

OPIS PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA

REMONT OGRODZENIA OŚRODKA RADIOKOMUNIKACJI ACC „SŁUŻEWIEC”

02-678 WARSZAWA, ul. SMYCZKOWA 2

STAN ISTNIEJĄCY:

- Miejscowe uszkodzenia powłok malarskich spowodowane korozją elementów metalowych
- „Odparzony”, łuszczący się tynk i powłoki malarskie na powierzchniach poziomych i pionowych cokołów betonowych;
- Liczne pęknięcia pionowe i poziome cokołu betonowego
- Bramy oraz furtki - stan analogiczny;
- Ogrodzenie zwieńczone jest drutem ostrzowym ze zwojami typu concertina rozłożonymi na wspornikach z płaskownika wygiętego w łuk

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:

Ogrodzenie:

Strona zachodnia

- panele systemowe zgrzewane mocowane do słupków systemowych osadzonych w fundamencie żelbetowym.

Strona północna (od WFDiF)

- panele systemowe zgrzewane mocowane do słupków z dwuteowników stalowych osadzonych w fundamencie żelbetowym.

Strona wschodnia (od bazaru) i południowa (od ulicy Smyczkowej)

- ogrodzenie z płaskowników stalowych 40x10 w rozstawie pionowym co ok. 12 cm, połączone poziomo górami i dołami takim samym płaskownikiem. Co ok. 70 cm płaskownik pionowy jest osadzony w fundamencie żelbetowym tworząc słupkę. Na odcinku wzdłuż parkingu wewnętrznego ogrodzenie w postaci przesł z profili zamkniętych 20x20 pionowych, w ramie z profilu zamkniętego 55x40, mocowanych do słupków 100x100 osadzonych w fundamencie żelbetowym.

Brama wjazdowa:

- Brama metalowa automatyczna, przesuwana (szer. 6,35 m i wys. 1,8 m.). Skrzydło z profili zamkniętych 20x20 pionowych, osadzonych w ramie z profilu zamkniętego 55x40, mocowana do słupków 100x100

Furtka wejściowa:

- Furtka metalowa jednoskrzydłowa otwierana (szer. 1,25 m i wys. 1,8 m.). Skrzydło z profili zamkniętych 20x20 pionowych, w ramie z profilu zamkniętego 55x40, mocowana do słupków 100x100

Brama wewnętrzna:

- Brama metalowa dwuskrzydłowa automatyczna, rozwierana (szer. 4 m i wys. 1,9 m.). Skrzydła z płaskowników 35x5 pionowych, osadzonych w ramie z kątownika 50x40, mocowana do słupków 100x100 osadzonych w fundamencie żelbetowym. Dolny pas o wysokości 30 cm z blachy. Ponad bramą zamocowany na dodatkowych odkosach drut ostrzowy ze zwojami typu concertina.

Furtka wewnętrzna:

- Furtka metalowa jednoskrzydłowa, rozwierana (szer. 1 m i wys. 1,8 m.). Skrzydło z płaskowników 35x5 pionowych, osadzonych w ramie z kątownika 50x40, mocowana do słupków 100x100 osadzonych w fundamencie żelbetowym. Dolny pas o wysokości 30 cm z blachy. Ponad furtką zamocowany na dodatkowych odkosach drut ostrzowy ze zwojami typu concertina.

ZAKRES ROBÓT:

- Odsłonięcie cokołu betonowego i przesł o ogrodzeniowych poprzez wycięcie trawy, wyrównanie powierzchni gruntu i wycięcie gałęzi;
- Zdemontowanie i ponowne zamontowanie concertyny na odcinkach odpowiadających pracom zaplanowanym na dany dzień (każdego dnia po zakończeniu prac concertina powinna być zamontowana ponownie na ogrodzeniu);
- Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji stalowej (z odtłuszczeniem powierzchni, wysuszeniem i przemyciem benzyną ekstrakcyjną): wszystkich elementów metalowych ogrodzenia;
- Naprawa uszkodzonych na spawach elementów ogrodzenia;
- Malowanie jednokrotne wszystkich elementów metalowych ogrodzenia farbą podkładową antykorozyjną kolor: RAL (wg zaakceptowanego wzoru);
- Dwukrotne malowanie farbą nawierzchniową chlorokauczukową wszystkich elementów metalowych ogrodzenia kolor: RAL (wg zaakceptowanego wzoru);
- Skucie łuszczącego się "odparzonego" tynku na cokole na głębokość do 2 cm
- Odgrzybianie przez dwukrotne smarowanie preparatem np. "Dekosol" cokołu ogrodzeniowego;
- Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II z zaprawy cementowej o powierzchni do 5 m² zaprawą cementową wraz z reperacją pęknięć pionowych oraz z przygotowaniem powierzchni cokołu do malowania - cokół ogrodzenia;
- Gruntowanie podłoża cokołu odpowiednimi preparatami (np. "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT") - powierzchnie poziome i pionowe - cokół ogrodzenia;
- Malowanie tynków zewnętrznych cokołu farbą do betonów;
- Podsypanie cokołu betonowego gruntem rodzimym;
- Wyrównanie powierzchni gruntu wokół cokołu i zasianie trawy;
- Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji stalowej (z odtłuszczeniem powierzchni, wysuszeniem i przemyciem benzyną ekstrakcyjną) elementów bram i furtek;
- Malowanie jednokrotne elementów bram i furtek farbą podkładową antykorozyjną kolor: RAL (wg zaakceptowanego wzoru);
- Dwukrotne malowanie farbą nawierzchniową chlorokauczukową elementów bram i furtek kolor: RAL (wg zaakceptowanego wzoru);
- Konserwacja zawiasów i zamków w furtkach i bramach;
- Wykonanie robót przygotowawczo -porządkowych (transport, sprzątanie, montaż i demontaż rusztowań i pomostów roboczych wywóz materiałów z demontażu wraz z utylizacją, zabezpieczenie przed uszkodzeniem i zabrudzeniem instalacji słaboprądowej i elementów nie malowanych a także obszarów przyległych do terenu prac np. nawierzchnia dróg graniczących z ogrodzeniem oraz chodników i dróg na terenie wewnętrznym PAŻP, itp. prace pomocnicze)

INFORMACJE DODATKOWE

Teren prac należy przygotować i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. W szczególności, na czas prowadzenia robót należy wygrodzić tymczasowo teren robót za pomocą taśm na słupkach narożnych z tablicami ostrzegawczymi. Zabezpieczyć przed zabrudzeniem i uszkodzeniem elementy, instalacje i urządzenia nie podlegające modernizacji. Czas i sposób prowadzenia prac, lokalizacja i szczegółowy sposób zabezpieczeń należy uzgodnić z Zamawiającym i Administratorem obiektu.

Organizacja robót musi uwzględniać specyfikę obiektu i wynikające stąd ograniczenia. Organizacja robót musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego i Administratora obiektu.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie dróg i dojazdów w czasie trwania robót. Wykorzystanie terenu przy ogrodzeniu powinno być tak zorganizowane, aby nie uszkodzić istniejącej zieleni, a szczególnie krzewów, trawy i drzew. Nie należy również palić żadnych materiałów i śmieci. W tym celu przed rozpoczęciem robót należy zapewnić pojemnik na śmieci i odpady. Należy również wyznaczyć i zabezpieczyć miejsce na gromadzenie gruzu.

Betonowy cokół wymaga reperacji pęknięć, zgodnie z wytycznymi producenta zaproponowanego materiału a następnie otynkowania z zapewnieniem minimalnego spadku na jego powierzchni poziomej. Podłoże przygotowane do ułożenia tynku powinno być stabilne, równe, wolne od zanieczyszczeń i wykwitów, jednorodne, suche i odpowiednio szorstkie. Cokół betonowy przed otynkowaniem należy oczyścić z kurzu, rdzy i substancji tłustych, zmyć wodą. Wypełnienie bruzd i pęknięć musi być wykonane nie później niż 3 dni przed rozpoczęciem prac tynkarskich. Szczeliny dylatacyjne nie mogą być tynkowane.

Wszystkie elementy stalowe w obrębie remontowanego ogrodzenia oczyścić, piaskować, przeszlifować i pomalować minimum dwukrotnie. Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym (dopasowany do koloru ogrodzenia w nowej części obiektu).

WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT:

- brak opadów atmosferycznych;
- temperatura powietrza w przedziale 10–25°C, (odpowiednią porą, jest wiosna i lato);
- należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zabrudzeniem instalacje i elementy, które nie będą demontowane;
- pracownicy Wykonawcy muszą posiadać ważne profilaktyczne badania lekarskie, być przeszkoleni w dziedzinie BHP w zakresie prowadzonych robót i zgodnie z obowiązującymi przepisami, posiadać niezbędne do wykonywania pracy uprawnienia.