



**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY – ZADANIE II**

**Umowa nr PAŻP/17-...../AMZH**

zawarta w dniu ..... 2017 roku, pomiędzy:

**Polską Agencją Żeglugi Powietrznej** z siedzibą w Warszawie 02-147, ul. Wieżowa 8, REGON 140886771, będącą podatnikiem VAT o numerze NIP 522-283-83-21, reprezentowaną przez:

.....

umocowaną do zawarcia przedmiotowej Umowy na podstawie pełnomocnictwa ....., udzielonego przez Prezesa Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej dnia .....,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” lub „**Stroną**”

a

.....

.....

zwaną w dalszej części „**Wykonawcą**” lub „**Stroną**”

*Umowa zawarta została z Wykonawcą, bez zastosowania Ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz 2164 ze zmianami), na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Pzp.*

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy (dalej „Przedmiot Umowy”) jest prowadzenie przez Wykonawcę sukcesywnych przeglądów konserwacyjnych dźwigu towarowo-osobowego producent SALTEC HISZPANIA, typ TORGAR – Saltec, nr. fabryczny 104004, nr ewidencyjny UDT 3127027724 zlokalizowanego w wieży radaru WAM przy ul. Wykusz 19 w Warszawie.
2. W ramach konserwacji Wykonawca będzie przeprowadzał przeglądy techniczne dźwigu nie rzadziej niż raz na miesiąc w terminach pisemnie uzgodnionych przez Strony, w zakresie zawartym w przepisach o eksploatacji urządzeń dźwigowych, zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego.
3. Wykonawca oświadcza, iż:
  - 4.1. posiada certyfikat wydany przez Urząd Dozoru Technicznego upoważniający do wykonywania przeglądów serwisowo-eksploatacyjnych dźwigów towarowo-osobowych,
  - 4.2. posiada fachową wiedzę i dysponuje wszelkimi niezbędnymi informacjami oraz pozwoleniami wymaganymi przez przepisy prawa w dziedzinach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy,
  - 4.3. dysponuje odpowiednim personelem i odpowiednimi środkami technicznymi gwarantującymi profesjonalną realizację Umowy.



## **§ 2**

### **Termin realizacji umowy**

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony i obowiązuje przez okres 24 miesięcy.

## **§ 3**

### **Warunki realizacji Umowy**

1. Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do:
  - 1.1. przeprowadzania konserwacji dźwigu zgodnie z zakresem zawartym w instrukcji producenta dźwigu oraz zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego,
  - 1.2. zapewnienia obecności pracownika Wykonawcy w czasie badań dźwigu wykonywanych przez organ Urzędu Dozoru Technicznego,
  - 1.3. wykonywania kontroli, inspekcji i konserwacji prewencyjnej dźwigów zgodnie z obowiązującymi uzgodnieniami z UDT,
  - 1.4. aktualizowania instrukcji o korekty wprowadzone przez producentów dźwigów,
  - 1.5. wykonywania pomiarów ochronnych (rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwpożarowej) minimum raz do roku,
  - 1.6. monitorowania terminów niezbędnych przeglądów UDT oraz niezbędnych pomiarów,
  - 1.7. organizacji okresowych przeglądów UDT udziału w okresowych badaniach UDT,
  - 1.8. dokumentowania każdego miesięcznego okresu usługi konserwacyjnej w miesięcznym raporcie czasu pracy urządzeń,
  - 1.9. świadczenia całodobowego uwalniania pasażerów uwięzionych w kabinie dźwigu. Czas reakcji maksymalnie 2 godziny od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.
  - 1.10. w przypadku awarii dźwigu, do sprawdzenia przyczyn awarii. Reakcja Wykonawcy na informację o awarii dźwigu maksymalnie 2 godziny od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.
  - 1.11. organizowania przeglądów Inżynierów UDT,
  - 1.12. wyłączenia dźwigu z eksploatacji w przypadku takiego pogorszenia się jego stanu technicznego, ze względu, na który dalsza eksploatacja może stwarzać niebezpieczeństwo dla korzystających z dźwigu lub w przypadku, gdy konserwator stwierdzi, że dźwig jest niewłaściwie użytkowany,
  - 1.13. ewidencjonowania czynności przeglądowych i konserwacyjnych dźwigów w dzienniku konserwacji z ewentualnymi wnioskami i zaleceniami dla Zamawiającego,
  - 1.14. przeszkolenia swoich pracowników w zakresie przepisów bhp i p.poż, za których ponosi odpowiedzialność,
  - 1.15. wykonywania konserwacji w dniach pracy Zamawiającego tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00,
2. Wykonawca na minimum 3 dni przed planowanym przeglądem ustali z Zamawiającym dokładny termin przeglądu.



3. Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu Umowy na swój koszt zapewni dostawę niezbędnych materiałów i części w szczególności: wkładki bezpiecznikowe, żarówki oświetlenia kabiny, osprzęt śrubowy, listwa zaciskowa do łączenia przewodów, smar, olej, czyściwo, cyna i taśma izolacyjna.
4. Wszystkie materiały powinny być nowe i nieużywane, odpowiadać obowiązującym normom i przepisom oraz posiadać atesty i certyfikaty wymagane polskimi przepisami.
5. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 5.1. zapewnienia upoważnionym pracownikom Wykonawcy dostęp do objętych Umową dźwigów w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac konserwacyjnych,
  - 5.2. udzielenia wszelkich potrzebnych informacji dotyczących dźwigu, a także zapewnienia wglądu do stosownej dokumentacji,
  - 5.3. zasilania dźwigu zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami dotyczącymi dźwigu.
6. Z wykonanych czynności konserwacji Wykonawca będzie każdorazowo sporządzał potwierdzenie konserwacji i przekazywał w formie elektronicznej na wskazany w § 10 ust 1 pkt 1.1. Umowy adres email.
7. Wykonawca nie może powierzyć żadnych czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy pracownikom Zamawiającego.
8. Zamawiający ma prawo do każdorazowego sprawdzenia ważności uprawnień pracowników Wykonawcy przed przystąpieniem do wykonania prac będących Przedmiotem Umowy.
9. Wykonawca, rozumiany jako wytwórca odpadów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy ponosi pełną odpowiedzialność oraz koszty zagospodarowania odpadów po wykonaniu czynności będących Przedmiotem Umowy z uwzględnieniem obowiązków wynikających w tym zakresie z:
  - 9.1. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.- Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 672, z późn. zm.),
  - 9.2. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - o odpadach (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1987, z późn. zm.).
10. W przypadku niewłaściwego wykonania zleconych prac, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia usterek na swój koszt w terminie do 14 (czternastu) dni od daty wykonania danej usługi.
11. Wszelkie szkody w majątku Zamawiającego powstałe przy realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest obowiązany usunąć na swój koszt w terminie uzgodnionym przez Strony, jednak nie dłuższym niż 14 (czternaście) dni od dnia pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
12. Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy wszelkie usterki i szkody, o których mowa w ust. 10 i 11 powyżej, e-mailem na adres: .....
13. Wykonawca ponosi koszty przepustek osobowych i samochodowych uprawniających do wstępu na teren Zamawiającego. Wykonawca na minimum 3 dni robocze przed planowanym przeglądem zgłosi dane technika w celu wystawienia przepustki na wejście na teren Zamawiającego.
14. Wykonawca odpowiada za stosowanie właściwych przepisów BHP przy realizacji Umowy przez wszystkie osoby wykonujące prace w ramach Umowy i ponosi za nie odpowiedzialność.

#### **§ 4**

#### **Cena Umowy i warunki płatności**



1. Maksymalne łączne wynagrodzenie za realizację Przedmiotu Umowy nie przekroczy łącznie kwoty netto ..... zł (słownie: .....), plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami i w wysokości ..... zł (słownie: .....), co daje maksymalne łączne wynagrodzenie brutto, zwaną dalej „Ceną Umowy” ..... zł (słownie: .....).
2. Rozliczenia Zamawiającego z Wykonawcą prowadzone będą na podstawie cen jednostkowych. Cena jednostkowa za wykonanie jednego przeglądu dźwigu, o którym mowa w § 1 ust. 1 wynosić będzie ..... **zł netto** (słownie: .....), plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, co daje kwotę ..... **zł brutto** (słownie: .....),
3. Dopuszcza się zmianę Ceny Umowy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Zmiana taka zostanie wprowadzona aneksem do Umowy.
4. Cena Umowy obejmuje:
  - 4.1.1. dojazd do miejsca wykonania usługi i robociznę,
  - 4.1.2. koszt materiałów niezbędnych do wykonania przeglądu,
  - 4.1.3. koszty zagospodarowania i utylizacji odpadów.
5. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu wystawi faktury za faktycznie wykonane przeglądy konserwacyjne.
6. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturach w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego oryginałów faktur prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę. Wykonawca do każdej faktury dołączy, podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń protokół z odbioru przeglądu.
7. Błędnie wystawiona faktura, powodować będzie ponowne naliczenie 21-dniowego terminu płatności, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
8. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia na fakturze numeru Umowy.
9. Strony ustalają, że terminem spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 5 Kary Umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1.1. w wysokości 0,1% wartości Ceny Umowy określonej w § 4 ust. 1, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia od terminu określonego na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 1.9. oraz pkt. 1.10. Umowy.
  - 1.2. w wysokości 0,1% Ceny Umowy określonej w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia od terminu określonego na podstawie § 1 ust. 2 i § 3 ust. 1 pkt. 1.5. i § 3 ust. 10 oraz w § 6 ust. 2 Umowy.
2. Jeżeli Wykonawca odstąpi od Umowy/wypowie Umowę w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% Ceny Umowy.
3. Jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy/wypowie Umowę w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% Ceny Umowy.



4. Zamawiający będzie miał prawo do potrącania kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę lub Wykonawca dokona zapłaty na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty wystawienia przez Zamawiającego noty/faktury.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego do pełnej wysokości poniesionej szkody.

## **§ 6**

### **Ubezpieczenie**

1. Przed wejściem w życie Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej OC z tytułu odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą obejmującą Przedmiot Umowy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż Cena Umowy, której termin ważności obejmuje okres obowiązywania Umowy.
2. W przypadku, kiedy termin ważności polisy, której kopia została przedstawiona Zamawiającemu, nie obejmuje całego okresu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest odnawiać kolejne polisy w taki sposób, aby zapewniona była ciągłość ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy oraz przedstawiać Zamawiającemu kopie kolejnych polis w ciągu czternastu (14) dni od daty ich odnowienia a w terminie obowiązywania wcześniejszej polisy. W przypadku nie dotrzymania terminu, o którym mowa w poprzednim zdaniu, Zamawiający będzie miał prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 1.2 Umowy.
3. Ewentualne straty powstałe po stronie Zamawiającego, które przewyższą sumy ubezpieczeniowe polisy ubezpieczeniowej, lub których nie obejmuje polisa ubezpieczeniowa zostaną pokryte we własnym zakresie bezpośrednio przez Wykonawcę na pierwsze wezwanie Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Odstąpienie/rozwiązanie Umowy**

1. W przypadku rażącego lub uporczywego naruszania warunków Umowy przez jedną ze Stron, druga Strona wezwie ją pisemnie do zaprzestania naruszania warunków Umowy, określając odpowiedni termin, nie krótszy niż czternaście (14) dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Strona dotknięta naruszeniem może wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym w terminie 30 dni, z uwzględnieniem treści ustępów niniejszego paragrafu.
2. Poza przypadkami przewidzianymi Umową, Zamawiający, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, może odstąpić od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do daty wykonania przez Zamawiającego prawa odstąpienia.
3. W przypadku rozwiązania Umowy w trybie określonym w ust. 1 i 2 powyżej Strony w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty rozwiązania Umowy rozliczą wzajemne świadczenia.
4. Odstąpienie od Umowy/wypowiedzenie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 8**

### **Siła wyższa**



1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane siłą wyższą. Dla potrzeb Umowy siła wyższa oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia i niezależne od Stron.
2. Strona podlegająca działaniu siły wyższej niezwłocznie zawiadomi na piśmie drugą Stronę o wystąpieniu siły wyższej i przewidywanych skutkach w zakresie realizacji jej zobowiązań.
3. W przypadku, gdy siła wyższa działała nie dłużej niż 30 dni od dnia zawiadomienia drugiej Strony o jej działaniu, Strony zobowiązane są do podjęcia negocjacji w celu zmiany (ustalenia nowych) terminów realizacji Umowy, lub zakresu świadczeń Wykonawcy lub Wynagrodzenie, (które nie może być wyższe niż Wynagrodzenie określone § 4 ust. 1 Umowy) z zastrzeżeniem, iż Strony mogą postanowić o rozwiązaniu Umowy za porozumieniem Stron. W przypadku, gdy siła wyższa działała dłużej niż 30 dni od dnia zawiadomienia drugiej Strony o jej działaniu, każda ze Stron może odstąpić od Umowy w całości lub części w terminie 60 dni od dnia zawiadomienia drugiej Strony o działaniu siły wyższej, chyba, że Strony wspólnie postanowią o rozwiązaniu Umowy za porozumieniem Stron.

## **§ 9**

### **Zmiany Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany Umowy w formie aneksu, gdy:
  - 1.1. konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
  - 1.2. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy a Strony uzgodnią zmiany Umowy wymuszone powyższymi zmianami przepisów,
  - 1.3. wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
  - 1.4. zaistnieją zdarzenia o charakterze siły wyższej, niezależne od Stron, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań.
2. Wszelkie zmiany w treści Umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do dokonywania uzgodnień w trakcie realizacji Umowy będą:
  - 1.1. w zakresie technicznym, w tym do odbioru wykonanych usług – ..... - tel.: ....., adres e-mail: .....
  - 1.2. w zakresie handlowym – ..... - tel.: ....., adres e-mail: .....
2. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do współpracy z Zamawiającym jest:
  - 2.1. w zakresie technicznym – ..... - tel.: ....., adres e-mail: .....
  - 2.2. w zakresie handlowym - ..... - tel.: ....., adres e-mail: .....lub osoba przez nich wyznaczona.



*Numer referencyjny zakupu AMZP-WZ-2225/646/2017*

3. Zmiana osób o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, nie stanowią zmiany Umowy. Zmiany te dokonywane są pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem. Zmiana jest skuteczna od daty doręczenia drugiej Stronie informacji o zmianie.
4. Zamawiający ma prawo wykonania w terminach uzgodnionych uprzednio z Wykonawcą na swój koszt, audytów u Wykonawcy w aspekcie dotyczącym jakości, w tym audytów zgodnie z odpowiednimi wymaganiami normy PN-EN9001:2008 pkt 8.5.1. i normami związanymi z zastrzeżeniem, iż Zamawiający może wykonać nie więcej niż jeden audyt w roku.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
6. Strony podejmą w dobrej wierze wysiłek w celu rozwiązania wszelkich sporów powstałych pomiędzy Stronami, które wynikły w związku z realizacją Umowy z zastosowania jej zapisów a wynikających z jej ich interpretacji. O ile rozwiązanie sporu nie powiedzie się, zostanie on poddany przez którąkolwiek ze Stron pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Wszystkie tytuły paragrafów w Umowie mają charakter wyłącznie informacyjny i nie mają wpływu na interpretację postanowień Umowy.
8. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, 1 (jeden) egzemplarz dla Zamawiającego i 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.

**Za Wykonawcę**

**Za Zamawiającego**

.....

.....