

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:230189-2017:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Usługi projektowania architektonicznego
2017/S 114-230189**

Ogłoszenie o dobrowolnej przejrzystości ex ante

Usługi

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

- I.1) **Nazwa i adresy**
Polska Agencja Żeglugi Powietrznej
ul. Wieżowa 8
Warszawa
02-147
Polska
Osoba do kontaktów: Małgorzata Dombrowska
E-mail: zp@pansa.pl
Kod NUTS: PL127
Adresy internetowe:
Główny adres: www.pansa.pl
Adres profilu nabywcy: www.bip.pansa.pl

- I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**
Agencja/urząd krajowy lub federalny

- I.5) **Główny przedmiot działalności**
Inna działalność: służby żeglugi powietrznej

Sekcja II: Przedmiot

- II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**
- II.1.1) **Nazwa:**
Usługi w zakresie opracowania dokumentacji projektowej nowej siedziby oraz kampusu Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej w Regulach.
Numer referencyjny: AQW-2227-44/101/2016
- II.1.2) **Główny kod CPV**
71220000
- II.1.3) **Rodzaj zamówienia**
Usługi
- II.1.4) **Krótki opis:**
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę kompletnej Dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi na podstawie wykonanej Dokumentacji. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w oparciu o koncepcję architektoniczną wybraną w wyniku „dwuetapowego konkursu architektoniczno-urbanistycznego na opracowanie koncepcji nowej siedziby oraz kampusu Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej”, ogłoszonego przez Zamawiającego, z uwzględnieniem

zaleceń pokonkursowych Sądu konkursowego i zaleceń Zamawiającego i w konsultacji z nim oraz wykonanie innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy.

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7) **Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Wartość bez VAT: 10 000 000.00 PLN

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71242000

71000000

71320000

71222000

71221000

71247000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL12

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę kompletnej Dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi na podstawie wykonanej Dokumentacji. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w oparciu o koncepcję architektoniczną wybraną w wyniku „dwuetapowego konkursu architektoniczno-urbanistycznego na opracowanie koncepcji nowej siedziby oraz kampusu Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej”, zwanego dalej „Konkursem”, ogłoszonego przez Zamawiającego, z uwzględnieniem zaleceń pokonkursowych Sądu konkursowego i zaleceń Zamawiającego i w konsultacji z nim oraz wykonanie innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy. Realizacja Przedmiotu Umowy odbędzie się w następujących Fazach: Faza I- wykonanie szczegółowej wielobranżowej koncepcji architektonicznej; Faza II – wykonanie kompletnego projektu budowlanego Kampusu wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę; Faza III – wykonanie kompletnego wielobranżowego projektu wykonawczego Kampusu oraz koncepcji aranżacji wnętrz; Faza IV – wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz kosztorysów nakładczych i inwestorskich, przedmiaru, projektów; Faza V – wykonywanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych do momentu uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Kampusu. Termin uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Kampusu przewidywany jest na I kwartał 2021 roku.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura negocjacyjna bez uprzedniej publikacji

- Zamówienie na usługi, które zostanie udzielone zwycięzcy lub jednemu ze zwycięzców przeprowadzonego konkursu

Wyjaśnienie:

Zamawiający, działając na podstawie art. 110 i n. ustawy Pzp, przeprowadził Konkurs pn. dwuetapowy Konkurs architektoniczno-urbanistyczny na opracowanie nowej siedziby oraz kampusu Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej w Regulach, który został ogłoszony w dniu 7.10.2016 r. w Dz. U. UE pod nr [2016/S 194-349379](#). Zgodnie z treścią Regulaminu konkursu, nagrodą ww. konkursie dla autora wybranej przez Zamawiającego pracy konkursowej, spełniającej odpowiednie kryteria określone w Regulaminie konkursu, było zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki. W wyniku przeprowadzonego konkursu Zamawiający wybrał pracę konkursową Uczestnika konkursu – DEDECO Spółka z o.o. „Warszawa” Spółka komandytowa, z którym po przeprowadzonych negocjacjach zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego. W wyniku rozstrzygnięcia konkursu pn.: dwuetapowy Konkurs architektoniczno-urbanistyczny na opracowanie nowej siedziby oraz kampusu Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej w Regulach oraz zgodnie z warunkami konkursu, w celu przyznania nagrody, Zamawiający prowadzi postępowanie w trybie zamówienia z wolnej ręki z ww. Wykonawcą. Celem wyżej wymienionego postępowania jest zawarcie umowy na wykonanie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego ostatecznej prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi na podstawie wykonanej Dokumentacji. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w oparciu o koncepcję architektoniczną wybraną w wyniku przeprowadzonego konkursu, z uwzględnieniem zaleceń pokonkursowych Sądu konkursowego i zaleceń Zamawiającego i w konsultacji z nim oraz wykonanie innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy. Tym samym zostaną spełnione przesłanki określone w art. 67 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp, pozwalające na udzielenie zamówienia w trybie z wolnej ręki, zgodnie z art. 66 i nast. ustawy Pzp.

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Sekcja V: Udzielenie zamówienia/koncesji

V.2) Udzielenie zamówienia/koncesji

V.2.1) Data decyzji o udzieleniu zamówienia:

09/06/2017

V.2.2) Informacje o ofertach

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza

Dedeco Sp. z o.o. „Warszawa” Spółka komandytowa
ul. Cząstkowska 32
Warszawa
01-678
Polska
Kod NUTS: PL127
Wykonawcą/koncesjonariuszem będzie MŚP: tak

V.2.4) Informacje na temat wartości zamówienia/części/koncesji (bez VAT)

Całkowita końcowa wartość zamówienia/części/koncesji: 10 000 000.00 PLN

V.2.5) Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) Informacje dodatkowe:

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

ul. Postępu 17a

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587801

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Faks: +48 224587700

Adres internetowy:<http://uzp.gov.pl>

VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

VI.4.3) Składanie odwołań

VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Krajowa Izba Odwoławcza

ul. Postępu 17a

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587801

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Faks: +48 224587700

Adres internetowy:<http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

14/06/2017