budowy obiektu szkoleniowo-administracyjnego w Warszawie, zwanego dalej OSA, wystąpiła konieczność wykonania robót nieujętych w dokumentacji projektowej, wynikających

z dodatkowych potrzeb Zamawiającego lub zmian w obowiązujących przepisach. Na ich podstawie określono zakres robót, w którym nie występują roboty zamienne i dodatkowe. Prace wchodzące w skład tego zakresu, opisane w niniejszym dokumencie, obejmują roboty polegające na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, co w zamówieniu podstawowym i mają być wykonane w terminach nie wymagających zmian harmonogramu umownego (zamówienia podstawowego).

Wykonawca zaakceptował odstąpienie od wliczania robót już wykonanych i podlegających rozbiórce do zakresu robót podstawowych lub uzupełniających. Zestawienie poszczególnych robót przedstawia się następująco: 1. Ułożenie kanalizacji teletechnicznej z rur arot fi75 wraz z ułożeniem okablowania łączącego pompownię z nowobudowanym budynkiem OSA dla systemu BMS. W związku z decyzją o powiązaniu systemu BMS budynków CZRL i OSA, powodującą konieczność rozbudowy instalacji teletechnicznej wraz z kanalizacją kablową, wymagane jest ułożenie kanalizacji teletechnicznej z rur arot fi75 wraz z okablowaniem łączącym pompownię z nowobudowanym budynkiem OSA dla systemu BMS. Zgodnie z przygotowanym protokołem konieczności nr 8 i kosztorysem, określającym szczegółowy zakres robót, wartość robót uzupełniających wynosi 21 172,48 PLN netto (CPV 45314300-4 - instalowanie infrastruktury okablowania; 45314310-7 - układanie kabli). 2. Wykonanie rozbudowy systemów pożarowych w zakresie instalacji wentylacji i klimatyzacji. Wykonanie rozbudowy systemów pożarowych w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej. W celu zwiększenia zabezpieczenia p.poż. budynku OSA podjęta została decyzja o wprowadzeniu rozwiązań, polegających na wydzieleniu pożarowym pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia niezbędne podczas gaszenia pożaru (środki gaśnicze, pompy instalacji p.poż., rozdzielnie elektryczne itp.). Ponadto w celu zwiększenia skuteczności gaszenia budynku z instalacji hydrantowej wymagane jest wykonanie poniższe prace: a) montaż dodatkowych klap p.poż./zmiany usytuowania niektórych istniejących klap p.poż. na instalacjach wentylacji oraz wykonanie napowietrzania przedsionków; b) montaż dodatkowych hydrantów wewnętrznych/dokonanie zmian usytuowania niektórych istniejących hydrantów. Zgodnie z protokołem konieczności nr 14 i przygotowanym kosztorysem, określającym szczegółowy zakres robót, wartość robót uzupełniających wynosi 57.038,32 PLN netto (CPV 51700000-9 usługi instalowania sprzętu przeciwpożarowego; 45343200-5 instalowanie sprzętu gaśniczego; 45330000-9 roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne). 3. Montaż dodatkowych podłóg podniesionych wentylacyjnych w pomieszczeniach gaszonych gazem. Zgodnie z projektem SUG-g w pomieszczeniach OSA, w których podłoga podniesiona była na wysokość około 15 cm, przestrzeń pod nią przewidziana była do zabezpieczenia. Pierwotny projekt nie przewidywał dysz doprowadzających gaz pod przestrzeń podpodłogową. Z uwagi na powyższe dokumentacja projektowa podlegała ponownej, szczegółowej analizie rzeczoznawców pożarowych ze strony wykonawcy, projektanta i inwestora pod kątem bezpieczeństwa, w szczególności bezpieczeństwa pożarowego, jak również z uwagi na obowiązujące wysokie standardy rozwiązań

projektowych SUG-g. Dla podniesienia standardu oraz zwiększenia skuteczności gaszenia gazem przestrzeni podpodłogowych, związanych ze zwiększeniem bezpieczeństwa, w wybranych pomieszczeniach wymagane jest zamontowanie, nie objętej projektem podstawowym, podłogi ażurowej na min. 40% powierzchni podłogi danego pomieszczenia, w celu uzyskania odpowiedniego stężenia środka gaśniczego oraz możliwości detekcji dymu. Zgodnie z protokołem konieczności nr 16 i przygotowanym kosztorysem, określającym szczegółowy zakres robót, wartość robót uzupełniających wynosi 72.635,42 PLN netto (CPV 45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych; 51700000-9 usługi instalowania sprzętu przeciwpożarowego). 4. Rozbudowa rozdzielnic RGNN1, RGNN 2, RGNN 3 i zamontowanie przekładników prądowych. Po otrzymaniu od producenta skalowanego aktywnego filtra harmonicznego SAFi kart katalogowych z parametrami technicznymi, specyfikacji oprzewodowania i zaleceniami instalacyjnymi zdecydowano, że do zaprojektowanego układu rozdzielnic RGNN1, RGNN@, RGNN# należy dodatkowo zamontować jeden rozłącznik bezpiecznikowy ARS 630A oraz dziewięć szt. przekładników prądowych 600/5A. Zgodnie z protokołem konieczności nr 17 i przygotowanym kosztorysem, określającym szczegółowy zakres robót, wartość robót uzupełniających wynosi 13.146,91 PLN netto (CPV 45311200-2 roboty w zakresie instalacji elektrycznych; 54317300-5 elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych; 45315500-3 instalacje średniego napięcia; 45315700-5 instalacje stacji rozdzielczych). 5. Zwiększenie odporności ogniowej fragmentów ścian GK, drzwiach drewnianych i stalowych oraz fasad aluminiowych łącznika pomiędzy budynkami CZRL i OSA. W związku z zastrzeżeniami Państwowego Nadzoru Budowlanego, przekazanymi PAŻP po wyborze wykonawcy budowy, podjęta została decyzja o zmianie podziału stref pożarowych, polegająca na dowiązaniu łącznika pomiędzy budynkami CZRL i OSA do strefy budynku OSA, zamiast do strefy istniejącego budynku CZRL, poprzez zwiększenie odporności ogniowej ścian i stolarki budowlanej drewnianej i stalowej oraz elementów fasad aluminiowych elewacji. Realizacja powyższego wymaga zastosowania drzwi o odporności ogniowej EI60, oraz obudowy fasady aluminiowej ścianą G-K o odporności ogniowej EI60 na całej długości budynku CZRL na poziomie łącznika. Zgodnie z protokołem konieczności nr 18 i przygotowanym kosztorysem, określającym szczegółowy zakres robót, wartość robót uzupełniających wynosi 107.364,62 PLN netto (CPV 45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych; 45343200-5 instalowanie sprzętu gaśniczego). 6. Wykonanie rozbudowy systemów pożarowych w zakresie instalacji elektrycznej i teletechnicznej. Z uwagi na rozbudowę systemów ochrony przeciwpożarowej OSA, należy uzupełnić instalację teletechniczną i elektryczną w zakresie zasilania i starowania urządzeniami. Zgodnie z protokołem konieczności nr 19 i przygotowanym kosztorysem, określającym szczegółowy zakres robót, wartość robót uzupełniających wynosi 73.801,61 PLN netto (CPV 45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych; 45311100-1 roboty w zakresie okablowania elektrycznego; 45311200-2 roboty w zakresie instalacji

elektrycznych; 45311000-0 roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych; 57700000-9 usługi instalowania sprzętu przeciwpożarowego). 7. Zmiana Elektr zaczepów BEFO311211 na elektrozaczepy Dorma TV520-L 12V DC, elektrozaczepy Assa Abloy 114/12, elektrozaczepy Hartte seria SHD rewers, zwory Yale US06 270 kg. W związku z decyzją o rozbudowie systemów ochrony przeciwpożarowej zachodzi konieczność zmiany zaczepów do drzwi bez odporności ogniowej na zaczepy do drzwi z odpornością ogniową (rewizja projektu instalacji teletechnicznej). W ramach powyższego wymagana jest zmiana elektrycznych zaczepów BEFO311211 na elektrozaczepy Dorma TV520-L 12V DC, elektrozaczepy Assa Abloy 114/12, elektrozaczepy Hartte seria SHD rewers, zwory Yale US06 270 kg. Zgodnie z protokołem konieczności nr 20 i przygotowanym kosztorysem, określającym szczegółowy zakres robót, wartość robót uzupełniających wynosi 34.999,02 PLN netto (CPV 45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych; 45314300-4 instalowanie infrastruktury okablowania). 8. Budowa kabli telekomunikacyjnych pomiędzy budynkiem OSA i budynkiem CZRL. Z uwagi na konieczność włączenia budynku OSA do istniejącej sieci telekomunikacyjnej PAŻP, wymagane jest wykonanie robót polegających na budowie dodatkowej kanalizacji telekomunikacyjnych oraz linii kablowych łączących budynki OSA i CZRL: - wybudowanie połączenia telekomunikacyjnego wraz z kanalizacją teletechniczną pomiędzy budynkami; - budowa instalacji przyłączeniowej dla potrzeb CCTV i SOL, nie przewidzianej w projekcie podstawowym; Zgodnie z protokołem konieczności nr 21 i przygotowanym kosztorysem, określającym szczegółowy zakres robót, wartość robót uzupełniających wynosi 233.270,57 PLN netto (CPV 45200000-9 roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej; 45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych; 45314300-4 instalowanie infrastruktury okablowania; 45314000-1 instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych; 4531000-0 roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych; 45314310-7 układanie kabli). 9. Zasilanie urządzeń branży wentylacyjnej, montaż tablic TZO, zasilanie podnośnika, montaż czujki zasilania, monitoring BMS. W związku z wydzieleniem pomieszczeń pod względem pożarowym i koniecznością wprowadzenia zmian w wentylacji, należy rozbudować instalację zasilania i sterowania dla dodatkowo wbudowanych urządzeń oraz zobrazowania w monitoringu BMS. Zgodnie z protokołem konieczności nr 22 i przygotowanym kosztorysem, określającym szczegółowy zakres robót, wartość robót uzupełniających wynosi 43.464,71 PLN netto (CPV 45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych; 45311100-1 roboty w zakresie okablowania elektrycznego; 45314310-7 układanie kabli; 45310000-0 roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych; 45314300-4 instalowanie infrastruktury okablowania; 45312000-7 instalowanie systemów alarmowych i anten; 453114000-1 instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych). 10. Montaż dodatkowych przycisków oddymiania wraz z okablowaniem. Z uwagi na wprowadzone zmiany w dokumentacji instalacji pożarowej

(rewizja instalacji teletechnicznej) budynku OSA uległa w części zmianie instalacja teletechniczna, która wymaga montażu dodatkowych przycisków oddymiania wraz z okablowaniem. Zgodnie z protokołem konieczności nr 22 i przygotowanym kosztorysem, określającym szczegółowy zakres robót, wartość robót uzupełniających wynosi 3.466,28 PLN netto (CPV 45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych; 45314300-4 instalowanie infrastruktury okablowania; 45314310-7 układanie kabli; 45311000-0 roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych; 51700000-9 usługi instalowania sprzętu przeciwpożarowego). Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 Prawo Zamówień Publicznych zamówienie uzupełniające musi spełniać następujące przesłanki: a) Zamówienie uzupełniające polega na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia co podstawowe - przesłanka spełniona, co zostało wykazane odpowiednio do każdego opisu poszczególnych zakresów prac. Roboty uzupełniające wykonane będą na terenie przejętym przez Wykonawcę w celu realizacji przedmiotu zamówienia podstawowego i stanowią rozszerzenie zakresów prac wykonywanych w ramach budowy budynku szkoleniowo-administracyjnego wraz z infrastrukturą techniczno-administracyjną zlokalizowanego przy ul. Wieżowej 8 w Warszawie; b) Zamówienie musi być udzielone dotychczasowemu wykonawcy usługi lub roboty budowlanej - przesłanka spełniona z uwagi na to, że roboty budowlane zostaną zlecone firmie Mostostal Warszawa Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 11a, 02-673 Warszawa, która jest wykonawcą robót budowlanych związanych z budową OSA wraz z infrastrukturą techniczno-administracyjną zlokalizowanego przy ul. Wieżowej 8 w Warszawie, tj. wykonawcy zamówienia podstawowego i obejmującego gwarancją wszystkie roboty budowlano-montażowe oraz dostarczone materiały i urządzenia objęte umową; c) Zamówienie nie może stanowić więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego - przesłanka spełniona ponieważ wartość robót uzupełniających, która wynosi 660.359,94 PLN netto stanowi 1,41% wartości umowy podstawowej opiewającej na kwotę 46.848.648,55 PLN netto; d) Zamówienie jest udzielone w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego - przesłanka spełniona, ponieważ umowa na wykonanie zamówienia podstawowego (PAŻP/15-13/AUU) zawarta została w dniu 5 lutego 2015 r.; e) Zamówienie uzupełniające było przewidziane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia podstawowego, udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego - część III, pkt 6 SIWZ (oznaczenie postępowania AWZ-2221-13/56/2014), dotyczy przedmiotu zamówienia w nim określonego, a wykonanie robót uzupełniających jest niezbędne dla prawidłowego wykonania całego przedmiotu zamówienia oraz umożliwi właściwe i bezpieczne funkcjonowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. f) Zamówienie uzupełniające było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu 2014/S 141-252227 opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej z dnia 25.07.2014 r.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA

Mostostal Warszawa Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 11a, 02-673 Warszawa, kraj/woj.
mazowieckie.