

Ogłoszenie nr 500044032-N-2018 z dnia 28-02-2018 r.

**Warszawa: Modernizacja Stałego Urzędu Gaśniczego CEA 410 OGŁOSZENIE O
ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY -**

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający
nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli
przeprowadzenie postępowania**
nie

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających
nie

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich
Unii Europejskiej**
nie

Informacje dodatkowe:

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Polska Agencja Żeglugi Powietrznej, Krajowy numer identyfikacyjny
14088677100000, ul. ul. Wieżowa 8, 02147 Warszawa, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 22
574 62 44, e-mail zp@pansa.pl, faks 22 574 63 59.

Adres strony internetowej (url): www.bip.pansa.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Inny: Państwowa osoba prawna

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Modernizacja Stałego Urządzenia Gaśniczego CEA 410

Numer referencyjny AMZP-2223-2/18/2018

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia nie przeprowadzono dialogu technicznego

II.2) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych:

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań):

Określenie wielkości lub zakresu zamówienia: Instalacja systemu wykrywania wycieków na zbiornikach ze środkiem CEA 410 oraz odnowienie badań Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) instalacji gaśniczej CEA 410 znajdujących się w obiekcie Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej CZRL, ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa

II.5) Główny Kod CPV: 35111000-5

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie z wolnej ręki

III.2) Podstawa prawna

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie 67 ust.1 lit. a) i b) ustawy Pzp.

III.3 Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie

zamówienia jest zgodne z przepisami:

Uzasadnienie faktyczne: W Stałym Urządzeniu Gaśniczym CEA410 jako środek gaśniczy wykorzystuje się gaz chemiczny stanowiący zamiennik halonu Saval CEA-410, obecnie stosowany tylko do istniejących systemów. W ramach budowy budynku Centrum Zarządzania Ruchem Lotniczym (zwanego dalej CZRL), firma Centrum Pożarnictwa STOP FIRE, wykonała instalację gaszenia CEA-410 wraz z instalacją sterującą CERBERUS (zgodnie z własnym projektem technicznym nr 05/07-25/L/97), która w istocie stanowi skomplikowany system chroniący pomieszczenia istotne dla działalności PAŻP. W 2003 r. spółka Centrum Pożarnictwa STOP FIRE zmieniła nazwę na InGas Sp. z o.o. z siedzibą w 05-410 Józefów, Al. Nadwiślańska 127D. W związku z powyższym wszelkie prawa i obowiązki firmy Centrum Pożarnictwa STOP FIRE przeszły na InGas Sp. z o.o. Producentem podzespołów wyżej wymienionego urządzenia gaśniczego była firma SAVAL B.V. z siedzibą w Bredzie w Holandii. W 2002 roku SAVAL B.V. zaprzestał działalności w zakresie produkcji podzespołów urządzeń gaśniczych CEA-410. Spółka InGas była i jest do tej pory jedynym wykonawcą posiadającym przeszkolenie firmy SAVAL B.V. w zakresie konserwacji, napraw oraz modernizacji Stałego Urządzenia Gaśniczego CEA410. Należy również zaznaczyć, że spółka InGas odkupiła zapas części zamiennych, niezbędnych do realizacji ewentualnych przyszłych napraw czy modernizacji urządzenia gaśniczego oraz posiada w swoich magazynach zapas części oraz środka gaśniczego CEA-410, niezbędnych do prowadzenia prac konserwacyjno-serwisowych. Posiada także wymagany certyfikat zgodnie z Ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych [Dz.U. z 2015 r. poz. 881] (zwanej dalej Ustawą). Spółka InGas od 1998 r. do dnia dzisiejszego, na podstawie zawartych umów, dokonuje przeglądów i konserwacji instalacji gaszenia CEA-410 oraz dysponuje odpowiednią ilością środka gaśniczego CEA-410, tak aby urządzenie było sprawne i gotowe do użycia, co jest potwierdzane każdorazowo protokołem z wykonanego przeglądu. Oferowany przez InGas Sp. z o.o. system posiada aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności CNBOP oraz jest znakowany znakiem budowlanym B. Ponadto InGas Sp. z o.o. ma wdrożony System Zarządzania Jakością według ISO 9001 oraz oparty na podstawie wymagań europejskich towarzystw ubezpieczeniowych, Certyfikat CNBOP potwierdzający jakość świadczonych usług z zakresu stałych urządzeń gaśniczych gazowych. W 2016 roku ogłoszono przetarg nieograniczony, do którego przystąpiły dwie firmy, Przedsiębiorstwa Usługowe: „POŻ-Pliszka” Sp. z o.o. oraz InGas Sp. z o.o. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu podpisano umowę PAŻP/16-699/AQU z „POŻ – Pliszka” Sp. z o.o. na wykonanie modernizacji. Realizacja usług serwisowych, w tym ewentualnych przyszłych napraw

czy modernizacji urządzenia gaśniczego była możliwa jedynie w przypadku porozumienia dotyczącego zakresu wykonywanych prac pomiędzy firmami „POŻ-Pliszka” Sp. z o.o. oraz InGas Sp. z o.o. Brak tego porozumienia pomiędzy w/w firmami doprowadził do niemożności przeprowadzania niezbędnych prac konserwacyjno-serwisowych, napraw, jak i modernizacji urządzenia. Zaproponowane rozwiązanie alternatywne, zastępcze przez firmę „POŻ-Pliszka” Sp. z o.o. z zastosowaniem w instalacji gaszenia, gazu NovecTM1230 zamiast CEA-410, ze względu bezpieczeństwa i względów technicznych było niedopuszczalne, ponieważ mogło to doprowadzić do uszkodzenia rurociągu, nie ugaszenia pożaru. W związku z powyższym PAŻP zmuszony był w/w umowę wypowiedzieć w 2017 roku. W celu dalszego użytkowania instalacji Stałego Urządzenia Gaśniczego CEA-410 konieczne jest wyposażenie instalacji w czujniki spadku ciśnienia z zapewnieniem automatycznej informacji o spadku ciśnienia w zbiorniku/ach zgodnie z ustawą oraz odnowienie badań Urzędu Dozoru Technicznego dla zbiorników zastosowanych w tychże instalacjach. Spółka InGas jako jedyna firma posiada zapas części zamiennych niezbędnych do realizacji ewentualnych przyszłych napraw czy modernizacji urządzenia gaśniczego oraz posiada w swoich magazynach zapas części oraz środka gaśniczego CEA-410.

Uzasadnienie prawne: W piśmie IG18W040 z 23 stycznia spółka InGas Sp. z o.o. wskazała, że posiada pełne prawa autorskie do projektu technicznego, zgodnie z którym zostało zbudowane urządzenie gaśnicze CEA 410, znajdujące się w pomieszczeniach Centrum Zarządzania Ruchem Lotniczym w Warszawie. Wyżej wymienione urządzenie gaśnicze CEA 410 zostało zbudowane w oparciu o podzespoły holenderskiej spółki SAVAL B.V., która w 2002r. zaprzestała działalności w zakresie produkcji tych podzespołów. Zgodnie z oświadczeniem spółki InGas z 23 stycznia (występującej w tym okresie jako Centrum Pożarnictwa STOP FIRE) jeszcze w tym samym roku spółka ta jako jedyna wykupiła zapas części zamiennych, niezbędnych do realizacji ewentualnych przyszłych napraw czy modernizacji urządzenia gaśniczego CEA 410. Również, zgodnie z informacją podaną w oświadczeniu, spółka ta była i jest jedyną firmą przeszkoloną przez SAVAL B.V. w zakresie konserwacji, napraw oraz modernizacji ww. urządzenia gaśniczego oraz posiada zgodnie z ustawą z 15.05.2015r. „o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych”, certyfikat dla przedsiębiorcy w zakresie instalowania, konserwacji oraz serwisowania systemów ochrony przeciwpożarowej zawierających fluorowane gazy cieplarniane. Spółka InGas poinformowała również, że żadna firma nie posiada wystawionej przez spółkę autoryzacji na konserwację czy też modernizację urządzenia gaśniczego CEA 410. Biorąc pod uwagę zakończenie przez SAVAL B.V. produkcji podzespołów niezbędnych do modernizacji urządzenia gaśniczego CEA 410, wykupienie w/w

podzespołów od SAVAL B.V, zatrudnianie pracowników przeszkolonych jeszcze przez SAVAL w zakresie konserwacji i napraw urządzeń a także brak udzielenia przez spółkę InGas innym wykonawcom autoryzacji w zakresie konserwacji oraz serwisowania systemów ochrony przeciwpożarowej zawierających fluorowane gazy cieplarniane, powstała sytuacja, w której spółka InGas sprawuje rzeczywisty monopol na wykonywanie w/w usług. Możliwość wykonania w/w usług i wykonanie modernizacji stałego urządzenia gaśniczego CEA 410 tylko przez jednego wykonawcę ma charakter obiektywny i trwały. W danym miejscu i czasie na rynku występuje tylko jeden wykonawca - monopolista, który może świadczyć tę usługę i dostarczyć produkty objęte zamówieniem. Nie istnieje rozsądne rozwiązanie alternatywne (dające możliwość wyboru między dwoma możliwościami) lub zastępcze (inaczej równoważne) dla udzielenia zamówienia wykonawcy InGas Sp. z o.o. na wykonanie modernizacji stałego urządzenia gaśniczego CEA 4410 zainstalowanego w PAŻP. Z uwagi na występujący monopol faktyczny brak konkurencji nie jest wynikiem celowego zawężenia parametrów zamówienia przez PAŻP. Z przyczyn związanych z ochroną praw wyłącznych wynikających z odrębnych przepisów oraz z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze InGas Sp. z o.o. jest jedynym ekonomicznie i technicznie uzasadnionym wykonawcą modernizacji stałego urządzenia gaśniczego CEA 410 zainstalowanego w PAŻP.

SEKCJA IV: ZAMIAR UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA:

InGas Sp. z o.o., , Al.Nadwiślańska 127 D, 05-410, Józefów, kraj/woj. mazowieckie