

UMOWA NR PAŻP/12 -...../AZRE

zawarta w Warszawie w dniu roku pomiędzy:

Polską Agencją Żeglugi Powietrznej będącą państwową osobą prawną działającą na podstawie ustawy z dnia 08.12.2006r. (Dz.U. Nr 249, poz.1829) z siedzibą w Warszawie 02-147, ul. Wieżowa 8, REGON 140886771, będącą podatnikiem VAT o numerze NIP 522-283-83-21, reprezentowaną przez:

Pana

Zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Firmą.....

Reprezentowaną przez.....

Zwaną dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zawarta została z Wykonawcą, który został wybrany po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania: „Remont piwnic poprzez likwidację zacieków i degradacji ścian, uszczelnienie przejść instalacyjnych, sanitarnych, elektrycznych oraz obróbka dylatacji” na podstawie „Opisu Przedmiotu Zamówienia - część zamówienia nr I” stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 do 60 dni kalendarzowych od daty protokolarnego przekazania terenu robót.
2. Strony przewidują możliwość zmiany terminu wykonania umowy w związku z:
 - a/ konieczności realizacji zamówień dodatkowych w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy – termin realizacji zamówienia podstawowego – zostanie przedłużony o okres, w którym Wykonawca będzie realizował zamówienie dodatkowe.
3. Jeżeli Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy na tyle, że nie jest to prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie określonym w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, to Zamawiający może, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu przewidzianego na wykonanie przedmiotu umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. 1Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości PLN plus obowiązujący podatek VAT w wysokości% co daje kwotę brutto PLN (słownie:).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe zwane dalej wynagrodzeniem umownym, obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na zapłatę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy i będzie je regulował przelewem na konto Wykonawcy.

§ 4

Zapłata wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, po wystawieniu przez Wykonawcę faktury VAT, zgodnie z postanowieniami zawartymi w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu.
2. Faktura VAT zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy stwierdzającego, że w odebranym przedmiocie umowy wady nie występują.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego do czasu usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Płatność dokonywana będzie przelewem na numer rachunku bankowego podanego przez Wykonawcę na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
5. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

Zakres obowiązków

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu robót dla realizacji przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy,
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
 - 3) dokonanie odbioru końcowego robót remontowych po sprawdzeniu należytego ich wykonania,
 - 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty,
 - 5) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy mediów w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przejęcie terenu robót dla realizacji przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy,
 - 2) terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy,
 - 3) dostarczenie wyrobów budowlanych odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz.U. z 2006r Nr 156, poz.1118 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) i okazywanie na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego użytego na budowie wyrobu,
 - 4) przestrzeganie przepisów bhp, ochrony p. poż. i wymagań bezpieczeństwa oraz dozór mienia na terenie robót i ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie

trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mającym związek z prowadzonymi robotami,

- 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzeniem robót, w tym także ruchem pojazdów,
- 6) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi,
- 7) Zabezpieczenie instalacji urządzeń na terenie robót i w bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 8) Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu robót,
- 9) Przestrzeganie przepisów formalnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r o odpadach (Dz.U. z 2007r Nr 39 poz. 251 - tekst jednolity) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (Dz.U.z 2008r nr 25 poz. 150 – tekst jednolity). Koszt zagospodarowania wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.
- 10) wyznaczenia osoby do kierowania pracami będącymi przedmiotem umowy, która będzie pełniła stały nadzór w czasie wykonywania prac.
- 11) Zorganizowanie we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza socjalnego.
- 12) Uzyskania przepustek osobowych i samochodowych wystawionych przez właściwe służby PAŻP niezbędnych do wejścia na teren robót.
- 13) Koszt wydanych przepustek o których mowa w punkcie 12 ponosi Wykonawca.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór końcowy robót zostanie wyznaczony przez Zamawiającego i odbędzie się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia. Przez Wykonawcę na piśmie zakończenia robót związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających w terminie umożliwiającym ich odebranie.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru w wykonanych robotach zostaną stwierdzone wady :
 - 1) nadające się do usunięcia Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) nie nadające się do usunięcia, jeżeli nie umożliwi to użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie o wartość zaistniałych wad,
 - 3) nie nadające się do usunięcia, jeśli uniemożliwi to użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający zażąda ponownego wykonania przedmiotu umowy z jednoczesnym naprawieniem szkody wynikłej z opóźnienia.
4. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego robót stwierdzający, że w odebranym przedmiocie umowy wady nie występują.
5. Protokół odbioru końcowego robót stanowił będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7**Gwarancja jakości i rękojmi za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane na okres 36 miesięcy, od daty podpisania protokołu końcowego odbioru w zakresie wykonanych prac .
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt i ryzyko wszelkich wad, jakie wystąpią w zrealizowanym przedmiocie umowy, które ujawnią się w czasie trwania okresu gwarancji i rękojmi za wady.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi za wady wad, Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do ich usunięcia w terminie ustalonym z Zamawiającym.
Ustala się formę powiadamiania Wykonawcy o występowaniu wad w formie telefonicznej potwierdzonej pisemnie w najkrótszym możliwym terminie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad, Zamawiający może je usunąć w jego zastępstwie i na jego koszt.

§ 8**Kary umowne i odszkodowanie**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wykonywania prac określonego w § 2 ust.1,
 - 2) w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto , określonego w §3 ust.1, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca wyraża zgodę by kary umowne były potrącane bezpośrednio z faktury Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego przewyższającego wartość kar umownych.

§ 9**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zapewni polisy ubezpieczeniowe na kwotę co najmniej w wysokości uzgodnionego wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 3 niniejszej umowy , o odpowiedzialności cywilnej za szkody , które mogą wyniknąć dla Zamawiającego od daty rozpoczęcia realizacji umowy do czasu odbioru końcowego obejmujące:
 - 1) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego swoim działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem,
 - 2) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanych działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy na rzecz:
 - osób trzecich
 - osób upoważnionych z tytułu umowy.
2. Polisy będą ważne do momentu przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego na podstawie niniejszej umowy.

3. Nie przedstawienie polis daje prawo Zamawiającemu do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, z konsekwencjami określonymi w § 10.
4. Wykonawca przedstawi polisy ubezpieczeniowe przed rozpoczęciem robót, co jest warunkiem przekazania terenu robót. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanych aktualnych polis i dokumentów ubezpieczeniowych, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z prawem naliczenia kar umownych na zasadach zgodnie z §9.
5. Ewentualne szkody, które przewyższają sumy ubezpieczeniowe polis lub których nie obejmują polisy, zostaną pokryte we własnym zakresie przez Wykonawcę, na pierwsze żądanie Zamawiającego.

§10

Odstąpienie od umowy / Wypowiedzenie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia lub wypowiedzenia umowy w przypadku:
 - 1) nie przedstawienie przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej zgodnie z postanowieniami §9,
 - 2) jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, to zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może umowę wypowiedzieć albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych i odszkodowania na zasadach ogólnych poza karami umownymi.
2. Jeżeli Zamawiający wypowie umowę z powodu wad w wykonanych robotach, Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do przywrócenia terenu wykonywania robót do stanu jaki był przed przystąpieniem do wykonywania robót.
3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy uzasadnione i udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć, w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W powyższym przypadku Wykonawca może jedynie zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
5. Odstąpienie lub Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

Siła Wyższa

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, jeżeli jest to podyktowane siłą wyższą.
2. Dla celów niniejszej umowy „siłą wyższą” jest zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć w momencie podpisywania umowy, ani mu zapobiec pomimo dołożenia należytej staranności.

3. Jeżeli okres siły wyższej trwa dłużej niż 3 miesiące, Strony mają prawo odstąpić od dalszej realizacji przedmiotu umowy, bez kar i odszkodowań, po uprzednim pisemnym powiadomieniu.

§12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawie nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Prawo Budowlane.
3. Wszystkie ewentualne spory powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze negocjacji.
4. Jeżeli polubowny sposób nie doprowadzi do rozstrzygnięcia sporu, strony uzgadniają, że wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie pisma, listy polecane i powiadomienia wysyłane przez strony na adresy siedzib, wskazane w umowie, będą uznane za doręczone. W razie zmiany adresu, Strona listem poleconym powiadomi o zmianie adresu, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji za doręczoną.
6. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę ale w przypadku gdy podpisy będą składane w różnych terminach umowa wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego podpisu.
8. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia.
 - 2) Oferta Wykonawcy z dnia

Zamawiający

Wykonawca