



Oznaczenie postępowania: AJZ-224-147/2012
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ) na

***Roboty ogólnobudowlane w budynku Centrum
Zarządzania Ruchem Lotniczym w Warszawie***

ZATWIERDZAM
z up. Kierownika Zamawiającego

Sebastian Hababicki

Przewodniczący Komisji przetargowej
4 lutego 2013 roku



I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa Zamawiającego: **Polska Agencja Żeglugi Powietrznej**
Adres: **ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa**
NIP: **522-283-83-21**
REGON: **140886771**
Tel.: **+48 22 574-63-56**
Fax.: **+48 22 574-63-59, +48 22 574-63-79**
Strona internetowa: **www.pansa.pl**
Godziny pracy: **od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7:30 do 15:30**

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

PRZETARG NIEOGRANICZONY

Na podstawie art. 39 w zw. z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759, ze zm.), zwanej dalej „ustawą”.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Roboty ogólnobudowlane w budynku Centrum Zarządzania Ruchem Lotniczym w Warszawie

1. Przedmiotem realizacji zamówienia są roboty ogólnobudowlane w budynku Centrum Zarządzania Ruchem Lotniczym w Warszawie.
2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
45421000-5 instalowanie drzwi okien i podobnych elementów,
45421152-4 instalowanie ścianek działowych,
45432200-6 Kładzenie i wykładanie podłóg ścian i tapetowanie ścian,
45454100-5 odnawianie,
45442100-8 roboty malarskie,
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne,
44221200-7 Drzwi,
98300000-6 Różne usługi.
3. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia: Budynek Centrum Zarządzania Ruchem Lotniczym, Warszawa, ulica Wieżowa 8.
4. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – znajduje się w załączniku nr 1 do SIWZ oraz w dokumentacji projektowej.
5. Zamówienie o wartości poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ustawy.
7. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:



Oznaczenie postępowania: AJZ-224-147/2012
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

- 7.1. **Część zamówienia nr 1** – „Remont piwnic poprzez likwidację zacieków i degradacji ścian, uszczelnienie przejść instalacyjnych sanitarnych i elektrycznych, obróbka dylatacji”.
- 7.2. **Część zamówienia nr 2** – „Wymiana drzwi wewnętrznych do sali operacyjnej CZRL na drzwi aluminiowe częściowo przeszklone”.
- 7.3. **Część zamówienia nr 3** – „Zmiana aranżacji pok. wypoczynkowych nr C204 i C205A oraz C206 i C207 (przebudowa ścianek działowych, drzwi i instalacji elektrycznych)”.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
9. Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia Zamawiający zaleca **wizję lokalną** w miejscu realizacji zamówienia. Zgłoszenia chęci uczestnictwa w wizji lokalnej należy kierować do Pana Macieja Webera e-mail: zp@pansa.pl, nr faksu 0-22-574-63-59 lub 0-22-574-63-79, wraz z podaniem danych osobowych (maksimum dwie osoby reprezentujące Wykonawcę), tj. imię i nazwisko, rodzaj i numer dokumentu tożsamości, nazwa i adres Wykonawcy oraz nr telefonu kontaktowego.
10. Podwykonawstwo w wykonaniu przedmiotu zamówienia:
 - 10.1. Wykonawca zamierzający powierzyć podwykonawcom realizację zamówienia **zobowiązany jest umieścić** taką informację w składanej ofercie wraz z podaniem zakresu prac jakie zamierza powierzyć podwykonawcom.
 - 10.2. Brak informacji, o której mowa w pkt 10.1. będzie uznany za stwierdzenie samodzielnego wykonania zamówienia przez Wykonawcę, który złożył ofertę.
 - 10.3. Konieczność powierzenia podwykonawcom realizacji jakiegoś elementu zamówienia wynikła w trakcie realizacji zamówienia wymaga uzyskania zgody Zamawiającego.
 - 10.4. Za działania bądź zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada, jak za swoje własne.
11. Zamawiający nie przewiduje:
 - 11.1. Zawarcia umowy ramowej.
 - 11.2. Ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
 - 11.3. Wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi dla:

- 1) części zamówienia nr 1 „Remont piwnic poprzez likwidację zacieków i degradacji ścian, uszczelnienie przejść instalacyjnych sanitarnych i elektrycznych, obróbka dylatacji” do 60 dni kalendarzowych od daty protokolarnego przekazania terenu robót;
- 2) części zamówienia nr 2 „Wymiana drzwi wewnętrznych do sali operacyjnej CZRL na drzwi aluminiowe częściowo przeszklone” maksymalnie 60 dni kalendarzowych od daty protokolarnego przekazania terenu robót;
- 3) części zamówienia nr 3 „Zmiana aranżacji pok. wypoczynkowych nr C204 i C205A oraz C206 i C207 (przebudowa ścianek działowych, drzwi i instalacji elektrycznych)” maksymalnie 30 dni kalendarzowych od daty protokolarnego przekazania terenu robót.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW



1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy, dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

1.1. Warunek nr 1 – Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie,

Opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunku nr 1:

Zamawiający uzna warunek za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej co najmniej dwie (2) roboty budowlane polegające na wykonaniu lub remoncie dowolnej roboty ogólnobudowlanej o wartości nie mniejszej niż 30.000,00 zł netto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) każda z robót. Wykonawca może polegać na doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

W przypadku złożenia oferty na więcej niż jedną część zamówienia Wykonawca nie musi wykazać spełnienia warunku dla każdej części zamówienia odrębnie.

UWAGA: W przypadku podania wartości roboty budowlanej w walucie innej niż PLN, w celu oceny spełnienia ww. warunku Zamawiający dokona przeliczenia wskazanej kwoty na PLN według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu publikacji ogłoszenia o niniejszym zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

1.2. Warunek nr 2 – Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunku nr 2:

Wykonawca musi dysponować jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

W przypadku złożenia oferty na więcej niż jedną część zamówienia Wykonawca nie musi wykazać spełnienia warunku dla każdej części zamówienia odrębnie.

Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

Zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane „Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych”. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63 poz. 394, ze zm.).

Zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. prawo budowlane osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie



- posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy.
 3. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców składających wspólną ofertę:
 - 3.1. spełnienie warunków określonych przez Zamawiającego w pkt 1.1.-1.2. będzie oceniane łącznie dla wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - 3.2. przesłanka nie podlegania wykluczeniu z postępowania, określona w pkt 2 oceniana będzie odrębnie dla każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
 4. Zamawiający oceni spełnianie warunków udziału w postępowaniu na podstawie informacji zawartych w oświadczeniach i dokumentach załączonych do oferty.
 5. Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców nastąpi wg formuły: „spełnianie spełnia”.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. **WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ na potwierdzenie spełniania warunków** udziału w postępowaniu opisanych w art. 22 ust. 1 ustawy. Wykonawcy obowiązani są złożyć niżej wymienione dokumenty:
 - 1.1. **Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – z podaniem przedmiotu roboty budowlanej, jej zakresu, dat wykonania, odbiorców (nazwa, adres i telefon) - 1 egzemplarz, datowany i odpowiednio podpisany - opracowany wg druku dołączonego do specyfikacji, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 6 do SIWZ.**
 - 1.2. **Dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane, które zostały uwzględnione w Wykazie wykonanych robót budowlanych zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – tj. referencje, opinie, itp. – 1 egzemplarz.**
 - 1.3. **Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, zakresem wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 7 do SIWZ.**
 - 1.4. **Oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia – załącznik nr 7 do SIWZ.**
 - 1.5. **Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie art. 22 ust. 1 ustawy – druk – opracowany wg druku dołączonego do specyfikacji – załącznik nr 4 do SIWZ.**



Wykonawcy występujący wspólnie, składają łączne oświadczenie w zakresie art. 22 ust. 1 ustawy.

2. **WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ na potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania**, na podstawie art. 24 ustawy. Każdy Wykonawca (w tym każdy Wykonawca z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) składa:

2.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy – *wystawiony z datą nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert*.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, dokumenty składa każdy z Wykonawców.

2.2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu w zakresie art. 24 ust. 1 ustawy – *druk – opracowany wg druku dołączonego do specyfikacji – załącznik nr 5 do SIWZ*.

Wykonawcy występujący wspólnie, składają oświadczenie w zakresie nie podlegania wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy – każdy odrębnie.

3. **REPREZENTACJA I PEŁNOMOCNICTWO**

3.1. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje **pełnomocnik**, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony (zakres umocowania). Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.

3.2. W przypadku Wykonawców składających wspólną ofertę, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (wystawione zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy). Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony (zakres umocowania). Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.

3.3. Oferta oraz wszystkie złożone z nią dokumenty i oświadczenia muszą być podpisane przez pełnomocnika osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców. Wszystkie kserokopie dokumentów załączone do oferty muszą zawierać oświadczenie „za zgodność z oryginałem”.

4. **WYKONAWCA MAJĄCY SIEDZIBĘ LUB MIEJSCE ZAMIESZKANIA POZA TERYTORIUM RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

4.1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w:

4.1.1. pkt 2.1. - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,

4.2. Dokumenty, o których mowa w ppkt 4.1.1. lit. a, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.



4.3. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ppkt 4.1.1., zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Zapis pkt 4.2 stosuje się odpowiednio.

4.4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

5. UDZIAŁ PODWYKONAWCÓW

5.1. W przypadku, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Zgodnie z Rejestrem zamówień publicznych PAŻP – znak postępowania: **AJZ-224-147/2012** Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ na piśmie, faksem lub drogą elektroniczną.
3. Zamawiający udzieli wyjaśnień związanych z prowadzonym postępowaniem, pod warunkiem, że prośba o wyjaśnienie wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Przedłużenie przez Zamawiającego terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków pytań, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
4. Treść wyjaśnień zostanie przesłana do Wykonawcy, od którego wpłynęła prośba o wyjaśnienie oraz do wykonawców którym zamawiający przekazał SIWZ bez wskazania źródła zapytania.
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami każdorazowo zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego www.pansa.pl.
6. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, z zastrzeżeniem pkt 7 mogą być przekazywane w formie:
 - pisemnej,
 - faksem - nr +48 22 574 63 59 lub nr +48 22 574 63 79,



- drogą elektroniczną (zp@pansa.pl),
przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.
- 7. **Forma pisemna wymagana jest do:**
 - 7.1 złożenia oferty wraz z załącznikami,
 - 7.2 powiadomienia Zamawiającego o wycofaniu lub zmianie oferty,
 - 7.3 złożenie dokumentów lub oświadczeń celem uzupełnienia lub wyjaśnienia w trybie art. 26 ust. 3 lub 4 ustawy.
- 8. **Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest Pan Maciej Weber, numer faksu + 48 22-574-63-59 lub + 48 22-574-63-79, e-mail: zp@pansa.pl.**
- 9. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem umocowanym do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium.
2. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości:
 - 2.1. Do część zamówienia nr 1 – „Remont piwnic poprzez likwidację zacieków i degradacji ścian, uszczelnienie przejść instalacyjnych sanitarnych i elektrycznych oraz obróbka dylatacji” – 350,00 PLN (słownie trzysta pięćdziesiąt złotych i zero groszy);
 - 2.2. Do część zamówienia nr 2 – „Wymiana drzwi wewnętrznych do sali operacyjnej CZRL na drzwi aluminiowe częściowo przeszklone” – 900,00 PLN (słownie dziewięćset złotych i zero groszy);
 - 2.3. Do Część zamówienia nr 3 – „Zmiana aranżacji pok. wypoczynkowych nr C204 i C205A oraz C206 i C207 (przebudowa ścianek działowych, drzwi i instalacji elektrycznych)” – 750,00 PLN (słownie siedemset pięćdziesiąt złotych i zero groszy).
3. W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości będącej sumą wadiów wymaganych dla składanych części zamówienia.
4. **Wadium należy wnieść w formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy, tj. w:**
 - 2.1. pieniądzu,
 - 2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 2.3. gwarancjach bankowych (bezwarunkowych, nieodwołalnych, płatnych na pierwsze żądanie),
 - 2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych (bezwarunkowych, nieodwołalnych, płatnych na pierwsze żądanie),
 - 2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).



5. **Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.**
6. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu za termin wniesienia uznaje się chwilę uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.
7. Wadium w pieniądzu należy wnieść na rachunek Zamawiającego: Bank Gospodarstwa Krajowego, Al. Jerozolimskie 7, 00-955 Warszawa – rachunek 03 1130 1017 0025 0094 4820 0013.
8. W przypadku wniesienia **wadium w formie innej niż pieniądz – oryginał dokumentu** potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w budynku Zamawiającego, al. Krakowska 4/6, 02-284 Warszawa, w kancelarii – pokój 007 lub zamieścić w osobnej kopercie – opisanej „**wadium – postępowanie nr AJZ-224-147/2012**” dołączonej do oferty. W przypadku wnoszenia wadium w pozostałych dopuszczalnych formach określonych w pkt 3, beneficjentem takich dokumentów musi być Polska Agencja Żeglugi Powietrznej ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa, złożone poręczenie lub gwarancja muszą zawierać w swojej treści zobowiązanie zgodne z art. 46 ust. 4a oraz ust. 5 ustawy.
9. Nie wniesienie wadium w terminie lub w sposób określony w SIWZ, spowoduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 2 ustawy, a jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 24 ust. 4 ustawy.
10. W przypadku wniesienia wadium i niezłożenia oferty, Wykonawca jest zobowiązany złożyć do Zamawiającego wniosek o zwrot wadium.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Wykonawca związany jest ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wykonawca przedstawia ofertę o treści odpowiadającej treści SIWZ. Propozycje rozwiązań alternatywnych lub wariantowych nie będą brane pod uwagę, a oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy.
2. Wykonawcą zamówienia może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złoży ofertę i zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego.
3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 23 ustawy.
4. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty oraz uczestnictwem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Ofertę stanowi wypełniony druk „OFERTA”, który stanowi **Załącznik nr 3 do SIWZ** z załączonymi dokumentami i oświadczeniami, wymaganymi niniejszą SIWZ.
6. Oferta wraz z załącznikami musi być sformułowana poprawnie, w języku polskim, w sposób czytelny, logiczny, na arkuszach A-4, pisemnie przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów.



Oznaczenie postępowania: AJZ-224-147/2012
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

7. Zamawiający zaleca sporządzenie oferty na maszynie do pisania lub komputerze lub wypełnienie druków czytelnym pismem ręcznym.
8. Dokumenty sporządzone w języku obcym, Wykonawca musi złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski, a tłumaczenie musi być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Podczas oceny ofert Zamawiający będzie się opierał na tekście przetłumaczonym na język polski.
9. Wykonawca może przepisać druki Zamawiającego, jednakże treść zawarta we wzorach Zamawiającego nie może ulec zmianie.
10. Zalecane jest, aby oferta była złożona na kolejno ponumerowanych stronach. Numeracja stron powinna rozpoczynać się od numeru 1, umieszczonego na pierwszej stronie oferty.
11. Oferta, po jej otwarciu w terminie wyznaczonym na termin składania ofert, jest jawna.
12. Zamawiający wymaga aby oferta, wraz ze wszystkimi załącznikami była podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
13. Wszystkie dokumenty i załączniki - w tym kserokopie należy:
 - 13.1. każdy dokument (nie urzędowy) u góry strony zatytułować (nazwać w sposób wykluczający pomyłkę lub możliwość dowolnej interpretacji dokumentu);
 - 13.2. kserokopie potwierdzić u dołu strony za zgodność z oryginałem i opatrzyć podpisami i pieczętkami Wykonawcy;
 - 13.3. kserokopie dołączyć wyłącznie czytelne (zarówno treść, jak i pieczęcie) - jeżeli nie ma możliwości wykonania czytelnej kopii, Wykonawca musi dostarczyć potwierdzoną notarialnie kserokopię dokumentu (zgodnie z ww. wymaganiami) wraz z oryginałem dokumentu jedynie do wglądu Zamawiającemu, który to oryginał po przedmiotowym postępowaniu zostanie niezwłocznie zwrócony Wykonawcy.
14. Wszelkie poprawki lub zmiany (skreślenie, zmiany korektorem itp.) w tekście oferty i załączników do oferty muszą być podpisane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę w miejscu dokonanej poprawki lub zmiany. Naniesione zmiany muszą być czytelne.
15. Zamawiający uznaje, że podpisem jest złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.
16. Zamawiający zaleca, aby złożyć ofertę w taki sposób aby nie uległa rozkompletowaniu (np. zszyć wzdłuż całego lewego boku strony, zbindować, spiąć w teczkę itp.).
17. Opakowanie winno być ostemplowane w miejscach zaklejenia i oznakowane:

Wykonawca:

Pełna nazwa i dokładny adres Wykonawcy (ulica, numer lokalu, numer kodu pocztowego, miejscowość) –
(**dopuszcza się czytelny odcisk pieczęci**).

Zamawiający:

Polska Agencja Żeglugi Powietrznej,
Dział Zamówień Publicznych,
al. Krakowska 4/6, 02-284 Warszawa
pokój nr 007 - Kancelaria

**Oferta na roboty ogólnobudowlane w budynku Centrum Zarządzania
Ruchem Lotniczym w Warszawie**



Oznaczenie postępowania: AJZ-224-147/2012
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

– Znak postępowania: AJZ-224-147/2012

Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert, tj.* godz.*

*/w tym miejscu Wykonawca powinien wpisać datę i godzinę otwarcia ofert/

UWAGA!

- Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z **nieprawidłowego oznakowania** opakowania lub braku którejkolwiek informacji z podanych w niniejszym punkcie.
 - W przypadku przesyłania oferty przesyłką kurierską Wykonawca zobowiązany jest prawidłowo oznaczyć i zabezpieczyć przed otwarciem kopertę zawierającą ofertę zamieścić w kopercie kurierskiej oznaczonej w następujący sposób: „Oferta na roboty ogólnobudowlane w budynku Centrum Zarządzania Ruchem Lotniczym w Warszawie – znak postępowania: AJZ-224-145/2012”.
18. **Ofertę należy złożyć w Budynku PAŻP, al. Krakowska 4/6, 02-284 Warszawa pok. 007 – Kancelaria** (w godzinach od 07:30 do 15:30) lub przesłać na ww. adres.
 19. W przypadku przesłania oferty pocztą lub przesyłką kurierską do Zamawiającego, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za datę jej wpłynięcia do Kancelarii PAŻP.
 20. Wykonawca składa tylko jedną ofertę, w której może być zaoferowana tylko jedna cena. Jeżeli Wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę samodzielnie lub samodzielnie i wspólnie z innymi Wykonawcami, wszystkie złożone przez niego oferty zostaną odrzucone.
 21. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie, podpisane przez osoby uprawnione o wprowadzeniu zmian do oferty lub wycofaniu oferty przed ostatecznym terminem składania ofert.
 22. Informacje zawarte w ofercie, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1503 ze zm.), co do których Wykonawca zastrzegł, nie później niż w terminie składania ofert, że nie mogą być udostępnione, muszą być oznaczone klauzulą: „NIE UDOSTĘPNIAC – INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 UST. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI” i powinny być odrębną częścią nie złączoną z ofertą w sposób trwały.

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERT

- 1.1.** Ofertę w zapieczętowanym i oznakowanym zgodnie z wymaganiami specyfikacji opakowaniu należy złożyć:

do dnia 19.02.2013 r. do godz. 13:00
w Budynku Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej
al. Krakowska 4/6, 02-284 Warszawa
pok. 007 – Kancelaria

- 1.2.** Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania, po zawiadomieniu składającego o złożeniu oferty po terminie i po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania.



2. MIEJSCE, TERMIN I TRYB OTWARCIA OFERT

- 2.1. Komisyjne, publicznie otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu Komisji przetargowej i zostanie opisane w protokole.
- 2.2. Posiedzenie Komisji przetargowej odbędzie się w:

**w Budynku Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej
al. Krakowska 4/6, 02-284 Warszawa
SALA KONFERENCYJNA – pok. 2
w dniu 19.02.2013 r. do godz. 13:30**

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- Wykonawca w przedstawionej ofercie winien zaoferować cenę zgodnie z formularzem ofertowym, będącą ceną ryczałtową za wykonanie zamówienia.
- Wszystkie ceny ofertowe winny być wyrażone w PLN.
- Cena oferty musi być wyrażona z dokładnością do 2 miejsc po przecinku, zgodnie z polskim systemem płatniczym po zaokrągleniu do pełnych groszy (2 miejsca po przecinku), przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się a końcówki powyżej 0,5 grosza zaokrągla się do 1 grosza.
- Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ceny w kilku wariantach w zależności od zastosowanych rozwiązań. W przypadku przedstawienia ceny w taki sposób oferta zostanie odrzucona.
- Cenę oferty należy przedstawić w formularzu oferty – wg załącznika nr 3 do SIWZ.
- W formularzu oferty należy podać:
 - cenę netto – bez podatku VAT
 - wartość podatku VAT w złotych oraz stawkę podatku VAT w %
 - cenę brutto – łącznie z podatkiem VAT.
- Ustalenie prawidłowej stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy.
- Zamawiający nie uznaje za oczywistą omyłkę i nie poprawi błędnie ustalonej stawki podatku VAT.
- Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu porównania ofert i oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług oraz cło, które miałyby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

XIII. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT

KRYTERIUM	WAGA
Nr 1 - Cena brutto	100

1. Sposób obliczania wartości punktowej oferty

Oceny oferty dokonuje Komisja.

- 1.1 Wartość punktowa kryterium nr 1 – „Cena brutto” jest wyliczana wg wzoru:

$$O = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 100, \text{ gdzie:}$$



Oznaczenie postępowania: AJZ-224-147/2012
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

O	- ocena punktowa oferty
C min	- najniższa zaoferowana cena
Co	- cena zaoferowana w ofercie badanej

UWAGA – W przypadku oferty złożonej przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej Zamawiający dla celów porównania ofert i oceny według powyższego kryterium cenę takiej oferty powiększy o wymagany w Polsce podatek od towarów i usług (VAT) oraz cło, które miałyby obowiązek w wysokości zgodnej ze stanem prawnym w tym zakresie.

2. Ocena ofert zostanie przeprowadzona wyłącznie w oparciu o przedstawione powyżej kryteria oceny ofert.
3. Ocena końcowa oferty.
- 3.1. Oferta nieodrzucona, złożona przez Wykonawcę niepodlegającego wykluczeniu zawierająca najwyższą ocenę punktową danej części zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
- 3.2. Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać oferta wynosi – 100 pkt.
4. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch (2) miejsc po przecinku, stosując powszechne zasady zaokrąglania.

XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zawarcie umowy nastąpi niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób, z zastrzeżeniem pkt 2.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie niniejszego zamówienia publicznego przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia zostanie złożona tylko jedna oferta.
3. Wykonawca zostanie powiadomiony przez zamawiającego o miejscu i terminie zawarcia umowy.
4. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania, przed podpisaniem umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
5. Przed zawarciem umowy Wykonawca powinien przedstawić:
 - 5.1. pełnomocnictwo do jej podpisania jeżeli nie wynika ono z załączonych do oferty dokumentów,
 - 5.2. polisę ubezpieczeniową OC deliktowego, o której mowa w §9 istotnych postanowień umowy.
 - 5.3. Harmonogram realizacji przedmiotowego zadania.

XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający nie wymaga, aby Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy.



XVI. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Warunki umowy, które uwzględnione będą w przyszłej umowie z wybranym w wyniku postępowania Wykonawcą zamieszczone są w istotnych postanowieniach umowy – **załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ**.
2. Wykonawca nie ma prawa umieszczania lub żądania umieszczania w zawieranej umowie po wyborze jego oferty, jakichkolwiek postanowień za wyjątkiem postanowień o charakterze informacyjnym lub wskazującym na sposób wykonywania umowy w zakresie komunikacji stron i form tej komunikacji.
3. Przyjmuje się, że zapisy istotnych postanowień umowy nie zakwestionowane przed złożeniem oferty zostaną przyjęte przez Wykonawcę bez zastrzeżeń w chwili jej zawarcia. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące istotnych postanowień umowy, będą rozpatrywane jak dla całej specyfikacji, zgodnie z art. 38 ustawy.
4. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie jeżeli Zamawiający wystąpi o wykonanie prac dodatkowych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót lub w przypadku braku zgody Zamawiającego ruchem lotniczym na prowadzenie prac.
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy:
 - 5.1. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - 5.2. zaistnieją zdarzenia o charakterze siły wyższej, niezależne od stron umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań. Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania umowy.
 - 5.3. Cena Umowy brutto ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT).

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawcom, który ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy.
2. Odwołanie musi być złożone do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
4. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Termin na wniesienie odwołania wynosi:
 - 5.1. w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób;
 - 5.2. odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia



publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej;

- 5.3. odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 5.1. i 5.2. wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

XVIII. SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ZAWIERA

Załączniki do SIWZ:

1. Nr 1 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia.
 2. Nr 2 – Istotne postanowienia umowy;
 3. Nr 3 – Druk Formularz Oferty;
 4. Nr 4 – Druk Oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie określonym w art. 22 ust. 1-4 ustawy;
 5. Nr 5 – Druk Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 ustawy;
 6. Nr 6 – Druk Wykaz wykonanych robót budowlanych;
 7. Nr 7 – Druk Wykaz osób.
-



SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opis przedmiotu zamówienia dla części zamówienia nr I, II i III

1. Prace remontowo – budowlane w budynku Centrum Zarządzania Ruchem Lotniczym ujęte w niżej wymienionych zadania :

Część zamówienia nr I

„Remont piwnic poprzez likwidację zacieków i degradację ścian, uszczelnienie przejść instalacyjnych sanitarnych i elektrycznych, obróbka dylatacji”

Część zamówienia nr II

„Wymiana drzwi wewnętrznych do Sali operacyjnej CZRL na drzwi aluminiowe częściowo przeszklone”

Część zamówienia nr III

„Zmiana aranżacji pok. wypoczynkowych nr C204 i C205A oraz C206 i C207 / przebudowa ścianek działowych, drzwi i instalacji elektrycznych/”

Adres obiektu: ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa

2. Nazwa i kod ze wspólnego Słownika Zamówień:

Kod:	45421000-5	Nazwa:	instalowanie drzwi okien i podobnych elementów,
Kod:	45421152-4	Nazwa:	instalowanie ścianek działowych,
Kod:	45432200-6	Nazwa:	Kładzenie i wykładanie podłóg ścian i tapetowanie ścian,
Kod:	45454100-5	Nazwa:	odnawianie,
Kod:	45442100-8	Nazwa:	roboty malarskie.

3. Nazwa Zamawiającego:

Polska Agencja Żeglugi Powietrznej
02-147 Warszawa, ul. Wieżowa 8

4. Osoby, które opracowały opis przedmiotu zamówienia:
Jolanta Kacperska



Opis przedmiotu zamówienia:

I. Część opisowa budynku CZRL:

Budynek wybudowany w 1999 r. na podstawie projektu B.P „PROCHEM” konstrukcji żelbetowej monolitycznej.

II. Część opisowa przewidzianych do realizacji części zamówień:

Zakres rzeczowy części zamówienia nr I:

„Remont piwnic poprzez likwidację zacieków i degradacji ścian, uszczelnienie przejść instalacyjnych sanitarnych i elektrycznych, obróbka dylatacji”

Zakres prac:

1. Likwidacja powierzchniowych ubytków i deformacji powłok malarskich ścian w strefach przylegających do posadzki na wysokości około 1m dł. 250mb.
2. W miejscu występowania przecieków wody opadowej tj. na styku ściany i posadzki aby zatamować wypływ wody na obrzeżach posadzki ułożenie opaski pochłaniającej i uszczelniającej stanowiącej hydroizolację uszczelniającą – 250mb.
Załącznik nr 1 do niniejszego opisu stanowi rysunek N1, który stanowi materiał pomocniczy dla rozwiązania sposobu uszczelnienia.
3. W miejscach występowania grzyba odgrzybienie ścian środkiem grzybobójczym około 100m².
4. Uzupełnienie zmuśniętych tynków około 100m².
5. Dwukrotne malowanie naprawionych powierzchni ścian farbą emulsyjną w kolorze białym - 775m².
6. Uszczelnienie przecieków w dylatacji między sektorami „O” i „C” h dylatacji 3,1mb.
Po usunięciu zmuśniętych i zdegradowanych materiałów wypełniających szczelinę dylatacyjną i powłok malarskich wykonanie izolacji uszczelniającej dwukrotne pomalowanie naprawionych i uszczelnionych powierzchni pow. 1,00x3,10m. Załącznik nr 2 stanowi rys.N2, który stanowi materiał pomocniczy dla obróbki szczeliny dylatacyjnej.
7. Uszczelnienie rurociągów przejść instalacji sanitarnych 8 szt. Ø ca 200mm oraz likwidacja odpadających powłok malarskich na pow. 1,5x3,00m
Po przygotowaniu powierzchni dwukrotne malowanie farbą emulsyjną białą.
8. Uszczelnienie przejść elektrycznych 7 szt. w rurach ochronnych Ø ca 50mm w pomieszczeniu: „stacja uzdatniania wody”, usunięcie zdegradowanych powłok malarskich oraz dwukrotne malowanie pow. 1mbx2,5mb.



9. Naprawa cokołów epoksydowych poprzez oczyszczenie i pomalowanie miejsc uszkodzonych i zdegradowanych farbą ftalową na kolor istniejących cokołów.
10. Naprawa popękanej posadzki epoksydowej w pomieszczeniu Maszynowni - około 10m².
11. Remont okładziny ścian z glazury 15x15 w pomieszczeniach sanitarnych:
C- 246 A - ca 3,5m²
C-144 - ca 8,0 m²
B-144 A - ca 6,0 m²

Zakres rzeczowy części zamówienia nr II

„Wymiana drzwi wewnętrznych do sali operacyjnej CZRL na drzwi aluminiowe częściowo przeszklone”

Zakres prac:

1. Demontaż 4 szt. drzwi (skrzydło płycinowe wraz z ościeżnicą metalową) wejściowych o wymiarach 90x200 cm do sali operacyjnej usytuowanych jak na załączonych rzutach.
2. Zagospodarowanie zdemontowanych skrzydeł drzwiowych, ościeżnic i ewentualnie powstałego gruzu podczas demontażu zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą Prawo Ochrony Środowiska.
3. W miejsce zdemontowanych drzwi dostawa i montaż drzwi aluminiowych kolor biały z przeszkleniem górnej części do wys. około 80cm od posadzki, wg. poniższej specyfikacji i parametrów:
 - 3 szt. lewe w tym 1 szt. dająca możliwość współpracy z istniejącą kontrolą dostępu w obiekcie;
 - 1 szt. prawe ;

Powyższe drzwi winny posiadać wszelkie niezbędne certyfikaty i aprobaty techniczne zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane oraz następujące parametry:

- współczynnik przenikania ciepła „k” wg PN-91/B-0202 „Ochrona cieplna budynków”, wymagany $k < 3,0 \text{ W/m}^2\text{K}$,
 - Izolacyjność akustyczna: wymagana $RA > 32 \text{ dB}$,
 - wymagana odporność ogniowa 60 minut.
 - wyposażone w samozamykacz dwustopniowy.
4. Uprzątnięcie po wykonaniu powyższych prac.
 5. Do obowiązków Wykonawcy należy konserwacja i regulacja drzwi w okresie gwarancji.



Zakres rzeczowy części zamówienia nr III

„Zmiana aranżacji pok. wypoczynkowych nr C204 i C205A oraz C206 i C207 (przebudowa ścianek działowych, drzwi i instalacji elektrycznych)”

Powyższe prace należy wykonać w oparciu o rzuty przedmiotowych pokoi, na których pokazano usytuowanie ścianek działowych, drzwi oraz lokalizację wyłączników i gniazdek elektrycznych oraz sieci internetowej.

Uwaga: Prace naprawcze przy demontażu i montażu instalacji elektrycznych i teletechnicznych należy prowadzić przy udziale służb eksploatacyjnych budynku przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane branży budowlanej i elektrycznej wynikające z Prawa Budowlanego, personel pracowniczy winien być przeszkolony w zakresie technicznym oraz BHP.

III. Wymagania Zamawiającego:

1. Warunki pracy:

Prace remontowe, które są objęte postępowaniem znajdują się w części administracyjno – biurowej budynku CZRL.

Powyższe prace będą wykonywane na czynnym obiekcie w związku z tym wykonanie tych prac Wykonawca winien zorganizować w taki sposób aby nie zakłócać pracy pracowników Zamawiającego.

2. Gwarancja jakości i rękojmia za wady wynosi 36 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego odbioru w zakresie wykonanych prac.

Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia:

Część zamówienia nr I załącznik nr 1 i 2 (w pliku).

Część zamówienia nr III rzuty aranżacji pokoi wypoczynkowych (w pliku).



Oznaczenie postępowania: AJZ-224-147/2012
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

Załącznik nr 2 do SIWZ

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

(w pliku)



Oznaczenie postępowania: AJZ-224-147/2012
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

Załącznik nr 3 do SIWZ

(pieczęć adresowa Wykonawcy)

....., dn.

Pełna nazwa firmy:

Adres firmy:
(kod, miasto, ulica, numer domu)

Województwo i powiat:

Nr tel.

Nr fax.

Adres e – mail

Strona www.

NIP:

REGON:

Nazwa banku i nr oddziału

Nr rachunku bankowego (26 cyfrowy w standardzie NRB):

Oferta na roboty ogólnobudowlane w budynku Centrum Zarządzania Ruchem Lotniczym w Warszawie

Do: POLSKIEJ AGENCJI ŻEGLUGI
POWIETRZNEJ

ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa

NIP 5222838321, REGON 140886771

[http// www.pansa.pl](http://www.pansa.pl)

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Na część zamówienia nr 1 – „Remont piwnic poprzez likwidację zacieków i degradacji ścian, uszczelnienie przejść instalacyjnych sanitarnych i elektrycznych, obróbka dylatacji” – maksymalne wynagrodzenie zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wyniesie:

BRUTTO*: PLN (słownie: złotych),
z uwzględnieniem* % stawki podatku od towarów i usług

NETTO: PLN (słownie: złotych),



Na część zamówienia nr 2 – „Wymiana drzwi wewnętrznych do sali operacyjnej CZRL na drzwi aluminiowe częściowo przeszklone” – maksymalne wynagrodzenie zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wyniesie:

BRUTTO*: PLN (słownie: złotych),

z uwzględnieniem* % stawki podatku od towarów i usług

NETTO: PLN (słownie: złotych),

Na część zamówienia nr 3 – „Zmiana aranżacji pok. wypoczynkowych nr C204 i C205A oraz C206 i C207 (przebudowa ścianek działowych, drzwi i instalacji elektrycznych)” – maksymalne wynagrodzenie zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wyniesie:

BRUTTO*: PLN (słownie: złotych),

z uwzględnieniem* % stawki podatku od towarów i usług

NETTO: PLN (słownie: złotych),

Powyższa cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

Oświadczamy, że podana w ofercie stawka podatku VAT jest zgodna z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

Jednocześnie oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wyjaśnieniami* i/lub modyfikacjami* Specyfikacji i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.
2. Nie wnosimy do żadnych zastrzeżeń do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie określonym przez Zamawiającego w Specyfikacji.
3. W zaoferowanej powyżej cenie zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
4. Realizację robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, wykonamy sami bez udziału podwykonawców/ z udziałem podwykonawców w następującym zakresie
5. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w SIWZ, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert. Na potwierdzenie powyższego wnieśliśmy wadium w wysokości zł, w formie
Jednocześnie wskazujemy adres / numer rachunku*, na które należy zwrócić wadium:
6. Istotne postanowienia umowy Zamawiającego akceptujemy bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Akceptujemy również warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji. Oświadczamy, iż nie umiścimy lub nie będziemy żądać umieszczania w zawieranej umowie po wyborze naszej oferty, jakichkolwiek postanowień za wyjątkiem postanowień



Oznaczenie postępowania: AJZ-224-147/2012
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

o charakterze informacyjnych lub wskazujących na sposób wykonywania umowy w zakresie komunikacji stron i form tej komunikacji.

7. Akceptujemy przewidzianą przez Zamawiającego możliwość dokonania zmiany postanowień przyszłej umowy w stosunku do treści niniejszej oferty zgodnie z warunkami określonymi w Rozdziale XVI ust. 4 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. Oświadczamy, iż – za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach nr od ____ do ____* - niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
9. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

Nr faksu + e-mail: _____

Osoba do kontaktu: _____

10. Oświadczamy, że sposób reprezentacji naszego przedsiębiorstwa/ konsorcjum* dla potrzeb niniejszego postępowania jest następujący:

11. Wraz z ofertą składamy następujące oświadczenia i dokumenty:

- _____
- _____
- _____

- _____

12. Ofertę wraz z dokumentami wymienionymi w punkcie 12 składamy na ____ stronach.

Podpis i pieczęć uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

*/ niepotrzebne skreślić



(pieczęć adresowa Wykonawcy)

Załącznik nr 4 do SIWZ

....., dn.

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **roboty ogólnobudowlane w budynku Centrum Zarządzania Ruchem Lotniczym w Warszawie**, oświadczamy że zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759, ze zm.):

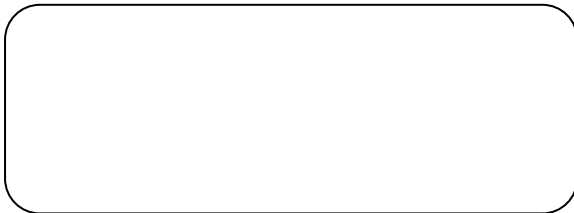
- posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- posiadamy wiedzę i doświadczenie, zapewniającą realizację niniejszego zamówienia/,
- dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Podpis i pieczęć uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy



Oznaczenie postępowania: AJZ-224-147/2012
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej

Załącznik nr 5 do SIWZ



(pieczęć adresowa Wykonawcy)

....., dn.

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **roboty ogólnobudowlane w budynku Centrum Zarządzania Ruchem Lotniczym w Warszawie**, oświadczamy, iż nie podlegamy wykluczeniu na podstawie przesłanki art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759, ze zm.).

Podpis i pieczęć uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

UWAGA: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z partnerów konsorcjum w swoim imieniu.



Oznaczenie postępowania: AJZ-224-147/2012
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej



(pieczęć adresowa Wykonawcy)

Załącznik nr 6 do SIWZ

....., dn.

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **roboty ogólnobudowlane w budynku Centrum Zarządzania Ruchem Lotniczym w Warszawie**, oświadczamy, że wykonaliśmy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, następujące roboty budowlane spełniające wymagania Zamawiającego:

Lp.	Przedmiot roboty budowlanej (należy precyzyjnie wskazać, biorąc pod uwagę wymogi zawarte w warunku nr 1)	Daty wykonania (od – do)	Odbiorca (nazwa Odbiorcy, adres, telefon)	Wartość wykonanej roboty budowlanej (brutto) + waluta

Niniejszym dołączamy dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane wyszczególnione w *Wykazie wykonanych robót budowlanych* zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Miejsce i data

Podpis i pieczęć uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy



Załącznik nr 7 do SIWZ

....., dn.



(pieczęć adresowa Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **roboty ogólnobudowlane w budynku Centrum Zarządzania Ruchem Lotniczym w Warszawie**, oświadczamy, że dysponujemy następującą/następującymi osobą/osobami zdolnymi do realizacji zamówienia:

Lp.	Imię i nazwisko	Stanowisko w realizacji zamówienia zgodnie z Warunkiem nr 2:	Uprawnienia (branża, zakres nr uprawnień)	Podstawa dysponowania
1.				
2.				
3.				

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **roboty ogólnobudowlane w budynku Centrum Zarządzania Ruchem Lotniczym w Warszawie** oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

Miejsce i data

Podpis i pieczęć uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy