

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:310994-2016:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Wynajem nieruchomości stanowiących własność
2016/S 173-310994**

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Usługi

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

- I.1) **Nazwa i adresy**
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej
ul. Wieżowa 8
Warszawa
02-147
Polska
Osoba do kontaktów: Marta Olszewska
E-mail: zp@pansa.pl
Faks: +48 225746359
Kod NUTS: PL127
Adresy internetowe:
Główny adres: www.pansa.pl
- I.2) **Wspólne zamówienie**
- I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**
Agencja/urząd krajowy lub federalny
- I.5) **Główny przedmiot działalności**
Inna działalność: Służby Żeglugi Powietrznej

Sekcja II: Przedmiot

- II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**
- II.1.1) **Nazwa:**
Dzierżawa pomieszczeń wraz z wyposażeniem operacyjno – technicznym w TWR Warszawa-Modlin.
Numer referencyjny: AQW-2227-28/73/2016
- II.1.2) **Główny kod CPV**
70130000
- II.1.3) **Rodzaj zamówienia**
Usługi
- II.1.4) **Krótki opis:**
Przedmiotem zamówienia jest dzierżawa pomieszczeń wraz z wyposażeniem operacyjno – technicznym w TWR Warszawa-Modlin.
- II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7) **Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Wartość bez VAT: 1 314 000.00 PLN

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

72318000

32570000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL12A

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

ul. Gen. Wiktora Thommee 1a, 05-102 Nowy Dwór Mazowiecki.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest dzierżawa pomieszczeń wraz z wyposażeniem operacyjno – technicznym w TWR Warszawa-Modlin.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Udzielenie zamówienia bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w przypadkach wymienionych poniżej

- Roboty budowlane/dostawy/usługi mogą być zrealizowane tylko przez określonego wykonawcę z następującego powodu:
 - brak konkurencji ze względów technicznych

Wyjaśnienie:

Uzasadnienie prawne: Art. 67 ust. 1 pkt.1 lit a ustawy Pzp tj. usługa może być świadczona tylko przez jednego Wykonawcę z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze. Uzasadnienie faktyczne dla trybu z wolnej ręki: Polska Agencja Żeglugi Powietrznej została wyznaczona z dniem 28 czerwca 2011 r. do zapewnienia służb kontroli lotniska Warszawa/Modlin(z wyłączeniem służb AFIS). Do pełnienia służb AFIS na lotnisku Warszawa/Modlin została certyfikowana i wyznaczona spółka pod firmą Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o. (zarządzający lotniskiem). W celu zapewnienia właściwej realizacji służb AFIS Spółka zakupiła wieżę kontroli lotów, która została posadowiona na terenie lotniska Warszawa/Modlin, którego jest właścicielem. Wieża kontroli ruchu lotniczego jest obiektem niezbędnym do świadczenia służb kontroli zgodnie z uzyskanym przez PAŻP wyznaczeniem, który z racji przeznaczenia usytuowany musi być na terenie portu lotniczego w odległości zapewniającej kontrolerom ruchu lotniczego właściwą widoczność obu krańców drogi startowej. Jednocześnie z uwagi na wykonywane operacje lotnicze, na terenie lotniska i w jego najbliższym otoczeniu występują ograniczenia zabudowy. Mając na uwadze powyższe naturalnym

rozwiązaniem okazało się współużytkowanie z Mazowieckim Portem Lotniczym Warszawa-Modlin Sp. z o.o. niektórych pomieszczeń przygotowanych do pracy operacyjnej w wieży kontenerowej wraz z wyposażeniem i przyłączami umożliwiającymi sprawowanie służb kontroli ruchu na tym lotnisku, w tym korzystanie z sieci teletechnicznej oraz z torów antenowych wraz z miejscami na maszcie Obiektu TWR do instalacji anten radiowych PAŻP. Ustanowienie służby łączności jest niezbędne do zapewnienia komunikacji lotniczej ziemia-powietrze i ziemia-ziemia. Łączność ta, zapewniając komunikację służb kontroli lotniska z załogami statków powietrznych oraz innymi służbami, niezbędnymi w procesie zapewnienia służby ruchu lotniczego dla lotniska Warszawa/Modlin, jest warunkiem umożliwiającym zapewnienie Służby Kontroli Lotniska. Świadczenie służby łączności stałej i lotniczej na terenie lotniska Warszawa/Modlin odbywać się zaś musi w oparciu infrastrukturę zainstalowaną na terenie lotniska. Jedyńm podmiotem zapewniającym służby łączności na terenie lotniska Warszawa/Modlin jest Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa- Modlin Sp. z o.o.

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2016/S 145-262681](#)

IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Nazwa:

Dzierżawa pomieszczeń wraz z wyposażeniem operacyjno – technicznym w TWR Warszawa-Modlin

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

12/08/2016

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa – Modlin Sp. z o.o.

ul. Gen. Wiktora Themmee 1a

Nowy Dwór Mazowiecki

05-102

Polska

Kod NUTS: PL12A

Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 1 314 000.00 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 1 314 000.00 PLN

V.2.5) Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) Informacje dodatkowe:

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
ul. Postępu 17a
Warszawa
02-676
Polska
Tel.: +48 224587801
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Faks: +48 224587700
Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl>

VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

VI.4.3) Składanie odwołań

VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Krajowa Izba Odwoławcza
ul. Postępu 17a
Warszawa
02-676
Polska
Tel.: +48 224587801
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Faks: +48 224587700
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

06/09/2016