

Projekt umowy

Umowa nr PAŻP/17- /AMZH
(zwana dalej „Umową”)

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

Polską Agencją Żeglugi Powietrznej

będącą państwową osobą prawną utworzoną na mocy ustawy z dnia 08.12.2006 o Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej (tj. Dz.U. z 2017, poz. 1967) z siedzibą w Warszawie 02-147, ul. Wieżowa 8, NIP: 5222838321, REGON: 140886771
reprezentowaną przez:

.....
.....,

umocowanego do zawarcia przedmiotowej Umowy na podstawie pełnomocnictwa nr
....., udzielonego przez dnia roku,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
(nazwa i forma prawna/imię i nazwisko Wykonawcy)¹

reprezentowanym/ reprezentowaną przez²

.....
(imię i nazwisko, pełniona funkcja)

¹ Komparycja w zależności od formy prawnej Wykonawcy:

- **SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.); SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.); SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.) – komparycja otrzyma brzmienie:**

..... Spółka Akcyjna (albo Spółka Komandytowo -Akcyjna albo Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością) z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, ...Wydział Gospodarczy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokościzł, wpłaconym w wysokości, NIP, REGON,

- **SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA**

(sp.p.) – komparycja otrzyma brzmienie:

..... Spółka Jawna (albo Spółka Komandytowa albo Spółka Partnerska) z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, ...Wydział Gospodarczy, pod nr KRS, NIP, REGON,

- **STOWARZYSZENIA, INNE ORGANIZACJE SPOŁECZNE I ZAWODOWE, FUNDACJE ORAZ PUBLICZNE**

ZAKŁADY OPIEKI ZDROWOTNEJ WPISANE DO KRS – komparycja otrzyma brzmienie:

... z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Stowarzyszeń/Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, ...Wydział Gospodarczy, pod nr KRS, NIP, REGON,

- **SPÓŁKA CYWILNA (s.c.) – komparycja otrzyma brzmienie:**

..... zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., PESEL....., wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej i zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., PESEL....., wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON.....,

- **OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ – komparycja otrzyma brzmienie:**

..... zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., PESEL....., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą (nazwa firmy), w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP, REGON.....,

² W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą należy skreślić, o ile osoba taka nie jest reprezentowana przez pełnomocnika.

na podstawie³ z dnia ,

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie „**Stronami**”, a pojedynczo „**Stroną**”.

Zamawiający i Wykonawca, działając zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz.1579), zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy (dalej „Przedmiot Umowy”) jest wykonywanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych urządzeń przeciwpożarowych, zwanych dalej „Przeglądami”, oraz napraw, zwanych dalej „Naprawami”, Systemu Sygnalizacji Pożarowej, zwanej dalej „SSP”, Dźwiękowego Systemu Ostrzegania, zwanego dalej „DSO”, Stałego Urządzenia Gaśniczego gazowego, zwanego dalej „SUG” oraz Systemu Zapobiegającemu Zadymianiu, zwanego dalej „SZZ”, w obiekcie Ośrodek Kontroli Ruchu Lotniczego Rzeszów-Jasionka.
2. Elementy składowe systemów SSP, DSO, SUG i SZZ:
 - 2.1. SSP (Centrala CSP Bosch):**
 - 2.1.1. centrala sygnalizacji pożaru Bosch FPA5000 – 1 szt.,
 - 2.1.2. optyczno-termiczne czujki dymu typu FAP-OT-420 – 183 szt.,
 - 2.1.3. wskaźniki zadziałania MPA – 83 szt.,
 - 2.1.4. ręczne ostrzegacze pożarowe typu FMC-210-DM-S-R – 14 szt.,
 - 2.1.5. moduł FLM-420-RLV1-D – sterujący – 1 wyjście – 11 szt.,
 - 2.1.6. moduł FLM-420-I2-D – monitorujący – 2 wejścia – 2 szt.,
 - 2.1.7. moduł FLM-420-I8R1-S – monitorująco-sterujący – 8 wejść/1 wyjście – 29 szt.,
 - 2.1.8. moduł FLM-420-RLV8-S – sterujący – 8 wyjść – 5 szt;
 - 2.2. DSO (Bosch Preasideo):**
 - 2.2.1. system zasilania awaryjnego Merawex ZDSO 400E-AK3 – 1 szt.,
 - 2.2.2. kontroler sieciowy PRS-NCO-B – 2 szt.,
 - 2.2.3. wzmacniacz 8x60W Preasideo PRS-NCO-B – 4 szt.,
 - 2.2.4. podstawowa stacja mikrofonowa Preasideo LBB4430/00 wraz z klawiaturą LBB4432/00 – po 2 szt.,
 - 2.2.5. zestaw do nadzoru linii głośnikowych wzmacniacz/linia LBB4443/00 – 22 szt.,
 - 2.2.6. głośnik sufitowy 9/6W LBC3087/41 wraz z metalową kopułą ognioodporną LBC3080/01 – 104 szt.,
 - 2.2.7. głośnik ścienny typu EVAC w metalowej obudowie 9/6W LBC3018/00 – 48 szt.,
 - 2.2.8. interfejs wielokanałowy PRS-16MCI – 1 szt.,
 - 2.2.9. rozdzielacz magistrali PRS-NSP – 1 szt.,
 - 2.2.10. interfejs światłowodowy PRS-FIN – 2 szt.;
 - 2.3. SUG:**
 - 2.3.1. System Sterowania Gaszeniem (zwany dalej „SSG”) (centrala CSP IGNIS 1520M – 6 central;

³ Należy wpisać pełnomocnictwo, upoważnienie lub inny dokument, z którego wynika umocowanie do działania w imieniu i na rzecz Wykonawcy.

2.3.2. Instalacje gaśnicze SAVI PROINIERT IG-55, zwane dalej „Instalacjami gaśniczymi” (6 stref gaszenia);

2.4. SZZ:

- 2.4.1. wentylator osiowy BSH Klima AXN 12/56/450 M-D/12500m³/h 700 Pa – 1 szt.,
 - 2.4.2. wentylator osiowy BSH Klima AXN 12/56/315 M-D/4150m³/h 400 Pa – 1 szt.,
 - 2.4.3. wentylator osiowy BSH Klima AXN 12/56/315 M-D/4500m³/h 400 Pa – 1 szt.,
 - 2.4.4. wentylator osiowy BSH Klima AXN 12/56/400 M-D/8500m³/h 500 Pa – 1 szt.,
 - 2.4.5. wentylatory oddymiające:
 - 2.4.5.1. BSH Klima 400°C/120min typ BVD 500/30-4/11250m³/h 680 Pa – 2 szt.,
 - 2.4.5.2. BSH Klima 400°C/120min typ BVD 400/30-4/5400m³/h 500 Pa – 2 szt.,
 - 2.4.6. upustowa klapa nadciśnieniowa BSH Klima DEK-H-600/1200-RG-LF-700/1400 – 1 szt.,
 - 2.4.7. przeciwpożarowe klapy odcinające typu mcr FID PRO – 25 szt.
- 3. Systemy wymienione w ust. 2 powyżej będą dalej łącznie zwane „Systemami”.
 - 4. Zakres Przeglądów obejmował będzie obsługę techniczną mającą na celu utrzymanie sprawności technicznej urządzeń i instalacji wchodzących w skład Systemów. Naprawy obejmować będą usuwanie awarii/usterek.
 - 5. Wykonawca, rozumiany jako wytwórca odpadów w wyniku świadczenia usługi przeglądów i serwisowania ponosi pełną odpowiedzialność oraz koszty zagospodarowania uszkodzonych części i odpadów, po wykonaniu czynności będących Przedmiotem Umowy.
 - 6. Wykonawca gwarantuje terminowość, jakość i prawidłowość zastosowanych materiałów oraz fachowe wykonanie usług będących Przedmiotem Umowy.

§ 2

Termin i miejsce realizacji Przedmiotu Umowy

- 1. Przedmiot Umowy wykonywany będzie przez Wykonawcę przez okres od dn.01.01.2018 roku do dn.31.12.2019 roku.
- 2. Miejscem realizacji Umowy, zwanym dalej „Miejscem realizacji”, jest Polska Agencja Żeglugi Powietrznej, Wieża Kontroli Lotów Rzeszów- Jasionka, 36-002 Jasionka 945.

§ 3

Warunki realizacji Umowy

- 1. Przeglądy będą wykonywane przez Wykonawcę zgodnie z dokumentacją techniczno- ruchową urządzeń i obowiązującymi przepisami, jak również z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.
- 2. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania Przeglądów w następujących terminach:
 - 2.1. dla systemów SSP, DSO, SSG i SZZ – co kwartał, w tym roczny,
 - 2.2. dla Instalacji gaśniczych – co pół roku, w tym roczny.
- 3. Przeglądy wykonywane będą przez Wykonawcę w dni robocze, w terminach każdorazowo uzgodnionych z pracownikiem technicznym Zamawiającego wskazanym w § 7 ust.1 Umowy.
- 4. Przez określenie „dni robocze” Zamawiający rozumie dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
- 5. Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy gotowość do wykonania Przeglądów e-mailem na adres: , z wyprzedzeniem co najmniej dwóch tygodni przed planowanym terminem Przeglądu.
- 6. W ramach wykonywania Przeglądów Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo do wykonania następujących czynności:
 - 6.1. Dla SSP – zgodnie z PKN-CEN/TS 54-14 i DTR producenta, w szczególności:
 - 5.1.1. sprawdzenie czy centrala wskazuje stan dozoru,

-
- 5.1.2. sprawdzenie czy konserwator został powiadomiony o odchyleniach zarejestrowanych w poprzednim okresie,
 - 5.1.3. sprawdzenie czy po ewentualnych poprzednich alarmach nastąpiły działania eliminujące powody ich występowania,
 - 5.1.4. sprawdzenie zapas papieru, tuszu lub taśmy dla każdej drukarki,
 - 5.1.5. przeprowadzenie testu wskaźników optycznych centrali,
 - 5.1.6. sprawdzenie łączności ze strażą pożarną lub zdalnym centrum alarmowym,
 - 5.1.7. dokonanie rozpoznania, czy nastąpiły jakieś zmiany budowlane, które mają wpływ na rozmieszczenie czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych,
 - 5.1.8. sprawdzenie każdej czujki i ręcznych ostrzegaczy pożarowych zgodnie z DTR producenta,
 - 5.1.9. sprawdzenie zdolności CSP do uaktywnienia wyjść pomocniczych,
 - 5.1.10. sprawdzenie wzrokowo, czy wszystkie połączenia kablowe i aparatura są sprawne, nie są uszkodzone i są odpowiednio zabezpieczone,
 - 5.1.11. dokonanie oględzin, czy nastąpiły jakieś zmiany budowlane, co może mieć wpływ na poprawność rozmieszczenia czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz sprawdzić czy pod każdą czujką jest utrzymywana wolna przestrzeń co najmniej 0,5 m we wszystkich kierunkach i czy wszystkie ręczne ostrzegacze pożarowe są dostępne i nie zastawione,
 - 5.1.12. sprawdzenie stanu wszystkich baterii i akumulatorów rezerwowych,
 - 5.1.13. wszystkie zauważone nieprawidłowości powinny być zapisane w książce eksploatacji instalacji;
 - 5.2. **Dla DSO – zgodnie z PN-EN 60849 i DTR producenta, w szczególności:**
 - 5.2.1. sprawdzenie działania wszystkich linii nagłośnieniowych,
 - 5.2.2. sprawdzenie połączenia i działania wyniesionego mikrofonu strażaka,
 - 5.2.3. testy współpracy systemu DSO z systemem SSP,
 - 5.2.4. sprawdzenie stanu akumulatorów,
 - 5.2.5. pomiary natężenia oraz zrozumiałości mowy;
 - 5.3. **Dla SUG:**
 - 5.3.1. **Dla SSG – zgodnie z PKN-CEN/TS 54-14 i DTR producenta, w szczególności:**
 - 5.3.1.1. Sprawdzenie, czy centrala wskazuje stan dozoru,
 - 5.3.1.2. sprawdzenie czy konserwator został powiadomiony o odchyleniach zarejestrowanych w poprzednim okresie,
 - 5.3.1.3. sprawdzenie czy po ewentualnych poprzednich alarmach nastąpiły działania eliminujące powody ich występowania,
 - 5.3.1.4. sprawdzenie zapas papieru, tuszu lub taśmy dla każdej drukarki,
 - 5.3.1.5. przeprowadzenie testu wskaźników optycznych centrali,
 - 5.3.1.6. czyszczenie układu orurowania,
 - 5.3.1.7. sprawdzenie kompletności wszystkich urządzeń i elementów,
 - 5.3.1.8. roczny protokół z próby dymowej,
 - 5.3.1.9. prawidłowość połączeń zaworów i osprzętu;
 - 5.3.2. **Dla Instalacji gaśniczych - zgodnie z AT-09-0273/2010 i DTR producenta, w szczególności:**
 - 5.3.2.1. kompletność wszystkich urządzeń i elementów,
 - 5.3.2.2. sposób zamocowania butli,
 - 5.3.2.3. prawidłowość połączeń zaworów i osprzętu przy butlach,
 - 5.3.2.4. stan siłowników elektromagnetycznych,
 - 5.3.2.5. stan przewodów elastycznych,
 - 5.3.2.6. stan manometrów,
 - 5.3.2.7. ciśnienie w butlach,
 - 5.3.2.8. sposób zamocowania rurociągów,
 - 5.3.2.9. kompletność instrukcji, oznaczeń i napisów,

- 5.3.2.10. prawidłowość połączeń rurociągów,
 - 5.3.2.11. sposób zamocowania rurociągów,
 - 5.3.2.12. kompletna liczba dysz rozprężnych,
 - 5.3.2.13. stan dysz rozprężnych,
 - 5.3.2.14. sprawdzenie sygnalizacji uszkodzeń obwodu presostatu i obwodu siłownika elektromagnetycznego na zaworze butli,
 - 5.3.2.15. symulacja odpalania siłownika elektromagnetycznego zaworu butli w koincydencji z czujkami sygnalizacji pożaru;
- 5.4. Dla SZZ- zgodnie z DTR producenta, w szczególności:
- 5.4.1. ocenę stanu technicznego klap i zaworów, czyszczenie wszystkich urządzeń oraz doprowadzenie do prawidłowej pracy systemu,
 - 5.4.2. sprawdzenie zadziałania przeciwpożarowych klap (oddymiających i odcinających),
 - 5.4.3. sprawdzenie zadziałania zwór elektromagnetycznych i elektrozaczepów,
 - 5.4.4. optyczne sprawdzenie klap po otwarciu i/lub zamknięciu,
 - 5.4.5. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznych zasilających systemy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 5.4.6. sprawdzanie układu zasilania systemów,
 - 5.4.7. sprawdzanie zamocowania w przegrodach budowlanych,
 - 5.4.8. sprawdzenie swobody działania przegrody klapy,
 - 5.4.9. sprawdzenie działania siłowników z poziomu central sterujących,
 - 5.4.10. sprawdzenie ręczne działania siłowników,
 - 5.4.11. sprawdzenie działania central sterujących (oddymianiem, zamknięciami ogniowymi),
 - 5.4.12. alarmowe uruchamianie klap,
 - 5.4.13. sprawdzenie napływających potwierdzeń wynikających z zadziałania wyjść sterujących,
 - 5.4.14. zlokalizowanie uszkodzonych elementów,
 - 5.4.15. wykonanie dodatkowych czynności konserwacyjnych określonych w dokumentacjach powykonawczych systemów zapobiegających zadymianiu oraz DTR urządzeń systemu,
 - 5.4.16. po zakończeniu alarmów pożarowych 1-go i 2-go stopnia otwarcie wszystkich zaworów ppoż. typu mcr FID PRO na instalacji wentylacji bytowej oraz zamknięcie wszystkich klap typu mcr DOR/D2/MP230/24/WK2 na wentylacji pożarowej.
6. Po wykonaniu Przeglądu Wykonawca sporządzi stosowne protokoły i dokona wpisów do ksiąg ewidencyjnych.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do zastosowania się do następujących wytycznych Obsługi Technicznej Ośrodka Kontroli Ruchu Lotniczego Rzeszów-Jasionka:
- 7.1. po wizycie na obiekcie Wykonawca wykona wydruki z central ppoż. i dołączy je do faktury za wykonany Przegląd,
 - 7.2. w protokole z Przeglądu będą znajdowały się następujące pozycje:
 - 7.2.1. imię i nazwisko serwisanta(ów),
 - 7.2.2. dokładny adres obiektu, na którym przeprowadzono Przegląd,
 - 7.2.3. data przeprowadzenia Przeglądu,
 - 7.2.4. zakres przeprowadzonych prac,
 - 7.2.5. potwierdzenie zadziałania (lub niezadziałania) każdej czujki,
 - 7.2.6. wykaz ewentualnych niesprawnych elementów instalacji z określeniem konieczności ich wymiany,
 - 7.2.7. protokoły z przeprowadzonych Przeglądów muszą być potwierdzone przez pracownika technicznego obiektu,
 - 7.2.8. po uzyskaniu potwierdzenia na protokołach powyższych osób, Wykonawca może złożyć fakturę wraz z dołączonymi oryginałami protokołów z przeprowadzenia Przeglądów.

8. Wszelkie awarie/usterki Systemów objętych Umową Zamawiający będzie zgłaszał telefonicznie pod numer: oraz e-mailem na adres: Powiadomienie o awarii/ usterce zawierać będzie opis awarii/ usterki Systemów.
9. Przez „usterkę” Zamawiający rozumie wystąpienie błędu w pracy Systemu, w przypadku którego istnieje możliwość skutecznego obejścia przyczyny powstania błędu zgodnie ze sposobem wskazanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego, a tym samym znalezienia sposobu używania Systemu.
10. Przez „awarię” Zamawiający rozumie wystąpienie błędu w pracy Systemu, w przypadku którego nie istnieje możliwość skutecznego obejścia przyczyny powstania błędu zgodnie ze sposobem wskazanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego, a tym samym znalezienia sposobu używania Systemu.
11. W przypadku awarii/usterki Systemów ekipa serwisowa Wykonawcy musi przyjechać do Miejsca realizacji Przedmiotu Umowy w terminie do 10 godzin od momentu wysłania zgłoszenia przez Zamawiającego.
12. Każdorazowo Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego kalkulację kosztów Naprawy zawierającą termin wykonania Naprawy (w przypadku usuwania awarii), cenę (ilość roboczogodzin, koszt części zamiennych i koszt dojazdu wg stawek określonych w § 4 ust.8 Umowy). Wykonawca przystąpi do wykonania Naprawy dopiero po uzyskaniu akceptacji kalkulacji kosztów od Zamawiającego.
13. W przypadku usterki Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Naprawy w terminie do 24 godzin od momentu otrzymania akceptacji kalkulacji kosztów Naprawy od Zamawiającego.
14. W przypadku awarii Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania Naprawy w terminie określonym w kalkulacji kosztów Naprawy z zastrzeżeniem, iż termin ten nie może on być dłuższy niż 4 dni kalendarzowe od momentu otrzymania akceptacji kalkulacji kosztów Naprawy od Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji określonej w ust.15 poniżej.
15. W przypadku, gdy przy usuwaniu awarii Instalacji gaśniczych konieczne będzie uzupełnienie środka gaśniczego termin usunięcia awarii wynosić będzie do 7 dni kalendarzowych od momentu wysłania zgłoszenia przez Zamawiającego.
16. Wykonawca zabezpieczy w okresie obowiązywania Umowy odpowiednią ilość środka gaśniczego w ilości potrzebnej na jednorazowe uzupełnienie Systemu (w przypadku jego wyładowania) oraz niezbędnych do jego uzupełnienia części zamiennych.
17. Wykonawca zapewni części zapasowe i materiały eksploatacyjne niezbędne do prawidłowego działania Systemów, w tym Instalacji gaśniczych.
18. Koszt materiałów niezbędnych do przeprowadzenia Przeglądu wliczony jest w ryczałtową opłatę za Przegląd, określoną w § 4 ust.3 Umowy.
19. Koszty części zamiennych użytych do Napraw obciążają Zamawiającego.
20. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę czasu reakcji określonego w ust. 11 powyżej, terminu wykonania Naprawy określonego w ust. 13, 14 lub 15 powyżej, Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej z tytułu opóźnienia w realizacji usługi, o której mowa w § 5 ust.4 pkt 4.2. Umowy.
21. Każdorazowo po wykonaniu Naprawy Wykonawca sporządzi protokół, w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron. Każdy protokół zostanie podpisany przez obie Strony. Osoby upoważnione do podpisania protokołów ze Strony Zamawiającego wskazane są w § 7 ust.1 Umowy.

§ 4

Cena Umowy i warunki płatności

1. Maksymalne łączne wynagrodzenie za wykonywanie Przedmiotu Umowy nie przekroczy łącznie kwoty zł (słownie: złotych) netto plus podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami, co daje łącznie maksymalne wynagrodzenie brutto, zwane dalej „Ceną Umowy”, w wysokości zł (słownie: złotych), z czego:

- 1.1. łączne wynagrodzenie za wykonanie **8 Przeglądów SSP** wynosi łącznie zł (słownie: złotych) netto plus podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami, co daje łącznie maksymalne wynagrodzenie brutto, w wysokości zł (słownie: złotych),
- 1.2. łączne wynagrodzenie za wykonanie **8 Przeglądów DSO** wynosi łącznie zł (słownie: złotych) netto plus podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami, co daje łącznie maksymalne wynagrodzenie brutto, w wysokości zł (słownie: złotych),
- 1.3. łączne wynagrodzenie za wykonanie **8 Przeglądów SSG** wynosi łącznie zł (słownie: złotych) netto plus podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami, co daje łącznie maksymalne wynagrodzenie brutto, w wysokości zł (słownie: złotych),
- 1.4. łączne wynagrodzenie za wykonanie **4 Przeglądów Instalacji gaśniczych** wynosi łącznie zł (słownie: złotych) netto plus podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami, co daje łącznie maksymalne wynagrodzenie brutto, w wysokości zł (słownie: złotych),
- 1.5. łączne wynagrodzenie za wykonanie **8 Przeglądów SSZ** wynosi łącznie zł (słownie: złotych) netto plus podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami, co daje łącznie maksymalne wynagrodzenie brutto, w wysokości zł (słownie: złotych),
- 1.6. maksymalne łączne wynagrodzenie przeznaczone na Naprawy nie przekroczy łącznie kwoty zł (słownie: złotych) netto plus podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami, co daje łącznie maksymalne wynagrodzenie brutto, w wysokości zł (słownie: złotych).
2. Koszt wykonania **1 Przeglądu SSP** wynosi zł (słownie: złotych) netto plus podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami, co daje łącznie wynagrodzenie brutto, w wysokości zł (słownie: złotych).
3. Koszt wykonania **1 Przeglądu DSO** wynosi zł (słownie: złotych) netto plus podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami, co daje łącznie wynagrodzenie brutto, w wysokości zł (słownie: złotych).
4. Koszt wykonania **1 Przeglądu SSG** wynosi zł (słownie: złotych) netto plus podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami, co daje łącznie wynagrodzenie brutto, w wysokości zł (słownie: złotych).
5. Koszt wykonania **1 Przeglądu Instalacji gaśniczych** wynosi zł (słownie: złotych) netto plus podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami, co daje łącznie wynagrodzenie brutto, w wysokości zł (słownie: złotych).
6. Koszt wykonania **1 Przeglądu SSZ** wynosi zł (słownie: złotych) netto plus podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami, co daje łącznie wynagrodzenie brutto, w wysokości zł (słownie: złotych).
7. Każdy ww. koszt wykonania 1 Przeglądu obejmuje koszty dojazdu, roboczogodziny i materiałów niezbędnych do wykonania Przeglądu.
8. Na koszt Naprawy Systemów składa się koszt użytych do naprawy części i materiałów, koszty roboczogodzin oraz koszty dojazdu według stawek:
 - 8.1. stawka roboczogodziny w wysokości – zł/h netto,
 - 8.2. koszt dojazdu do Miejsca realizacji - zł/h netto.
9. Ceny jednostkowe netto za wykonanie Przeglądów, o których mowa w ust. 2-6 powyżej, stawka roboczogodziny netto oraz koszt dojazdu do Miejsca realizacji netto, o których mowa w ust. 8 powyżej, są ustalone, stałe i nie podlegają żadnym zmianom przez cały okres obowiązywania Umowy.
10. Dopuszcza się zmianę Ceny Umowy, określonej w ust.1 powyżej, oraz ceny brutto za wykonanie Przeglądów, stawki roboczogodziny brutto oraz kosztu dojazdu do Miejsca realizacji brutto w

przypadku ustawowej zmiany podatku VAT. Zmiana w zakresie podatku VAT stanowi zmianę Umowy i wymaga aneksu do Umowy.

11. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będą każdorazowo odpowiednio kopie protokołów z przeprowadzonych Przeglądów, o których mowa w § 3 ust.6 Umowy lub kopie protokołów z wykonanych Napraw, o których mowa w § 3 ust.21 Umowy, potwierdzonych przez pracownika technicznego obiektu.
12. Płatności na rzecz Wykonawcy będą każdorazowo dokonywane przez Zamawiającego w terminie dwudziestu jeden (21) dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury. Do każdej faktury muszą być dołączone odpowiednio kopie protokołów z przeprowadzonych Przeglądów, o których mowa w § 3 ust.6 Umowy lub kopie protokołów z wykonanych Napraw, o których mowa w § 3 ust.21 Umowy, potwierdzonych przez pracownika technicznego obiektu.
13. Strony ustalają, że terminem spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

Odstąpienie od Umowy/ Wypowiedzenie Umowy/Kary umowne

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z Umową lub nie wykonuje Przedmiotu Umowy lub narusza zobowiązania wynikające z Umowy, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy lub do zaniechania naruszeń i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może od Umowy odstąpić albo ją wypowiedzieć z uwzględnieniem treści ustępów niniejszego paragrafu, składając odpowiednie oświadczenie w terminie trzydziestu 30 dni kalendarzowych od upływu wyżej wymienionych 7 dni kalendarzowych, z zachowaniem prawa do zwrotu udokumentowanych i uzasadnionych kosztów, które poniósł w związku z realizacją Umowy. Powyższe nie wyklucza prawa Zamawiającego do skorzystania z ustawowych podstaw/ trybów do wypowiedzenia / odstąpienia od Umowy.
2. Jeżeli Wykonawca Umowę wypowie lub od Umowy odstąpi z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 10% Ceny Umowy, o której mowa w § 4 ust.1 Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy/ wypowiedzenie Umowy przez którąkolwiek ze Stron wymaga złożenia drugiej Stronie przez Stronę odstępującą/ wypowiadającą pisemnego oświadczenia o odstąpieniu/ wypowiedzeniu, co następuje z chwilą jego doręczenia drugiej Stronie listem poleconym lub przesyłką kurierską.
4. W przypadku opóźnienia w wykonaniu zobowiązań umownych przez Wykonawcę Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych za opóźnienie w wysokości:
 - 4.1. 0,5% Ceny Umowy określonej w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przeglądu w stosunku do terminu Przeglądu ustalonego przez Strony;
 - 4.2. 0,5% Ceny Umowy określonej w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu awarii/ wykonaniu Naprawy w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 9, 10 lub 11 Umowy lub terminu realizacji Naprawy ustalonego przez Strony w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w § 3 ust.12 Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego niezależnie od naliczonych kar umownych, w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższa wysokość kar umownych.
6. Zamawiający będzie miał prawo do potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy bez wezwania do zapłaty lub Zamawiający wystawi Wykonawcy stosowną notę obciążeniową, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.

§ 6

Siła wyższa

Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane siłą wyższą. Dla potrzeb Umowy siła wyższa oznacza zdarzenie nadzwyczajne, o charakterze zewnętrznym, któremu nie można zapobiec. Strona podlegająca działaniu siły wyższej niezwłocznie zawiadomi na piśmie drugą Stronę o wystąpieniu siły wyższej.

§ 7

Osoby upoważnione

1. Osobami upoważnionymi ze Strony Zamawiającego do współpracy z Wykonawcą są:
 - 1.1. w sprawach technicznych –, tel.; e-mail: lub osoba przez niego wyznaczona,
 - 1.2. w sprawach handlowych, w tym otrzymuje korespondencję dotyczącą spraw technicznych –, tel.; e-mail:
2. Osobami upoważnionymi ze Strony Wykonawcy do współpracy z Zamawiającym są:
 - 2.1. w sprawach technicznych –, tel.; e-mail: lub osoba przez niego wyznaczona,
 - 2.2. w sprawach handlowych –, tel.; e-mail:
3. Zmiana osób upoważnionych do współpracy wymaga poinformowania drugiej Strony na piśmie i nie stanowi zmiany Umowy.

§ 8

Rozstrzyganie sporów

1. Strony Umowy podejmą w dobrej wierze wysiłek w celu rozwiązania na drodze polubownej wszelkich sporów powstałych pomiędzy Stronami, które wynikają z zastosowania Umowy lub jej interpretacji.
2. O ile polubowne rozwiązanie sporu nie powiedzie się, wszelkie spory wynikające z Umowy lub powstające w związku z nią, będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Postanowienia końcowe

3. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
4. We wszystkich sprawach nie unormowanych Umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
6. Wszelkie spory lub nieporozumienia pomiędzy Stronami wynikłe w czasie obowiązywania Umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo wykonywania w terminach uzgodnionych uprzednio z Wykonawcą na swój koszt, audytów u Wykonawcy w aspekcie dotyczącym jakości, w tym audytów zgodnie z odpowiednimi wymaganiami normy ISO9001 i normami związanymi, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający wykona nie więcej niż jeden (1) audyt w roku.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

.....

Zamawiający

.....

Data:

Data: