



Ogłoszenie o przetargu z Kodeksu Cywilnego

1. Zamawiający:

Polska Agencja Żeglugi Powietrznej
ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa
NIP: 522-283-83-21 REGON 140886771
Strona internetowa: www.pansa.pl

2. Tryb zamówienia: przetarg

Przetarg prowadzony jest na podstawie przepisów art. 70¹ do 72¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.)

W przetargu Zamawiający zamierza wybrać ofertę najkorzystniejszą oraz zawrzeć umowę na wykonanie przedmiotu zamówienia z Wykonawcą, który ją złożył.

3. Przedmiot zamówienia: *wykonanie operatu szacunkowego dla nieruchomości o powierzchni 4 200 m² zlokalizowanej w Warszawie*

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia operatu szacunkowego nieruchomości o powierzchni 4 200 m² (stanowiącej część dz. ew. nr 9 z obrębu 1-04-12 w m.st. Warszawa, dzielnica Mokotów, o powierzchni 12 588 m²), w którym zostanie określona zarówno wartość rynkowa samej nieruchomości jak i wysokości czynszu dzierżawnego. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określone zostały w § 3 projektu Umowy stanowiącego Załącznik nr 1 do Ogłoszenia.

4. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia:

Nieruchomość o powierzchni 4 200m² zlokalizowana jest w Warszawie, dzielnica Mokotów, u zbiegu ulic Smyczkowej 2 i Puławskiej 246. Szkic sytuacyjny stanowi Załącznik nr 1 do projektu Umowy.

5. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Termin jest jednym z kryteriów wyboru oferty najkorzystniejszej, z zastrzeżeniem że będzie max. do 21 dni od daty podpisania Umowy przez strony.

6. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej, badanie i ocena ofert:

1. Cena oferty brutto – 60 %

Wartość punktowa kryterium nr 1 – „Cena oferty brutto” jest wyliczana wg wzoru:

$$C = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 60 \text{ pkt.}$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznanych ofercie

CN – najniższa zaoferowana cena

COB – cena zaoferowana w ofercie badanej



2. Termin realizacji Umowy – **40 %** (z zastrzeżeniem, że termin realizacji Umowy będzie max. do 21 dni od daty podpisania Umowy przez Strony)

Wartość punktowa kryterium nr 2 – „Termin realizacji Umowy” jest wyliczana wg wzoru:

$$T = \frac{T_N}{T_{OB}} \times 40 \text{ pkt}$$

gdzie:

T – ilość punktów przyznanych ofercie

TN – najkrótszy zaoferowany termin realizacji Umowy

TOB – termin realizacji Umowy zaoferowany w ofercie badanej

3. Zamawiający wybierze jako ofertę najkorzystniejszą ofertę, która spełnia wszystkie wymagania formalno – prawne i uzyska najwyższą ilość punktów w ocenie dokonanej w oparciu o kryteria oceny ofert wskazane w pkt. 1.
4. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli oferta została złożona po wyznaczonym terminie lub/i w niewłaściwym miejscu.
5. Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli:
 - 5.1. jest niezgodna z wymaganiami niniejszego przetargu,
 - 5.2. będzie niekompletna lub nie będzie zawierała wszystkich wymaganych przez Zamawiającego dokumentów lub oświadczeń,
6. Zamawiający może wezwać Wykonawcę, którego oferta jest najkorzystniejsza i który w terminie nie złożył wymaganych niniejszym ogłoszeniem oświadczeń lub dokumentów lub który nie złożył pełnomocnictw, albo który złożył wymagane oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub który złożył wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie przetargu lub jego odwołania albo jego zamknięcia bez dokonania wyboru oferty.

7. Termin związania ofertą:

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">1. Wykonawca związany jest ofertą przez okres nie krótszy niż 30 dni licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą. |
|--|

8. Opis sposobu przygotowania oferty:
--

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych lub wariantowych.3. Oferta musi być złożona w formie pisemnej lub elektronicznej. W przypadku złożenia oferty w formie elektronicznej Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu oferty w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty powiadomienia o wyborze jego oferty. |
|---|



4. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
5. Oferta musi odpowiadać wymogom formalnym wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.

9. Termin oraz miejsce składania i otwarcia ofert:

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej lub elektronicznej do dnia **05-06-2017 r.** do godz. 15:00
2. Ofertę pisemną należy złożyć w Budynku Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej, ul. Gałczyńskiego 2A w Raszynie - Kancelaria. Z dopiskiem:

Oferta na wykonanie operatu szacunkowego dla nieruchomości o powierzchni 4 200 m² zlokalizowanej w Warszawie

Za datę złożenia oferty pisemnej uważa się datę wpływu oferty do Zamawiającego potwierdzoną przez pracownika Zamawiającego.

3. Ofertę przesłaną elektronicznie należy przesłać na adres e-mail: marzena.kedzior@pansa.pl. Za datę złożenia oferty przesłanej elektronicznie uważa się moment wpływu e-mail z ofertą do sieci informatycznej Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu składania ofert. Informacja w powyższym zakresie zostanie niezwłocznie opublikowana w miejscu publikacji ogłoszenia o przetargu.

10. Wymagania wobec Wykonawców

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

11. Sposób porozumiewania się z Wykonawcami

1. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcami jest:
 - 1.1. w zakresie merytorycznym:
Beata Wyszomirska; tel. nr: 22/574-63-53; adres e-mail: beata.wyszomirska@pansa.pl
 - 1.2. zakresie handlowym:
Marzena Kędzior; tel. nr: 22/574-52-68; adres e-mail: marzena.kedzior@pansa.pl
2. W przetargu wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują drogą pisemną, lub elektroniczną. W przypadku przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.



3. Oświadczenia wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane do Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do Zamawiającego przed upływem wymaganego terminu.
4. Wykonawcy mają prawo wnosić o wyjaśnienie dotyczące treści ogłoszenia lub załączników. Zamawiający odpowiada na istotne pytania Wykonawców dotyczące treści ogłoszenia w formie publikacji pytania i odpowiedzi na pytanie (na stronie internetowej, na której opublikowane jest niniejsze ogłoszenie), bez ujawnienia źródła zapytania.

12. Zawarcie umowy:

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadamia elektronicznie Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę Wykonawcy, którego ofertę wybrano i wezwie Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę do zawarcia umowy. Jeżeli Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, którego oferta była następna w kolejności, pod warunkiem, że nie upłynął termin związania ofertą.
2. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zostanie zawarta Umowa, której projekt stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia.

13. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo w szczególności do:
 - 1.1. odwołania przetargu, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie, bez podania przyczyn,
 - 1.2. zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty,
 - 1.3. zmiany treści ogłoszenia, załączników lub terminów wyznaczonych w ogłoszeniu,
 - 1.4. żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców na każdym etapie przetargu,
 - 1.5. wyłącznej interpretacji zapisów ogłoszenia, jak również jego załączników,
 - 1.6. unieważnienia przetargu w przypadku nie złożenia co najmniej jednej oferty spełniającej wymagania przetargu.
 - 1.7. zmiany treści ogłoszenia i załączników

14. Załączniki:

- Nr 1 – Projekt Umowy
- Nr 2 – Druk oferty