

Opis przedmiotu zamówienia

Program funkcjonalno–techniczny dla wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla remontu i przebudowy pomieszczeń II piętra w sektorze A i C w budynku Centrum Zarządzania Ruchem Lotniczym.

1. Nazwa zamówienia.

Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej dla remontu i przebudowy pomieszczeń sektora A: A-205; A-206; A-207; A-208; A-209; A-210 wraz z aneksami sanitarnymi (A-244, A-245, A-246) oraz sektora C: C-226 – kompleks wypoczynkowy, na II p. w budynku Centrum Zarządzania Ruchem Lotniczym w Warszawie, ul. Wieżowa 8.

2. Adres obiektu budowlanego.

Centrum Zarządzania Ruchem Lotniczym, ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa.

3. Nazwa i kody

Kod: 71321000-4 - Usługi projektowe

4. Nazwa i adres zamawiającego

Polska Agencja Żeglugi Powietrznej ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa

5. Imię i Nazwisko osoby opracowującej program

Katarzyna Zielińska
Magdalena Nowakowska

6. Spis zawartości programu

1. Strona tytułowa
2. Część opisowa
3. Część informacyjna

Opis przedmiotu zamówienia

I. Część opisowa

1. Przedmiotem realizacji zadania jest:

- a) wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem zgody urzędu na wykonanie robót remontowych w zakresie jak poniżej. Roboty polegają na adaptacji części sektora A w CZRL na salę operacyjną, pomieszczenia biurowe, pomieszczenia wypoczynkowe, pomieszczenia wypoczynku nocnego, poprzez wykonanie nowych ścianek działowych, dostosowanie istniejących instalacji budynkowych do nowej aranżacji, wykonanie robót wykończeniowych, wykonanie aranżacji meblowej w pomieszczeniach. Projekt powinien zawierać również zmianę wyposażenia łazienek (damskiej i męskiej) lub ich przebudowę wg zatwierdzonego projektu wstępnego wraz z zagospodarowaniem na cele sanitarne pomieszczenia gospodarczego. Projekt dotyczący nowej aranżacji pomieszczeń powinien zawierać zmianę funkcjonalną pomieszczeń jak również wykonanie wszystkich prac wykończeniowych (posadzki, ściany, sufity) uwzględniając stan techniczny istniejących przegród budowlanych oraz możliwość wykorzystania bądź doprojektowanie nowych instalacji budynkowych monitorowanych w systemie BMS.
- b) przeprojektowanie pomieszczeń służb APP w sektorze C : C-226 dla nowej aranżacji zgodnie z poniżej załączonymi planami i zasadami.

Wykonana dokumentacja musi być zgodna z ustawą Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane. Na podstawie otrzymanej dokumentacji Zamawiający będzie zlecał prace budowlane w ramach procedur zamówień publicznych.

Opis istniejącego stanu technicznego.

Planowany remont pomieszczeń związany jest ze zmianą lokalizacji służb operacyjnych, zużyciem technicznym pomieszczeń oraz dopasowaniem ich do potrzeb służb operacyjnych. Sufity podwieszane w pomieszczeniach w sektora A i C uległy uszkodzeniom podczas serwisowania instalacji umieszczonej nad sufitem podwieszanym oraz zabrudzeniu przy urządzeniach wentylacyjnych. Posadzki wykazują duże zużycie. Ze względu na instalacje wentylacji i klimatyzacji, oprawy oświetleniowe oraz czujki p. pożarowe, podczas projektowanej wymiany płyt sufitowych należy uwzględnić ponowny montaż nowoprojektowanych urządzeń w nowych płytach.

Instalacje wentylacji oraz system p. pożarowy w ramach umów serwisowych podlegają przeglądowi. Zamawiający posiada czynne umowy z firmami serwisującymi. Dane adresowe firm poniżej. Po stronie projektanta leżą wszelkie uzgodnienia z firmami serwisowymi.

2. Zakres realizacji umowy na wykonanie prac projektowych:

- 2.1 Opis rozwiązania funkcjonalnego dotyczącego przeznaczenia pomieszczeń do przebudowy.
- 2.2 Dokumentacja projektowa w postaci: projektu wstępnego, projektu budowlanego – wykonawczego wielobranżowego, projektu aranżacji wnętrz, projektu wyposażenia meblowego.
- 2.3 Przedmiary robót we wszystkich branżach, w tym m.in. budowlanej, elektrycznej, teleinformatycznej, instalacji pożarowych, instalacji wentylacji i klimatyzacji,

Opis przedmiotu zamówienia

- podłączenie instalacji budynkowych do BMS, instalacji systemu dostępu. Szczegółowy opis robót budowlanych w kolejności technicznej ich wykonania z podaniem ilości i jednostek przedstawionych robót wynikający z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.
- 2.4 Kosztorysy inwestorskie we wszystkich branżach, wyceny szacunkowe na każdym etapie wykonania dokumentacji.
 - 2.5 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych we wszystkich branżach.
 - 2.6 Inna dokumentacja lub opracowania niewymienione w punktach powyżej, a wynikające z obowiązujących przepisów lub wymagań jednostki opiniującej lub uzgadniającej.
 - 2.7 Projekt wyposażenia meblowego wraz z opisem technicznym mebli, umożliwiający przeprowadzenie przetargu publicznego na zakup i dostawę wyposażenia meblowego wraz z ich specyfikacją materiałową i wyceną wyposażenia meblowego. Podczas projektowania wykonawca projektu uzgodni wszelkie zastosowane materiały z użytkownikiem i nadzorem Zamawiającego poprzez dostarczenie próbek materiałów.
 - 2.8 Uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej zgody administracyjnej na wykonanie robót, jeśli będzie to wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane z dnia 7.07.1994 r. z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 290).
 - 2.9. Uzyskanie dla dokumentacji projektowej wszelkich koniecznych wymaganych prawem uzgodnień i opinii, w tym uzgodnienie rzeczoznawcy ds. BHP i p.poż.
 - 2.10. Uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 2.11. Udzielanie odpowiedzi Zamawiającemu w zakresie zapytań dotyczących dokumentacji, która stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotowych robót.
 - 2.12. Wyjaśnianie wątpliwości technicznych w ramach współpracy z Zamawiającym, nadzorem inwestorskim i innymi uczestnikami procesu budowlanego.
 - 2.13. Przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do dokumentacji na zasadach określonych w umowie.
 - 2.14. Dokumentacja projektowa – kosztorysowa powinna być wykonana na nośniku elektronicznym w 6 egzemplarzach oraz w wersji papierowej w 6 egz: format PDF, rysunki w formacie DWG, możliwość edycji w programie AutoCad 2011. Dokumentacja kosztorysowa również w programie Norma, pdf. (każde ze stadiów dokumentacji)
 - 2.15. Pełnienie nadzoru autorskiego na wykonanie dokumentacji we wszystkich branżach (spotkania koordynacyjne wielobranżowe, min. 4 razy w miesiącu, w tym pełnienie również funkcji nadzoru inwestorskiego, jeśli wymagać tego będzie pozwolenie na budowę). Wycena dokonania nadzoru jak w pkt.2.15 w ramach niniejszego zamówienia. Możliwy brak skorzystania przez Zamawiającego z usługi nadzoru na etapie realizacji robót.
- 3 Dokumentacja musi dopuszczać zastosowanie urządzeń równoważnych i określać parametry równoważności ze wskazaniem materiałów referencyjnych.
 - 4 Kolejne etapy dokumentacji powinny zawierać wycenę szacunkową planowanych robót.
 - 5 W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności Prawa budowlanego. Opis zastosowa-

Opis przedmiotu zamówienia

nych materiałów i technologii będzie odpowiadać Ustawie Prawo Zamówień Publicznych z uwzględnieniem szczegółowych parametrów technicznych we wszystkich branżach.

II. Część informacyjna

1. Na podstawie przedmiotowej dokumentacji będzie wszczęte postępowanie przetargowe zgodnie z ustawą na wybór wykonawcy prac budowlanych. W związku z powyższym dokumentacja projektowo – kosztorysowa powinna odpowiadać przepisom ustawy Prawo Budowlane i Prawo Zamówień Publicznych. Projektant będzie uczestniczył w wyjaśnianiu wszelkich pytań dotyczących przedmiotu zamówienia na etapie wyboru wykonawcy robót budowlanych przez Zamawiającego.
2. Z uwagi na system zmianowy pracy służb operacyjnych, dokumentacja powinna uwzględniać plan organizacji robót budowlanych w celu zapewnienia pracownikom Zamawiającego możliwości wypoczynku w uzgodnionych terminach. Plan organizacji robót budowlanych uwzględniać będzie wykonanie robót generujących hałas w godzinach nocnych.
3. Zamawiający posiada czynne umowy z firmami serwisującymi urządzenia klimatyzacji, wentylacji, systemu dostępu, instalacji pożarowej.
4. Projekt systemu wentylacji i klimatyzacji dla nowopowstałych pomieszczeń powinien uwzględniać zminimalizowanie hałasu wygenerowanego przez systemy obiektowe.
5. Zamawiający posiada dokumentację powykonawczą budynku, która zostanie udostępniona – oferentom podczas wizji lokalnej lub w siedzibie Zamawiającego na wniosek oferenta. Zamawiający nie dysponuje aktualną inwentaryzacją instalacji w przedmiotowych pomieszczeniach.

III. Założenia do projektowania.Branża budowlana:

Prace projektowe powinny dotyczyć:

- przebudowy ścianek działowych,
- przebudowy układu sufitów podwieszonych,
- wyciszenia ścian okładzinami dźwiękochłonnymi,
- projektu wnętrza dla nowopowstałych pomieszczeń z uwzględnieniem kolorystyki i parametrów technicznych wykładzin dywanowych oraz okładzin ceramicznych,
- zabudowy stałymi szafkami w wyznaczonych pomieszczeniach oraz wyposażenia meblowego w aneksie sanitarnym oraz przedmiotowych pomieszczeniach.
- Projekt dotyczący wyposażenia meblowego – osobne opracowanie służące ogłoszeniu przetargu na zamówienie publiczne (specyfikacje zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych)
- projektu konsol w Sali operacyjnej z doprowadzeniem instalacji istniejącej obecnie w salach operacyjnych.
- Należy uwzględnić zasady ergonomii przy projektowaniu i aranżacji pomieszczeń i stanowisk pracy

Branża elektryczna i teletechniczna.

Opis przedmiotu zamówienia

Instalacje elektryczne.

1. Zasilanie dla odbiorników z obecnie istniejących zabezpieczeń w rozdzielniach korytarzowych znajdujących się na poziomie +7,20, sektor A.
2. W przypadku braku zabezpieczeń należy przewidzieć rozbudowę rozdzielni korytarzowych.
3. Projektowana instalacja musi spełniać warunki opisane w Prawie Energetycznym oraz Polskich Normach.
4. Należy wykonać inwentaryzację obecnej instalacji elektrycznej.
5. Instalacja elektryczna w pomieszczeniach przeznaczonych na biura winna być wykonana zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami.
6. Pomieszczenia biurowe:
 - a) instalacja elektryczna w pomieszczeniach przeznaczonych na biura winna być wykonana zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami,
 - b) należy zastosować następujący podział gniazd: ogólne - kolor biały, do zasilania urządzeń komputerowych - kolor czerwony z kluczem zabezpieczającym,
 - c) zasilanie gniazd i oświetlenia z rozdzielnic korytarzowych posadowionych na korytarzach sektora A. Konieczne wykonanie bilansu mocy dla ww. rozdzielnic,
 - d) ilość gniazd dostosowana do potrzeb użytkownika,
 - e) oświetlenie w pokojach zgodne z obecnie obowiązującymi przepisami BHP oraz normami,
 - f) każdy pokój biurowy z podziałem oświetlenia,
 - g) oprawy oświetleniowe energooszczędne, typu LED,
 - h) żywotność opraw minimum 50000 godzin,
 - i) barwa światła 3000° K,
 - j) oprawy z możliwością sterowania natężeniem oświetlenia,
 - k) wykonawca obowiązany jest zostawić Zamawiającemu minimum 15 % zastosowanych opraw jako zapas.
7. Pomieszczenia operacyjne:
 - a) należy zastosować następujący podział gniazd: ogólne - kolor biały, do zasilania urządzeń komputerowych - kolor czerwony z kluczem zabezpieczającym,
 - b) ilość gniazd dostosowana do potrzeb użytkownika,
 - c) oświetlenie w pomieszczeniach zgodne z obecnie obowiązującymi przepisami BHP oraz normami,
 - d) oprawy oświetleniowe energooszczędne, typu LED,
 - e) żywotność opraw minimum 50000 godzin,
 - f) barwa światła 3000°K,
 - g) oświetlenie musi umożliwiać regulację natężenia oświetlenia,
 - h) wykonawca obowiązany jest zostawić Zamawiającemu minimum 15 % zastosowanych opraw jako zapas.
 - i) gniazda komputerowe (kolor czerwony) zasilane ze specjalnie do tego dedykowanej rozdzielniczy posadowionej w pomieszczeniu, projektant ma zaprojektować rozdzielnicę metalowa, modułowa a, naścienną
 - j) ilość aparatury z minimum 10% zapasem,
 - k) ilość miejsca w rozdzielniczy z 30% zapasem,
 - l) zasilanie rozdzielniczy z rozdzielniczy RBZ 1 posadowionej w pomieszczeniu E013 w sektorze E budynku CZRL,
 - m) zasilanie należy wykonać kablem o wytrzymałości ogniowej minimum 90 minut oraz w takim samym systemie mocowania,
 - n) w przypadku zastosowania w pomieszczeniach operacyjnych gaszenia wodą zasilanie rozdzielniczy musi być wyłączane zgodnie ze scenariuszem pożarowym,

Opis przedmiotu zamówienia

- o) zastosowana aparatura modułowa.
- 8. Dokumentacja projektowa w 3 egz. w formie papierowej oraz w 2 egz. w formie elektronicznej: format PDF oraz rysunki w formacie edytowalnym DWG* z możliwością edycji w programie AutoCad 2011
- 9. Rozwiązania projektowe instalacji elektrycznej w tym umiejscowienie oraz ilość gniazd należy uzgodnić z użytkownikiem.
- 10. Po zakończeniu prac Wykonawca prześle dokumentację powykonawczą w 3 egz. w formie papierowej oraz w 2 egz. w formie elektronicznej: format PDF, rysunki w formacie edytowalnym DWG* możliwość edycji w programie AutoCad 2011 oraz wszelkie niezbędne certyfikaty atesty użytych materiałów i protokoły pomiarów.

Instalacja dostępu.

- 1. W obszarze przeznaczonym do przebudowy zainstalowane są elementy systemu kontroli dostępu (KD).
- 2. Projekt powinien przewidzieć przebudowę/rozbudowę systemu KD wraz z niezbędnymi zmianami w jego oprogramowaniu (również licencje związane z ilością punktów KD jeśli będzie konieczność).
- 3. Aktualizacje map w programie do integracji i wizualizacji stanów bezpieczeństwa PAŻP.
- 4. Powiązanie nowych, przebudowanych przejść z systemem CCTV w ramach programu integrującego systemy bezpieczeństwa PAŻP.
- 5. Zintegrowany system bezpieczeństwa w PAŻP objęty jest umową serwisową. Firma serwisująca to ZAZ Sp. z o.o., ul. Hoża 51 lok.18, Warszawa.

Instalacja p. pożarowa.

- 1. Dokumentacja projektowa musi obejmować System Sygnalizacji Pożaru.
- 2. SAP wraz z programowaniem Centrali Sygnalizacji Pożaru i aktualizacji map w programie wizualizacji.
- 3. Przy nowej aranżacji pomieszczeń konieczne przeprojektowanie instalacji tryskaczowej. SSP serwisuje Johnson Controls International.

Instalacja wentylacji i klimatyzacji.

- 1. Projektowana instalacja wentylacji i klimatyzacji powinna odpowiadać Polskim Normom oraz być dostosowana do systemu monitoringu BMS w obiekcie.
- 2. W każdym z nowoprojektowanych pomieszczeń winna być niezależna regulacja temperatury.
- 3. W Sali operacyjnej konieczna klimatyzacja z redundancją.
- 4. W projekcie klimatyzacji i wentylacji proszę uwzględnić wymianę klimakonwektorów wraz z osprzętem.

Instalacja teleinformatyczna.

- 1. Dokumentacja powinna przewidywać ułożenie okablowania strukturalnego z właściwej szafy dystrybucji PA z zachowaniem długości okablowania do 85 m.
- 2. Kable strukturalne co najmniej kat. 5e w powłoce LSHA.

Opis przedmiotu zamówienia

3. Na etapie projektowania projektant uzgodni wyposażenie pomieszczeń w media teleinformatyczne, w szczególności sali operacyjnej.
4. Konieczne wykonanie dokumentacji projektowej przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane o specjalności telekomunikacyjnej do komunikacji przewodowej oraz do kierowania robotami.

Wytyczne do projektowania instalacji teletechnicznych.

1. Wymagania ogólne.
 - a) Kabel teletechniczny YTKSYekw 53x2x0,5.
 - b) Kabel sieciowy przemysłowy Cable Cat. 5e, S/FTP, 200 MHz, LSFRZH.
 - c) Użyte gniazda i Patchpanele mają być zgodne z systemem R&M freenet (w zakresie kompatybilności elektromagnetycznej oraz rozmiarów fizycznych gniazda), ma to zabezpieczyć możliwość rozbudowy systemu oraz dawać możliwość wymiany uszkodzonych/wadliwych części systemu z zasobów magazynowych działu ACD (moduły RJ 45 muszą być wymienne z R925371 i dawać możliwość transmisji Cat. 5e oraz umożliwiać transmisję 1GBASE-T).
 - d) Wymaga się aby przed odbiorem system strukturalny – część sieciowa – posiadał pomiary wszystkich gniazd oraz dokument producenta stwierdzający, że gwarancja na system będzie obowiązywać przez 25 lat.
2. Pomieszczenia biurowe.
 - a) Na każde biurko przewiduje się dociągnięcie punktu TO (termination Output) z szafy PA 11.
 - b) Po stronie pokoju punkt TO ma zawierać 4 gniazda RJ45.
 - c) Gniazda mają zawierać kłapkę opisową wraz z opisem uzgodnionym roboczo z przedstawicielami działu ACD.
 - d) Po stronie szafy gniazda mają być zakończone na Patchpanelu i opisane wg. opisu ustalonego w trybie roboczym z przedstawicielami działu ACD.
3. Pomieszczenia operacyjne.

W obecnych salach operacyjnych znajdują się n/w systemy operacyjne. Monitory tych systemów zostaną przeniesione do nowo – projektowanej sali AMC. Komputery zasilające systemy zostaną wyniesione do Sali technicznej (poziom O - sekt „O”). Połączenie systemów zostaną zapewnione przez extendery.

Wymagania dotyczące extenderów:

- transmisja sygnałów na odległość powyżej 100m - odległość pomiędzy monitorem i klawiaturą a komputerem może wynosić powyżej 100m,
- natychmiastowe bezzwłoczne przełączanie - czas reakcji na kliknięcie myszą lub puknięcie w klawiaturę ma być mniejszy niż 50ms, czyli praktycznie niezauważalny dla człowieka
- porty do podłączenia klawiatury i myszy ograniczone do czystego USB-HID (względnie bezpieczeństwa, nie ma możliwości podłączenia tam np. pendrive),
- możliwość montażu w stojaku 19”,
- modułowa budowa umożliwiająca rozbudowę o dodatkowe interfejsy,
- możliwość obsługi stanowisk wielomonitorowych,

Opis przedmiotu zamówienia

- możliwość aktualizacji oprogramowania przy użyciu portu urządzenia lub przy użyciu aplikacji,
- zapewnienie całkowitej dystrybucji sygnału w wysokiej rozdzielczości wideo, dźwięku i danych w formacie bezstratnym, kablem światłowodowym wielomodowym lub jednomodowym, (1080p, 2048 x 2048 do 4K DCI / Ultra HD)
- rozwiązanie ma zapewniać redundancję rozumianą także jako pełną redundancję zasilania i modułów wymiennych „na gorąco” bez przerywania przepływu sygnału,
- niedopuszczalny jest negatywny wpływ na urządzenia i systemy CNS używane przez personel operacyjny AMC Warszawa, a w szczególności powodowanie jakichkolwiek zakłóceń w pracy urządzeń i systemów, powodowanie opóźnień lub zamrożenia wyświetlanego zobrazowania,
- instalacja extenderów dla urządzeń i systemów CNS użytkowanych przez personel operacyjny AMC Warszawa, nie powinna być związana z instalowaniem jakiegokolwiek dodatkowego oprogramowania dla w/w systemów,

Poniżej liczba stacji roboczych systemów operacyjnych używanych w nowej sali operacyjnej AMC:

- 1x P_21 – Należy zapewnić miejsce dla extendera- potrzebne miejsce w konsoli „operatora” 1U/19”
- 8xCAT – Należy zapewnić miejsce dla extendera -potrzebne miejsce w konsoli „operatora” 1U/19” na stanowisko
- 4XAFTN - Należy zapewnić miejsce dla extendera- potrzebne miejsce w konsoli „operatora” 1U/19” na stanowisko
- 1xCHMI(NM) - potrzebne miejsce w konsoli „operatora” 1U/19” na stanowisko
- 2xPANDORA – komputer dla systemu pozostaje w nowoprojektowanej AMC w wymiar 1 stanowiska 520x315x40 mm
- 1xMIL-NET
- 4xVCS – komputer dla systemu pozostaje w nowoprojektowanej - panel VCS 330x220x5 mm, 4xgniazda przyłącza VCC, 130x50x160 mm

Należy uwzględnić ewentualne wykonanie przepustów kablowych (teletransmisyjnych) oraz okablowania pomiędzy nową salą AMC, a salą techniczną przy „starym” BMS. Przy wykorzystaniu istniejących przepustów należy uwzględnić uwagi dot. zabezpieczeń p. pożarowych.

Przed wykonaniem dokumentacji projektu branżowego dot. połączeń teletechnicznych konieczne jest uzgodnienie aranżacji konsol i umieszczonych na nich stanowisk w nowej Sali operacyjnej z biurem technicznym oraz operacyjnym.

Ze względu na posiadane przez Zamawiającego systemy i urządzenia firma projektowa (projektant) powinien posiadać certyfikat m.in. R&M.

Opis przedmiotu zamówienia

- a) Do każdej konsoli operacyjnej ma być dociągnięty zestaw kabli teletechnicznych do Sali teletechnicznej na kros Główny. Kabel zakończony ma być na łączówkach zgodnych z systemem Krone (dowolnego producenta LSA+, Combinet, ACD) a opisy umieszczone w kłapkach uchylnych (jedna klapka na kabel). Po stronie konsoli ma być rozszyte 50 par Voice Krone Box 1U. Po stronie krosu głównego kable zakończyć przełącznicą MDF na łączówkach w standardzie Krone dziesięć par. Numerowane od 1- 10 a opisy zrobić na nakładce nie uchylnej 2 na 10.
- b) Do każdej konsoli należy doprowadzić 4 kable sieciowych zakończonych w patch-panelu 1U 16 portów Cat. 5e. Po stronie szafy kable mają być rozszyte na patch-panelach 3U.
- c) Gdy systemy komputerowe zmieniają miejsce na salę techniczną „0”potrzebne jest wykonanie okablowania miedzianego odpowiedniej kategorii pomiędzy komputerami (miejszem w którym będą stały a szafą dystrybucyjną. Dla każdego stanowiska ze stacjami roboczymi należy doprowadzić 8 kabli sieciowych zakończonych na patch panelu 1U Cat5e. Od strony szafy kable mają być zszyte na patch panelu 3U. Potrzebne jest dodanie odpowiedniej ilości kart liniowych 48 portów do przełączników Cisco gdyż na dzień dzisiejszy nie starczy portów na przełącznikach dla podłączenia stacji roboczych.
- d) Opisy kabli i portów zostaną ustalone na roboczo z przedstawicielem działu ACD.
- e) Uwaga dotycząca łączności Milnet-Z:
W Pomieszczeniach ASM-2 i ASM-3 znajdują się wojskowe stacje korespondencji niejawnej. Należy zabezpieczyć te stacje układając dodatkowo 4 kable sieciowe pomiędzy szafą O3/3 a szafą PA12. Przeniesienia stacji roboczych należy dokonać w koordynacji z Szefostwem Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.
- f) Do instalacji 4 paneli VCS w pokojach A205 i A206 wymagane jest:
 - 8 gniazd zasilających 230 V (po 2 na stanowisko) przewidzianych do zasilania systemów operacyjnych,
 - 16 przewodów (8 par Cat. 7 SFTP) doprowadzonych od szaf systemu VCS sali technicznej radio (0-001). Przy założeniu możliwej rozbudowy systemu VCS o 2 stanowiska potrzebne będzie w sumie 25 przewodów,
 - wykonanie przepustów kablowych o średnicy 10 cm w ścianie na parterze oraz w stropach parteru i pierwszego piętra,
 - ze względu na ograniczenia techniczne, długość przewodów od wejścia na salę techniczną O-001 do pokoi A-205 i A-206 nie może przekroczyć 70 mb. W przypadku, gdy ten warunek nie będzie mógł być spełniony, w torze kablowym należy zastosować urządzenia aktywne wzmacniające sygnał.
 - Po wykonaniu jakości połączeń zwłaszcza w przypadku wykorzystania urządzeń aktywnych musi zostać zweryfikowana pod kątem współpracy z systemami VCS przez pracowników PAŻP odpowiedzialnych za eksploatację systemów komunikacji głosowej (ACRV).

Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1. Przed złożeniem oferty wskazana jest wizja lokalna pomieszczeń planowanych do remontu. Podczas wizji lokalnej możliwe będzie dokonanie oględzin sposobu zamocowania instalacji w przestrzeni nad sufitowej.
2. Przedmiary zgodne z załączonymi rysunkami, orientacyjny zakres do wymiany podano poniżej.

Opis przedmiotu zamówienia

3. Prace remontowe będą odbywać się w pustych pomieszczeniach co nie będzie miało większego wpływu na prace operacyjne służb ruchu lotniczego jednak z ewentualnym uwzględnieniem hałasu (takie prace należy uzgodnić z SUP ATM takie skróty nie mówią potencjalnym oferentom – ze służbami Zamawiającego). Prace remontowe powinny odbywać się również w nocy co skróci czas remontu – wymagany zapis w dokumentacji projektowej.
4. Przewiduje się następujący poziom parametrów materiałów wykończeniowych:
 - wykończenie ścian i sufitów okładzinami dźwiękochłonnymi, szczególnie w pomieszczeniach wypoczynkowych oraz w sali operacyjnej,
 - materiał referencyjny farba Beckers lateksowa, barwa jasna – kolor do uzgodnienia z użytkownikiem i nadzorem Zamawiającego. Wymagana farba o zerowej zawartości lotnych związków organicznych, odporna na mycie wodą i detergentami.
 - wymiana płyt i stelaża sufitu podwieszanego – kolor biały, proponuje się panel sufitowy z płyty gipsowo-kartonowej. W ramach wymiany płyt sufitu podwieszanego należy przełożyć na nowe płyty sufitowe urządzenia instalacji wentylacji i klimatyzacji również inst. pożarowej– czujki, umieszczone w suficie podwieszanym,
 - wymiana elementów zewnętrznych anemostatów w sufitach podwieszanych we wszystkich remontowanych pomieszczeniach,
 - sufity powinny być gładkie, szczelne, pozbawione elementów pozwalających na osadzanie się kurzu.
 - systemowe rozwiązanie – krawędź np.typ E15
 Panel sufitowy z płyty GK z kwadratowa, regularna perforacja, pokryty włókniną akustyczna os spodu. System służący do wykonywania kasetonowych sufitów podwieszanych w pomieszczeniach o wilgotności względnej nie przekraczającej 70%.Parametr minimalne:
 Wymiary (mm): 600x600x10 i 600x1200x10
 Ciężar (kg/m²): 6,5 – 6,0
 Klasa reakcji na ogień: min A2; materiał niepalny
 Pochłanianie dźwięku α_w : 0,65 – 0,70
 Izolacyjność dźwiękowa: 37 – 42 dB
 Odporność na wilgoć RH: do 70%
 Odbicie światła: 73 – 78%
 % perforacji: 15 – 18%
 Materiał referencyjny: Gyptone Quatro 50
 Uwaga: łączenie profili nośnych nie powinno przebiegać w jednej linii.
 Zastosowane sufity i sposób ich montażu muszą zapewniać swobodny dostęp i łatwość demontażu oraz możliwość wykonywania napraw i konserwacji wszystkich instalacji prowadzonych w przestrzeni między sufitem podwieszonym a stropem.
5. Zamawiający informuje, że posiada umowę serwisową na serwisowanie instalacji p.poż. i wentylacji w obiekcie z firmą Johnson Controls. Ingerencja w systemy instalacyjne i sufity jedynie za zgoda firmy serwisującej, po okazaniu koniecznych uprawnień (inst., ppoż.).
6. Wymiana wykładziny pokładowej wraz z puszkami podłogowymi w pomieszczeniach (z okablowaniem strukturalnym). Wykonanie cokolika z wykładziny dywanowej. Proponuje się rozwiązanie systemowe – wykładzina dywanowa w płytkach min. 50x50 cm, klejona na całej powierzchni. Kolor np. melanz niebiesko – szary – konieczne uzgodnienie faktury oraz kolor z użytkownikiem. Pętelkowa, poliamidowa wykładzina dywanowa w płytkach przeznaczona do pomieszczeń o wysokim natężeniu ruchu. Strukturalna powierzchnia runa uzyskana przez zróżnicowanie wysokości pętelek tworzących jej powierzchnie.

Opis przedmiotu zamówienia

Skład surowcowy: 100% Poliamid
 Gramatura runa: 580 – 620 gr/m²
 Wysokość runa: 2,2 – 2,5 mm
 Ciężar całkowity: 4090 – 4250 gr/m²
 Wysokość całkowita: 5,5 – 6,0 mm
 Gęstość tuftowania: min 205.400/m². Trudnopalna, antyelektrostatyczna
 Współczynnik pochłaniania dźwięku: 0,15 – 0,25
 Klasyfikacja ogniowa:
 W odniesieniu do ich reakcji na ogień – klasa min B
 W odniesieniu do produkcji dymu – klasa S1
 Produkt certyfikowany. Konieczne profesjonalne wykończenie wykładziny przy puszkach podłogowych.
 Szczegółowe dane techniczne dot. wykonania – zgodnie z wytycznymi producenta.
 Wykonawca jest zobowiązany do zatwierdzenia koloru przez użytkownika i nadzór Zamawiającego.
 Materiały referencyjne: SERIA ORIGAMI, kolor: nr 120 L36, 4-P9/2* BALSAN POLSKA, albo równoważny.
 Wykładzina musi mieć właściwości antyelektrostatyczne oraz winna zostać wykonana instalacja oprowadzająca ładunek do najbliższej marki (wykonane pomiary).
 W przypadku prowadzenia kabli na podłodze wykonawca winien wymienić koryta osłonowe na podłogowe kolorystycznie dobrane do koloru wykładziny.
 Oświetlenie.

Wykaz pomieszczeń z założeniami remontu.

1. Pomieszczenia A-205, A-206 (sala operacyjna) i A-207 A-208 (pomieszczenia biurowe):
 - Przeniesienie stanowisk operacyjnych z sektora D 206 i C 208 i utworzenie nowej dużej Sali operacyjnej A 205/206
 - przeprojektowanie ścianek działowych,
 - zmiana lokalizacji otworów drzwiowych,
 - dostosowanie pomieszczeń do pracy operacyjnej – projekt instalacji teletechnicznej wraz z liniami rezerwowymi oraz gwarantowane zasilanie,
 - montaż instalacji dla konsol operacyjnych wg. uzgodnień ze służbami technicznymi,
 - montaż puszek podłogowych we wskazanych miejscach,
 - prace wykończeniowe uwzględniające izolacyjność przegród oraz okładzin,
 - aranżacja wg. uzgodnionego projektu koncepcyjnego a następnie budowlano – technicznego z instalacjami we wszystkich branżach,
 - projekt wyposażenia meblowego.
2. Pomieszczenia A-209 (pomieszczenie biurowe kierownika AMC), A-210 (3 pokoje wypoczynku służb operacyjnych AMC).
 - postawienie ścianki działowej,
 - zmiana posadowienia drzwi,
 - montaż puszek podłogowych we wskazanych miejscach,

Opis przedmiotu zamówienia

- projekt wyposażenia meblowego,
 - podział pomieszczenia A-210 na dodatkowe dwie sypialnie z pokojem dziennego odpoczynku., ścianki z gk o podwyższonej izolacyjności dźwiękowej, z drzwiami wewnętrznymi o min. szerokości 80 cm.,
 - zmiana oświetlenia z rastrowego na klasyczne lampy sufitowe bądź kinkiety,
 - położenie tapet i ozdobnych cegieł na ścianach,
 - położenie paneli drewnianych o wysokiej odporności na ścieralność w części kuchennej.
3. Pomieszczenia aneksów sanitarnych A-244, A-245, A-246.
- projekt nowej łazienki damskiej i męskiej z wykonaniem prysznica w pomieszczeniu gospodarczym.
5. Pomieszczenia kompleksu C-226.
- W zakres remontu wchodzi pomieszczenia: C-226- pokój dzienny, C-226a, C-226b – sypialnie.

Dokumentacja projektowa – kosztorysowa będzie zawierać:

- koncepcję - 3 warianty wraz z wizualizacją oraz zaproponowaną aranżacją wnętrza,
- projekt budowlany (na podstawie wybranej przez Zamawiającego koncepcji) wraz z uzyskaniem zgody urzędu na realizację robót,
- projekt wykonawczy wielobranżowy (instalacje elektryczne, instalacje sanitarne, instalacja pożarowa, instalacja systemu kontroli dostępu).
- projekt wyposażenia meblowego (zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych), ze specyfikacją)

Dokumentacja musi być wykonana zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych oraz towarzyszącymi im rozporządzeniami. Dokumentacja będzie zawierać specyfikacje techniczne wykonania i odbioru, przedmiary, kosztorysy. Każdy przekazywany etap dokumentacji musi posiadać wycenę planowanych kosztów realizacji robót budowlanych – instalacyjnych wraz z koniecznym wyposażeniem m.in. aranżacją wnętrz oraz meblami.

Dokumentacja projektowa zawierać również powinna kosztorysy inwestorskie we wszystkich branżach oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dotyczącą wszystkich branż, przedmiary robót.

Do zadań wykonawcy należy uzyskanie zgody urzędu na wykonanie wszelkich robót budowlanych – instalacyjnych na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowo kosztorysowej.

Projekt koncepcyjny powinien zawierać propozycję przebudowy pomieszczeń oraz propozycję aranżacji wnętrza w nowym układzie funkcjonalnym z zachowaniem istniejącej funkcji pomieszczenia koniecznej dla pracy i wypoczynku służb operacyjnych PAŻP. Koncepcja powinna zawierać również wycenę szacunkową kosztów planowanych robót.

Koncepcja powinna zakładać:

- podział pomieszczeń wypoczynkowych w sektorze C na min. 3 (optymalnie 4) osobne sypialnie, pokój dzienny wraz z 60 szafkami,

Opis przedmiotu zamówienia

- w pokoju dziennym należy wydzielić: miejsce do pracy – stanowisko komputerowe, miejsce do wypoczynku (kanapy, fotele, TV),
- w miarę możliwości – niewielkie miejsce do spożywania posiłków,
- wyposażenie meblowe proste, drewniane - preferowany styl skandynawski wnętrza,
- w pokoju dziennym należy wykonać zabudowę ściany szafkami o standardzie jak w pozostałym sekt. C CZRL, meble wolnostojące w pomieszczeniach nowo projektowanych do wymiany,
- w projekcie należy wyspecyfikować typ mebli wraz z wyposażeniem sypialni (oświetlenie, wieszaki itp.) zgodnie z ustawą Pzp,
- w pomieszczeniach wypoczynkowych należy zainstalować oświetlenie kinkietowe oraz kierunkowe na ruchomym ramieniu,
- zaprojektować nowe miejsce dla sprzętu TV - specyfikacji umieścić typ sprzętu RTV,
- oczekiwana propozycja zmiany układu lokalizacji sypialni i pokoju wypoczynkowego – dziennego w 3 różnych koncepcjach,
- wszystkie okładziny (podłogowe, ściennie oraz sufit podwieszany) powinny charakteryzować się wysokimi parametrami dźwiękochłonności,
- projekt powinien zakładać wyniesienie monitora układu pracy dziennej kontrolerów do pomieszczenia wypoczynkowego.

Projekt koncepcyjny w kolejnych etapach będzie uzgadniany przez Zamawiającego. Termin uzgodnień do 10 dni roboczych po zdaniu kolejnych etapów dokumentacji. Termin uwzględnienia uwag przez Projektanta w dokumentacji 6 dni.

Dokumentacja projektowa powinna odpowiadać wymogom ustawy Pzp. Projektant wykona projekt wielobranżowy wraz ze specyfikacją wyposażenia i wmontowanych urządzeń zgodnie z ustawą Pzp.

Kolejne etapy dokumentacji projektowej zawierać będą dokumentację poszczególnych branż występujących w przedmiotowych pomieszczeniach:

- branża budowlana wraz z wizualizacją,
- branża sanitarna (wentylacja, klimatyzacja),
- branża elektryczna + system kontroli dostępu,
- system BMS z monitoringiem instalacji wentylacji, klimatyzacji, pożarowej,
- instalacja p.poż.,
- projekt wnętrz z wizualizacją,
- projekt wyposażenia meblowego.

PAŻP posiada umowy z firmami serwisującymi instalację wentylacji i klimatyzacji, instalację SD, p. pożarową. Wszelkie instalacje w budynku monitorowane są przez BMS. Konieczne uzgodnienia dokumentacji wielobranżowej z firmami serwisującymi poszczególne systemy należą do Wykonawcy.

Umowa na prace projektowe zawierać będzie również pełnienie nadzoru autorskiego nad przedmiotową realizacją w ww. branżach w ramach umowy na prace projektowe. Zmiany dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych należą do Projektanta.

Założenia dotyczące branży budowlanej:

- Wymiana wykładziny podłogowej wraz z puszkami podłogowymi w pomieszczeniach (z okablowaniem strukturalnym). Wykonanie cokolika z wykładziny dywanowej. Cokół wykończony listwą. Preferowana w pokoju dziennym wykładzina dywanowa w płytkach min. 50x50cm, klejona na całej powierzchni; Kolor i faktura do uzgodnienia z użytkownikiem: gramatura runa: 580 - 620 gr/m²; trudnopalna, antyelektrostatyczna;

Opis przedmiotu zamówienia

Klasyfikacja ogniowa:

w odniesieniu do ich reakcji na ogień - klasa min. B;
w odniesieniu do produkcji dymu – min. klasa S1;

Materiały referencyjne: np. SERIA ORIGAMI, KOLOR: NR 120 L36, 4-P9/2* , BALSAN POLSKA, albo równoważny

Wykładzina musi mieć właściwości antyelektrostatyczne oraz winna zostać wykonana instalacja odprowadzająca ładunek do najbliższej marki (wykonane pomiary).

W przypadku prowadzenia kabli na podłodze Wykonawca winien wymienić koryta osłowne na podłogowe kolorystycznie dobrane do koloru wykładziny.

- Sufity powinny być gładkie, szczelne, pozbawione elementów pozwalających na osadzanie się kurzu, dźwiękochłonne

Okładziny ścienne dźwiękochłonne, np. tapety akustyczne

Zamawiający informuje , że posiada umowę serwisową na serwisowanie instalacji p. pożarowej i wentylacji z firmą Johnson Controls w obiekcie. Ingerencja w systemy instalacyjne sufitowe jedynie za zgodą firmy serwisującej, po okazaniu koniecznych uprawnień (inst. p. pożarowa).

Zamawiający informuje ,że posiada umowę serwisową z firmą zewnętrzną na serwisowanie systemu kontroli dostępu. Wszelkie projekty będą musiały być uzgadniane z firmami serwisującymi. Uzgodnienia leżą po stronie Wykonawcy.

Podczas realizacji projektów branżowych dokumentacja techniczna do korzystania na terenie obiektu. Konieczne wykonanie inwentaryzacji- przeglądu systemów w pomieszczeniach przed wykonaniem projektu dla ustalenia stanu faktycznego wbudowanych urządzeń technicznych

- Zabudowa meblowa szafkami jak w pomieszczeniach w sektorze C – kolor do uzgodnienia z użytkownikiem.

Dokumentacja dla przebudowanych pomieszczeń w sektorze A i C – musi być wykonana w 6 egz w wersji papierowej i w 6 egz w wersji elektronicznej, każdy z etapów dokumentacji.

Dokumentacja powinna zostać wykonana na nośnikach elektronicznych oraz z wersji papierowej oddzielnie dla każdego sektora. Format PDF oraz rysunki w formacie edytowalnym DWG* z możliwością edycji w programie AutoCad 2011.

Załączniki:

Opis przedmiotu zamówienia

1. Rzut poziomy pomieszczeń wypoczynkowych służby APP.
2. Rzut pomieszczeń operacyjnych, wypoczynkowych i biurowych dla służb ARP.
3. Wytyczne służby ARP dot. projektu sali operacyjnej